

29.5.2019	
236	

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s.: 113/2019/Mt-ozn.SP

Žilina 20.05.2019

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA

Tomáš Masný, Podhorie 60, 013 18 Lietava

v zast. MONDO NUOVO, s.r.o., Ing. Veronikou Sýkorovou, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO:51790521

(ďalej len "stavebník") dňa 03.04.2019 podal a dopln. dňa 10.05.2019 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 501/4 KN, 501/44 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané pod č.s. 280/2018/Mt-ÚR zo dňa 14.12.2019, právoplatné dňa 18.01.2019 na stavbu: "Novostavba rodinného domu, žumpa, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická) " na pozemku parc.č. 501/4 KN, 501/44 KN, el. prípojka vedená cez pozemky 451/26 KN, 528/1 KN, 428/8 KN, 426/1 KN v katastrálnom území Podhorie.

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.5 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny.

Účastníci konania môžu nahliadnúť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina

Anton Chobot
starosta obce

v zast. Ing. Beáta Mintálová
Spoločný obecný úrad Višňové

Doručí sa:

1. MONDO NUOVO, s.r.o., Ing. Veronika Sýkorová, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Bc. Alexandra Hybenová, Osloboditeľov 1178/68, 038 53 Turany-projektant
3. Peter Škoda, Bajzova 26, 010 01 Žilina – stavebný dozor
4. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym vlastníkom pozemkov parc.č. 501/7 KN, 501/1 KN

Na vedomie:

5. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 24.05 2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

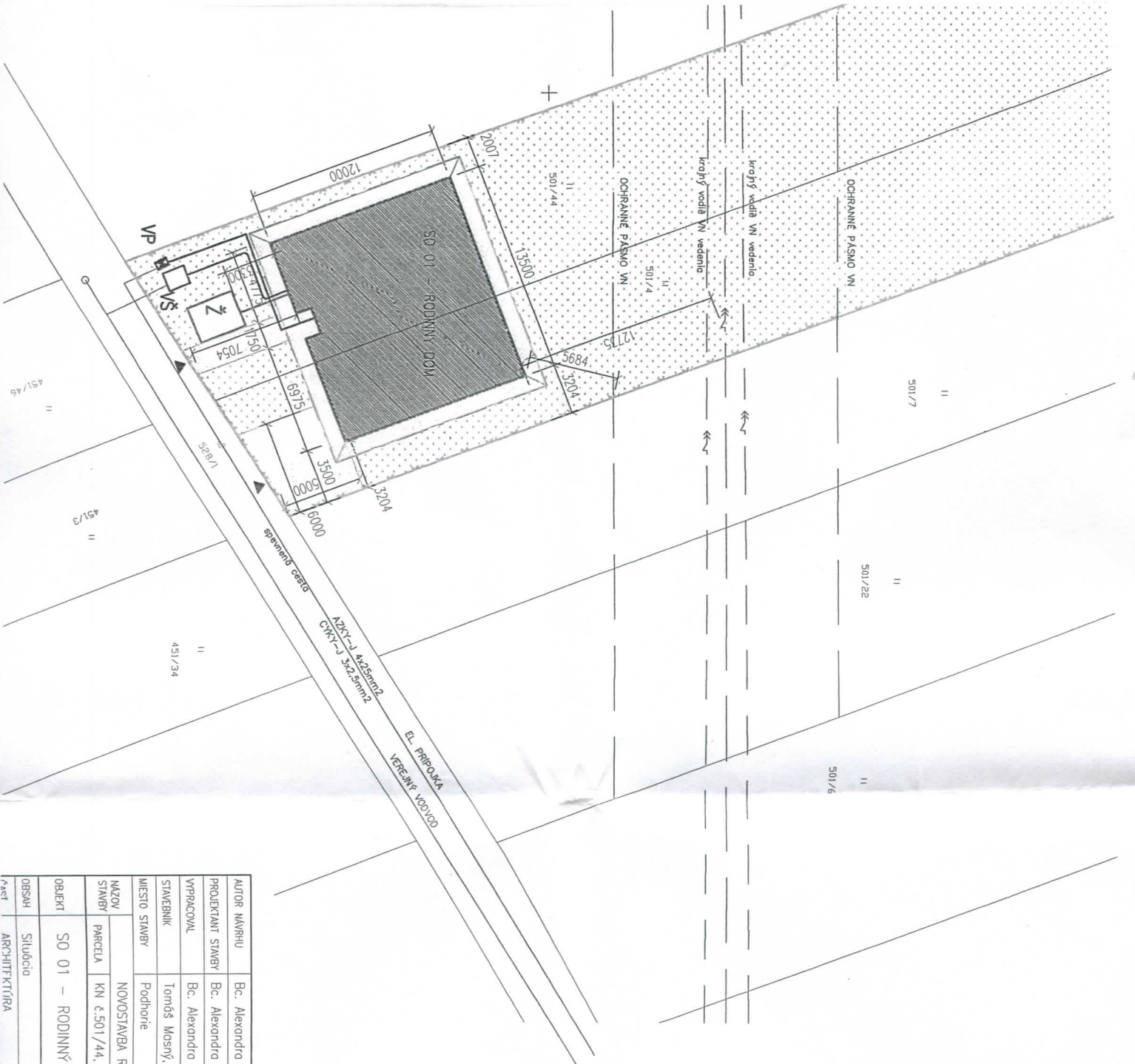
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

24.05 2019
Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD DN 100
 EXISTUJÚCI VEREJNÁ KANALIZÁČIA DN 300
 EXISTUJÚCE VEREJNÉ VEDENIE NN

NOVÉ INŽINIERSKE SIETE

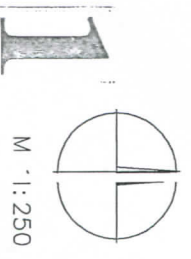
NOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE DN 25
 NOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA Z PVC DN 150
 NOVÁ PRÍPOJKA NN

LEGENDA ZNAČIEK

- VŠ NOVÁ VODOVODNÁ ŠACHTA ROZM. 900x1200x11300 MM
- Z NOVÁ PREFABRIKOVANÁ ŽB ŽUMPÁ
- VP NARHOVANÁ POISTKOVÁ SKRINKA
- NARHOVANÝ RODINNÝ DOM
- NARHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- NEPEVNENÉ PLOCHY – ZELENĽ
- MAJETKOPRAVNÁ HRANICA POZEMKU

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 – RODINNÝ DOM



AUTOR NÁVRHU	Bc. Alexandra Hybenová	VLASTNÍK VYKRESU	Bc. Alexandra Hybenová
PROJEKTANT STAVBY	Bc. Alexandra Hybenová	Osloboditeľ. w 1178/68	
VYPRACOVÁV	Bc. Alexandra Hybenová	038 5.3 Turany	
STAVEBNÍK	Tomáš Masný, Podhorie 60. 013 18 Lúčno		
MIEŠTO STAVBY	Podhorie	ČÍSLO ZAKAZKY	0-43/2018
NÁZOV STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	FORMÁT	2: A4
PARCELA	KN č:501/44, 501/4 k.č. Podhorie	DÁTUM	07/2018
OBLEKT	SO 01 – RODINNÝ DOM	MERKA	1: 250
OBSAH	Situácia	STUPEŇ	P SP
Fact	ARCHITKTURA	ARCHIVNÉ ČÍSLO	ČÍSLO VYKRESU
		2018/43	01