

OBECNÝ ÚRAD PODHORIE			
Číslo	1510	2020	CNA
Právo	428	Podob inová	SPIS
Prílohy	751	70	Číslo

OBEC PODHORIE

Stavebný úrad

Podhorie 50, 013 18 Lietava

Č.s.: 133/2020/Mt. SP (IP+SP)

Žilina 28.09.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Podhorie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods.5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktoré dňa 22.04.2019 podal

Roman Kulich, Gaštanová 3082/30, 010 07 Žilina

Ivana Kulichová, Gaštanová 3082/30, 010 07 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

stavebné povolenie

na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická), žumpa, spevnené plochy"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc.č. 455/84 KN, 455/85 KN, 564/43 KN, 564/42 KN 454/124 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1117, vedeného OÚ Žilina, katastrálny odbor.

Popis stavby :Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, jednopodlažný, sedlová strecha, sklon strechy 22 st., prípojky inžinierskych sietí – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa, spevnené plochy.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Podmienky určené v zmysle § 39a ods.2 v nadväznosti na § 66 ods.3 stavebného zákona**
 - stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 455/84 KN, 455/85 KN, 564/43 KN, 564/42 KN, 454/124 KN v katastrálnom území Podhorie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Tomášom Brňákom (dátum vypracovania 15.03.2020).

Polohové umiestnenie rodinného domu:

od pozemku parc.č. 455/16 KN	-	3,871 m
od pozemku parc.č. 455/14 KN	-	3,000 m
od pozemku parc.č. 454/1 KN	-	2,000 m

Výškové umiestnenie:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $\pm 0,000$ m od okolitého terénu,
výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia,
max. výška stavby: + 4,760 m.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

- **vodovodná prípojka:** vodovodná prípojka bude napojená na obecný vodovod
- **kanalizačná prípojka:** nová kanalizačná prípojka napojená novo navrhovanej žumpy, ku kolaudácii predložiť protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odbornou spôsobilou osobou certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti -NDT LT – k protokolu doplniť kópiu certifikátu odborne spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku
- **elektrická prípojka:** napojenie prípojkou napojenou na verejný rozvod
- **vykurovanie:** elektrické
- **napojenie na pozemné komunikácie:** zriadením vlastného vjazdu z pozemku na jestvujúcu komunikáciu

c) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Obec Podhorie, záväzné stanovisko č. 145//Cha/2020-1 zo dňa 16.04.2020: súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Dodržať uvedené podmienky:
-kladného stanoviska všetkých zainteresovaných orgánov
-dodržiavania predloženej projektovej dokumentácie
-všetky inžinierske siete vybudovať na vlastné náklady
-práce organizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov
-pri výstavbe je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
-dodržiavať stavebný zákon č. 50/76 Zb.
-stavebný materiál uložiť na vlastnom pozemku
-ak nebude možné materiál uložiť na vlastnom pozemku požiadať OÚ o určení miesta uloženia materiálu.

Obec Podhorie, súhlas č. 184/Cha/2019-1 zo dňa 13.05.2020 zo stavbou malého zdroja znečistenia ovzdušia /krbová vložka/.

Obec Podhorie, súhlas na pripojenie sa na obecný vodovod, č. 548/Cha/2019 zo dňa 13.12.2019. Dodržať podmienky vyjadrenia:

- uhradiť poplatok 170 eur
- vybudovať vodomernú šachtu pri oplotení pozemku parc.č. KN-C 564/42
- zabezpečiť pripojenie na vlastné náklady
- realizáciu stavby – pripojenie ohlásit' starostovi obce a dohodnúť bližšie podmienky pripojenia
- uzatvoriť na obecnom úrade Zmluvu o dodávke pitnej vody.

SSD a.s., vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia č. 4300123777 zo dňa 03.12.2019: súhlas. V predmetnej lokalite sa energetické zariadenia v správe SSD sa nachádzajú nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body. Dodržať podmienky vyjadrenia 1-16.

