

OBECNÝ ÚRAD PODHORIE			
Dátum:	17 05 2018	Prílohy:	011
Číslo:	166	Prílohy (iných):	4
Prílohy:	TS1	20	

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

Č.s.: 326/2017/SYK-SP

V Žiline 11.05.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Podhorie ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len "špeciálny stavebný úrad") pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len "cestný zákon") v úplnom znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú podali

Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava, IČO: 00321559 v zast. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina, IČO: 50144880

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu:

"Miestna komunikácia Podhorie „Na Lány“ (I.etapa)"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 454/6, 454/51, 454/84, 454/83, 454/61, 454/82, 454/81, 454/18, 454/80, 454/79, 454/78, 454/77, 454/76, 454/75, 454/74, 454/73, 454/72, 454/71, 455/61, 455/27, 455/60, 454/70, 454/69 v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Popis stavby: Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúci miestny komunikačný systém obce tak, aby navrhovaná komunikácia tvorila plynulé pokračovanie komunikácii a dopravne spojila riešené územie s obcou. Stavebne bude napojenie novej a pôvodnej konštrukcie tzv. preplátovaním asfaltových vrstiev.

Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia (smerovo nerozdelená) zaradená do funkčnej triedy C3. Základná šírka komunikácie je 5,0 m s obojstrannou nespevnenou krajnicou šírky 0,5 m. Krajnica bude nasypaná kamenivom fr. 0-22 mm v hrúbke 150 mm. Dĺžka vetvy A je 327,36 m. Vzhľadom na majetkové pomery bude šírka komunikácie

v I. etape rozdielna: km 0,000 00 až 0,012 20 je šírka komunikácie 4,0 m, km 0,01220 až 0,20459 a 0,290 82 až 0,327 36 je šírka komunikácie 5,0 m, km 0,213 73 až 271,73 je šírka komunikácie 3,35m. V II. etape sa šírka komunikácie zjednotí na šírku 5,0 m v celom úseku. Pozdĺžny sklon v maximálnej miere kopíruje jestvujúci terén a v žiadnom svojom úseku nepresiahne normou povolený sklon 12 %. Priečny sklon komunikácie je strechovitý 2%. Komunikácia je v I. etape navrhnutá z prašnou štrkovou úpravou a následne (po dobudovaní inžinierskych sietí a prípojok) sa zrealizuje asfaltový kryt (II. etapa). Jednotlivé spoje budú zaliate asfaltovou zálievkou.

Odvodnenie komunikácie: povrchové vody z komunikácie budú vďaka konštrukčnému riešeniu zasakované. V druhej etape sa uvažuje s odvodnením cesty do navrhovaných tratí vodov, ktoré v rámci prvej etapy budú uložené do zeme a sú zaústené do cestnej odvodňovacej priekopy.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 454/6, 454/51, 454/84, 454/83, 454/61, 454/82, 454/81, 454/18, 454/80, 454/79, 454/78, 454/77, 454/76, 454/75, 454/74, 454/73, 454/72, 454/71, 455/61, 455/27, 455/60, 454/70, 454/69 v katastrálnom území Podhorie, podľa podmienok určených územným rozhodnutím pod č.s.: 233/2017/SYK-ÚR zo dňa 11.09.2017, právoplatného dňa 16.10.2017,

Stavebné pozemky:

- k pozemku *parc.č. 454/6, 454/51, 454/61, 454/18, 455/27* – má navrhovateľ súhlas vlastníka pozemku Slovenský pozemkový fond,
 - k pozemku *parc.č. 454/84, 454/83, 454/82, 454/81, 454/80, 454/79, 454/78, 454/77, 454/76, 454/75, 454/73, 454/72, 454/71, 455/61, 455/60, 454/70, 454/69* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedeného OÚ Žilina, katastrálny odbor.
 - k pozemku *parc.č. 454/74* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1060, vedeného OÚ Žilina, katastrálny odbor.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Michal Löffler** (dátum vypracovania máj 2017), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) špeciálny stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 06/2020, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie

na tieto siete,

- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) **začatie stavby písomne oznámiť na špeciálny stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- dodržať podmienky určené územným rozhodnutím č.s.: 233/2017/SYK-ÚR zo dňa 11.09.2017, právoplatného dňa 16.10.2017.

OÚ Žilina, odbor star. o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/033687-002/Bre, zo dňa 08.08.2017: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

OÚ Žilina, odbor star. o ŽP, štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2017/033686-002/Buc, zo dňa 03.08.2017: z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia stavby možná. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky.

ORHaZZ Žilina, stanovisko č. ORHZ-ZA1-809-001/2017, zo dňa 02.06.2017: súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

ORPZ Žilina, stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-36-195/2017, zo dňa 02.06.2017: súhlasí s PD pre vydanie územného a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Trvalé a prenosné dop/ravné značenie a musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva cestný zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Žiadame vopred prizvať (č.tel. 0961403511) dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a prenosného dopravného značenia.
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a prenosného dopravného značenia z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať znečisťovaniu a poškodzovaniu pozemných komunikácií.
- Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU ZA-PLO 2018/002138-04/Sá, zo dňa 03.04.2018: odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo. Podmienky zabezpečenia ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavbynajmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. **Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:**
 - a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
 - b) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
 - c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
 - d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov

je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ špeciálny stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené.

Správa novovybudovaných objektov:

Vybudovaný objekt prístupová komunikácia zostane po vybudovaní vo vlastníctve stavebníka.

Odôvodnenie

Dňa 18.10.2017 podal Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava, IČO: 00321559 v zast. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina, IČO: 50144880 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 11.09.2017 pod č.s.: 233/2017/SYK-ÚR, právoplatného dňa 16.10.2017

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť a dňa 27.10.2017 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Oznámenie o začatí konania sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") doručovalo verejnou vyhláškou, nakoľko účastníci konania (vlastníci pozemku registra "C" parc.č. 491/1 v k.ú. Podhorie) nie sú správnomu orgánu známi. Oznámenie bolo v dňoch od 16.12.2016 do 02.01.2017 zverejnené na úradnej tabuli obce a na obecnej internetovej stránke.

Špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej

môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdnym poriadkom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Anton Chobot
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 od. 4 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 17.5.2018
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie

Zvesené dňa:
známenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 17.5.2018
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie

Zvesené dňa:
známenia.

Doručí sa:

1. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
3. Ing. Michal Loffler, Staničná 252/5, 013 11 Lietavská Lúčka - projektant

Na vedomie:

4. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
5. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. ORPZ ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
7. OÚ Žilina ŽP, št.vodná správa, Nám.M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
8. spis