

DIEŤNY ÚRAD PODHORIE			
Dátum	29.11.2018	Príloha	CHH
Objekt	450	Podob. listov	3
Príloha	17		

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
 Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 353/2018/Mt-ozn.ÚR

V Žiline 26.11.2018

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Zdenko Dubovec, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina
 v zast. Ing. Petrom Polónym, Tehelná 8, 010 09 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 24.10.2018 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická), žumpa, studňa, prístupová komunikácia "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc.č. **454/35 KN, 454/66 KN, 454/103 KN, 454/102 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Podhorie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania. V zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu

7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia

na uplatnenie námietok. Stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

*V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. **Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.***

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina (úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu rozhodnutie - Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde (vyňatie).

obecný úrad
so sídlom
Framborská 25
010 01 Žilina

Doručí sa:

1. Ing. Peter Polónyi, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina
2. Pavol Majtán, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina
3. Mária Masná, Osikova 3210/1, 010 07 Žilina
4. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym vlastníkom pozemkov parc.č. 454/39 KN, 455/19 KN

Na vedomie:

5. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
6. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 011 39 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Ing. Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba-projektant
12. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 29 11 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

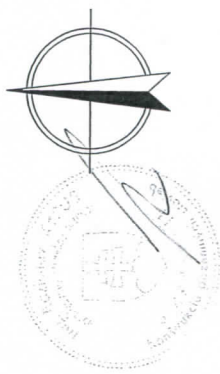
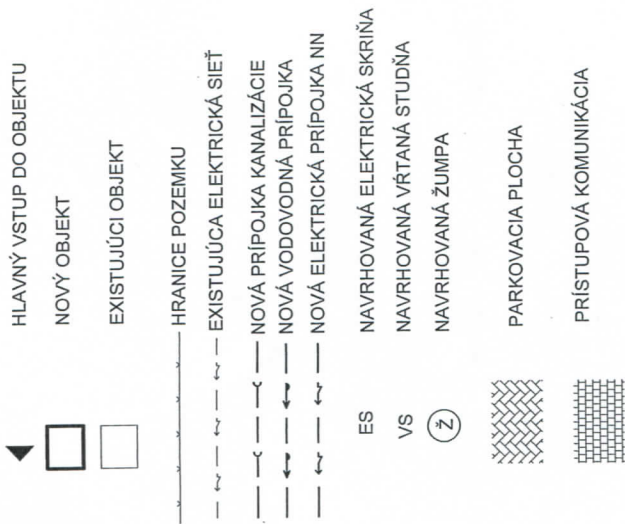
Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 29 11 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

LEGENDA:



±0,000 = 438,00 m.n.m. (Bpv)

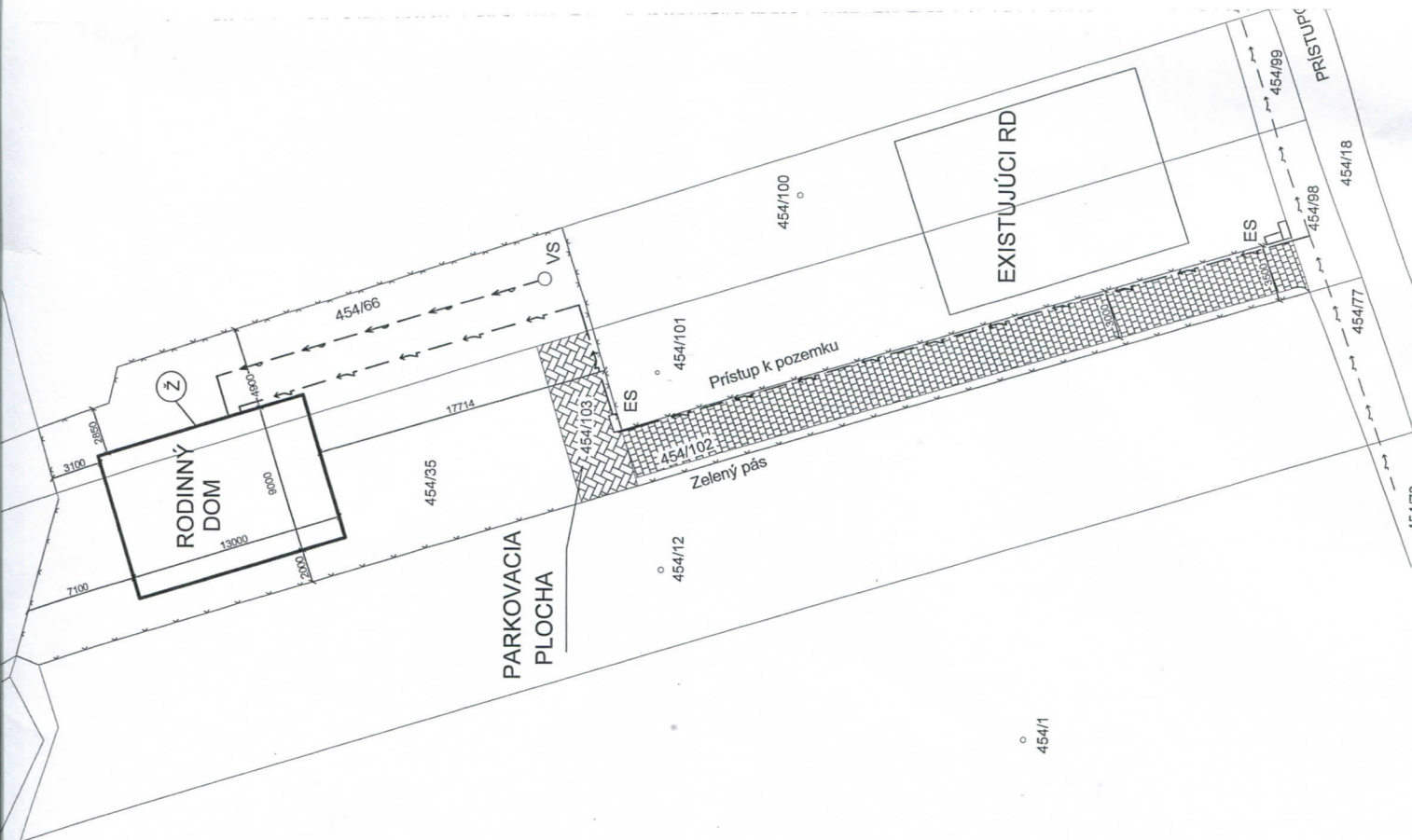
POZNÁMKA:

PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZAMERIAŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA PRI ICH SÚBEHU
 A KRIŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 736005

PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

KÓTOVANÉ v mm !

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Rastislav Kypus	PROJEKT. STAVBY:	Ing. Peter Polónyi
VYPRACOVAL	Ing. Peter Polónyi		
INVESTOR	Zdenko Dubovec, Sad SNP 662/20, 010 01 Žilina		
MIESTO STAVBY	Podhorie, okres Žilina, p.č. 454/35, 454/66		
NÁZOV STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	ČÍS. ZAKÁZKY	6x44
		FORMÁT	10/2018
		MIERKA	1:300
		STUPEŇ	PSP
		ČÍSLO	1



454/1