HEADSTUDIO

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

BYTOVÝ DOM PODHORIE

STAVEBNÉ ÚPRAVY MATERSKEJ ŠKOLY

BUDOVA SO SÚP. Č. 17 V K.Ú PODHORIE, OBCE PODHORIE

Autori návrhu:

Ing. Vladimír Gašpierik

Bc. Daniel Holota

www.HEADSTUDIO.sk

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Investičný zámer

Štúdia stavebných úprav budovy so súpisným číslom 17 rieši návrh stavebno-konštrukčného riešenia prestavby starej materskej školy na bytový dom s 14 bytovými jednotkami na parcelách 349/1, 349/3, 350/6, 350/5 v k.ú. Podhorie, obce Podhorie. Zdrojom financovania výstavby nájomných bytových domov majú byť dotácia z MDVRR SR podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov, zvýhodnený úver zo ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov. Doplnkové financovanie zabezpečí investor - obec Podhorie vo výške 5% z vlastných zdrojov. Navrhované nájomné byty vyhovujú kritériám a požiadavkám, ktoré na výstavbu nájomných bytov kladú vyššie spomenuté zákony.

V predloženej štúdií sa navrhuje vykonať stavebné úpravy jestvujúcej budovy starej materskej školy - zrealizovať prestavbu na bytový dom zo 14 bytovými jednotkami s celkovou obytnou plochou 586,81 m^2.

2. Východiskové podklady

Osobná obhliadka súčasného stavu riešenej stavby a dotknutého územia, fotodokumentácia

Požiadavky investora obce Podhorie, ŠFRB a MDVRR SR

3. Legislatíva

Zákon č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Zákon č. 150/2013 Z. z. Zákon o Štátnom fonde rozvoja bývania

Zákon č.276/2015 Z.z. z 22. septembra 2015, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania

Zákon č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon

Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

Vyhláška č. 259/2008 o požiadavkách na vnútorné prostredie budov

Použité normy:

STN 73 17 01 Navrhovanie drevených konštrukcií

STN 01 3420 Výkresy pozemných stavieb

STN 73 1901 Navrhovanie striech

STN 73 0540 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov

STN 73 0580 Denné osvetlenie budov

STN 73 2810 Zhotovovanie drevených konštrukcií

STN 73 4301 Budovy na bývanie

4. Charakteristika územia dotknutého výstavbou

Obec Podhorie určila na prestavbu budovy bývalej materskej školy ktorá je situovaná v intraviláne obce Podhorie. V danej lokalite je predpoklad ďalšieho rozvoja vo forme individuálnej domovej výstavby. V súčasnosti je budova nevyužitá.

V dotknutej lokalite sa nachádza zástavba jednotlivých domov (väčšinou rodinné domy) ktoré sú spravidla dvojpodlažné , občas s obytným podkrovím.

5. Urbanistické a architektonické riešenie stavby

Urbanistické riešenie - Spôsob využívania riešeného územia a objektu rešpektuje okolitú zástavbu, nadstavba budovy nebude mať vplyv na zhoršenie kvality vnútorné prostredia predovšetkým osvetlenia v okolitých budovách. Pre prístup k objektu na novovytvorené odstavné plochy bude zriadená účelová komunikácia a dopravné napojenie na miestnu cestu.

Architektonické riešenie – pôvodná hmota budovy bude pretvorená stavebnou úpravou resp. nadstavbou jedného podlažia ukončeného sedlovou strechou. Budova a jej obnova je koncipovaná tak aby svojím vzhľadom pripomínala dobové stavby so zakomponovaním moderných prvkov. Je využitý tvar pôvodných konštrukcií – výška okien, presvetľovacia presklená fasáda do pri schodiskovom priestore, pôvodný vstup a vnútorné schodisko. Farebnosť budovy bude navrhnutá investorom, avšak odporúča sa použiť svetlé, pastelové farby a finálny návrh farebného riešenia je potrebné konzultovať s projektantom. Fasádu dopĺňa nerezové zábradlie francúzskych okien (pohľad od cesty), vertikálne a horizontálne farebné pásy a zrekonštruovaná strieška nad vstupom.

