

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 353/2018/Mt-ÚR

V Žiline dňa: 22.01.2019

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 24.10.2018 podal

Zdenko Dubovec, §

v zast. Ing. Petrom]

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y ,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom; určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická), žumpa, studňa, prístupová komunikácia "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 454/35 KN, 454/66 KN, 454/103 KN, 454/102 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Popis stavby: rodinný dom – 1 bytová jednotka, jednopodlažný, bez suterénu, strecha sedlová, sklon strechy 16 st., prípojky inžinierskych sietí vodovodná napojená na novú studňu, elektrická napojená na verejný rozvod, kanalizačná napojená do novej žumpy, prístupová komunikácia.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie:
 - odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude umiestnený na riadenú skládku odpadov a nie do alúvia potoka, prípadne mokradí,
- b) stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Podhorie, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie

vypracovanej Ing. Rastislavom Kypusom (*dátum vypracovania: 10/2018*) v mierke 1:300, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

- k pozemkom *parc.č. 454/35 KN, 454/66 KN, 454/103 KN* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1077, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor
- k pozemkom *parc.č. 454/102 KN* – má navrhovateľ spoluvlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1065 (*Pavol Majtán, Sad SNP 662/20, Žilina v podiele 1/2, Zdenko Dubovec, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina v podiele 1/2*) vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor

c) polohové umiestnenie:

Rodinný dom

od pozemku *parc.č.454/12 KN* - 2,000 m
od pozemku *parc.č.454/39 KN* - 2,850 m, 4,900 m

výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : + 4,450 m.

d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevzťahujú sa.

e) napojenie na siete technického vybavenia :

-vodovodná prípojka: nová VP, stavba bude napojená do novej studne, o stavebné povolenie na vodnú stavbu „ studňu “, požiadať Obec Podhorie, ku kolaudácii predložiť protokol o skúške pitnej vody vydá RÚVZ v Žiline.

(Obec Podhorie, ako príslušný správny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 612/2002 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods.1,písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších (vodný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutie. V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona stavebník po ukončení vodnej stavby podá na Obec Podhorie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a jej uvedenie do užívania).

- kanalizačná prípojka : nová kanalizačná prípojka napojená do novo navrhovanej žumpy, ku kolaudácii predložiť skúšky vodotesnosti žumpy
- elektrická prípojka : nová nn prípojka napojená na jestv. rozvod
- napojenie na pozemné komunikácie : napojenie novo navrhovanou prístupovou komunikáciou na jestvujúcu komunikáciu, stavebné povolenie na „ prístupovú komunikáciu “ vydá príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie Obec Podhorie,

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Podhorie, záväzné stanovisko č.431/Cha/2018-2 zo dňa 16.11.2018 súhlas s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať:

- 1.Počas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu.
- 2.Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna komunikácia, ani obmedziť premávku na nej.

Slovak Telecom, a.s., Bratislava č. 6611722790 zo dňa 14.08.2017 - vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s.

SPP-D a.s., vyjadrenie TD/605/ZA/AŠ/2017 zo dňa 15.08.2017: v záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

SSD a.s., vyjadrenie k existencii energetických zariadení č. 4300082691 zo dňa 18.01.2018:súhlas na uvedenej parcele 454/35 KN, 454/66 KN, 454/102 KN sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine, podperné body nadzemného vedenia VN. Pri realizácii dodržať podmienky 1-14.

ORPZ Žilina, stanovisko zo dňa 19.11.2018: súhlasí s PD pre vydanie územného a stavebného povolenia za týchto podmienok: súhlas s prenosným dopravným značením a s návrhom vjazdu. Prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia prenosného dopravného značenia.

