

OBECNÝ ÚRAD PODHORIE	
18 02 2019	ChA
68	SPIS
TS 1	

**OBEC PODHORIE**  
**Stavebný úrad**  
Podhorie 50, 013 18 Lietava

Č.s.: 322/2018/M

Žilina 12.02.2019

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Podhorie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len "špeciálny stavebný úrad") pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len "cestný zákon") v úplnom znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú podali

**Peter Frišo, Slot**  
**Daniela Zuziak**  
**Jozef Kovalčík**

v zast. SdD, s.r.o., - konateľom Ing. Marekom Justiničom, Škultétyho 28, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu:

#### " Prístupová komunikácia "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc.č. 454/92 KN, 454/104 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

*Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané pod č.s. 157/2018/Mt-ÚR zo dňa 06.08.2018, právoplatné dňa 24.09.2018 na stavbu: " Prístupová komunikácia ", na pozemku registra "C" parc.č. 454/92 KN, 454/104 KN v k.ú. Podhorie a záväzné stanovisko vydané dňa 03.10.2018 pod č.s. 322/2018/Mt-záv. stan. – súhlas pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu v zmysle § 140b stavebného zákona.*

#### Popis stavby:

Prístupová komunikácia-jednopruhová obojsmerná, šírka vozovky-3,0m, dĺžka 48,90 m. Kryt -polo vegetačná plastová dlažba lemovaná betónovým obrubníkom so skosením 1,5/1,5cm uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Napojenie bude realizované priamym odbočením s vjazdovým a výjazdovým oblúkom s polomerom R1 a R2=3,5m na miestnu komunikáciu.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:****1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 454/92 KN, 454/104 KN v katastrálnom území Podhorie podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Michalom Löfflerom, (*dátum vypracovania: 03/2018*), v mierke 1:200, podľa podmienok určených územným rozhodnutím pod č.s.: 157/2018/Mt-ÚR zo dňa 06.08.2018, právoplatného dňa 24.09.2018

*Stavebné pozemky:*

k pozemku *parc.č. 454/104 KN* – má navrhovateľ spoluvlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1069, vedeného OÚ Žilina, katastrálny odbor.

k pozemku *parc.č. 454/92 KN* -má navrhovateľ spoluvlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č.1069, vedeného OÚ Žilina, katastrálny odbor.

**Odvodnenie komunikácie:** povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén a následne budú zasakované.

Cestná pláň bude odvodnená jej priečnym sklonom min. 3% do navrhnutých trativodov, ktoré budú zasakované. Hĺbka trativodu bude 0,40m, resp. min. 0,25m. Pre pozdĺžny trativod budú použité preforované drenážne rúry z plastových hmôt DN 160 (STN 138740), rúry budú uložené na pieskové lôžko hr. Min. 70 mm, obsyp bude zhotovený zo štrkopiesku fr. 4-12mm a obalený geotextíliou.

**Konštrukcia vozovky**

Spevnená plocha -betónová dlažba -novostavba, trieda dopravného zaťaženia III., návrhová úroveň porušenia vozovky D2

Komunikácia -plastová polo vegetačná dlažba

- plastová polo vegetačná dlažba	D	50mm
-netkaná textília proti prerastaniu		
-podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm	DDK	40mm
-drvené kamenivo fr. 8-16mm	DK	100mm
-drvené kamenivo fr. 16-32mm	DK	100mm
-drvené kamenivo fr. 32-63mm	DK	150mm

- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Michal Löffler, aut. stavebný inžinier (*dátum vypracovania marec 2018*), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) špeciálny stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené



dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

- g) stavba bude realizovaná : dodávateľsky, písomne oznámiť na stavebný úrad meno a adresu dodávateľa stavby
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) **začatie stavby písomne oznámiť na špeciálny stavebný úrad do 5 dní.**

## 2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- dodržať podmienky určené územným rozhodnutím č.s.: 157/2018/Mt-ÚR zo dňa 06.08.2018, právoplatného dňa 24.09.2018

**OÚ Žilina, odbor star. o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny**, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2018/017855-002/Bre, zo dňa 06.04.2018: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

**OÚ Žilina, odbor star. o ŽP, štátna vodná správa**, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2018/017853-002/Buc, zo dňa 15.05.2018: z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia stavby možná. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky.