6. Dispozičné riešenie bytových jednotiek a spoločných priestorov

V objekte sa bude nachádzať 14 bytových jednotiek zo vstupom zo spoločných komunikačných priestorov prístupných cez spoločný hlavný vchod z juhovýchodnej strany. Byty sú navrhnuté tak aby bolo zabezpečená dostatočná kvalita vnútorného

prostredia z hľadiska optimalizácie rozmerov a vnútorná mikroklíma najmä dostatočné vetranie a osvetlenie priestorov, tak ako to definujú technické normy a záväzné nariadenia najmä vyhláška č. 259/2008 Z. z. (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia), STN 73 4301 Budovy na bývanie, č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov a č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov. Z nich najvýznamnejšie požiadavky sú maximálna podlahová plocha bytu 80 m^2, maximálna priemerná podlahová plocha bytov v dome 60 m^2.

Na základe spomenutých požiadaviek sa navrhuje nadstaviť dvojpodlažný objekt na trojpodlažný bytový dom s počtom bytov 14 b. j. s nasledovnými parametrami:

Bytová jednotka	Rozloha bytu	Počet izieb	Počet bytov
Byt č.1	36,45 m^2	2-izbový byt	2 b. j.
Byt č.2	22,53 m^2	1-izbový byt	2 b. j.
Byt č.3	35,05 m^2	2-izbový byt	2 b. j.
Byt č.4	50,56 m^2	3-izbový byt	3 b. j.
Byt č.5	50,56 m^2	3-izbový byt	3 b. j.
Byt č.6	52,32 m^2	3-izbový byt	1 b. j.
Byt č.7	43,07 m^2	2-izbový byt	1 b. j.

Dispozícia bytov sa odvíja od pôvodných nosných konštrukcií a komunikačného jadra pôvodného objektu. Každý byt ma samostatný vstup z hlavnej komunikačnej chodby nadväzujúcej na schodiskový priestor. V objekte budú vybudované nové inštalačné jadrá pre vedenie kanalizačného a vodovodného stúpacieho potrubia a na zabezpečenie odvetrania odpadového vzduchu z kuchyne a kúpeľne.

Jednoizbový byt – bytč.2 sa nachádza oproti schodiskovému priestoru. Má jednoduchú otvorenú dispozíciu kde sa nachádza obývacia izba (spálňa) s kuchyňou a samostatná kúpeľňa s toaletou.

Dvojizbové byty (byt č.1 a byt č.3) sú koncipované s otvorenou dispozíciou obývacej izby spojenej s jedálňou a kuchyňou a zádverím. Z hlavného priestoru sú vstupy do spálne a do kúpeľne s toaletou. Do každého priestoru vrátane kúpeľne je zabezpečený prísun svetla a čerstvého vzduchu cez okná orientované na juhozápadnej a severozápadnej strane – byt.č.1 a severozápadnej a severovýchodnej strane – byt č.3.

Trojizbové byty (bytč.4, byt č.5) sú riešené ako väčšie bytové jednotky s otvoreným priestorom zádveria, jedálne, kuchyne a obývacej izby. V byte je navrhnutá kúpeľňa

a samostatná toaleta. Byt má dve samostatné izby spálňu a detskú izbu ktoré majú okná orientované na juhovýchodnú stranu. Otvorený priestor má okná orientované na juhovýchodnú a juhozápadnú stranu – byt č.4 a na juhovýchodnú a severozápadnú stranu – bytč.5.

Trojizbový byt (byt č.6) je navrhnutý s otvorenou dispozíciou kde sa nachádza obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Súčasťou bytu je spojená kúpeľňa s toaletou a detská izba.

