

17	12	2018	CH
469			6

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
 Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 280/2018/Mt-ÚR

V Žiline dňa: 14.12.2018

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 20.08.2018 podal a dopln. dňa 05.10.2018, 22.10.2018, 07.11.2018

Tomáš Masný,

v zast. . Ing. Veronikou Sýkorovou, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"Novostavba rodinného domu, žumpa, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická)"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc.č. 501/4 KN, 501/44 KN el. prípojka vedená cez pozemky 451/26 KN 528/1 KN, 428/8 KN, 426/1 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina

Popis stavby: rodinný dom – 1 bytová jednotky, jednopodlažný, čiastočne podpivničený, strecha valbová, sklon strechy 45 st., prípojky inžinierskych sietí vodovodná napojená na obecný vodovod, elektrická napojená na verejný rozvod, kanalizačná napojená do novej žumpy.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie:
 - odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude umiestnený na riadenú skládku odpadov a nie do alúvia potoka, prípadne mokradí,
- b) stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Podhorie podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Bc. Alexandra Hybenová (dátum vypracovania: 07/2018) v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

- k pozemkom *parc.č. 501/4 KN, 501/44 KN* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1081, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor

c) polohové umiestnenie:

Rodinný dom

od pozemku parc.č.501/1 KN	-	2,007 m
od pozemku parc.č.501/7 KN	-	3,204 m

výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : + 5,710 m.

d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevzťahujú sa.

e) napojenie na siete technického vybavenia :

- *vodovodná prípojka*: novo navrhovanou vodovodnou prípojkou na obecný vodovod ,
- *kanalizačná prípojka*: novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou na novovybudovanú žumpu umiestnenú na pozemku stavebníka,
- *odvádzanie povrchových vôd*: dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka
- *elektrická prípojka*: novo navrhovanou prípojkou na verejnú sieť, súhlas zo dňa 05.11.2018 vlastníka pozemku parc.č. 451/26 KN -Róberta Gažúra, Podhorie 170
- *vykurovanie*: elektrické kúrenie
- *napojenie na pozemné komunikácie*: napojenie na jestvujúcu komunikáciu

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Podhorie, súhlas na pripojenie sa na obecný vodovod č. 315/Cha/2018 zo dňa 16.08.2018.

Obec Podhorie, záväzné stanovisko č.314/Cha/2018 zo dňa 16.08.2018 súhlas s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611829981 zo dňa 21.10.2018 - vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s.

SEVAK a.s., vyjadrenie k územnému rozhodnutiu zo dňa 11.10.2018 pod č.O18022864/LKo – súhlas, v záujmovom území na parcele 501/4 KN, 501/44 KN v k.ú. Podhorie sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Sevaku.

SPP-D a.s., vyjadrenie TD/NS/0695/2018/Ki zo dňa 20.09.2018: súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby. Dodržať všeobecné podmienky.

SSD a.s., vyjadrenie k existencii energetických zariadení č. 4300074600 zo dňa 06.09.2018:súhlas na uvedenej parcele sa nachádzajú skrine, podperné body a nadzemné vedenia VN. Pri realizácii dodržať podmienky 1-9.

SSD a.s. vyjadrenie k elektrickému kúreniu č. 4300074600 zo dňa 06.09.2018 – súhlas, pri realizácii dodržať uvedené podmienky 1-13.

Okresný úrad Žilina Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-ZA-PLO 2018/044634-02/Sá zo dňa 11.12.2018 k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde na pozemku parc.č. 501/4 KN o výmere 843m², druh TTP, parc.č. 501/44 KN o výmere 981m², druh TTP v k.ú. Podhorie – bez námietok, za dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľn. pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka zdokladovanej v zmysle § 17 ods. 5 zákona.