SSD., a.s. vyjadrenie k existencii energetických zariadení č. 4600055849 zo dňa 10.12.2019 v predmetnej lokalite k.ú. Podhorie na pozemku parc.č. C KN 454/122,123, 455/84,85 sa v blízkosti nenachádzajú VN a NN vedenia. Dodržať podmienky vyjadrenia 1-9.

SSD., a.s. vyjadrenie k elektrickému kúreniu č. 4300123777 zo dňa 03.12.2019 – druh vykurovania – priamovýhrevné, súhlas za dodržania podmienok 1-13.

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0368/2020/Ki zo dňa 20.05.2020: súhlas s realizáciou vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania všeobecných podmienok. V záujmovom území sa nachádza STL plynovod D 110 PE.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6611932598 zo dňa 23.11.2019: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

SEVAK, a.s., vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu č. O19035747 zo dňa 13.12.2019: súhlasné stanovisko. Dodržať podmienky vyjadrenia.

1.S ÚR a SP pre plánovaný RD navrhovaný na parcelách č. 454/123, 454/124, 455/83, 455/84, 455/85, 564/42, 564/43 v k.ú. Podhorie – súhlas. Predmetnými parcelami toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe Sevaku a.s..

2.K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou zo studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy – bez technických pripomienok, nakoľko v danej lokalite toho času nie je možnosť napojenia na VV a VK v správe Sevaku a.s. v zmysle platnej legislatívy. Studňa a žumpa nebudú v správe a prevádzkovaní Sevaku a.s. a za kvalitu vody v studni spoločnosť Sevaka a.s. nezodpovedá.

3.Odkanalizovanie do žumpy odsúhlasujem iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.

4.Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd zo žumpy fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná Sevak a.s..

5.V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov, odo dňa jeho vydania.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrenie zatrubnenie prejazdu na potoku v obci Podhorie p.č. E-KN 601/2, 602/2 k.ú. Podhorie, Podhorský potok -vyjadrenie k DSP č. CS SVP OZ PN 8461/2019/2 zo dňa 15.11.2019, ako správca toku Podhorský potok:

-SVP š.p. súhlas so zatrubnením vodného toku železobetónovými rúrami DN 1000, v max. dĺžke 5,0m,

-koryto toku v dĺžke 2,0 m na vtokovej a 2,0 m na výtokovej strane opevniť lomovým kameňom uloženým na sucho o mocnosti 100-200 kg, sklon svahu 1:1,5, šírka koryta v dne 1,0m, hĺbka koryta 1,5m. Opevnenie napojiť smerovo a výškovo na prirodzené dno vodného toku,

-vlastník zatrubnenia je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinný dbať o jeho riadnu údržbu a o jeho statickú bezpečnosť tak, aby neohrozovalo plynulý odtok vôd.

Zároveň je vlastník zatrubnenia povinný odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatnému odtoku,

-k začatiu stavebných prác pri vodnom toku, prizvať správcu toku Ing. Michal Gábor 0903303220,

-upozornenie: v zmysle STN 752102 je ochranné pásmo vodného toku Podhorský potok 4,0m od brehovej čiary po oboch stranách toku, v ochrannom pásme je neprípustná orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí, ochranné pásmo slúži podľa zákona č. 364/2004 Z.z., § 49 správcovi toku pri výkone jeho správy. Z toho dôvodu je potrebné, aby bolo voľne prístupné pre správcu toku.

-SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií záväzné stanovisko č.OU-ZA-OCDPK-2020/018548-002 zo dňa 24.03.2020, *súhlas so zriadením vjazdu z pozemnej komunikácie – cesty č. III/2102 k novostavbe RD umiestneného na parc.č. C KN 564/42,564/43,455/84,455/85 v k.ú. Podhorie vo vlastníctve investorov bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok 1-18 :*