Okresný úrad Žilina Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-ZA-PLO 2019/007407-02/Cho zo dňa 15.01.2019 k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu a prístupovej komunikácie na pozemkoch parc.č. 454/35 KN o výmere 323m², parc.č. 454/66 KN o výmere 202m², parc.č. 454/66 KN o výmere 202m², parc.č. 454/103 o výmere 34m², parc.č. 454/102 KN o výmere 146m². druh orná pôda v k.ú. Podhorie – bez námietok, za dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľn. pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe **žiadosti stavebníka po vydaní územného rozhodnutia stavebným úradom a vyznačení jeho právoplatnosti.**

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- žiadosť o stavebné povolenie spolu s požadovanými prílohami podať na špeciálnom stavebnom úrade pre miestne a účelové komunikácie,
- ku žiadosti o stavebné povolenie preukázať v zmysle § 139 stavebného zákona iné právo k pozemku parc.č. 454/102 KN,
- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (pozdĺžny a priečny rez s výškovými kótami existujúceho (terén) a navrhovaného stavu (terén a stavba), situácia stavby - odvedenie dažďových vôd).

- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby.
- stavebník ku žiadosti o SP priloží rozhodnutie Okresného úradu v Žiline, pozemkového a lesného odobdu /*odňatie poľn. pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka zdokladovanej v zmysle § 17 ods. 5 zákona. V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov/.*
- Obec Podhorie, ako špeciálny stavebný úrad požiadať o vydanie stavebného povolenia na prístupovú komunikáciu. Projekt prístupovej komunikácie-odvedenie dažďových vôd odsúhlasiť Okresným úradom v Žiline, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou vodnou správou.
-Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140b stavebného zákona na stavbu „ Studňa “ a na stavbu „ Prístupová komunikácia “ pre špeciálne stavebné úrady.
- Obec Podhorie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy požiadať o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „ studňu“.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 24.10.2018 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: "Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická), žumpa, studňa, prístupová komunikácia " na pozemku registra "C" parc.č. 454/35 KN, 454/66 KN, 454/103 KN, 454/102 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania a v zmysle § 36 ods. 4 doručoval účastníkom konania vlastníkom pozemkov parc.č. 454/39 KN, 455/19 KN , ktorých pobyt nie je známi verejnou vyhláškou.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie):

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok predpisov.



Anton Chobot
sta obce

Doručí sa:

1. Ing. Peter Po
 2. Pavol Majtá
 3. Mária Masn
 4. Verejnou vy
- 455/19 KN

kov parc.č. 454/39 KN,

Na vedomie:

5. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
6. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 011 39 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960. 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., Bajka
11. Ing. Rastislav Kypus, Lúky
12. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 23 01 2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce: 23 01 2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

LEGENDA:

- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- NOVÝ OBJEKT
- EXISTUJÚCI OBJEKT
- HRANICE POZEMKU
- EXISTUJÚCA ELEKTRICKÁ SIĽ
- NOVÁ PŘIPOJKA KANALIZÁCIE
- NOVÁ VODOVODNÁ PŘIPOJKA
- NOVÁ ELEKTRICKÁ PŘIPOJKA NN
- NAVROVANÁ ELEKTRICKÁ SKRÍŇA
- NAVROVANÁ VŘTANÁ STUDŇA
- NAVROVANÁ ŽUMPA
- PARKOVACIA PLOCHA
- PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

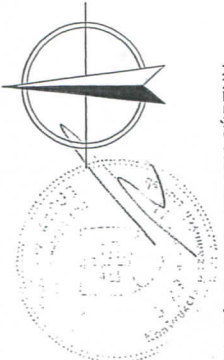
Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

Zo dňa 22.01.2019

pod č. 333/2018/MT-OR

podpis: [Signature]

±0,000=438,00 m.n.m. (Bpiv)



POZNÁMKA:

PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZAMERAŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA PRI ICH SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 736005

PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

KÓTOVANÉ v mm !

ZODP.PROJEKTANT:	Ing.Rastislav Kypus	PROJEKT. STAVBY :	Ing.Peter Polónyi
VYPRACOVAL	Ing.Peter Polónyi		
INVESTOR	Zdenko Dubovec, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina		
MIESTO STAVBY	Podhorie, okres Žilina, p.č. 454/35, 454/66		
NÁZOV STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	ČÍS.ZAKÁZKY	6x44
		FORMÁT	10/2018
		MIERKA	1:300
		STUPEŇ	PSP
		PARÉ	

