

OBEC PODHORIE**Stavebný úrad**

Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 009/2019/Mt-ozn.ÚR+SP

V Žiline 24.01.2019

**OZNÁMENIE
O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA
VEREJNOU VYHLÁŠKOU
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Ing. Martin Frolo,
Mgr. Zuzana Frolová,
v zast. Ing. Romanom M

(ďalej len "stavebník") dňa 10.01.2018 podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia (spojené rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie) na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), žumpa"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 473/38 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území).

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods.1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.5 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), nakoľko účastníci konania (vlastníci pozemku C KN parc. č. 473/11 KN v k.ú. Podhorie) nie sú správne orgánu známi.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu rozhodnutie - Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde (vyňatie).

Spoločný

ot

e

fintálová
id Višňové

Doručí sa:

1. Ing. Roman Majerčík, Podh
3. Ing. Martin Birner, Klem
4. Ing. Peter Gera, Podhori
5. Mgr. Ján Marosz, Podhc
6. Diána Angéla Marosz, Po
7. Ing. Milan Svitana, Podh
8. Zuzana Svitánová, Podhc
9. Marián Renda, Podhorie
10. Ing. Lukáš Brňák, Veter
11. vlastníci pozemku C K

Na vedomie:

12. Obec Podhorie, Podhor
13. Stredoslovenská energie
14. SPP-D a.s., Mlynské n
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
17. spis

a vyhláškou

) 47 Žilina

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

04 02 2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

04 02 2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

SPEVNENÉ PLOCHY (zatravnovacie lavrovky/zámková dlažba, vsakovanie dažďovej vody priamo do terénu)
 ZASTAVANÁ PLOCHA
 NESPEVNENÉ PLOCHY, ZELEN'

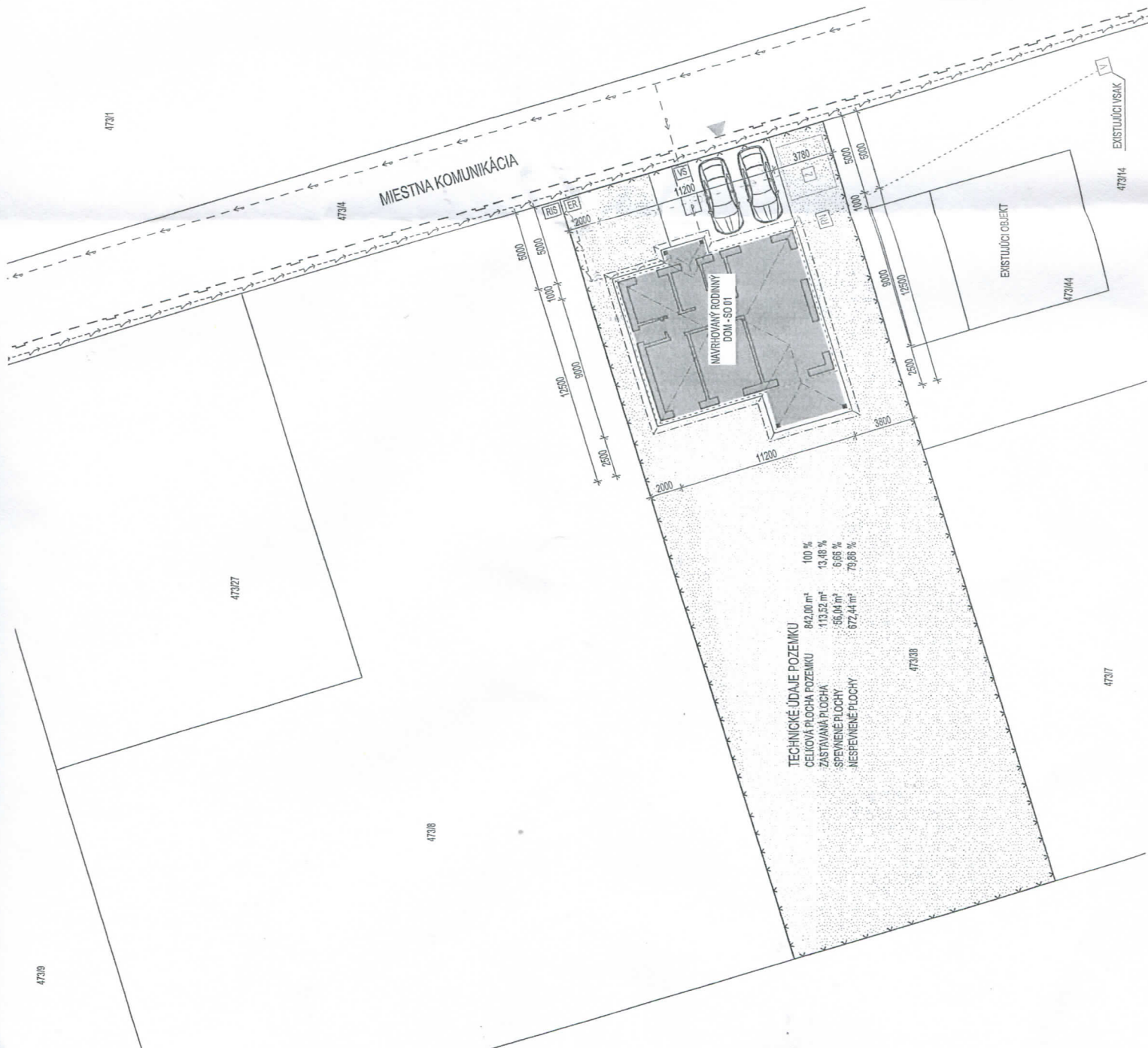
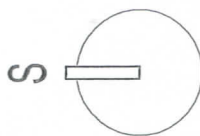
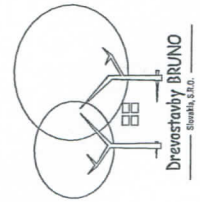
VEREJNÁ SIŤ EL. ENERGIE
 VEREJNÝ VODOVOD
 VEREJNÁ SIŤ PLYNU