- 1.Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle predloženej PD „ Vjazd a spevnená plocha na sprístupnenie novostavby RD, Podhorie “, vypracovanej Ing. Vladimírom Pisaríkom, autorizovaným stavebným inžinierom a v zmysle vyjadrenia SC ŽSK č.01/2020/SAUCZA-36 zo dňa 04.03.2020. Šírka napojenia na cestu III/2102 prostredníctvom kruhových oblúkov o polomere 4,7m a 5,6m bude 14,5m, šírka vjazdu bude 5,1m. Povrchové vody budú odvedené vsakom do priepustného podložia.
- 2.Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. Správcov inž. Sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- 3.Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2102, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
- 4.Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2099, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- 5.Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
- 6.Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
- 7.Investor dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadreniach: SC ŽSK č.01/2020/SAUCZA-36 zo dňa 04.03.2020.
- 8.Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
- 9.Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy rozšírenie alebo rekonštrukcia cesty III/2102, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
- 10.Na označenie pracoviska sa použije prenosné DZ schválené ORPZ ODI v Žiline dňa 08.01.2020, pričom vyobrazenie a rozmery DZ musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláške MV SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z.z., o cestnej premávke o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK v zmysle § 3 ods.5 písm. f) a ods.7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných DZ a zariadení v zmysle výkresu č.05 (prenosné dopravné značenie projektovej dokumentácie stavby: “Vjazd a spevnená plocha

na sprístupnenie novostavby RD, Podhorie“. K osadeniu prenosného DZ bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca ORPZ ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny ORPZ ODI Žilina.

- 11.Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
- 12.V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovania vozidiel na ceste III/2102 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vstrojenými osobami (min.2 osoby)
- 13.Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2102 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
- 14.V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2102, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.
- 15.Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.
- 16.Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá žiadateľ – Roman Kulich, tel.č. 0908604
- 17.V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi cestný správny orgán odstránenie stavby – vjazdu z pozemnej komunikácie.
- 18.Cestný správny orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného a stavebného konania.

Správa ciest ŽSK vyjadrenie k PD pre ÚR a SP č. 01/2020/SAUCZA-36 zo dňa 04.03.2020 súhlas s podmienkami 1-42, ktoré je potrebné dodržať.

Vjazd-dopravné napojenie a spevnené plochy -dodržať podmienky 1-7.

Elektrická prípojka – pretlak -dodržať podmienky 8-13.

Vodovodná prípojka – čiastočný rozkop s pretláčaním – dodržať podmienky 14-27.

Ostatné podmienky -dodržať podmienky 28-42.

28.Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horné Považie **Ing. Javurek (tel.č.0918 370 139)**, ktorý na mieste upresní naše podmienky.

29.Práce v blízkosti cesty III/2102 je možné realizovať od apríla **do 15. októbra príslušného kalendárneho roka**, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.

30.Po ukončení prác uviesť teleso cesty III/2102 do pôvodného stavu tak, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty III.triedy

(Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).

31.V prípade, že počas výkonu stavebných prác dôjde k znečisteniu vozovky cesty III. triedy, je investor povinný zabezpečiť vyčistenie vozovky bezprostredne po jej znečistení.

32..Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.

33.Investor zodpovedá za všetky prípadné škody na majetku ŽSK alebo tretích osôb, ktoré budú spôsobené pri realizácii predmetnej stavby.

34.Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ ODI v Žiline, a ktoré budú umiestnené do pozemnej komunikácii do doby jej konečnej úpravy.

35.Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2102 požiadať SC ŽSK o vyjadrenie.

36.Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.

24.Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK: **Ing. Javurek** (tel.č. 0918/370139). Po dobu trvania záručnej doby je investor stavby povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty III. Triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. Triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty.

38.Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou III. Triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty.

39.Na základe tohto vyjadrenia požiadať Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK a príslušné povolenie.

40.Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.

41.Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 6 mesiacov, odo dňa jeho vystavenia.

