

# OBEC PODHORIE, Podhorie č.50, 013 18 Lietava

---

Číslo: 80/Cha/2018

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podhorie konaného dňa  
27.02.2018 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní : Anton Chobot – starosta obce

Ing. Lenka Danková

Jozef Masný

Martin Masný

Radoslav Masný

Viliam Masný

Ospravedlnení: Anton Poľko, Pavol Masný,

Ostatní prítomní: Ing. Milan Matejkov – hlavný kontrolór

Anna Horčíčáková – zamest. obce

Ing. Gabriela Šupejová – zamest.obce

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice  
a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. 28-40 /2018
4. Zrušenie VZN o trhovom poriadku a VZN o podmienkach predaja na trhovom mieste
5. Schválenie VZN o trhovom poriadku a VZN o podmienkach predaja na trhovom mieste
- 6 Plnenie rozpočtu za rok 2017 a správa HK za 4 – štvrt'rok 2017
7. Návrh na odkúpenie časti – pozemku parc. č. C-KN 491/3 – 98 m2 za účelom rozšírenia komunikácie
8. Investičný zámer výstavby 14 - bytových jednotiek a technickej vybavenosti
9. Návrh zmeny rozpočtu obce

## 10. Rôzne

- a) žiadosť pána Petra Danecha
- b) Informácia – multifunkčné ihrisko

## 11. Diskusia

## 12. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia OZ**

Rokovanie OZ otvoril Anton Chobot, starosta obce, ktorý zároveň privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra, pracovníčku OcÚ.

Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, na rokovaní sú prítomní 5 poslanci, neprítomní: Anton Poľko, Pavol Masný, ktorí sa ospravedlnili z neúčasti z pracovných dôvodov.

Predniesol program rokovania. Dal hlasovať. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. 28-40 /2018
4. Zrušenie VZN o trhovom poriadku a VZN o podmienkach predaja na trhovom mieste
5. Schválenie VZN o trhovom poriadku a VZN o podmienkach predaja na trhovom mieste
- 6 Plnenie rozpočtu za rok 2017 a správa HK za 4 – štvrt'rok 2017
7. Návrh na odkúpenie časti – pozemku parc. č. C-KN 491/3 – 98 m2 za účelom rozšírenia komunikácie
8. Investičný zámer výstavby 14 - bytových jednotiek a technickej vybavenosti
9. Návrh zmeny rozpočtu obce
10. Rôzne
  - a) žiadosť pána Petra Danecha
  - b) Informácia – multifunkčné ihrisko
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 5, neprítomní poslanci :2

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Jozef Masný, Martin Masný,

Radoslav Masný, Viliam Masný,

Proti: 0, Zdržali sa : 0

### **K bodu 2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

Boli navrhnutí: Overovatelia zápisnice: Ing. Lenka Danková , Viliam Masný

Návrhová komisia: Radoslav Masný Martin Masný

Zapisovateľka: Anna Horčíčáková

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 5 , neprítomní poslanci: 2

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný

Viliam Masný,

Proti: 0, Zdržali sa: 0

### **K bodu 3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. 28- 40 /2017**

Anna Horčíčáková , adm. pracovníčka predniesla plnenie úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Starosta obce konštatoval, že uznesenia sú splnené.

Poslanci OZ plnenie uznesení zobrali na vedomie.

### **K bodu 4. Zrušenie VZN o trhovom poriadku a VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach**

---

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 4/2018, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 2/2018 zo dňa 12.12.2017 Trhový poriadok z dôvodu , že nebolo včas doručené stanovisko z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiline, ktoré dáva súhlas k vydaniu VZN –trhový poriadok .

Obecné zastupiteľstvo schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 4/2018, ktorým sa zrušuje uznesenie č. 35/2017 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 2/2018 zo dňa 12.12.2017 Trhový poriadok, s účinnosťou od 28.02.2018.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 5/2018, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 3/2018 zo dňa 12.12.2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach z dôvodu , že nebolo včas doručené stanovisko z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiline, ktoré dáva súhlas k vydaniu VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach .

