

**OBEC PODHORIE**  
**Stavebný úrad**  
Podhorie 50, 013 18 Lietava

Č.s.: 300/2018/Mt/SP

V Žiline 27.11.2018

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Podhorie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods.5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktoré dňa 05.09.2018 podal

**Marek Benko, Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná -Babkov**

v zast. SdD s.r.o. - Ing. Marek Justinič, Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), žumpa"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 451/17 KN, 525/6 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1073, vedeného OÚ Žilina, katastrálnym odborom.

**Popis stavby :**

RD: Izolovaný rodinný dom- 1 bytová jednotka, dvojpodlažný s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím pod polovicou RD, strecha -sedlová, sklon strechy 25 st.  
Prípojky inžinierskych sietí: vodovodná- domová od existujúcej VŠ, kanalizačná-žumpa, elektrická, plynová.

**Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **Podmienky určené v zmysle § 39a ods.2 v nadväznosti na § 66 ods.3 stavebného zákona**
  - a) stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území

Podhorie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Michalom Smudom (*dátum vypracovania 04/2018*).

*Polohové umiestnenie rodinného domu:*

od pozemku parc.č. 451/18 KN	-	7,880 m
od pozemku parc.č. 451/20 KN	-	8,120 m

*Výškové umiestnenie:*

výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia,  
max. výška stavby: + 5,450 m.

**b) Napojenie na siete technického vybavenia:**

- *vodovodná prípojka:* vodovodná prípojka z existujúcej VŠ
- *kanalizačná prípojka:* splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej prefabrikovanej žumpy, pri kolaudácii predložiť skúšky vodotesnosti žumpy
- *dažďová voda:* zo strechy rodinného domu bude odvádzaná na pozemok stavebníka do dažďovej kanalizácie do vsaku
- *elektrická prípojka:* napojenie jestvujúcou prípojkou na elektrickú distribučnú sieť v správe SSD, a.s., novo navrhovaná prípojka
- *plynová prípojka:* nová plynová prípojka napojená na jestvujúci plynovod
- *napojenie na pozemné komunikácie:* na jestvujúcu komunikáciu

**c) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**Obec Podhorie**, záväzné stanovisko č. 205/Cha/2018 zo dňa 12.06.2018: súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

**Obec Podhorie**, súhlas č. 207/Cha/2018 zo dňa 11.06.2018 zo stavbou malého zdroja znečistenia ovzdušia s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

**Obec Podhorie**, vyjadrenie č.206/Cha/2018 zo dňa 18.06.2018- súhlas k prístupu na pozemok parc.č. 451/17 KN pre plánovanú výstavbu RD z miestnej komunikácie.

**SSD a.s.**, vyjadrenie k územnému a k stavebnému povoleniu č. 4300091758/166 zo dňa 24.08.2018: v predmetnej lokalite sa nachádzajú energetické zariadenia v správe SSD nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, pri realizácii dodržať uvedené pripomienky.

**SPP-D a.s.**, vyjadrenie č. TD/568/ZA/Ki/2018 zo dňa 25.07.2018: súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia pre novostavbu RD, pripojovací plynovod D32PE, dĺžka 8,25m, prevádzková tlak 300 kPa, pri realizácii dodržať všeobecné a technické a osobitné podmienky.

**KOREX** vyjadrenie zo dňa 26.06.2018 v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia verejnej telekomunikačnej siete, v blízkosti plánovanej výstavby sa nachádza len, ako vzdušné vedenie umiestnené na podperných bodoch SSD, a.s., kde nie sú požadované iné kritéria ochrany vedenia a bezpečnosti osôb, ako v prípade NN nadzemného vedenia SSD, a.s..

**Slovak Telekom a.s.**, vyjadrenie č. 6611820916 zo dňa 22.07.2018: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**, rozhodnutie č. OÚ ZA-PLO 2018/038320-02/Sá, zo dňa 15.10.2018, právoplatné dňa 17.10.2018: odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo. Ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parč. č. C KN 451/17 kat. území Podhorie.

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Michal Smuda (*dátum vypracovania 04/2018*) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- j) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

## 2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- a) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,**

- c) stavenisko :
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
  8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť do navrhovaného dažďovej kanalizácie do vsaku.
  10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – bez potreby /plochá strecha/.