Dvojizbový byt (byt č.7) je riešený ako priestrannejší dvojizbový byt s otvorenou dispozíciou kde sa nachádza obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Súčasťou bytu je spojená kúpeľňa s toaletou a spálňa.

Celkové pomery využitia plochy budovy:

a)	Celková plocha bytov v dome	586,81 m^2
b)	Celková podlahová plocha spoločných priestorov domu bez plôch schodiskových ramien	47,85 m^2
c)	Celková podlahová plocha domu	633,30 m^2
d)	Podiel podlahovej plochy bytov na celkovej podlahovej ploche domu	92,44 %
e)	Podiel podlahovej plochy spoločných priestorov na celkovej podlahovej ploche domu	7,56 %
f)	Priemerná podlahová plocha bytov	39,03 m^2

7. Stavebnotechnické riešenie stavby

Riešená budova je pôvodná murovaná konštrukcia z tehál. Budova od doby jej výstavby bola len udržiavaná avšak na objekte nebola zrealizovaná komplexná rekonštrukcia. Všetky konštrukcie vrátane strechy sú pôvodné.

Navrhuje sa zachovať nosný konštrukčný systém budovy t. j. obvodové a vnútorné nosné murivo. Jestvujúce priečky budú odstránené. Nepredpokladá sa dodatočné stuženie pôvodných nosných konštrukcií (určí statické posúdenie) s výnimkou posledného nadzemného podlažia nad ktorým bude zhotovený ŽB stužujúci veniec.

Nad 2. nadzemným podlažím budú odstránené všetky konštrukcie vrátane čelného múru vikiera, konštrukcie krovu a pod. Následne sa zrealizuje nové vymurované 3. nadzemné podlažie resp. plnohodnotné podkrovné podlažie ktorého nosné murivo bude kopírovať konštrukciu nosných múrov 2.nadzemného podlažia. Navrhuje sa použiť murivo z pórobetónových tvárnic a strešnú konštrukciu riešiť ako väzníkový krov s vyložením po stranách tak aby vzniklo ostrešie, čím sa zabezpečí redukcia hmotnosti celej konštrukcie.

Pri realizácií podkrovného podlažia sa musí zhotoviť nadväzujúce schodisko zo ŽB vedúce na toto podlažie ktoré bude umiestnené resp. bude pokračovať nad jestvujúcim schodiskom.

Vnútorné deliace steny a priečky sa zhotovia z pórobetónových tvárnic hr.125 mm. Alternatívne sa môžu použiť sadrokartónové hr. 125 mm.

Súčasťou stavebných úprav je realizácia kontaktného zateplenia obalu budovy vrátane zateplenia sokla do hĺbky 500 mm pod úroveň terénu systémom ETICS. Ako tepelný izolant (z hľadiska tepelnotechnických vlastností ako aj protipožiarnych opatrení) je navrhnutá izolácia z dosiek z minerálnej vlny odporúčanej hrúbky 150 mm. V prípade izolácie sokla bude použitý tvrdený polystyrén napríklad XPS v hrúbke 120 mm. Strecha bude zateplená nad úrovňou podhľadu minerálnou vlnou v návine v hrúbke 350 mm (1 x 150 mm a 1 x 200 mm). Plánovaná je výmena všetkých jestvujúcich drevených okien ktoré svojimi vlastnosťami a vekom nezodpovedajú súčasným štandardom za plastové okná s izolačným trojsklom.

Navrhované parametre obvodového plášťa v zmysle STN 73 0540-2: 2012:

- Obvodové murivo – pôvodné zateplené systémom ETICS, Ur1 < 0,22 W/(m^2.K)
- Obvodové murivo – nové zateplené systémom ETICS, Ur1 < 0,22 W/(m^2.K)
- Izolovaný strop – ohraničujúci teplo výmenný obal Ur1 < 0,10 W/(m^2.K)
- Okná, dvere v obvodovej stene Uw,r1 < 1,00 W/(m^2.K)

Povrchové úpravy konštrukcií budú omietkami, prípadne keramickými obkladmi v hygienických priestoroch. Výplňové okenné konštrukcie budú z plastových profilov s izolačným trojsklom a dverné vnútorné krídla budú z fóliovaných materiálov na báze dreva.

