

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 332/2019/Mt-ozn.ÚR

Žilina 12.03.2020

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Juraj Kováč, PaedDr., Vysokoškolákov 8556/33D, 010 08 Žilina

v zast. MONDO -NUOVO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 17.09.2019 podal a dopln. dňa 09.01.2020, dňa 26.02.2020 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná),
žumpa, studňa "**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 451/41 KN , 451/45 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Podhorie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania. V zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu

7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia

na uplatnenie námietok. Stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina (úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

*V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. **Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.***

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu rozhodnutie - Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde (vyňatie parc.č. 451/41 KN, 451/45 KN -TTP).

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina

Ar
st:

v zast. Ing
Spoločný obecný úrad Višňové

Doručí sa:

1. MONDO NUOVO, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 2.MDDr. Tatiana Koňuchová, Klubina 171, 023 04 Klubina
- 3.Rastislav Masný, Zvolenská 1778/15, 010 08 Žilina
*pozemok registra "E" parc.č. 252/2 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/40 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)
vlastnícky podiel pozemok parc.č. 252/2 KN*
- 4.Miroslav Podolák, Rozkvet 2048/96, 017 01 Považská Bystrica

*pozemok registra "E" parc.č. 259 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/14 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)
spoluvlastnícky podiel pozemok parc.č. 282 KN*

- 5.Alexander Chodelka, Lietava 197, 013 18 Lietava
- 6.Mária Tatarková, Podhorie 197, 013 18 Lietava
- 7.Pavline Dankova Chotyne

vlastníkom pozemku parc.č. 451/14 KN, 451/40 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

- 8. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
- 9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 10. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 11. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
- 12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 13. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
- 14. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: **23 03 2020**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:


23 03 2020

Vyvesené dňa:

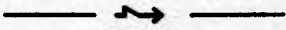
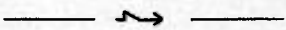
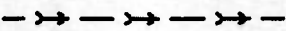

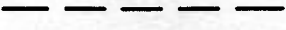

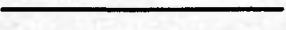






Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Z	Žumpa - navrhovaná
P	Parkovacia plocha
ME	Meranie elektriny - navrhované
ST	Studňa - navrhovaná, presnú polohu určí zhotoviteľ studne, resp. prúťikár
R	rozdávzač
ZB	Brána
VO	Vsakovací objekt - navrhovaný
∞	Park, okrasná záhrada, trávnik
	Spevnené plochy

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE:

	Domová prípojka el. NN - <i>jestvujúca</i>
	Podzemné vedenie el. NN - <i>jestvujúce</i>
	Kanalizačné potrubie do žumpy PVC DN 150 - navrhované
	Vodovodné potrubie zo studne HD PE 32/1" - navrhované
	Domová dažďová kanalizácia PVC DN 110, DN 150 - navrhovaná
	Navrhovaná novostavba rodinného domu
	Okolité zástavba
	Hranice parcely
	Oplotenie pozemku - poplastované pletivo
	1 Vjazd na pozemok pre auto
	2 Vstup na pozemok
	Vstupy do navrhovaného objektu
	Vstup do navrhovaného objektu z terasy



ČÍSLO PARÉ	AUTOR NÁVRHU:		Ing. Andrej Babušik		
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		Ing. Andrej Babušik		
	VYPRACOVAL:		Ing. Andrej Babušik		
	STAVEBNÍK:		J. Kováč, Vysokoškolákov 8556/ 33 D, 010 08 Žilina		
NÁZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			FORMÁT:	6 A4
				STUPEŇ PD:	UR
				DÁTUM:	06/2019
				MIERKA:	1:500
				NÁZOV VÝKRESU:	
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ			01	
MIESTO STAVBY:	obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie, číslo parcely 451/41				



534

451/02

525/23

453/5

525/3

525/2

525/6

451/17

451/23

525/5

525/4

525/1

451/20

451/19

452/16



525/11

525/13

525/12

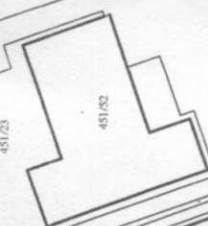
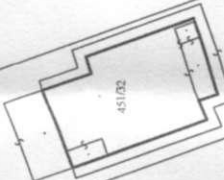
451/21

451/03

451/09

451/2

451/24



451/07

A 451/13

451/26

451/23

451/32

451/25

451/12



451/27

451/28

44140

12500

ZB

451/45

451/40

R

380

3420

ST

VO

451/41

26000

9200

12720

10080

18700

451/4

451/44