11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námitky účastníkov konania : neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 05.09.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická), žumpa " **na pozemku parc.č. 451/17 KN, 525/6 KN** v katastrálnom území Podhorie; týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba (jej prístavba alebo nadstavba) a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území alebo podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad dňa 02.10..2018 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviska oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



### Doručí sa:

1. SdD s.r.o. - Ing. Marek Justinič, Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina
2. Ing. Janka Ďuračíková, Podhorie 312, 013 18 Lietava
3. Milan Švec, Smreková 3094/15, 010 07 Žilina
4. Ing. Michal Smuda, Hlavná 203/43, 013 19 Zbyňov- projektant
5. vlastníci pozemku C KN parc. č. 525/3 KN, 451/16 KN, 525/2 KN, 451/15 KN v k.ú. Podhorie – verejnou vyhláškou

### Na vedomie:

6. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
7. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, s.p., Čičianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, Bábčianska 8556/33B, 010 08 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 8 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkov 1 Bratislava
12. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke ([www.obecpodhorie.info](http://www.obecpodhorie.info)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 28.11.2018

Vyvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 28.11.2018

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke ([www.obecpodhorie.info](http://www.obecpodhorie.info)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



**LEGENDA**

- 2288 PODKLAD MAPY KN - hranice parcelí
- 2288 PODKLAD MAPY KN - zapôrované línie
- HRANICA PARCELY VO VLASTNICTVE INVESTORA
- NAVRHOVANÝ OBLIEK RODINNÉHO DOMU
- NAVRHOVANÁ TERASA, PARKOVANIE, PRÍLAZDOVÁ CESTA A VONKAJŠIE SCHODISKO
- VYLOŽENIE NAVRHOVANÉHO KROVU
- 1,50 VÝŠKOVÉ BODY TERÉNU V MIESTNOM VÝŠKOVOM SYSTÉME

**EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE**

- ELEKTRICKÁ SIET' NN NA STLPOCH
- ELEKTRICKÁ SIET' VN NA STLPOCH
- SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY NA STLPOCH - TELEFÓN
- DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
- OBEČNÝ VODOVOD

**NAVROVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE**

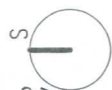
- PRÍPOJKA SIEŤI NN V ZEMI + MĚRANIE NA HRANICI POZEMKU
- PRÍPOJKA VODOVODU Z EXISTUJÚCEJ VODOMERNEJ SÁCHTY
- PRÍPOJKA SPÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO NAVRHOVANEJ ŽUMPY
- PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE DO VSAKU

**POZNÁMKA**

PRED ZAČATÍM VÝKOPÝCH PRÁČ VYČÍŤ VŠETKY INŽINIERSKÉ SIEŤE ICH SPRÁVCAMI

Stavebný úrad overuje túto projektovú dokumentáciu ako súčasť stavebného povolenia  
 Zo dňa 27.11.2018  
 pod č. 500/2018/147-SP/LK+PP  
 podpis: [Signature]

**Ing. Michal SMUDA**  
 projektovanie pozemných stavieb  
 ul. Hlavná 203/46, 013 19 Zbytvov  
 IČO: 44 521 919  
 Tel. 090 555 748



±0,000 = 3,80 m.v.s.

**PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA**

výkres bol spracovaný v grafickom programe AUTODESK AUTOCAD LT 2016, customer number: 51249114128

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Michal Smuda	KONTROLOVAL	
AUTOR PROJEKTU	Marek Benko	KRESLIL	Ing. Michal Smuda
OKRES:	Žilina	MIESTO:	Podhorie, extraviľán, parc. č. 451/17 a 525/6
INVESTOR:	Benko Marek, Lietavská Svinná 389, Lietavská Svinná - Babkov, PSČ 013 11	FORMÁT:	2 x A4
STAVBA:		DATAUM:	4/2018
		STUPEŇ PD:	PSP
		PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA
		ČÍSLO KÓPIE:	
KAT. OZEMIE:	Podhorie	MIERKA:	ČÍSLO VÝKRESU: 1
OBSAH VÝKRESU:	PARC. ČÍSLO: 451/17 a 525/6		1 : 250

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**

**SITUÁCIA UMIESTNENIA STAVBY**