Presklená stena schodiska a vstupné dvere budú vyhotovené hliníkové.

Podlahové konštrukcie v spoločných priestoroch, hygienických priestoroch a v skladoch budú z keramickej dlažby a v ostatných obytných priestoroch z plávajúcej laminátovej podlahy.

Vonkajšie povrchové úpravy stien – súčasť systému ETICS budú zhotovené zo silikónovej farbenej omietky zvolených farebných odtieňov. Podlaha vstupu do objektu bude obložená dlažbou z vymývaného betónu. Na francúzskych oknách (byt č.4. a byt č.5) bude osadené nerezové zábradlie do výšky 1,100 m od vonkajšieho parapetu okna.

Dažďová voda bude zo strechy vedená 4 dažďovými zvodmi vedenými po povrchu zatepleného plášťa objektu, vyústená cez čistiace kusy do verejnej dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch parkoviska a účelovej komunikácie.

Na strešnú konštrukciu bude montovaný plný záklop a falcovaná oceľová krytina.

Rozvod zdravotechniky bude členený na rozvod vody, rozvod splaškovej kanalizácie a rozvod dažďovej kanalizácie. Bude zrealizovaný z plastových rúr potrebnej dimenzie.

Elektroinštalácia je navrhnutá pre zásuvkový a svetelný okruh. Konkrétne riešenie bude vypracované na základe požiadaviek investora za dodržania príslušných noriem.

8. Dopravná infraštruktúra – účelová komunikácia, parkovanie

Odstavné plochy pre motorové vozidlá sú navrhnuté ako pozdĺžne a kolmé státie riešené pozdĺž jednosmernej účelovej komunikácie zo samostatným vjazdom a výjazdom, v areály objektu ktorá je súčasťou riešenia dopravného napojenia na obecnú komunikáciu.

Na základe požiadaviek je pre navrhovaný dom navrhnutých 14 parkovacích miest. Šírka parkovacieho miesta je uvažovaná 2,3 x 6,0 m pre pozdĺžne státie a 2,3 x 5,5 m pre kolmé státie. V prípade požiadavky obce bude možné vytvoriť dve parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Odstavné plochy a prístupová komunikácia k nim je navrhnutá z asfaltu a ohraničená betónovými obrubníkmi, ktoré sú uložené do betónového lôžka.

Dažďová kanalizácia z odstavných plôch a príjazdovej komunikácie bude napojená cez odlučovač ropných látok do obecnej dažďovej kanalizácie. Chodníky sa navrhujú zo zámkovej dlažby lemovaný obrubníkmi, ktoré sú uložené do betónového lôžka.

Realizácia výstavby účelovej komunikácie s odstavnými plochami bude vyžadovať riešenie dopravného napojenia – individuálne vypracovaný projekt cesty.

9. Technická infraštruktúra – inžinierske siete, ochranné pásma, územný plán

Miestny regulatív výstavby v danej lokalite nie je možné overiť nakoľko obec Podhorie nemá vypracovaný územný plán.

Podľa dostupných informácií je objekt napojený na tieto siete:

Verejná kanalizácia – budova je pripojená kanalizačnou prípojkou na obecnú žumpu. Táto prípojka sa zruší a objekt bude pripojený na plánovanú verejnú kanalizačnú sieť.

Verejný vodovod – Objekt je pripojený na verejný vodovod. Vzhľadom na to že nie je možné určiť kapacitu aktuálnej vodovodnej prípojky, odporúča sa vybudovať nové napojenie na verejnú vodovodnú sieť potrubím požadovanej kapacity.

Plynová prípojka – riešená budova je pripojená na verejný plynovod vedený v obecnej komunikácií. V objekte bude zriadená plynová kotolňa.

