

**OBEC PODHORIE**  
**Stavebný úrad**  
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 300/2018/Mt-ozn.ÚR+SP

V Žiline 02.10.2018

**OZNÁMENIE**

**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE  
OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Marek Benko**, \_\_\_\_\_ v zast. SdD s.r.o. -  
Ing. Marek Justinič, \_\_\_\_\_

(ďalej len "stavebník") dňa 05.09.2018 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická), žumpa"**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 451/17 KN, 525/6 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Podhorie ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods.1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.5 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), nakoľko účastníci konania (vlastníci pozemku C KN parc. č. 525/3 KN, 451/16 KN, 525/2 KN, 451/15 KN v k.ú. Podhorie) nie sú správnomu orgánu známi.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu rozhodnutie - Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde (vyňatie).

Anton Chobot  
starosta obce

Spoločný obecný úrad Višňové  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

v zast. Ing. Beáta Mintálová  
Spoločný obecný úrad Višňové

**Doručí sa:**

1. SdD s.r.o. - Ing. Marek Justinič,
2. Ing. Janka Ďuračíková,
3. Milan Švec,
4. Ing. Michal Smuda,
5. vlastníci pozemku C KN parc. č. 525/3 KN, 451/16 KN, 525/2 KN, 451/15 KN v k.ú. Podhorie – verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

6. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
7. Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke obce [www.obecpodhorie.info](http://www.obecpodhorie.info). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Úradná tabuľa:**

Vyvesené dňa: ..... 09.10.2018.

Zvesené dňa: .....

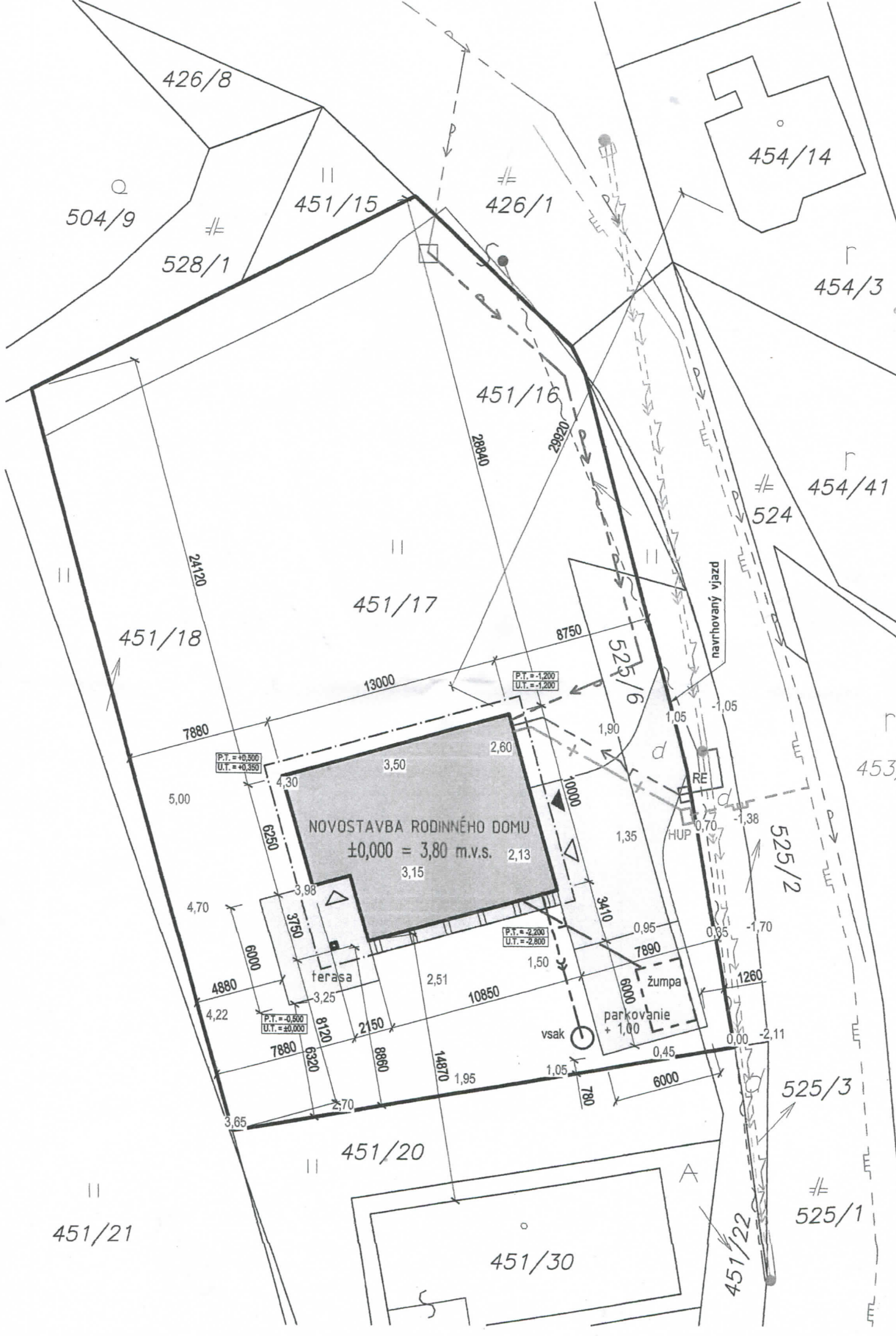
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Internetová stránka obce:**





