

OBECNÝ ÚRAD PODHORIE	
Dátum	10 08 2018
Číslo	306
Podpis	GRK

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 157/2018/Mt-ÚR

V Žiline 06.08.2018

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podal dňa 07.05.2018

Peter Frišo, Slottova 947/9, 015 01 Rajec
Daniela Zuziaková, Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina
Jozef Kovalčík, Nezbudská Lúčka 69, 013 24 Strečno

v zast. SdD, s.r.o., - konateľom Ing. Marekom Justiničom, Škultétyho 28, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

" Prístupová komunikácia "

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" 454/92 KN, 454/104 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Popis stavby:

Prístupová komunikácia-jednopruhová obojsmerná, šírka vozovky-3,0m, dĺžka 48,90 m. Kryt -polovegetačná plastová dlažba lemovaná betónovým obrubníkom so skosením 1,5/1,5cm uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Napojenie bude realizované priamym odbočením s vjazdovým a výjazdovým oblúkom s polomerom R1 a R2=3,5m na miestnu komunikáciu.

Odvodnenie komunikácie: povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén a následne budú zasakované.

Cestná pláň bude odvodnená jej priečnym sklonom min. 3% do navrhnutých trativodov, ktoré budú zasakované. Hĺbka trativodu bude 0,40m, resp. min. 0,25m. Pre pozdĺžny trativod budú použité preforované drenážne rúry z plastových hmôt DN 160 (STN 138740), rúry budú uložené na pieskové lôžko hr. Min. 70 mm, obsyp bude zhotovený zo štrkopiesku fr. 4-12mm a obalený geotextíliou.

Konštrukcia vozovky

Spevnená plocha -betónová dlažba -novostavba, trieda dopravného zaťaženia III., návrhová úroveň porušenia vozovky D2

Komunikácia -plastová polovegetačná dlažba

- plastová polovegetačná dlažba	D	50mm
-netkaná textília proti prerastaniu		
-podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm	DDK	40mm
-drvené kamenivo fr. 8-16mm	DK	100mm
-drvené kamenivo fr. 16-32mm	DK	100mm
-drvené kamenivo fr. 32-63mm	DK	150mm

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 454/92 KN, 454/104 KN v katastrálnom území Podhorie podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Michalom Löfflerom, (dátum vypracovania: 03/2018), v mierke 1:200, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

k pozemku *parc.č. 454/104 KN* – má navrhovateľ spoluvlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1069, vedeného OÚ Žilina, katastrálny odbor.

k pozemku *parc.č. 454/92 KN* – má navrhovateľ spoluvlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1033, vedeného OÚ Žilina, katastrálny odbor, písomný súhlas spoluvlastníkov Adriána Kramára a Moniky Mackovej zo dňa 13.02.2018.

b) polohové umiestnenie: podľa výkresu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

OÚ Žilina, odbor star. o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2018/017855-002/Bre, zo dňa 06.04.2018: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

OÚ Žilina, odbor star. o ŽP, štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2018/017853-002/Buc, zo dňa 15.05.2018: z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia stavby možná. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky.

Obec Podhorie súhlas so zriadením vjazdu č. 249/Cha/2018 zo dňa 03.07.2018 – dodržať podmienky:

1. Počas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu.

2. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna komunikácia, ani obmedziť premávka na nej.

ORHaZZ Žilina, stanovisko č. ORHZ-ZA1-522-001/2018 zo dňa 03.05.2018: súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

ORPZ Žilina-ODI stanovisko zo dňa 04.04.2018: súhlas s návrhom dočasného dopravného značenia, súhlas so zriadením vjazdu.

Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 4600042755/8 zo dňa 02.05.2018: v predmetnej lokalite katastra Podhorie: KN-C 454/18,92,104 sa v miestnej komunikácii nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Energotel a.s. vyjadrenie č. ET/MM18/506 zo dňa 10.04.2018 -komunikácia nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Energotel, a.s..

SPP-D, a.s., vyjadrenie č. TD/259/ZA/Ki/2018 zo dňa 03.04.2018: v záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-D..