Prípojka elektro – objekt je pripojený na verejné vzdušné elektrické vedenie cez stĺpovú pripojovaciu skrinku. Prípojka od stĺpa je vedené popod komunikáciu k elektromeru. Nakoľko v celom objekte bude zrealizovaná kompletná výmena elektroinštalácií a hlavného a podružných domových rozvádzačov sa odporúča zriadenie novej prípojky distribučnú sieť NN.

Vykurovanie a príprava TÚV

Bytový dom bude vykurovaný dvojicou plynových turbokondenzačných kotlov – slúžiacich ako ústredné vykurovanie teplovodnej sústavy s teplotným spádom 60/40 °C (55/45 °C).

Príprava teplej úžitkovej vody bude v dvojici zásobníkov vody s odhadovanou kapacitou 2 x 1000 L ktoré budú zásobované prioritne obnoviteľným zdrojom energie – solárnymi fototermickými kolektormi.

10. Sadové úpravy

Na pozemku sa plánuje výsadba nízkej a vysokej zelene, ktorej úlohou bude esteticky dotvárať riešený areál a ktorá nebude v dlhodobej časovej perspektíve zhoršovať svetelno-technické podmienky v bytoch. Zvyšné nespevnené plochy budú pokryté trávnatým porastom.

11. Ostatné plochy a územia – kontajneri stojisko

V areály objektu – na riešenom území bude v juhovýchodnom rohu pozemku zriadená odstavná plochy pre kontajnery s prístupom z miestnej komunikácie.

Vypracoval: Bc. Daniel Holota

Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Gašpierik

Prílohy:

