

**OBEC PODHORIE**  
**Stavebný úrad**  
Podhorie 50, 013 18 Lietava

Č.s.: 185/2019/Mt-SP

Žilina 02.09.2019

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Pohorie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 03.06.2019 podal a dopln. dňa 03.07.2019

**Zdenko Dubovec, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina**

v zast. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (kanalizačná, elektrická),  
žumpa, spevnená plocha "**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc.č. 454/35 KN, 454/66 KN, 454/103 KN, 454/102 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

*Stavebné pozemky:*

\*k pozemkom *parc.č. 454/35 KN, 454/66 KN, 454/103 KN* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1077, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor

\*k pozemkom *parc.č. 454/102 KN* – má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1065 (*Zdenko Dubovec, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina v podiele 1/2, Zdenko Dubovec, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina v podiele 1/2*) vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor

*Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané pod č.s. 353/2018/Mt-ÚR zo dňa 22.01.2019, právoplatné dňa 23.02.2019.*

**Popis stavby: rodinný dom** – 1 bytová jednotka, jednopodlažný, bez suterénu, strecha sedlová, sklon strechy 16 st., prípojky inžinierskych sietí elektrická napojená na verejný rozvod, kanalizačná napojená do novej žumpy, spevnená plocha.

**Pre uskutočnenie určujú tieto podmienky:****1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 454/35 KN, 454/66 KN, 454/103 KN, 454/102 KN 5 v katastrálnom území Podhorie podľa podmienok určených územným rozhodnutím č.s. 353/2018/Mt-ÚR zo dňa 22.01.2019, právoplatné dňa 23.02.2019.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Kypus (*dátum vypracovania: 10/2018*) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) stavba bude realizovaná dodávateľsky,
- g) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správными rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- j) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

**Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy :**

**Obec Podhorie**, záväzné stanovisko č.431/Cha/2018-2 zo dňa 16.11.2018 súhlas s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať:

1.Počas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu.

2.Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna komunikácia, ani obmedziť premávku na nej.

**Slovak Telecom, a.s., Bratislava** č. 6611722790 zo dňa 14.08.2017 - vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s.

**SPP-D a.s.**, vyjadrenie TD/605/ZA/AS/2017 zo dňa 15.08.2017: v záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

**SSD a.s.**, vyjadrenie k existencii energetických zariadení č. 4300082691 zo dňa 18.01.2018:súhlas na uvedenej parcele 454/35 KN, 454/66 KN, 454/102 KN sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine, podperné body nadzemného vedenia VN. Pri realizácii dodržať podmienky 1-14.

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**, rozhodnutie č. OÚ ZA-PLO 2019/029470-02/Sá, zo dňa 27.06.2019, právoplatné dňa 02.08.2019: odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo. Ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy (parc.č. 454/35, 454/66, 454/103, 454/102, BPEJ 0869412/7.sk, výmera 705m2):

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 454/35, 454/66, 454/103 v k.ú. Podhorie.

## 2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

a) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- **vodovodná prípojka:** nie je predmetom tohto stavebného povolenia vydané ohlásenie drobnej stavby Obcou Podhorie č.224/Cha/2019-1 zo dňa 20.05.2019,
- **kanalizačná prípojka:** novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou do novo navrhovanej žumpy, ku kolaudácii predložiť protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odborne spôsobilou osobou certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti -NDT LT – k protokolu doplniť kópiu certifikátu odborne spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku
- **odvádzanie povrchových vôd:** dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka
- **elektrická prípojka:** novo navrhovanou elektrickou prípojkou napojená na verejný rozvod
- **napojenie na pozemné komunikácie:** napojenie na jestvujúcu komunikáciu,
- **spevnené plochy:** v zmysle situácie, zámková dlažba.

a) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,

b) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
1. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  2. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  3. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  4. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  5. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
  6. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  7. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
  8. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
  10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu právoplatné kolaudačné rozhodnutia na studňu – vydá obec Podhorie.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
15. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 03.06.2019 a dopln. dňa 03.07.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

" Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická ), žumpa, spevnená plocha na pozemku registra "C" parc.č. 454/35 KN, 454/66 KN, 454/103 KN, 454/102 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 14.12.2016 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a keďže pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej účastníci konania ako aj dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky vydaného územného rozhodnutia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

§ 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený

vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprímerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

§ 63 stavebného zákona - dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

#### Doručí sa:

- 1.GRAMATA Services
- 2.Pavol Majtán, Sad SĽ

3.Mária Masná, Osikova 3210/1, 010  
4.Ing.Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 010  
Verejnou vyhláškou sa doručuje nez  
KN

č. 454/39 KN, 455/19

Na vedomie:

5. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013
6. Stredoslovenská distribučná a.s., 1
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 8
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960,
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 2
- 10.spis

Tento dokument sa doruču  
Zb. o správnom konaní v znení nes  
tabuli správneho orgánu (o  
[www.obecpodhorie.info](http://www.obecpodhorie.info). Posledný

§ 26 zákona č. 71/1967  
lobu 15 dní na úradnej  
tovej stránke obce  
nia.