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611809447 zo dňa 05.04.2018: nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

KOREX, vyjadrenie zo dňa 06.04.2018: na okraji pozemkov 454/6, 454/51, 464/61, 454/18, 455/27 v k.ú. Podhorie sa nachádza podzemné vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete KOREX. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor stanovisko č. OU-ZA-PLO/2018/028889-02/Cho zo dňa 12.07.2018 – súhlas k pripravovanému zámeru výstavby účelovej komunikácie na poľnohospodárskej pôde na pozemku parc.č. 454/92 KN o výmere 126 m², druh orná pôda v k.ú. Podhorie – bez námietok, za dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľn. pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po predložení žiadosti stavebníka.

V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Upozornenie:

- žiadosť o stavebné povolenie spolu s požadovanými prílohami podať na špeciálnom stavebnom úrade pre miestne a účelové komunikácie,
- ku žiadosti o stavebné povolenie preukázať v zmysle § 139 stavebného zákona iné právo k pozemku parc.č. 454/92 KN,
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

/§ 17 ods. 1 na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „rozhodnutie o odňatí“). Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23), v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza./

Ku žiadosti o stavebné povolenie doložiť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný.

- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 07.05.2018 na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: " Prístupová komunikácia " v katastrálnom území Podhorie; uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou nakoľko predmetom konania je líniová stavba.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a . miestneho zisťovania a určil účastníkom konania 7 dňovú lehotu na uplatnenie námietok.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie):

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh

a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce Info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 10 08 2018

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje

vyvesené dňa:

nia.

Internetová stránka obce 2018

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje

vyvesené dňa:

nia.

Doručí sa:

1. SdD, s.r.o., - konateľom In n, Škultétyho 28, 010 01 Žilina
2. Slovenský pozemkový fon Bratislava 11
3. Adrian Kramár, M.R.Štefá ina
4. Monika Macková, Dubová

Na vedomie:

5. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
6. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce, prevádzka:Pernikárska 8, 010 01 Žilina
11. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. ORPZ ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
13. OÚ Žilina ŽP, št.vodná správa, Nám.M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
14. OÚ Žilina ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, Nám.M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
15. spis

Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby
Zo dňa 06.08.2008
pod č. 157/2008/174-06
podpis: *[Signature]*