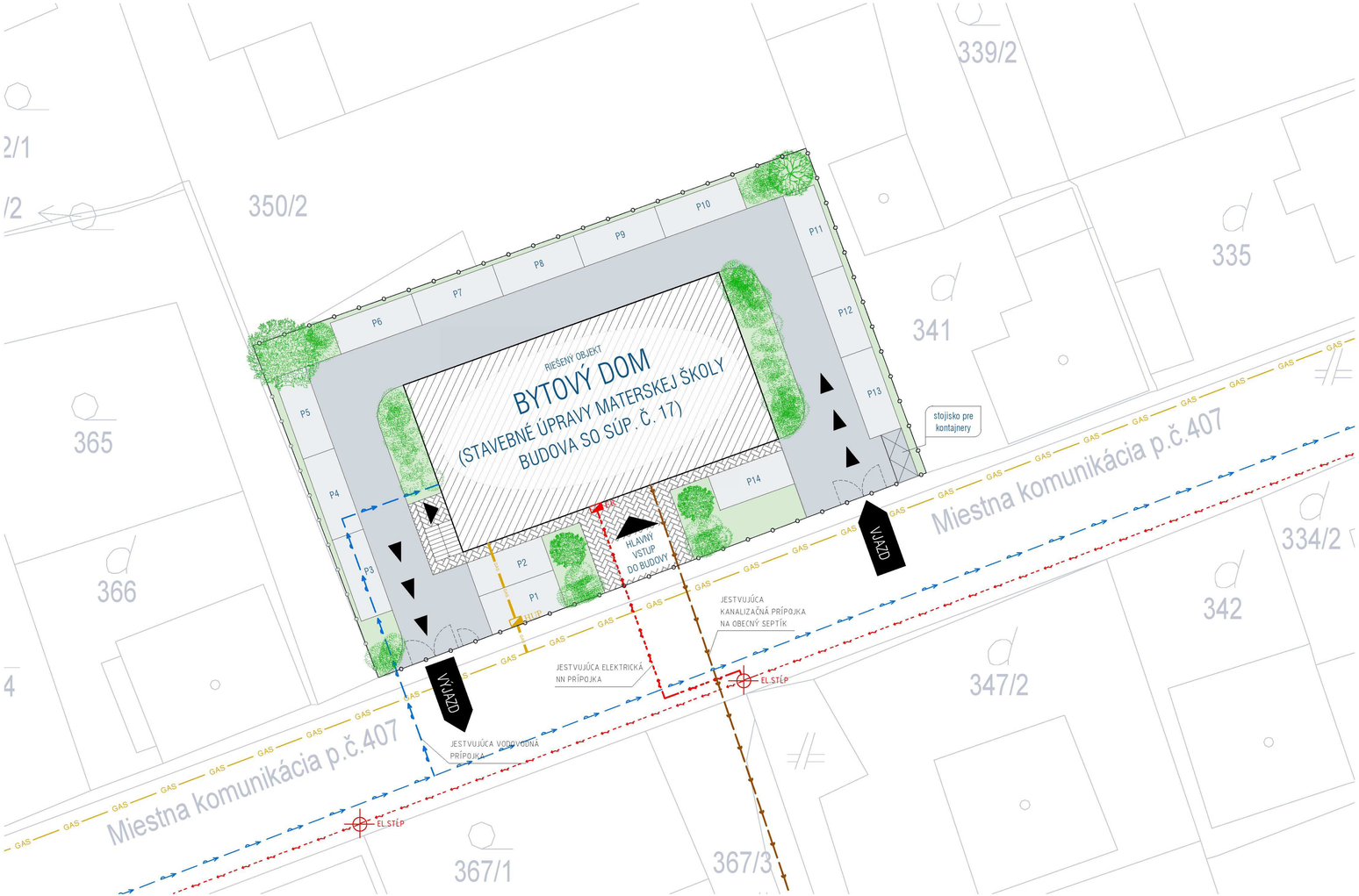
Vizualizácia – pohľad od cesty

Príloha č.1 – Vizualizácia pohľad od cesty

Juhovýchodný pohľad

Juhozápadný pohľad

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA A DOPRAVNÉ NAPOJENIE



M 1:250

ŠIRŠIE VZŤAHY

M 1:1000

LEGENDA

PLOCHY, HRANICE

hranica plochy riešeného územia	996,00	m²
hranica ostatných pozemkov a objektov		
hranice riešených spevnených a nespevnených plôch		
riešený objekt stavebných úprav materskej školy	228,37	m²
spevnené plochy – parkovacie miesta	193,04	m²
spevnené plochy – chodníky	66,103	m²
spevnené plochy – účelová komunikácia	293,67	m²
zatrávnené plochy	214,82	m²
plánovaná výsadba zelene		
P1 ~ P13	parkovacie miesta vyhradené pre nájomníkov bytov	

INŽINIERSKE SIETE - VEREJNÉ DOSTUPNÉ SIETE

- elektrická distribučná sieť NN – nadzemné vedenie
- GAS verejný plynovod
- obecný vodovod

INŽINIERSKE SIETE - EXISTUJÚCE PRÍPOJKY NA SIETE

- kanalizačná prípojka na obecný septík
- vodovodná prípojka
- prípojka na elektrickú distribučnú sieť NN
- ER elektromer ER

INŽINIERSKE SIETE - NOVÉ PRÍPOJKY NA SIETE

- GAS plynová prípojka
- HUP plynová prip.skrinka s hlavným uzáverom plynu a plynomerom