V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (2x architektúra, pozdĺžny a priečny rez terénom s výškovými kótami existujúceho (terén) a navrhovaného stavu (terén a stavba), situácia stavby - plošné a výškové osadenie stavby, odvedenie dažďových vôd, jednotlivé profesie).
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby.
- stavebník ku žiadosti o SP priloží rozhodnutie Okresného úradu v Žiline, pozemkového a lesného odboru /*odňatie poľn. pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka zdokladovanej v zmysle § 17 ods. 5 zákona. V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.*

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 30.08.2018 a dopln. 05.10.2018, 22.10.2018 a 07.11.2018 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: "Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, , elektrická), žumpa " na pozemku registra "C" parc.č. . 501/4 KN, 501/44 KN el. prípojka vedená cez pozemky 451/26 KN 528/1 KN, 428/8 KN, 426/1 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Vzhľadom k tomu, že predložený návrh nebol úplný a predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad konanie prerušil a vydal rozhodnutie pod č. 280/2018/Mt-výzva ÚK zo dňa 05.09.2018 a vyzval navrhovateľa k doplneniu predloženého návrhu. Navrhovateľ návrh doplnil v zmysle výzvy.

Stavebný úrad po doplnení návrhu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie):

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správnym súdom v znení neskorších platných právnych predpisov.

Doručí sa:

1. Ing. Veronika Sýkorová, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Róbert Gažúr,
3. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym vlastníkom pozemkov parc.č. 501/7 KN, 501/1 KN

Na vedomie:

4. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
5. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a 17, 011 39 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

7. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Bc.Alexandra Hybenová, Osloboditeľov 1178/68, 038 53 Turany-projektant
- 11.spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 17 12 2018