NAVROVANÁ PŘÍPOJKA EL. ENERGIE
 NAVROVANÁ VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
 NAVROVANÁ KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA
 NAVROVANÁ PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
 HRANICA POZEMKU

VSTUP NA POZEMOK
 VSTUP DO OBJEKTU

VODOMERNÁ ŠAČHTA
 ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
 ROZVODNÁ SKRÍŇA
 VODONEPRIEPUSTNÁ ŽŮMPA

HLAVNÝ UZÁVER PLYNU
 VSAK PRE DAŽDOVÚ VODU + RETENČNÁ NÁDRŽ



TECHNICKÉ ÚDAJE POZEMKU

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	842,00 m ²	100 %
ZASTAVANÁ PLOCHA	113,52 m ²	13,48 %
SPEVNENÉ PLOCHY	56,04 m ²	6,66 %
NESPEVNENÉ PLOCHY	572,44 m ²	79,86 %

±0,000 = 476,000 m.n.m. - výška je orientovaná
 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA!!!

Vypracoval Ing. Lukáš Brňák	Zoob. projektant Ing. Lukáš Brňák
Miesto stavby: Kúš. Podhorie, obec Podhorie, č.p. 47338	
Investor: Ing. Marín Frolo a Mgr. Zuzana Frolová r. Kumpovová, Na Dbrnave 138/1, Lelčianska Lúčka, PSC 013 11, SR	
Stavba: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	
Obsah výřresu:	SITUÁCIA

Peciatka a podpis:
 Ing. Lukáš Brňák
 Projektovne pracuje
 Veľochá 156/3, 029 01 Náměstovo
 IČO: 48311051, DIČ: 1171210618
 IId: 0974398661

Formát:	420x297
Dátum:	NOVEMBER 2018
Stupeň:	STAVEBNÉ POVOLENIE
Sada:	Mierka: 1:250
	Číslo výřresu: 01