**Obec Podhorie** súhlas so zriadením vjazdu č. 249/Cha/2018 zo dňa 03.07.2018 – dodržať podmienky:

1. Počas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu.

2. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna komunikácia, ani obmedziť premávka na nej.

**ORHaZZ Žilina**, stanovisko č. ORHZ-ZA1-522-001/2018 zo dňa 03.05.2018: súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

**ORPZ Žilina-ODI** stanovisko zo dňa 04.04.2018: súhlas s návrhom dočasného dopravného značenia, súhlas so zriadením vjazdu.

**Stredoslovenská distribučná a.s.**, vyjadrenie č. 4600042755/8 zo dňa 02.05.2018: v predmetnej lokalite katastra Podhorie: KN-C 454/18,92,104 sa v miestnej komunikácii nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Dodržať podmienky vyjadrenia.

**Energotel a.s.** vyjadrenie č. ET/MM18/506 zo dňa 10.04.2018 -komunikácia nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Energotel, a.s..

**SPP-D, a.s.**, vyjadrenie č. TD/259/ZA/Ki/2018 zo dňa 03.04.2018: v záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-D..

**Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie č. 6611809447 zo dňa 05.04.2018: nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

**KOREX**, vyjadrenie zo dňa 06.04.2018: na okraji pozemkov 454/6, 454/51, 464/61, 454/18, 455/27 v k.ú. Podhorie sa nachádza podzemné vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete KOREX. Dodržať podmienky vyjadrenia.

**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor**, rozhodnutie č. OU ZA-PLO 2018/036878-02/Sá, zo dňa 02.10.2018, právoplatné 17.12.2018: odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo. Podmienky zabezpečenia ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na zahumusovanie a ozelenenie novovybudovanej komunikácie v kat. území Podhorie.

**3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.



4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ špeciálny stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené.

## Odôvodnenie

Dňa 26.09.2018 stavebník podal a dopln. dňa 04.02.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 06.08.2018 pod č.s.: 157/2018/Mt-ÚR, právoplatné dňa 24.09.2018

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť a dňa 03.10.2018 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Oznámenie o začatí konania – líniová stavba sa doručovalo verejnou vyhláškou, Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na obecnej internetovej stránke.

Špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Anton Chobot  
starosta obce



**Doručí sa:**

- 1.SdD, s.r.o., - konateľ, 010 01 Žilina
- 2.Slovenský pozemkový úrad, 010 01 Žilina
- 3.Adrian Kramár, M.
- 4.Monika Macková,
- 5.Ing.Michal Löffler, projektant

Na vedomie:

- 6.Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
- 7.Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 8.SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 9.SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
- 10.Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 11.KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce, prevádzka: Pernikárska 8, 010 01 Žilina
- 12.OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- 13.ORMZ ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
- 14.OÚ Žilina ŽP, št.vodná správa, Nám.M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- 15.OÚ Žilina ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, Nám.M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- 16.spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona – líniová stavba a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke obce [www.obecpodhorie.info](http://www.obecpodhorie.info). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 18 02 2019

Vyvesené dňa: .....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyve

esené dňa: .....  
nia.

