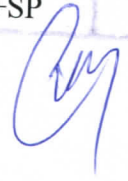


OBECNÝ ÚRAD PODHORIE		
Dátum	13 03	2019
Číslo	115	Podst. listov
Prílohy		

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
 Podhorie 50, 013 18 Lietava

Č.s.: 009/2019/Mt-ÚR+SP

Žilina 11.03.2019



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Podhorie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods.5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktoré dňa 10.01.2019 podal

Ing. Martin Frolo, 1
Mgr. Zuzana Frolová, 1

v zast. Ing. Romanom M _____

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

stavebné povolenie

na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), žumpa"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 473/38 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 617, vedeného OÚ Žilina, katastrálny odbor.

Popis stavby : Rodinný dom – 1. bytová jednotka, jednopodlažný, bez suterénu, strecha valbová, sklon strechy 22 st., spevnená plocha (zatravnovacie tvarovky/zámková dlažba).

Objekt bude napojený na inžinierske siete: kanalizačná prípojka bude zvedená do novovybudovanej žumpy, vodovodná prípojka bude napojená na obecný vodovod, elektrická prípojka bude napojená na verejnú distribučnú sieť, plynová prípojka na verejnú distribučnú sieť.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**1. Podmienky určené v zmysle § 39a ods.2 v nadväznosti na § 66 ods.3 stavebného zákona**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 473/38 KN v katastrálnom území Podhorie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lukášom Brňákom (dátum vypracovania 11/2018).

Polohové umiestnenie rodinného domu:

od pozemku parc.č. 473/8 KN	-	2,000 m
od pozemku parc.č. 473/7 KN	-	3,800 m
od pozemku parc.č. 473/14KN	-	3,800 m

Výškové umiestnenie:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $\pm 0,000$ m od okolitého terénu,
výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia,
max. výška stavby: + 4,905 m.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

- *vodovodná prípojka*: vodovodná prípojka bude napojená na obecný vodovod v zmysle vyjadrenia obce Podhorie č. 440/Cha/2018 zo dňa 10.12.2018,
- *kanalizačná prípojka*: splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej prefabrikovanej žumpy,
- *dažďová voda*: zo strechy rodinného domu bude odvádzaná na pozemok stavebníka do vsaku + retenčnej nádrže
- *elektrická prípojka*: napojenie prípojkou na elektrickú distribučnú sieť v správe SSD, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 43000100645/71 zo dňa 17.12.2018,
- *plynová prípojka*: novovybudovanou prípojkou v zmysle vyjadrenia SPP-D, a.s. č. TD/965/ZA/Ki/2018 zo dňa 11.12.2018,
- *napojenie na pozemné komunikácie*: napojenie na jestvujúcu komunikáciu

c) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Obec Podhorie, záväzné stanovisko č. 439/Cha/2018, zo dňa 10.12.2018: súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Obec Podhorie, súhlas č. 438/Cha/2018 zo dňa 10.12.2018 zo stavbou malého zdroja znečistenia ovzdušia.

Obec Podhorie, súhlas na pripojenie sa na obecný vodovod, č. 440/Cha/2018 zo dňa 10.12.2018. Dodržať podmienky vyjadrenia.

SSD a.s., vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a k stavebnému povoleniu a elektrickému vykurovaniu -sadzba D-5 č. 4300100645/71 zo dňa 17.12.2018: súhlas, v predmetnej lokalite sa energetické zariadenia v správe SSD sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine.. Dodržať podmienky vyjadrenia.

