

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 214/2019/Mt-ozn.ÚR

Žilina 12.03.2020

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

MDDr. Tatiana Koňuchová, Klubina 171, 023 04 Klubina

v zast. MONDO -NUOVO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 25.06.2019 podal a dopln. dňa 09.01.2020, dňa 06.02.2020, dňa 26.02.2020 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná),
žumpa, studňa "**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 451/44 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Podhorie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania. V zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu

7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia

na uplatnenie námietok. Stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina (úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu rozhodnutie - Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde (vyňatie parc.č. 451/44 -TTP).

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina

Anton Chobot

v z
Spc

Doručí sa:

1. MONDO NUOVO, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Juraj Kováč, PaedDr., Vysokoškolákov 8556/33D, 010 08 Žilina

*pozemok registra "E" parc.č. 252/2 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/40 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)
vlastnícky podiel pozemok parc.č. 252/2 KN*

4. Miroslav Podolák, Rozkvet 2048/96, 017 01 Považská Bystrica

*pozemok registra "E" parc.č. 259 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/14 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)
spoluvlastnícky podiel pozemok parc.č. 282 KN*

3. Alexander Chodelka, Lietava 197, 013 18 Lietava
4. Mária Tatarková, Podhorie 197, 013 18 Lietava
5. Pavlína Danková Chotyne

vlastníkom pozemku parc.č. 451/14 KN, 451/40 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

10. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
16. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 23 03 2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

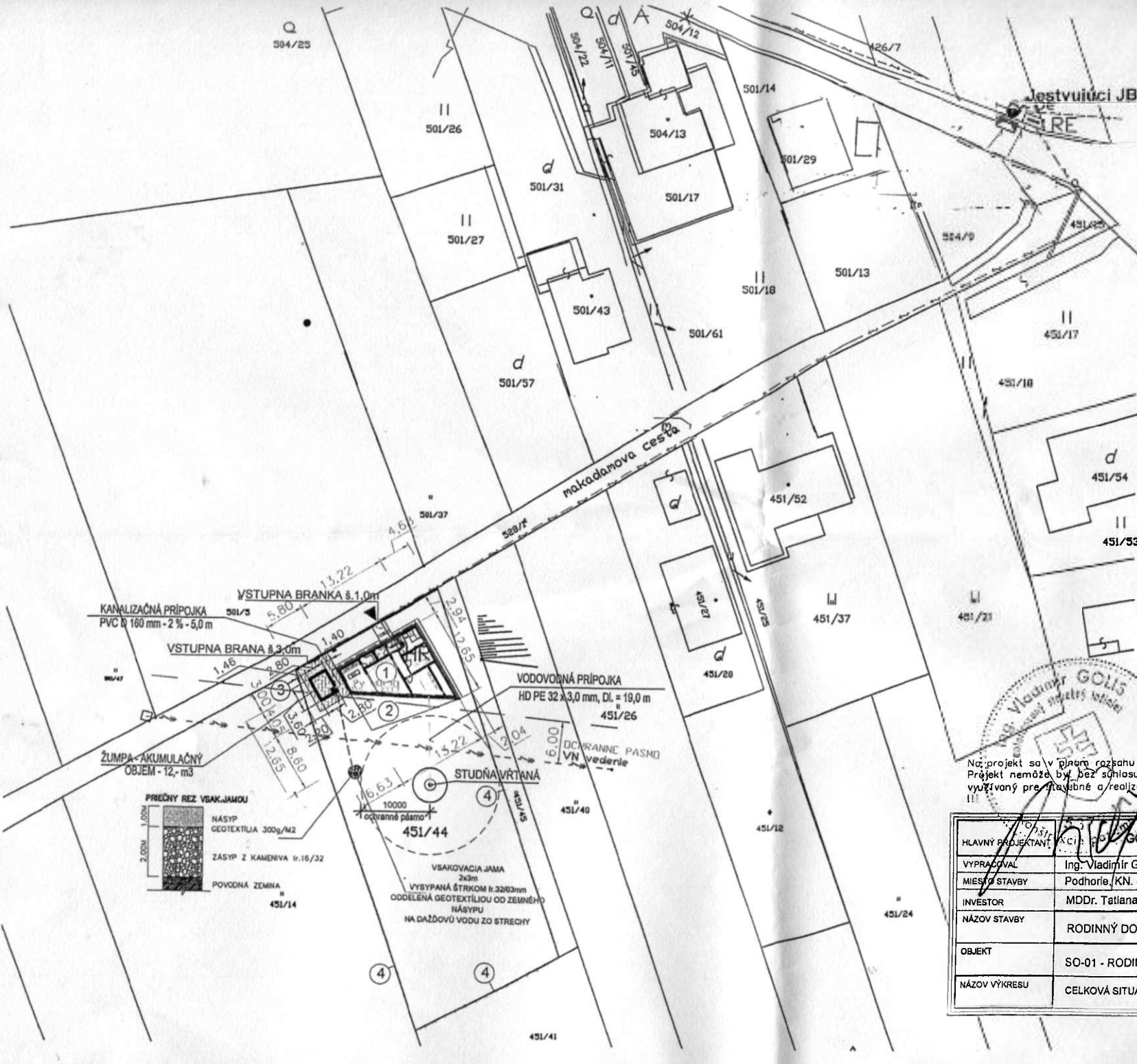
23 03 2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

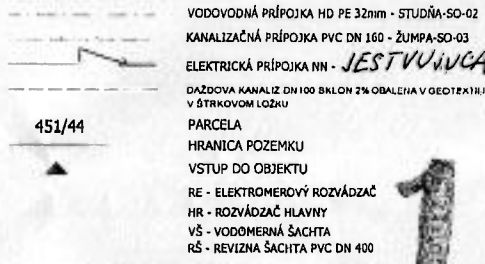
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



JESTVÚJUCE INŽ. SIETE :



NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY :



LEGENDA :

- ① SO-01 - RODINNÝ DOM - ZASTAVANÁ PLOCHA 110,50 m²
- ② SPEVNENÉ PLOCHY (CHODNÍKY, TERASA..) cca 60,0 m²
- ③ Odstavná plocha 35 m²
- ④ Oplotenie pletivo v.1,6 m



Na projekt sa v priamom rozsahu vzťahuje Autorský zákon č. 383/1997 Z.z. Projekt nemôže byť bez súhlasu autora ďalej rozširovaný, rozmnožovaný a využívaný pre stavbné a realizačné účely - bez SOHLASU AUTORA DIELA !!!



HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Vladimír Golis		PROJEKTOVANIE, ARCHITEKTÚRA & DESIGN: GOLD PROJECT, s.r.o.	
VYPRACOVAL: Ing. Vladimír Golis	MIESTO STAVBY: Podhorie, KN. 451/44	ČÍSLO ZÁKAZKY:	
INVESTOR: MDDr. Tatiana Koňuchová, Klubina 171, Klubina	ARCHIVNÉ ČÍSLO:	DÁTUM: 03/2019	
NÁZOV STAVBY: RODINNÝ DOM	PARCELA ČÍSLO:	FORMÁT A4: 1A4	
OBJEKT: SO-01 - RODINNÝ DOM	KLAS. STAVBY: 1 1 1 0	PROFESIA: ARCH	
NÁZOV VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA		MIERKA: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: 1