42.Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

OU Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU ZA-PLO 2020/038795/Hra zo dňa 22.09.2020: odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo. Ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavanej časti pozemkov a okolitej poľnohospodárskej pôde.

d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Brňák (dátum vypracovania 15.03.2020) a ktorá

je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,

- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie koľaudačného rozhodnutia,
- h) stavba bude realizovaná dodávateľsky
- i) stavba bude uskutočnená dodávateľsky: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- j) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- k) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- l) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- a) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,**
- b) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieš' na pozemok stavebníka.
 10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný

úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická), žumpa, spevnené plochy na pozemku register "C" parc.č. 455/84 KN, 455/85 KN, 564/43 KN, 564/42 KN 454/124 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba (jej prístavba alebo nadstavba) a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území alebo podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad dňa 03.08.2020 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviska oznámili orgány uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Anton Chobot
starosta obce

Doručí sa:

1. Roman Kulich, Gaštanová 3082/30, 010 07 Žilina
2. Ivana Kulichová, Gaštanová 3082/30, 010 07 Žilina
3. Ján Zrebný, Podhorie 310, 013 18 Lietava
4. Jozefa Zrebná, Podhorie 310, 013 18 Lietava
vlastník pozemku registra "E" parc.č. 603/2 KN = vlastník pozemku registra "C" parc.č. 455/14 KN
5. Slavomír Masný, Podhorie 195, 013 18 Lietava
6. Katarína Benková, Podhorie 170, 013 18 Lietava
7. Ing. Tomáš Brňák, Hviezdoslavovo č. 466, 930 41 Hviezdoslavov – projektant

-vlastníkom pozemkov parc.č. 439 KN, 564/41 KN, 455/14 KN, 454/1 KN, 454/115 KN, 454/83 KN, 521/36 KN (komunikácia), 407/1 KN (komunikácia) sa doručuje verejnou vyhláškou a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní

Na vedomie:

1. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP-D., a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Sevak a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
7. Okresný úrad Žilina, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 1137/104, 010 01 Žilina
9. OR PZ ODI, Veľká okružná 1314/31, 010 01 Žilina
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

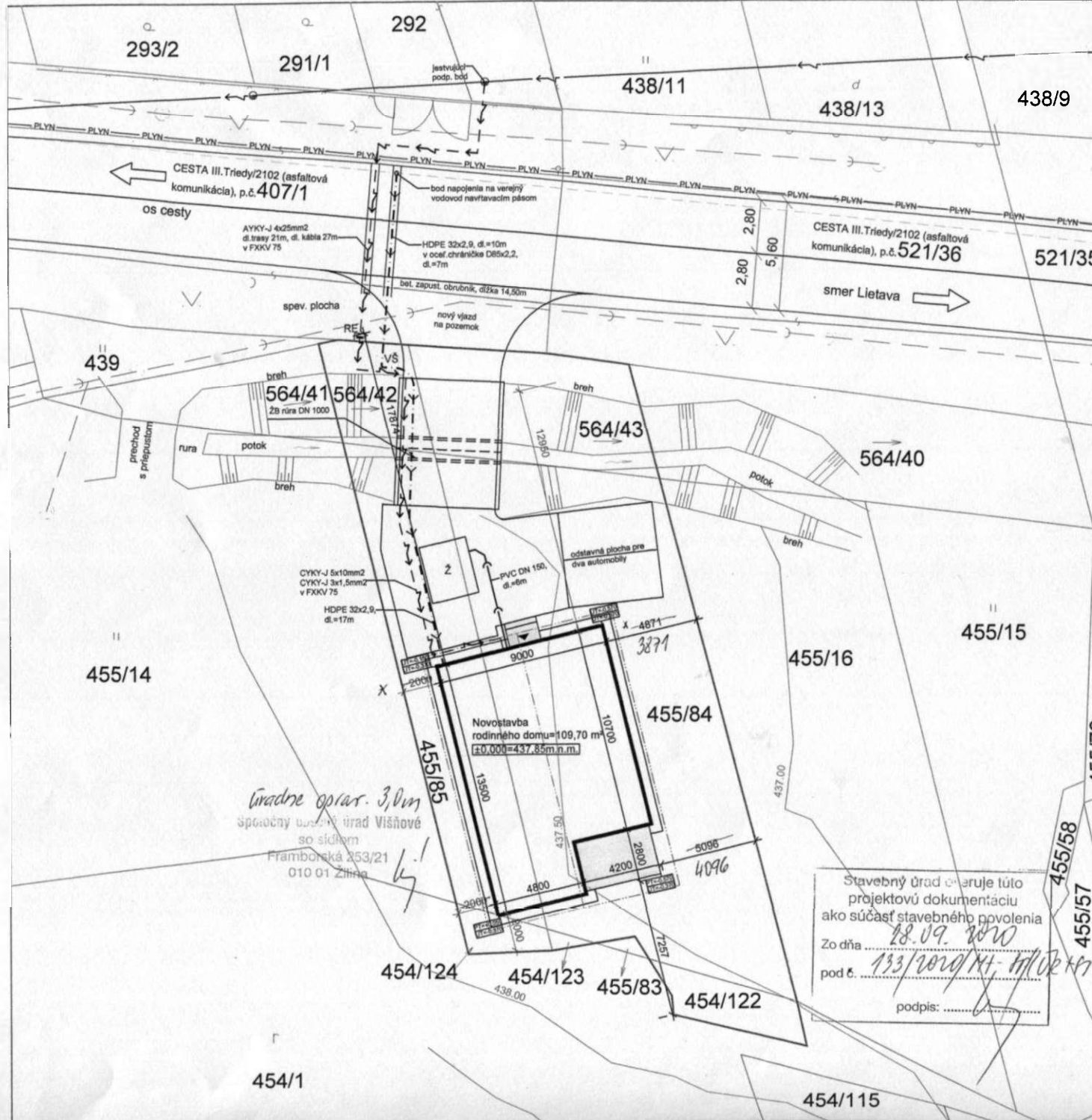
Vyvesené dňa: 5.10.20.
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý po

