

OBECNÝ ÚRAD PODHORIE			
Dobro	# 6 05	Komna	2020
Číslo	169	Podob	Entov
Pril.	PT	T	Ob

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
 Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 332/2019/Mt-ÚR

Žilina: 05.05.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.09.2019 podal a dopln. dňa 09.01.2020 a dňa 26.02.2020

PaedDr Juraj Kováč, Vysokoškolákov 8556/33D, 010 08 Žilina

v zast. MONDO -NUOVO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná), žumpa, studňa, spevnená plocha "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc.č. 451/41 KN, 451/45 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Popis stavby: rodinný dom – 1 bytová jednotka, jednopodlažný s obytným podkrovím, bez suterénu, strecha sedlová, sklon strechy 45 st., prípojky inžinierskych sietí vodovodná napojená na novú studňu, kanalizačná napojená do novej žumpy, spevnená plocha.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie:
 - odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminu bude umiestnený na riadenú skládku odpadov a nie do alúvia potoka, prípadne mokradí,

- b) stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Podhorie, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Andrejom Babušikom (*dátum vypracovania: 06/2019*) v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

- k pozemkom *parc.č. 451/41 KN, 451/45 KN* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1032, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor

c) polohové umiestnenie:

Rodinný dom

od pozemku parc.č.451/40 KN	-	9,420 m
od pozemku parc.č.451/14 KN	-	9,200 m

výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : + 8,360 m.

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevzťahujú sa.

e) napojenie na siete technického vybavenia :

-vodovodná prípojka: nová VP, stavba bude napojená do novej studne, o stavebné povolenie na vodnú stavbu „ studňu“, požiadať Obec Podhorie, ku kolaudácii predložiť protokol o skúške pitnej vody vydá RUVZ v Žiline.

(Obec Podhorie, ako príslušný správny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 612/2002 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods.1,písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších (vodný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutie. V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona stavebník po ukončení vodnej stavby podá na Obec Podhorie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a jej uvedenie do užívania).

-*kanalizačná prípojka*: nová kanalizačná prípojka napojená do novo navrhovanej žumpy, ku kolaudácii predložiť protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odborne spôsobilou osobou certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti -NDT LT – k protokolu doplniť kópiu certifikátu odborne spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku

-*elektrická prípojka*: elektrická prípojka nie je predmetom tohto stavebného povolenia – vydané Obcou Podhorie pod č. 465/Cha/2019-1 zo dňa 14.10.2019 - oznámenie k ohláseniu drobnej stavby – NN káblová prípojka k novostavbe RD,

- vykurovanie: elektrické
- napojenie na pozemné komunikácie : napojenie na jestvujúcu komunikáciu, spevnená plocha,

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Podhorie, stanovisko č.361/Cha/2019-1 zo dňa 16.08.2019 súhlas s výstavbou rodinného domu s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

Slovak Telecom, a.s., Bratislava č. 6611921698 zo dňa 02.08.2019 - vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP-D a.s., vyjadrenie TD/NS/0638/2019/Šo zo dňa 26.08.2019: súhlas s vydaním stavebného povolenia na novostavbu RD(bez jej plynofikácie za dodržania všeobecných a osobitných podmienok-platí aj pre ÚR.

SSD a.s., vyjadrenie k existencii energetických zariadení č. 4300116029/103 zo dňa 21.08.2019:súhlas na uvedenej parcele 454/41 KN, 451/45 KN sa nachádzajú nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body. Pri realizácii dodržať podmienky 1-9.

SEVAK a.s. vyjadrenie č.O19022218/MK_n/JHo zo dňa 09.08.2019 -predmetnú nehnuteľnosť nie je možné pripojiť na verejný vodovod, nakoľko v danej lokalite Sevak a.s. neprevádzkuje vodovod s možnosťou pripojenia v súlade s platnými technickými normami a predpismi Sevaku a.s..

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- žiadosť o stavebné povolenie spolu s požadovanými prílohami podať na špeciálnom stavebnom úrade pre miestne a účelové komunikácie,
- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (pozdĺžny a priečny rez s výškovými kótami existujúceho (terén) a navrhovaného stavu (terén a stavba), situácia stavby - odvedenie dažďových vôd).

- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby.
- stavebník ku žiadosti o SP priloží rozhodnutie Okresného úradu v Žiline, pozemkového a lesného odboru */odňatie poľn. pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka zdokladovanej v zmysle § 17 ods. 5 zákona. V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov/.*
- Pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140b stavebného zákona na stavbu „ Studňa “ a na stavbu „ Prístupová komunikácia “ pre špeciálne stavebné úrady.
- Obec Podhorie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy požiadať o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „ studňu“.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona : neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: **"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná), žumpa, studňa, spevnená plocha "** na pozemku registra "C" parc.č. 451/41 KN ,451/45 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh a zistil, že návrh nie je úplný a predložené podklady nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, vydal rozhodnutie zo dňa 26.09.2019, kde vyzval navrhovateľa k doplneniu návrhu na umiestnenie stavby a konanie prerušil. Navrhovateľ v zmysle výzvy uvedené podklady doplnil dňa 09.01.2010 a dňa 26.02.2020.

Po doplnení podkladov stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania, vlastníkom pozemku parc.č. 451/14 KN, 451/40 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní doručoval verejnou vyhláškou.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie):

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Anton Chobot
starosta obce

Doručí sa:

1. MONDO NUOVO, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 2.MDDr. Tatiana Koňuchová, Klubina 171, 023 04 Klubina
- 3.Rastislav Masný, Zvolenská 1778/15, 010 08 Žilina
pozemok registra "E" parc.č. 252/2 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/40 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)
vlastnícky podiel pozemok parc.č. 252/2 KN
- 4.Miroslav Podolák, Rozkvet 2048/96, 017 01 Považská Bystrica
pozemok registra "E" parc.č. 259 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/14 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)
spoluvoľstnícky podiel pozemok parc.č. 282 KN
- 5.Alexander Chodelka, Lietava 197, 013 18 Lietava
- 6.Mária Tatarková, Podhorie 197, 013 18 Lietava
- 7.Pavline Dankova Chotyne
vlastníkom pozemku parc.č. 451/14 KN, 451/40 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

- 8.Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
- 9.Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 10.SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 11.SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
- 12.Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 13.Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
- 14.spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.ohcypodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 05 2020

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje v

Internetová stránka obce:


06 05 2020

Vyvesené dňa:


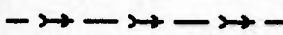
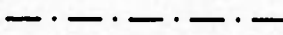









Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje v

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

LEGENDA:

Ž	Žumpa - navrhovaná
P	Parkovacia plocha
ME	Meranie elektriny
ST	Studňa - navrhovaná, presnú polohu určí zhotoviteľ studne, resp. prúťikár
R	Navrhovaný rozvádzač
ZB	Brána
VO	Vsakovací objekt - navrhovaný
∞	Park, okrasná záhrada, trávnik
	Spevnené plochy

INŽINIERSKÉ SIETE:

	Domová prípojka el. NN - existujúca, nie je predmetom projektu, riešená bola ohlásením drobnej stavby.
	Kanalizačné potrubie do žumpy PVC DN 150 - navrhované
	Vodovodné potrubie zo studne HD PE 32/1" - navrhované
	Domová dažďová kanalizácia PVC DN 110, DN 150 - navrhovaná
	Navrhovaná novostavba rodinného domu
	Okolité zástavby
	Hranice parcely
	Oplotenie pozemku - poplastované pletivo
	1 Vjazd na pozemok pre auto
	2 Vstup na pozemok
	Vstupy do navrhovaného objektu
	Vstup do navrhovaného objektu z terasy

Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

Zo dňa

05.05.2020

pod č.

332/2019/MT-VK

podpis:



ČÍSLO
PARÉ

AUTOR NÁVRHU:		Ing. Andrej Babušik		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		Ing. Andrej Babušik		
VYPRACOVAL:		Ing. Andrej Babušik		
STAVEBNÍK:		J. Kováč, Vysokoškolákov 8556/ 33 D, 010 08 Žilina		
NÁZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		FORMÁT:	6 A4
			STUPEŇ PD:	UR
			DÁTUM:	06/2019
			MIERKA:	1:500
NÁZOV VÝKRESU:	Situácia		ČÍSLO VÝKRESU:	
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ		01	
MIESTO STAVBY:	obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie, číslo parcely 451/41			