KÚ 0,048 90

VJAZD NA POZEMOK ČÍSLO 2

PLOCH VOZID

VJAZD NA POZEMOK ČÍSLO 1

00 000,0 ÚZ

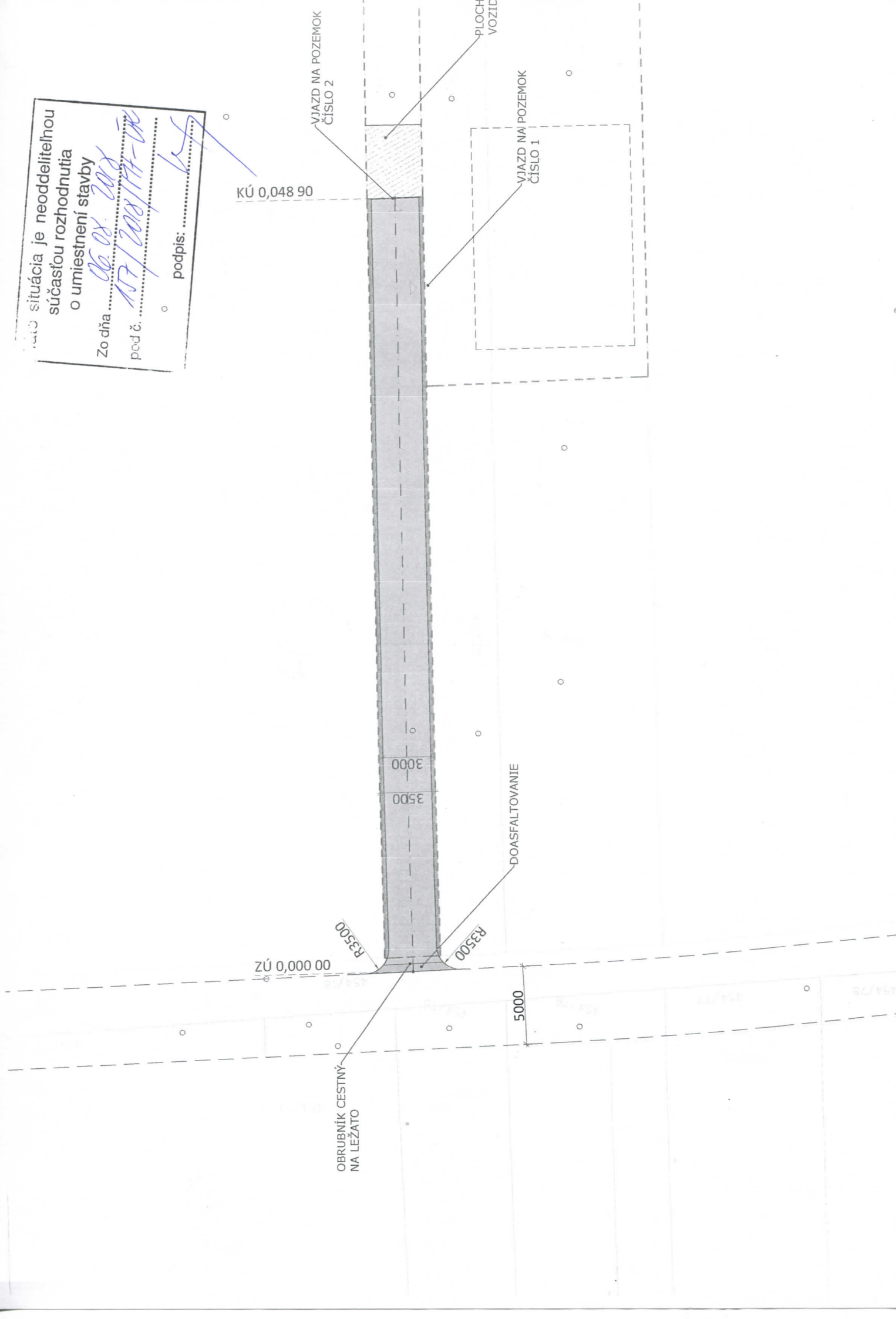
R3500

R3500

DOASFALTOVANIE

5000

OBRUBNÍK CESTNÝ NA LEŽATO



Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

Zo dňa 06.08.2018
pod č. 157/2018/PH-OR

podpis: [Signature]

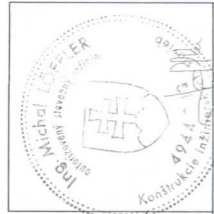
LEGENDA

-  MIESTNA KOMUNIKÁCIA
-  NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
-  NAVRHOVANÁ NESPEVNENÁ KRAJNICA
-  BETÓNOVÝ OBRUBNÍK V NIVELETE
-  DRENÁŽ FLEXI DN160

E ODSTAVENIE

POZNÁMKA:

PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PRESNE VYTÝČIŤ VŠETKY JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE ZA PRÍTOMNOSTI SPRÁVCOV JEDNOTLIVÝCH SIETÍ TAK, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU!!! VŠETKY JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ INŽ. SIETE POD SPEV. PLOCHAMI MUSIA BYŤ V CHRÁNIČKÁCH. OCHRANU INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ REALIZOVAŤ PODĽA POŽIADAVIEK SPRÁVCOV SIETÍ!



C.ŠADY

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. MICHAL LÖFFLER	ING. MICHAL LÖFFLER	ING. MICHAL LÖFFLER
VYPRACOVAL:	ING. MICHAL LÖFFLER	ING. MICHAL LÖFFLER	ING. MICHAL LÖFFLER
KONTROLOVAL/KOORDINÁTOR:			
INVESTOR:	PETER FRÍŠO, SLOTOVA 947/9, 015 01 RAJEC DANIELA ZUZIÁKOVÁ, HEČKOVA, 2534/24, 010 01 ŽILINA JOZEF KOVALČÍK, NEZBUDSKÁ LÚČKA 69, 013 24 STREČNO		
MIESTO STAVBY:	K.Ú. PODHORIE, p.č. KN-C 454/92		
STAVBA:	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NA p.č. 454/92		
OBŠAH:	SITUÁCIA		
STUPEŇ	DÚK, DSP	DOPRAVNÉ STAVBY	
PROFESIA			
REVIZIA	00		
DÁTUM	03/2018		
FORMÁT	4 / A4		
MIERKA	1:200		
			DS
			C. VYPRISU
			1.