lňa:

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 5.10.202
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý po

ia:



LEGENDA:

- 455/84 PARCELNÉ ČÍSLO
- RE SKRÍŇA RE - jestvujúca
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA - nová
- Ž ŽUMPA - nová

NOVÉ INŽINIERSKE SIETE:

- - - - - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- - - - - KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA
- - - - - EL. PŘÍPOJKA

VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE:

- - - - - NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- - - - - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- - - - - VEREJNÝ VODOVOD
- PLYN - STL PLYNOVOD DN 100
- - - - - HRANICA POZEMNKU PODĽA KN

- PLOCHA POZEMKU CELKOM - 544 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA RD - 109,70 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY (KEREMICKÁ DLAŽBA, ZÁMKOVÁ DLAŽBA) - 13,00 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY (ZATRAVŇOVACIA DLAŽBA, ŠTRK. NÁSYP) - 150 m²

POZNÁMKY:

- SITUÁCIA JE SPRACOVANÁ NA ZAKLADE PODKLADOV DODANÝCH INVESTOROM.
- PŘÍPOJKY INŽ. SIETÍ - PŘÍBEŽNÝ STAV. KONEČNÉ ŘEŠENIE VIĎ. PŘÍSLUŠNÉ PROFESIE
- PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

BT PROJECT
 INŽINIERSKE A PROJEKTOVÉ PRÁCE
 HVEZDOSLAVOV 465,
 930 41 KVEĽOSLAVOV.
 TEL.: 0911080715, 031/5501800
 FAX.: 031/5501800
 EMAIL: tbrnac@hotmail.com



INVESTOR:
 Roman Kulich s manželkou Ivanou
 Gaštanova 3082/30,
 010 07 Žilina



Stavebný úrad overuje túto projektovú dokumentáciu ako súčasť stavebného povolenia
 Zo dňa 28.09.2020
 pod č. 133/2020/KT-11/02/197
 podpis:

úradne oprar. 3.0m
 Súdny úrad Višňové
 so sídlom
 Framborská 253/21
 010 01 Žilina

VYPRACOVAL: Ing. TOMÁŠ BRŇÁK	MIERKA: 1:200
PROJEKT: RODINNÝ DOM Podhorie, č.p. 564/42, 43; 455/83, 84, 85 454/122, 123, 124	DÁTUM: 15.03.2020 ČÍSLO ZÁKAZKY: 1503.20
PREDMET VÝKRESU: SITUÁCIA	ČÍSLO VÝKRESU: A-01

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa §21. odst. d.) zákona č. 363/1997 Z.z.