

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s.: 185/2019/Mt-ozn.SP

Žilina 10.07.2019

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA

Zdenko Dubovec, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník")

v zast. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina dňa 03.06.2019 podal a dopln. dňa 03.07.2019 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická), žumpa, spevnená plocha "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 454/35 KN, 454/66 KN, 454/103 KN, 454/102 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané pod č.s. 353/2018/Mt-ÚR zo dňa 22.01.2019, právoplatné dňa 23.02.2019.

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.5 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Anton Chobo
starosta obce

Spoločný úrad Višňové
so sídlom
Pramborská 253/21
010 01 Žilina

v zast. Ing. Beáta Mir...
Spoločný obecný úrad Višňové

Doručí sa:

- 1.GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
 - 2.Pavol Majtán, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina
 - 3.Mária Masná, Osikova 3210/1, 010 07 Žilina
 - 4.Ing.Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba-projektant
- Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym vlastníkom pozemkov parc.č. 454/39 KN, 455/19 KN

Na vedomie:

5. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 10.spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 17.7.2019 Zvesené dňa:

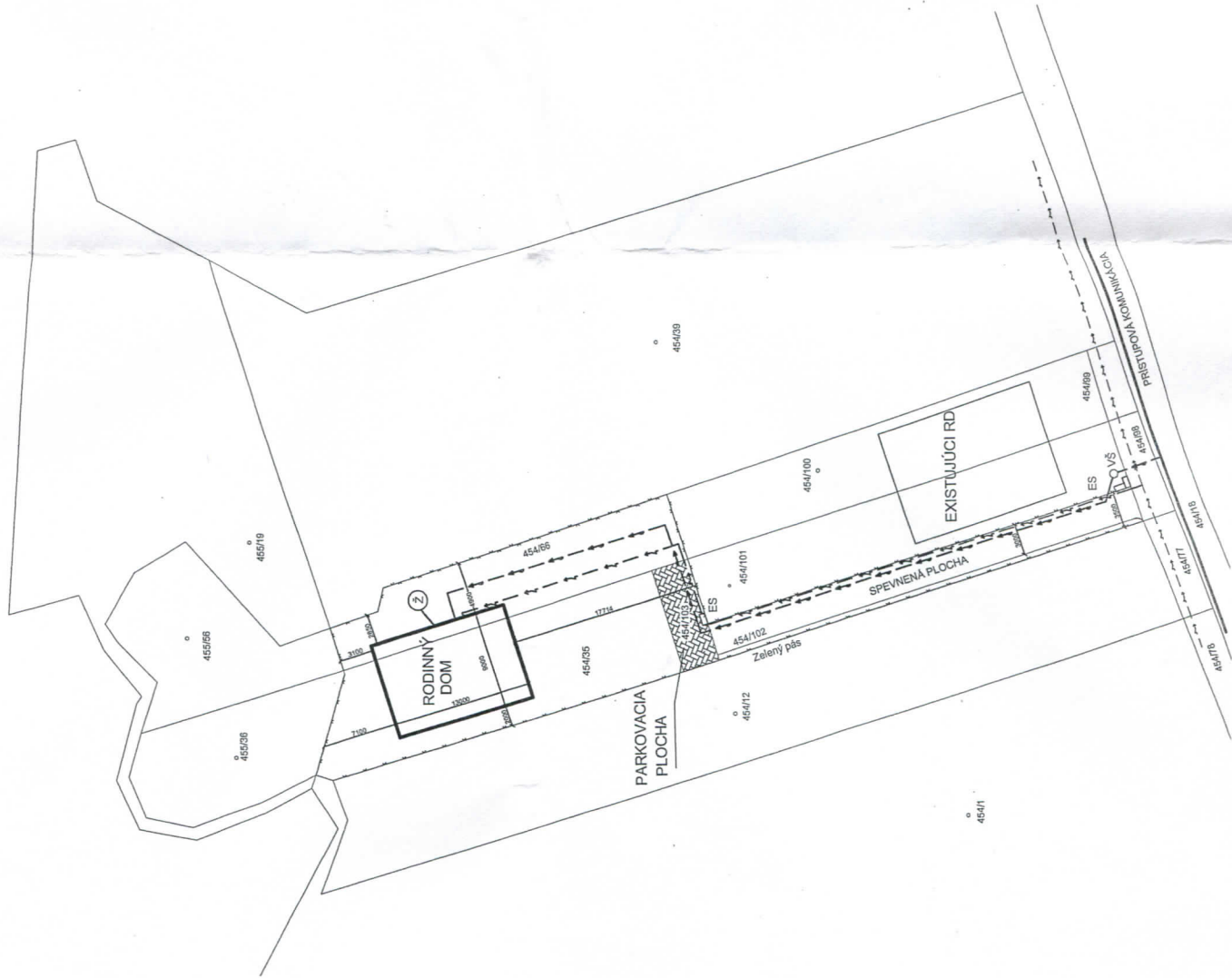
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 17.7.2019 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

SITUÁCIA



±0,000=439,00 m.n.m.(Bpv)



LEGENDA:

- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- NOVÝ OBJEKT
- EXISTUJÚCI OBJEKT
- HRANICE POZEMKU
- EXISTUJÚCA ELEKTRICKÁ SIET
- NOVÁ PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- NOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NOVÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- NAVROHOVANÁ ELEKTRICKÁ SÍŤ
- NAVROHOVANÁ VODOVODNÁ SÍŤ
- NAVROHOVANÁ ŽUMPÁ
- PARKOVACIA PLOCHA
- SPEVNEŇANÁ PLOCHA

POZNÁMKA:
 PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZAMERAŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA PRI ICH SÚBEHU
 A KRÍŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 796005
 PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Rastislav Kypcis		PROJEKT. STAVBY: Ing. Peter Polný	
VYPRACOVAL	Ing. Peter Polný	ČÍS. ZAKÁZKY	6X44
INVESTOR	Zdenko Dubovec, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina	FORMÁT	10/2018
MIESTO STAVBY	Podhorie, okres Žilina, p.č. 454/35, 454/66	VEĽKOSŤ	1:300
NAZOV STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	STUPEN	PSP
OBSAH	SITUÁCIA	ČÍSLO	1.
ARCH.	ARCHITEKTÚRA	VÝKRESU	