

| | | | |
|-------------------------|------------|-------------|------|
| OBECNÝ ÚRAD PODHORIE | | | |
| Dátum | 19 11 2018 | Príj. číslo | CMA |
| Príj. číslo | 434 | Podpis | SPIS |
| Príj. číslo | TE 1 | Podpis | J |

OBEC PODHORIE

Stavebný úrad

Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 280/2018/Mt-ozn.ÚR

V Žiline 14.11.2018

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Tomáš Masný, Podhorie 60, 013 18 Lietava

v zast. . Ing. Veronikou Sýkorovou, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 20.08.2018 podal a dopln. dňa 05.10.2018, 22.10.2018, 07.11.2018 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Novostavba rodinného domu, žumpa, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická)"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc.č. 501/4 KN, 501/44 KN el. prípojka vedená cez pozemky 451/26 KN 528/1 KN, 428/8 KN, 426/1 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Podhorie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania. V zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu

7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia

na uplatnenie námietok. Stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina (úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu rozhodnutie - Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej

Doručí sa:

1. Ing. Ver
2. Róbert
3. Verejnou
- KN

Na vedom

4. Obec Po
5. OÚ Žilina
6. Stredoslo
7. SPP-D a.
8. SEVAK a
9. Slovak Te
10. Bc. Alex
11. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 19 11 2018

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

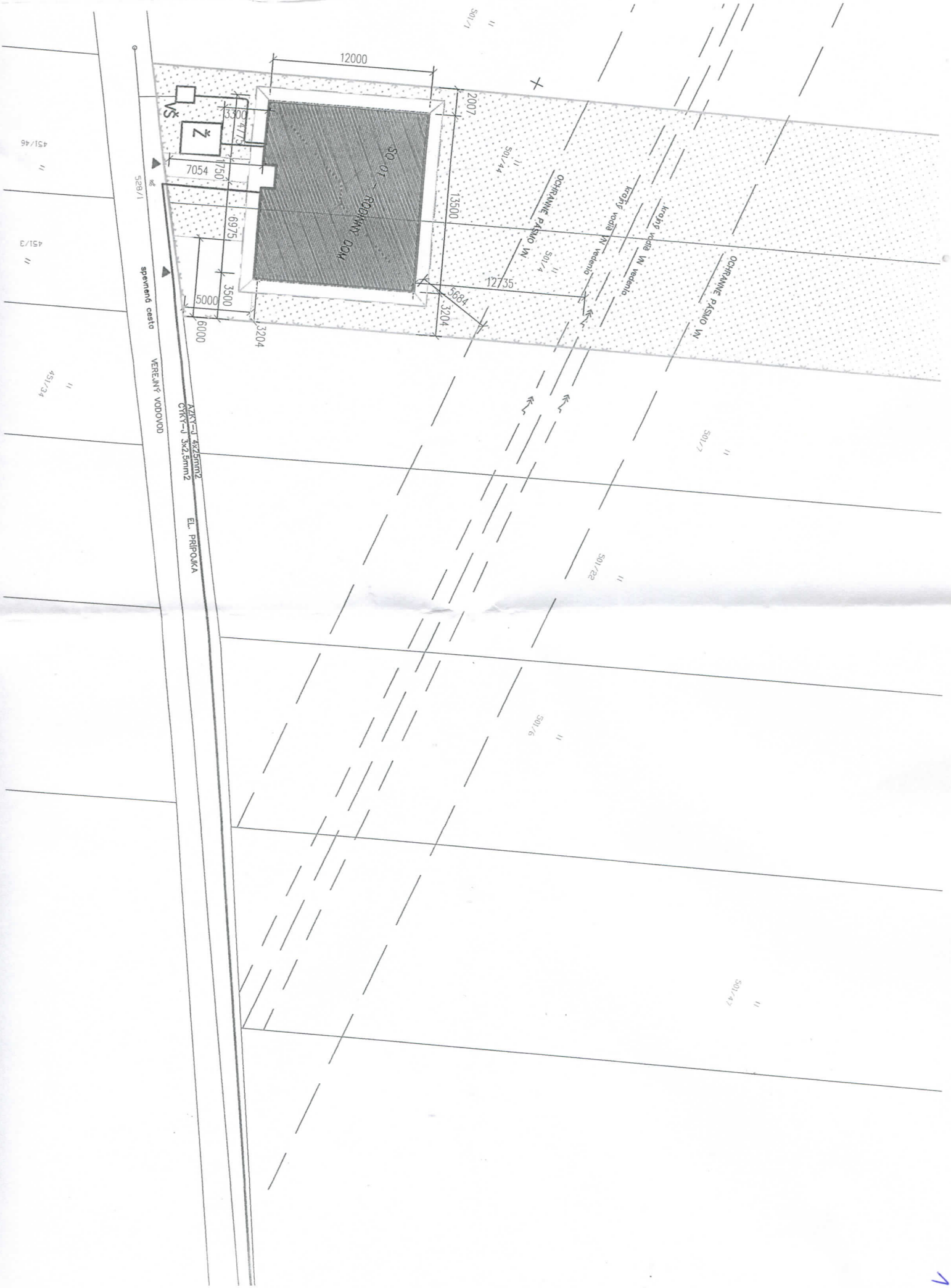
Internetová stránka obce:

19 11 2018

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



2



RE.P-3X25A+HDO

VERE.MY VODOVOD

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCE VEREJNÉ VEDENIE NN

NOVÉ INŽINIERSKE SIETE

- NOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE DN 32
- NOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA Z RÚR PVC DN 150
- NOVÁ PRÍPOJKA NN

LEGENDA ZNAČIEK

- VŠ NOVÁ VODOMERNÁ ŠACHTA ROZM. 900x1200x1800 MM
- Ž NOVÁ PREFABRIKOVANÁ ŽB ŽUMPA
- RE BOD NAPAJENIA NN
- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- NEPEVNENÉ PLOCHY – ZELENĚ
- MAJETKOPRÁVNA HRANICA POZEMKU

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 – RODINNÝ DOM



| | | | |
|-------------------|--|------------------|------------------------|
| AUTOR NAVRHU | Bc. Alexandra Hybenová | VLASTNÍK VÝKRESU | Bc. Alexandra Hybenová |
| PROJEKTANT STAVBY | Bc. Alexandra Hybenová | | Osloboditeľov 1178/68 |
| VYPRACOVAL | Bc. Alexandra Hybenová | | 038 53 Turany |
| STAVEBNÍK | Tomáš Masný, Podhorie 60, 013 18 Lietava | ČÍSLO ZNAČKY | 043/2018 |
| MIESTO STAVBY | Podhorie | FORMÁT | 2XA4 |
| NÁZOV STAVBY | NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU | DATUM | 07/2018 |
| PARCELA | KN č.501/44, 501/4 k.ú. Podhorie | MIERKA | 1:250 |
| OBJEKT | SO 01 – RODINNÝ DOM | STUPEŇ | PSP |
| ORSAH | Situácia | ARCHIVNE ČÍSLO | 2018/43 |
| ČASŤ | ARCHITEKTÚRA | ČÍSLO VÝKRESU | 01 |