Internetová stránka obce: 18 02 2019

Vyvesené dňa: .....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyve

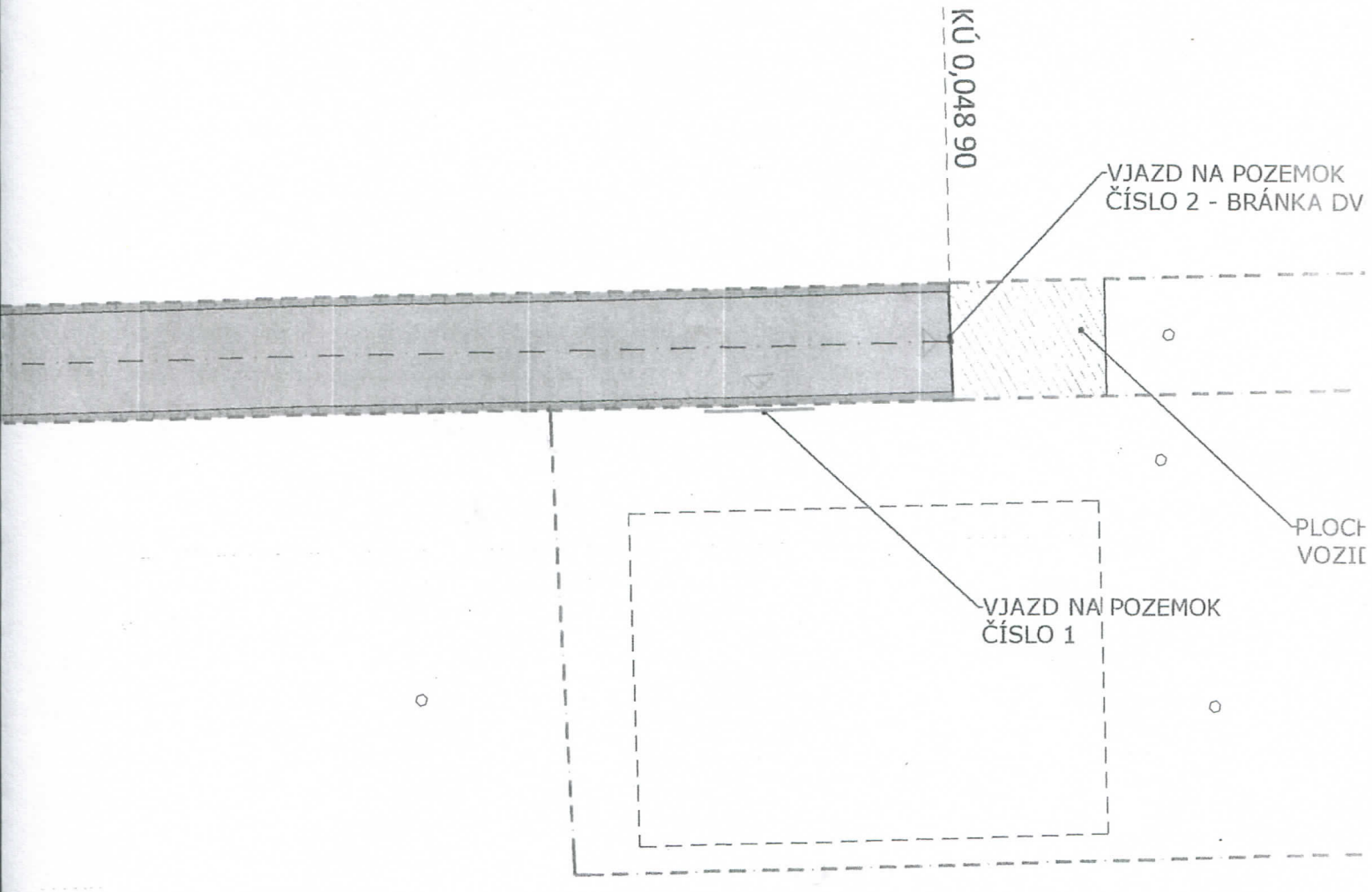
esené dňa: .....  
nia.

KÚ 0,048 90

VJAZD NA POZEMOK  
ČÍSLO 2 - BRÁNKA DV

PLOCH  
VOZIE

VJAZD NA POZEMOK  
ČÍSLO 1





OBRUBNÍK CESTNÝ  
NA LEŽATO

00 000'0 ÚZ

R3500

R3500

DOASFALTOVANIE

5000

3500

3000

454,76