

OBECNÝ ÚRAD PODHORIE			
Dobro	1. 08	2020	414
Číslo	332	Počet listov	4
Pod.	PT	T	Ob-e

OBEC PODHORIE

Stavebný úrad

Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 133/2020/Mt-ozn.SP(ÚR+SP)

Žilina 03.08.2020

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Roman Kulich, Gaštanová 3082/30, 010 07 Žilina

Ivana Kulichová, Gaštanová 3082/30, 010 07 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 22.04.2020 podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia (spojené rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie) na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická), žumpa, spevnené plochy"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc.č. 455/84 KN, 455/85 KN, 564/43 KN, 564/42 KN 454/124 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods.1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.5 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu rozhodnutie - Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde (vyňatie).

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina

Anton Chobot
starosta obce

v zast. Ing. Beáta Mintálová
Spoločný obecný úrad Višňové

Doručí sa:

1. Roman Kulich, Gaštanová 3082/30, 010 07 Žilina
2. Ivana Kulichová, Gaštanová 3082/30, 010 07 Žilina
3. Ján Zrebný, Podhorie 310, 013 18 Lietava
4. Jozefa Zrebná, Podhorie 310, 013 18 Lietava
vlastník pozemku registra "E" parc.č. 603/2 KN = vlastník pozemku registra "C" parc.č. 455/14 KN
5. Slavomír Masný, Podhorie 195, 013 18 Lietava
6. Katarína Benková, Podhorie 170, 013 18 Lietava
7. Ing. Tomáš Brňák, Hviezdoslavovo č. 466, 930 41 Hviezdoslavov – projektant

-vlastníkom pozemkov parc.č. 439 KN, 564/41 KN, 455/14 KN, 454/1 KN, 454/115 KN, 454/83 KN, 521/36 KN (komunikácia), 407/1 KN (komunikácia) sa doručuje verejnou vyhláškou a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní

Na vedomie:

1. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP-D., a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Sevak a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

7. Okresný úrad Žilina, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 1137/104, 010 01 Žilina
9. OR PZ ODI, Veľká okružná 1314/31, 010 01 Žilina
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 10 08 2020

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce 08 2020

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



LEGENDA:

- 455/84 PARCELNÉ ČÍSLO
- RE SKRÍŇA RE - jestvujúca
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA - nová
- Z ŽUMPA - nová

NOVÉ INŽINIERSKÉ SIETE:

- - - - - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- - - - - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- - - - - EL. PRÍPOJKA

VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIETE:

- - - - - NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- - - - - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- - - - - VEREJNÝ VODOVOD
- PLYN - STL PLYNOVOD DN 100
- - - - - HRANICA POZEMNKU PODĽA KN

- PLOCHA POZEMKU CELKOM - 544 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA RD - 109,70 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY (KEREMICKÁ DLAŽBA, ZÁMKOVÁ DLAŽBA) - 13,00 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY (ZATRAVŇOVACIA DLAŽBA, ŠTRK. NÁSYP) - 150 m²

POZNÁMKY:

- SITUÁCIA JE SPRACOVANÁ NA ZAKLADE PODKLADOV DODANÝCH INVESTOROM.
- PRÍPOJKY INŽ. SIETÍ-PRIEBEŽNÝ STAV. KONEČNÉ RIEŠENIE VIĎ PRÍSLUŠNÉ PROFESIE
- PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

BT PROJECT

INŽINIERSKÉ A PROJEKTOVÉ PRÁCE
 HVIEZDOSLAVOV 466,
 930 41 KVETOSLAVOV.

TEL.: 0911060715, 031/5501600
 FAX.: 031/5501600
 EMAIL: tbrnac@hotmail.com



INVESTOR:

Roman Kulich s manželkou Ivanou
 Gaštanova 3082/30,
 010 07 Žilina



VYPRACOVAL: Ing. TOMÁŠ BRŇÁK	MIERKA: 1:200
PROJEKT: RODINNÝ DOM Podhorie, č.p. 564/42, 43; 455/83, 84, 85 454/122, 123, 124	DÁTUM: 15.03.2020
PREDMET VÝKRESU: SITUÁCIA	ČÍSLO ZÁKAZKY: 1503.20
	ČÍSLO VÝKRESU: A-01