Úradná tabuľa: 02 09 2019

Vyvesené dňa: .....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzu

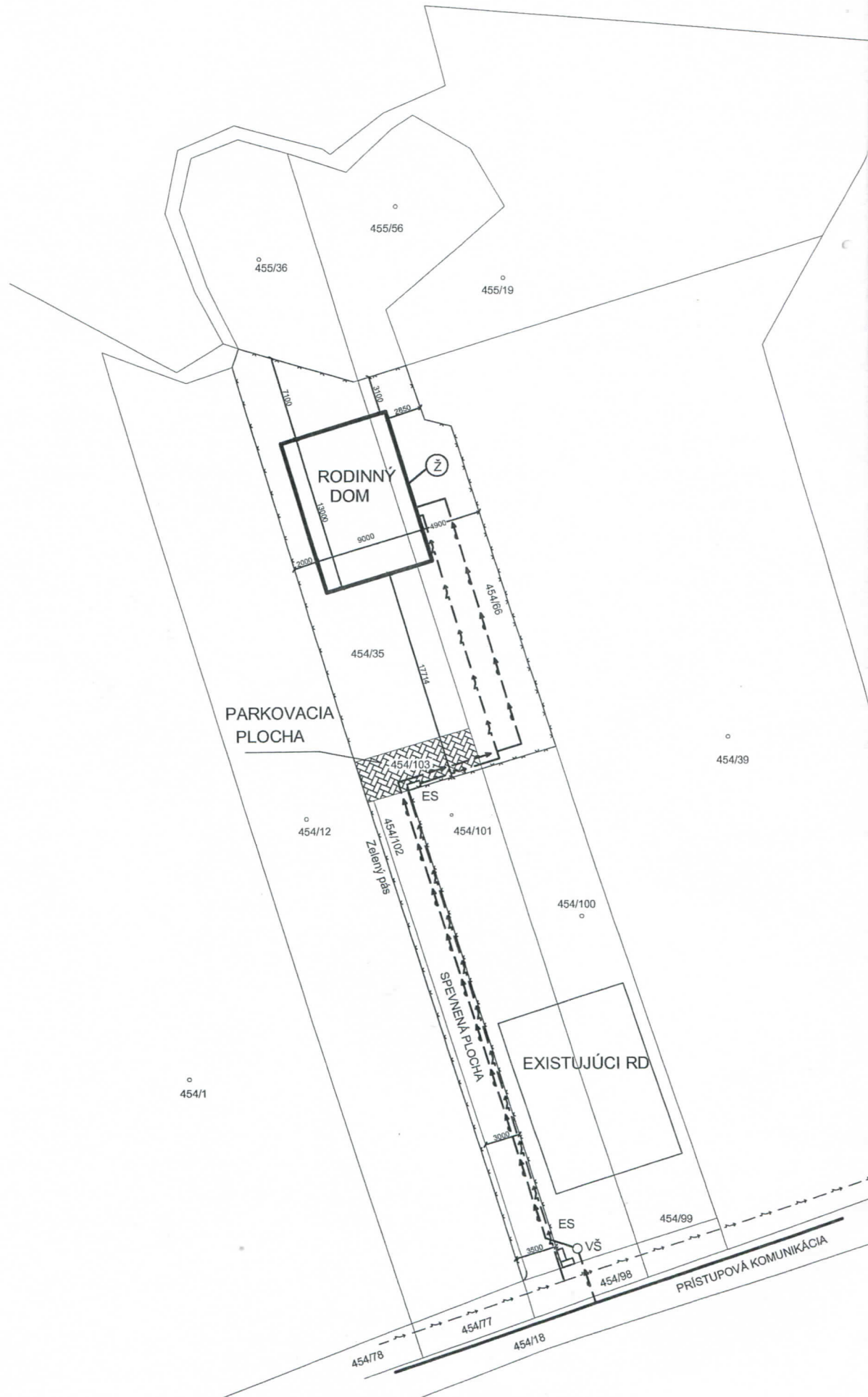
vesené dňa: .....  
ie oznámenia.

Internetová stránka obce 02 09 2019

Vyvesené dňa: .....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzu

vesené dňa: .....  
ie oznámenia.

# SITUÁCIA





# LEGENDA:



HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU  
 NOVÝ OBJEKT  
 EXISTUJÚCI OBJEKT

HRANICE POZEMKU  
 EXISTUJÚCA ELEKTRICKÁ SIŤ  
 NOVÁ PRÍPOJKA KANALIZÁCIE  
 NOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA  
 NOVÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

ES NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ SKRIŇA  
 VŠ NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA  
 Ž NAVRHOVANÁ ŽUMPA



PARKOVACIA PLOCHA  
 SPEVBENÁ PLOCHA

Stavby úrad schvaľuje túto  
 projektovú dokumentáciu  
 ako súčasť stavebného povolenia  
 Zo dňa 02.09.2019  
 pod č. 135/2019/14-SP  
 podpis: \_\_\_\_\_

±0,000=438,00 m.n.m.(Bpv)



## POZNÁMKA:

PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZAMERAŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA PRI ICH SÚBEHU A KRIŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 736005

PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

KÓTOVANÉ v mm !

ZODP.PROJEKTANT: Ing.Rastislav Kypus		PROJEKT. STAVBY : Ing.Peter Polónyi		
VYPRACOVAL	Ing.Peter Polónyi			
INVESTOR	Zdenko Dubovec, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina			
MIESTO STAVBY	Podhorie, okres Žilina, p.č. 454/35, 454/66			
NÁZOV STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	ČÍS.ZAKÁZKY		
OBSAH		FORMÁT	6x44	PARÉ
		DÁTUM	10/2018	
		MIERKA	1:300	
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	STUPEŇ	PSP	
		ČÍSLO VÝKRĚSU	1.	