Obecné zastupiteľstvo schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 5/2018, ktorým sa zrušuje uznesenie č. 36/2017 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 3/2018 zo dňa 12.12.2017, VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach s účinnosťou od 28.02.2018.

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 5, neprítomní poslanci : 2

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný

Viliam Masný,

Proti: 0, Zdržali sa: 0

**K bodu 5. Schválenie VZN o trhovom poriadku a VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach**

---

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 6/2018 Trhový poriadok, v ktorom bol doplnený súhlas s vydaním VZN z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Žilina

OZ schválilo bez pripomienok Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 6/2018 Trhový poriadok s účinnosťou od 01.03.2018.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 7/2018, o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v ktorom bol doplnený súhlas s vydaním VZN z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Žilina

---

OZ schválilo bez pripomienok Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 7/2018 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach s účinnosťou od 01.03.2018.

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 5, neprítomní poslanci: 2

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný  
Viliam Masný, Proti:

Proti : 0 Zdržali sa: 0

## **K bodu6. Plnenie rozpočtu obce za rok 2017 a správa hlavného kontrolóra za 4-štvrt'rok 2017**

Ing. Milan Matejkov- hlavný kontrolór obce predložil Správu za obdobie – IV. štvrt'rok 2017 ktorá mala 2 časti:

1. Správa o činnosti HK

2. Stanovisko HK k plneniu rozpočtu obce za 1.- 12.2017

Hlavnou úlohou kontrolnej činnosti v r. 2017 bolo sledovanie , kontrolovanie dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, účinnosti a účelovosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami. Konštatoval, že pri kontrole neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by nasvedčovali na nehospodárnosť a neefektívnosť v činnosti obce.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra.

Plnenie rozpočtu obce za rok 2017 vypracovala a predniesla ekonómka Ing. Gabriela Šupejová – bolo zverejnené na úradnej tabuli obce .

Finančné hospodárenie sa riadilo schváleným a v priebehu roka upravovaným rozpočtom na rok 2017.

Príjmy boli plnené na 61 % - bežné 108 % , kapitálové 6 %.

Výdavky boli plnené na 59 % - bežné 97 % , kapitálové 24 %

Príjmy : Výnos dane – podielové dane za rok 2017 vo výške 224.072,10 €, ktoré sú plnené na 109 %. Daňové príjmy obce – plnenie na 100 %.

Výdavky : medzi najvýraznejšie výdavky patria kapitoly:

- a) prevádzka a údržba budov – plnenie 100 %
- b) správa obce – plnenie na 97 %
- c) zásobovanie vodou – plnenie na 100 %
- d) materská škola a školská jedáleň – plnenie na 100 %

Dotácie : obec poskytla za rok 2017 dotácie :

- |                   |            |
|-------------------|------------|
| a) športový klub  | 3.500 €    |
| b) DHZ            | 2.392,12 € |
| c) občania ŤZP    | 850 €      |
| d) združenie obcí | 2.354,42 € |

Závazky a pohľadávky : k 31.12.2017 neeviduje voči dodávateľom žiadne záväzky po lehote splatnosti, eviduje faktúry splatné v januári 2018 vo výške 35.977,12 €, školská jedáleň 417,79 €.

Pohľadávky za deň z nehnuteľností - 0 €,



Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom odkúpenia časti pozemku parc. č. C-KN 491/3 o výmere 98 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia komunikácie od p. Gažovej Dany za cenu 1 € z dôvodu, aby komunikácia spĺňala predpísané parametra – šírku 6 m.

Poslanci s odkúpením pozemku súhlasili.

### Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5, neprítomní poslanci: 2

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný  
Viliam Masný, Proti:

Proti : 0 Zdržali sa: 0

### K bodu 8. Investičný zámer výstavby 14 - bytových jednotiek a technickej vybavenosti

#### Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

1, Návrh - **Zmluvu o dielo** uzatvorenú medzi Obcou Podhorie IČO 00321559 a firmou GF park, s.r.o. , IČO 47 581 913 na predmet zhotovenie diela „Bytový dom 14 b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + Technická vybavenosť ( ďalej len **TV** ) vo výške **503 502,- Eur**, na základe verejného obstarávania, zadávaní podlimitnej zákazky podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, ktorej Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 12/2018 dňa 17. 01. 2018 pod zn. 856 - WYP.

2, Investičný zámer obce realizovať stavbu - výstavba nájomného bytu v bytovom dome (účel U 613) a prislúchajúcej technickej vybavenosti (účel U 6103) „ Bytový dom 14 b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV " v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 28.02.2018 vo výške 503 502,- Eur. Z toho BD 453 376,80 Eur a TV 50 125,20 Eur. Realizovanej na základe stavebného povolenia č.031-2018-Sik-SPzo dňa 28.02.2018.

Bytový dom	Výmera m <sup>2</sup>	náklady v eurách stavba	k tomu	Oprávnené náklady v eurách	Spolu	výška Úver		výška dotácie		vlastné zdroje
			náklady na projektové práce			Bytový dom úver ŠFRB	technická vybavenosť	Bytový dom	technická vybavenosť	
Stavebné úpravy	390,3	255 574,40	13 300,00	268 874,40	453 376,80	272 020,00	X	181 350,00	X	6,80
Novostavba	196,51	177 806,51	6 695,89	184 502,40						

Komunikácia	293,67	29100,00	900,00	30000,00	30000,00	X	11142,00	X	11142,00	7716,00
Odstavná plocha	193,04	17150,00	850,00	18000,00	18000,00	X	4998,00	X	4998,00	8004,00
Chodníky	66,103	1866,09	259,11	2125,20	2125,20	X	X	X	X	2125,20
		481497,00	22005,00	503502,00	<b>503502,00</b>	272020,00	16140,00	181350,00	16140,00	<b>17852,00</b>

3. Stavba „ Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV ", č. súpisné 17 Materská škola, umiestnená na pozemku C KN parc. č. 349/1, 349/3, 350/5, 350/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1v katastrálnom území Podhorie, obci Podhorie, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

#### 4. Obecné Zastupiteľstvo súhlasí s:

##### 4.1 so spôsobom financovania stavby **BD**

a, 60% **úver** zo ŠFRB z účelu U 613 výstavba nájomného bytu v bytovom dome vo výške 272 020,- € a

b, 40% **dotácia** z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške 181 350,- € a

c, **vlastné zdroje** obce na dofinancovanie stavby 6,80 €

##### 4.2 so spôsobom financovania stavby **TV** k BD 14b.j. vo výške 48 000,- €

na objekt: SO komunikácie, Odstavná plocha

a, **dotácia** z MDV SR vo výške, **16 140,- Eur**

b, **úver** zo ŠFRB z účelu U 6103 výstavba technickej vybavenosti

vo výške, **16 140,- Eur**

c, **vlastné zdroje** obce na dofinancovanie stavby vo výške, **15 720,- Eur**

4.3 na objekty: SO chodníky,  
vlastné zdroje obce vo výške **2 125,20 Eur**



- vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetnú stavbu v potrebnej výške

#### Podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie** na

- obstaranie nájomných bytov a

- obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti

#### Podanie žiadosti o poskytnutie **podpory** na

- obstaranie nájomných bytov a

- technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a

určuje **spôsob zabezpečenia záväzku** v prospech ŠFRB:

zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa „ Kultúrny dom š.č. 50“ postavený na parc. KN č.1 k.ú. Podhorie, evidovaný na LV č. 1. znalecký posudok č. 13/2018 vo výške 375 000,- Eur

príp. prijatie bankovej záruky z Prima Banky Slovensko a.s. vo výške 290 000,- Eur

#### **5. prijatím záväzku:**

• Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

• Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej však po dobu 20 rokov.

• Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

• Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom

k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

- zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- obec sa zaväzuje zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti

Obecné Zastupiteľstvo **súhlasí**:

- vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetné stavby v potrebnej výške **17 852,-** Eur

- súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce v príslušnom roku vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **BD** 14 b.j. vo výške  $875 \times 3 = 2625,-$  Eur

- súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce v príslušnom roku vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **TV** k BD 14 b.j. vo výške  $75 \times 3 = 225,-$  Eur

- s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV

OZ poveruje starostu obce:

- zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD

OZ poveruje starostu obce:

- zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD

- predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie

Mandátnu zmluvu s Ing. Ivan Moravčík, odborne spôsobilá osoba, IČO 46 708 031 na predmet zmluvy – **výkon činností stavebného dozoru** na stavbu „Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV" vo výške 1 140,00- Eur s DPH.

**Po prerokovaní návrhu starosta obce dal hlasovať:**

1, **Zmluvu o dielo** uzatvorenú medzi Obcou Podhorie IČO 00321559a firmou GF park, s.r.o. , IČO 47 581 913 na predmet zhotovenie diela „Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV"vo výške **503 502,- Eur**, na základe verejného obstarávania, zadávaní podlimitnej zákazky podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, ktorej Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 12/2018 dňa 17. 01. 2018 pod zn. 856 - WYP.

2, Investičný zámer obce realizovať stavbu - výstavba nájomného bytu v bytovom dome (účel U 613) a prislúchajúcej technickej vybavenosti (účel U 6103) „ Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV " v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 28.02.2018 vo výške 503 502,- Eur. Z toho BD 453 376,80 Eur a TV 50 125,20 Eur. Realizovanej na základe stavebného povolenia č031-2018-Sik-SPzo dňa 28.02.2018.

Bytový dom	Výmera m2	náklady v eurách stavba	k tomu	Oprávnené náklady v eurách	Spolu	výška Úver		výška dotácie		vlastné zdroje
			náklady na projektové práce			Bytový dom úver ŠFR B	technická vybavenosť	Bytový dom	technická vybavenosť	
Stavebné úpravy	390,3	255 574,40	13 300,00	268 874,40	453 376,80	272 020,00	X	181 350,00	X	6,80
Novostavba	196,51	177 806,51	6 695,89	184 502,40						
Komunikácia	293,67	29 100,00	900,00	30 000,00	30 000,00	X	11 142,00	X	11 142,00	7 716,00
Odstavná plocha	193,04	17 150,00	850,00	18 000,00	18 000,00	X	4 998,00	X	4 998,00	8 004,00
Chodníky	66,103	1 866,09	259,11	2 125,20	2 125,20	X	X	X	X	2 125,20
		481 497,00	22 005,00	503 502,00	<b>503 502,00</b>	272 020,00	16 140,00	181 350,00	16 140,00	<b>17 852,00</b>

3. Stavba „ Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV ", č. súpisné 17 Materská škola, umiestnená na pozemku C KN parc. č. 349/1, 349/3, 350/5, 350/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1v katastrálnom území Podhorie, obci Podhorie, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

#### 4. **Obecné Zastupiteľstvo súhlasí s:**

##### 4.1 so spôsobom financovania stavby **BD**

a, 60% **úver** zo ŠFRB z účelu U 613 výstavba nájomného bytu v bytovom dome vo výške 272 020,- € a

b, 40% **dotácia** z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške 181 350,- € a

c, **vlastné zdroje** obce na dofinancovanie stavby 6,80 €

##### 4.2 so spôsobom financovania stavby **TV** k BD 14b.j. vo výške 48 000,- €

na objekt: SO komunikácie, Odstavná plocha

a, **dotácia** z MDV SR vo výške, **16 140,- Eur**

b, **úver** zo ŠFRB z účelu U 6103 výstavba technickej vybavenosti  
vo výške, **16 140,- Eur**

c, **vlastné zdroje** obce na dofinancovanie stavby vo výške, **15 720,- Eur**

##### 4.3 na objekty: SO chodníky,

vlastné zdroje obce vo výške **2 125,20 Eur**

- vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetnú stavbu v potrebnej výške

#### Podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie** na

- obstaranie nájomných bytov a

- obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti

#### Podanie žiadosti o poskytnutie **podpory** na

- obstaranie nájomných bytov a

- technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a

určuje **spôsob zabezpečenia záväzku** v prospech ŠFRB:

zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa „ Kultúrny dom š.č. 50“ postavený na parc. KN č.1 k.ú. Podhorie, evidovaný na LV č. 1. znalecký posudok č. 13/2018 vo výške 375 000,- Eur

príp. prijatie bankovej záruky z Prima Banky Slovensko a.s. vo výške 290 000,- Eur

## **5. prijatím záväzku:**

Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej však po dobu 20 rokov.

Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so  
ŠFRB

obec sa zaväzuje zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti

Obecné Zastupiteľstvo **súhlasí:**

- vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetné stavby v potrebnej výške **17 852,-** Eur

- súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce v príslušnom roku vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **BD** 14 b.j. vo výške  $875 \times 3 = 2625,-$  Eur

- súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce v príslušnom roku vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **TV** k BD 14 b.j. vo výške  $75 \times 3 = 225,-$  Eur

- s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV

OZ poveruje starostu obce:

- zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD

OZ poveruje starostu obce:

- zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD

- predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie

Mandátnu zmluvu s Ing. Ivan Moravčík, odborne spôsobilá osoba, IČO 46 708 031 na predmet zmluvy – **výkon činností stavebného dozoru** na stavbu „Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV" vo výške 1 140,00- Eur s DPH.

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,  
Radoslav Masný,

Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko, Pavol Masný

Hlasovali za: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Rado Masný  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,

### **K bodu 9. Návrh zmeny rozpočtu obce**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- a) vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetné stavby v potrebnej výške **17 852,-** Eur
- b) úpravu rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **BD** 14 b.j. vo výške  $875 \times 3 = \mathbf{2\ 625,-}$  Eur
- c) úpravy rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na Technická vybavenosť ( ďalej len **TV** ) k BD 14 b.j. vo výške  $75 \times 3 = \mathbf{225,-}$  Eur
- d) s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV

**Starosta obce po prerokovaní návrhu dal hlasovať o schválení** úpravy rozpočtu obce na rok 2018

- a) vyčleniť na predmetné stavby- TV k BD k 14 b.j. **17 852,-** Eur
- b) vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **BD** 14 b.j.  $875 \times 3 = \mathbf{2\ 625,-}$  Eur
- c) vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **TV** k BD 14 b.j.  $75 \times 3 = \mathbf{225,-}$  Eur
- d) s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV

### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,  
Radoslav Masný,

Neprítomní poslanci: 2 Anton Polko, Pavol Masný

Hlasovali za: : 5 Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **K bodu 10. Rôzne**

a) Peter Danech - žiadosť o možnosť vystúpiť v rozprave zasadnutia OZ obce Podhorie

Pán Peter Danech sa nezúčastnil rokovania OZ. Žiadosť nebola schválená.

b) Informácia – multifunkčné ihrisko

Starosta obce informoval poslancov, že požiadal o dotáciu na udržiavacie práce a rekonštrukciu multifunkčného ihriska a výmenu umelého trávnikára. Z hygienického hľadiska zabezpečil na ihrisko nákup verejného WC.