Vyvesené dňa: ..... 09.10.2018

Zvesené dňa: .....






Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.







## LEGENDA

- 2288 PODKLAD MAPY KN – hranice parcel
- 2288 PODKLAD MAPY KN – zapórové línie
-  HRANICA PARCELY VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
-  NAVRHOVANÝ OBJEKT RODINNÉHO DOMU
-  NAVRHOVANÁ TERASA, PARKOVANIE, PRIJAZDOVÁ CESTA A VONKAJŠIE SCHODISKO
-  VYLOŽENIE NAVRHOVANÉHO KROVU
- 1,50 VÝŠKOVÉ BODY TERÉNU V MIESTNOM VÝŠKOVOM SYSTÉME

### EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

-  ELEKTRICKÁ SIETĚ NN NA STLPOCH
-  ELEKTRICKÁ SIETĚ VN NA STLPOCH – V SNOPCI – OCHRANNÉ PÁSMO 1,5m
-  SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY NA STLPOCH – TELEFÓN
-  DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
-  OBECNÝ VODOVOD

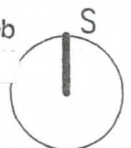
### NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE

-  PRÍPOJKA SIETE NN V ZEMI + MERANIE NA HRANICI POZEMKU
-  PRÍPOJKA VODOVODU Z EXISTUJÚCEJ VODOMERNEJ ŠAČTY
-  PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO NAVRHOVANEJ ŽUMPY
-  PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE DO VSÁKU

### POZNÁMKA

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ VŠETKY  
INŽINIERSKÉ SIETE ICH SPRÁVACAMI

Ing. Michal **SMUDA**  
projektovanie poz. stavieb  
ul. Hlavná 20  
IČO:  
Tel.



±0,000 = 3,80 m.v.s.

### PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

výkres bol spracovaný v grafickom programe AUTODESK AUTOCAD LT 2016, customer number 5124914128

ZODP. PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	KRESLIL	KONTROLOVAL		
Ing. Michal Smuda	Marek Benko	Ing. Michal Smuda			
OKRES: Žilina	MIESTO: Podhorie, extravilán, parc. č. 451/17 a 525/6			FORMÁT	2 x A4
INVESTOR: Benko Marek,				DÁTUM	4/2018
STAVBA: <b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>				STUPEŇ PD	PSP
				PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
				ČÍSLO KÓPIE	
KAT. ÚZEMIE: Podhorie		PARC. ČÍSLO: 451/17 a 525/6		MIERKA:	ČÍSLO VÝKRESU:
OBSAH VÝKRESU: <b>SITUÁCIA UMIESTNENIA STAVBY</b>				1 : 250	1