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje

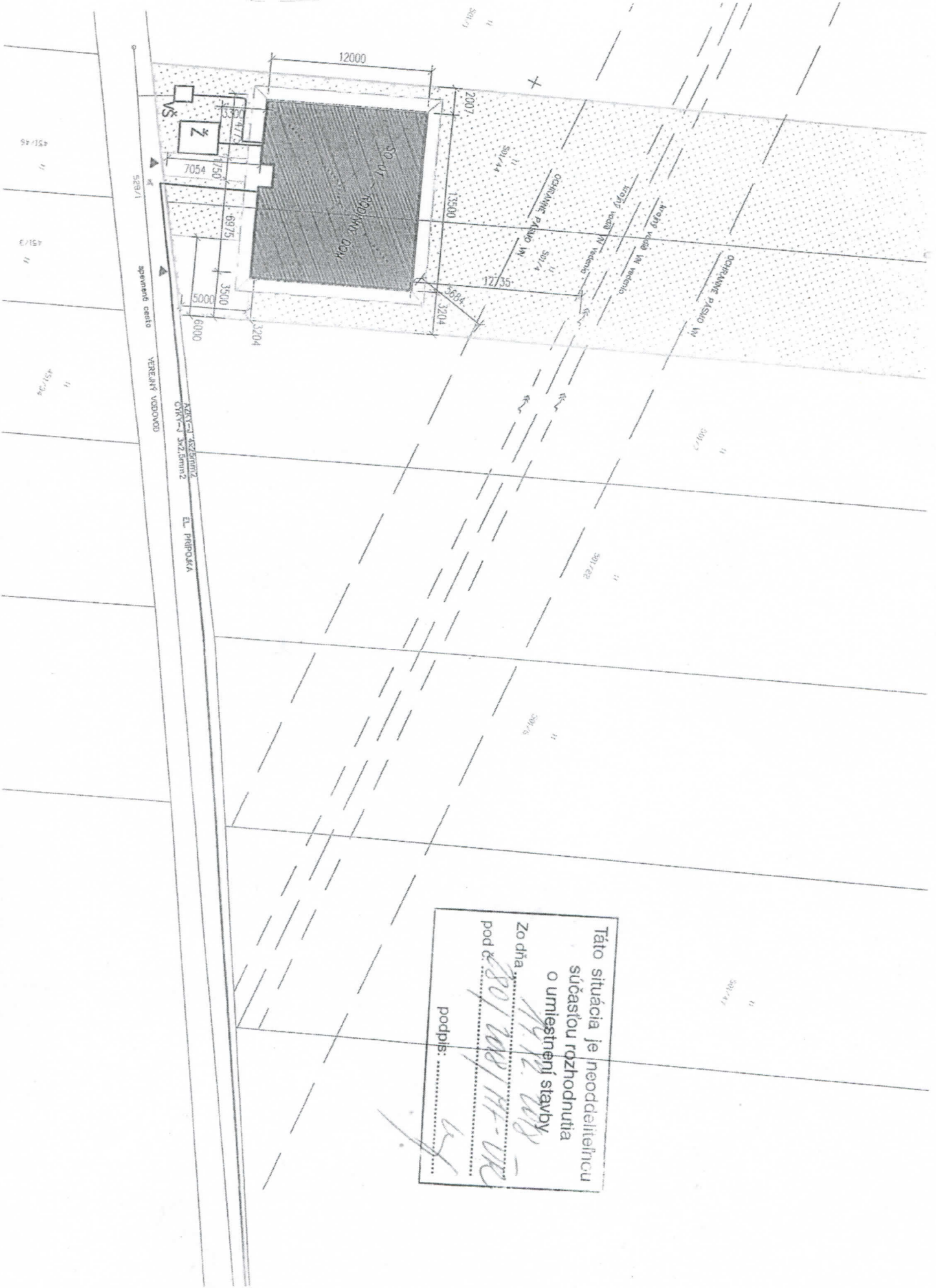
Internetová stránka obce: 17 12

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje

né dňa:

ené dňa:



Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

Zo dňa 28.10.2014

pod č. 148/14-VE

podpis: [Signature]

KATASTRÁLNE ÚZEMNÉ
 OCHRANNÉ PÁSMA LV
 EL. PRÍPOJKA

apertné cesté
 VEREJNÝ VODOVOD

451/45
 451/3
 451/2

VEREJNÉ VODOVOD

RE.P-3X25AHHD0

Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby
Zo dňa
pod č.
podpis:

387/52

387/52

387/52

387/52

387/52

387/52

387/52

387/52

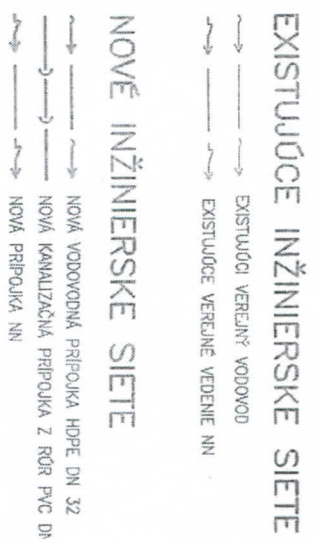
487/52

487/52



Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

Zo dňa 28/10/2018
 podpis: *[Signature]*



LEGENDA ZNAČIEK

- VŠ NOVÁ VODOVODNÁ ŠACHTA ROZM. 900x1200x1800 MM
- Z NOVÁ PREFABRIKOVANÁ ŽB ŽUPPA
- RE BOD NÁPOJENIA NN
- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- NEPEVNENÉ PLOCHY - ZELENĽ
- MAJETKOPRAVNÁ HRANICA POZEMKU

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 - RODINNÝ DOM



AUTOR NÁVRHU	Bc. Alexandra Hybenová	VLASTNÍK VÝKRESU	Bc. Alexandra Hybenová
PROJEKTANT STAVBY	Bc. Alexandra Hybenová	Ošlabaďateľov	1178/68
VÝPRAVCOVA	Bc. Alexandra Hybenová		038 53 Torany
STAVEBNÍK	Tomáš Masný, Podhorie 60, 013 18 Lietavo	ČÍSLO ZNAČENÍ	043/2018
Miesto stavby	Podhorie	FORMÁT	2XA4
NÁZOV STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	DATAUM	07/2018
PARCELA	KN 6.501/44, 501/4 k.ú. Podhorie	MERKA	1:250
OBJEKT	SO 01 - RODINNÝ DOM	STUPEN	PSP
OBŠAH	Situácia	ARCHIVNÉ ČÍSLO	2018/43
ČAKT	ARCHITEKTÚRA		ČÍSLO VÝKRESU
			01