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/965/ZA/Ki/2018 zo dňa 11.12.2018: základné parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: existujúci pripojovací plynovod:D32PE, dĺžka 2,7m, prevádzkový tlak: 300,00 kPa, súhlas s realizáciou vyššie uvedenej stavby. Dodržať všeobecné a technické podmienky vyjadrenia.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6611830967 zo dňa 02.11.2018: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

SEVAK, a.s., záväzné stanovisko k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu č. O18027437/LKo, zo dňa 13.12.2018: súhlasné stanovisko. Dodržať podmienky vyjadrenia, v záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Sevaku.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OÚ ZA-PLO 2019/011949-02/Cho, zo dňa 22.02.2019: odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo. Ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavanej časti pozemku.
 2. Skrývku vykonávať tak, aby nedošlo k zhutneniu a poškodeniu poľnohospodárskych pozemkov, a za priaznivých klimatických podmienok, aby nedošlo k zníženiu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a pôdnej úrodnosti.
 3. Skrývku humusového horizontu chrániť pred zaburinením a rozkrádaním.
 4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 5. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch.
- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Brňák (*dátum vypracovania 11/2018*) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- j) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- a) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,**
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' do navrhovaného vsaku + retenčnej nádrže.
10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník dňa 29.01.2018 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), žumpa" na pozemku registra "C" parc.č. 438/20 v katastrálnom území Podhorie; týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba (jej prístavba alebo nadstavba) a podmienky umiestnenia sú jednoznačne vzhľadom na pomery v území alebo podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad dňa 24.01.2019 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné

posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviska oznámili orgány uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Doručí sa:

1. Ing. Roman Majerčí
3. Ing. Martin Birner, I
4. Ing. Peter Gera, Po
5. Mgr. Ján Marosz, P
6. Diána Angéla Maro
7. Ing. Milan Svitana,

- 8.Zuzana
- 9.Marián
10. Ing.Lu
- 11. vlastn**
- Na vedom**
12. Obec F
13. Stredos
14. SPP-D
- 15.Slovak
16. Slovens
- 17.spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

13 03 201

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje

Internetová stránka obce:

13 03 20

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje

Stavebný úrad
 projektovú dokumentáciu
 ako súčasť stavebného povolenia
 Zo dňa **11.03.2019**
 pod č. **009/2019/14+-08+1P**
 podpis: **[Signature]**

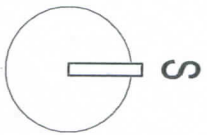
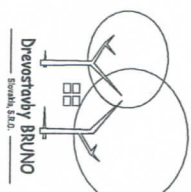
TECHNICKÉ ÚDAJE POZEMKU
 CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 842,00 m² 100 %
 ZASTAVANÁ PLOCHA 113,52 m² 13,48 %
 SPEVNENÉ PLOCHY 56,04 m² 6,66 %
 NESPEVNENÉ PLOCHY 672,44 m² 79,86 %



- SPEVNENÉ PLOCHY (zatravnovanie travníky/zámková dlažba, vsakovanie dažďovej vody priamo do terénu)
- ZASTAVANÁ PLOCHA
- NESPEVNENÉ PLOCHY, ZELENĽ

- VEREJNÁ SIŤ EL. ENERGIE
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ SIŤ PLYNU
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA EL. ENERGIE
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- HRANICA POZEMKU

- VSTUP NA POZEMOK
- VSTUP DO OBJEKTU
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ
- ROZVODNÁ SKRÍŇA
- VODONEPRIEPUSTNÁ ŽUMPVA
- HLAVNÝ UZAVIER PLYNU
- VSAK PRE DAŽĎOVÝ VODU + RETENČNÁ NÁDRŽ



40.000 = 478.000 m.n.m. - výška je orientácia		Projekcia a podpis:	
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA!!!		Ing. Lukáš Brišk	
Vypracoval	Zodp. projektant	Ing. Lukáš Brišk	
Miesto stavby:	Kúľ Podhorie, obec Podhorie, č.p. 47338	Formát:	420x297
Investor:	Ing. Martin Frolo a Mgr. Zuzana Frolová I., Kumpovská, Na Dúhavy 138/I, Lebeňská Lúčka, PSČ 013 11, SR	Dátum:	NOVEMBER2018
Stavba:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	Stupeň:	STAVEBNÉ POVOLENIE
Obsah	SITUÁCIA	Mierka:	1:250
Výkres:	SITUÁCIA	Číslo výkresu:	01
		Pečiatka a podpis: Ing. Lukáš Brišk Projektová spoločnosť Varecká 156/3, 023 01 Námestovo IČO: 48310651, DIČ: SK21210618 Tel.: 0979 595 681	