Starosta Anton Chobot informoval, že podľa novely zákona č. 330/1991 Zb. – č. 153/2017 Z.z. - § 34 odstav. 9 účinná od 1. 9. 2017 na základe tejto zmeny, budú môcť o bezodplatný prevod pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami žiadať obce a dané stavby pod ktorými sa nachádza pozemok štátu, je verejnoprospešnou stavbou – miestnych komunikácií na pozemkoch parciel:

- Lokalita Lán registra KN-C par.č. 454/6-57m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie, 454/51-121m<sup>2</sup>- Zastavaná plocha a nádvorie, KN-C par.č. 454/61-242m<sup>2</sup>- Ostatná plocha, KN-C par.č. 454/18-731m<sup>2</sup> –Ostatná plocha, KN-C par.č. 454/27-234m<sup>2</sup>- Ostatná plocha, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-709 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita popred p. Kučeru registra KN-E par.č. 1073-1162m<sup>2</sup>- Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita k p. Macúšovi registra „E“ parcelné číslo 1068/2-2216m<sup>2</sup>- Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.



- Lokalita ponad futbalové ihrisko registra KN-C par.č. 411/2-1842m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie, KN-C par.č. 540-1283m<sup>2</sup>- Zastavaná plocha a nádvorie, KN-C par.č. 492/48-102m<sup>2</sup>- Orná pôda, KN-C par.č. 492/49-62m<sup>2</sup>-Orná pôda, KN-C par.č. 492/65-48m<sup>2</sup>-Orná pôda, KN-C par.č. 514/9-29m<sup>2</sup>-Orná pôda, KN-C par.č.492/66-73m<sup>2</sup>-Orná pôda, KN-C par.č. 514/10-214m<sup>2</sup> Lesný pozemok, KN-C par.č. 514/17-5m<sup>2</sup>-Lesný pozemok, KN-C par.č. 514/18-59m<sup>2</sup>-Ostatné plochy, KN-E 1091

-298m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorí, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita Nádsadie registra KN-E par.č. 1087-1242m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorí, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita pod Brezím registra KN-C par.č. 497/36-113m<sup>2</sup> Trvalé trávnaté porasty, KN-C par.č. 497/37-96m<sup>2</sup> Trvalé trávnaté porasty, KN-C par.č. 541/8-210m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorí, KN-E par.č. 1092/2-2674m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorí, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita Zámostie registra KN-C par.č. 532/2-785m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorí, KN-C par.č. 532/4-152m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorí, KN-C par.č.532/5-79m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorí, KN-C par.č. 533/2-682m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorí, KN-C par.č. 533/3-87m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorí, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-709 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita – Za Drienkami KN-E par.č.1084/2-735m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorí zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita Dráhy registra KN-E par.č. 1062/2-3371m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorí, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Starosta obce dal hlasovať o prednesenom návrhu.

#### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,  
Radoslav Masný,

Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko, Pavol Masný

Hlasovali za: : 5 Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **K bodu 11. Diskusia**

Viliam Masný – zástupca starostu : Chodník

Konštatoval, že v rozpočte obce bolo schválených 4.000 € za účelom vybudovania chodníka z komunikácie III. triedy – pri odbočke na Babkov smerom ku komunikácii k bytovkám. Vzhľadom k tomu, že sa nezrealizovala táto stavba navrhol, aby sa dal vypracovať súdnoznalecký posudok na parc. číslo KN E-438/17 na LV-153 za účelom odkúpenia časti pozemku od vlastníkov pre vybudovanie chodníka.

OZ s návrhom súhlasilo a poverilo starostu obce aby dal vypracovať súdnoznalecký posudok na predmetný pozemok.

Martin Masný – predniesol návrh na zakúpenie a vybudovanie digitálneho ukazovateľa-merača rýchlosti, ktorý by bol umiestnený pred tabuľou začiatku obce Podhorie ( pri čističke odpadových vôd).

OZ s návrhom súhlasili .

### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 5, neprítomní poslanci: 2

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný  
Viliam Masný,

Proti : 0      Zdržali sa: 0

### **K bodu 12. Záver**

Nakoľko program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce ukončil rokovanie a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zasadnutie OZ ukončené o 18.20 hod.

Zapísala : Anna Horčíčáková

Overovatelia zápisnice : Viliam Masný

Ing. Lenka Danková

Anton Chobot

starosta obce