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

01

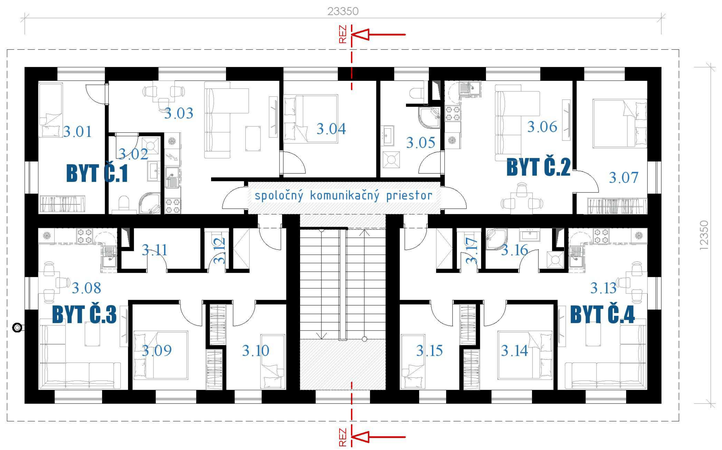
BYTOVÝ DOM PODHORIE

LOKALITA	Obec Podhorie, k.ú PODHORIE p.č. 349/1, 349/3, 350/6, 350/5 okres Žilina
AUTOR NÁVRHU	Ing. Vladimír Gašpierik, Bc. Daniel Holota
SPRACOVATEĽ	Bc. Daniel Holota

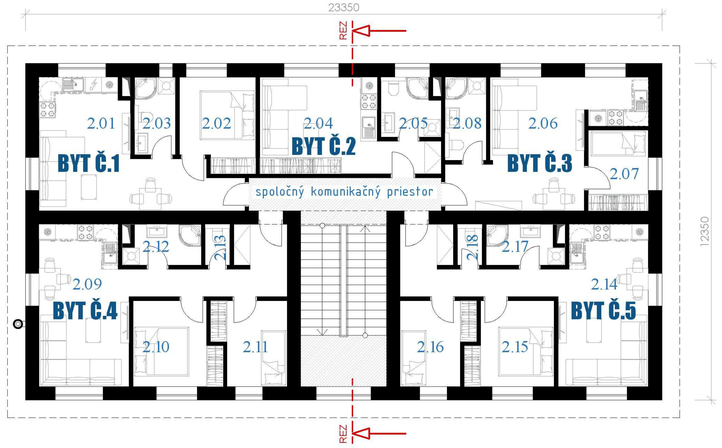
HEADSTUDIO
Projekty pozemných stavieb, výstavba rodinných domov
J.M. Hurbana 348/4,
010 01 Žilina, 0918 558 674
kontakt@headstudio.sk
DIČ: 2120353768
IČO: 55 674 251

Pôdorys 1.NP

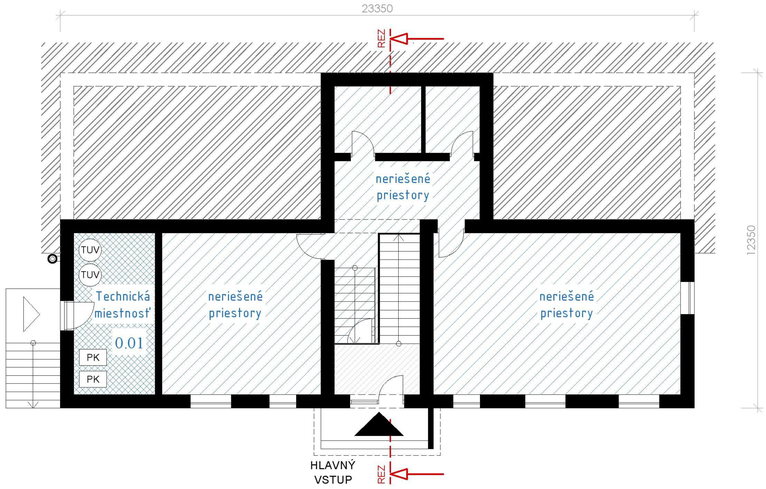
Pôdorys 3.NP



Pôdorys 2.NP



Podpivničená časť budovy 1.PP



LEGENDA MIESTNOSTÍ

BYTOVÉ JEDNOTKY, SPOLOČNÉ PRIESTORY

BYT Č.1 plocha bytu č.1 36,45 m²

1.01	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	23,03 m²
1.02	Spálňa	9,14 m²
1.03	Kúpeľňa s WC	4,28 m²

BYT Č.2 plocha bytu č.2 22,53 m²

1.04	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	18,07 m²
1.05	Kúpeľňa s WC	4,46 m²

BYT Č.3 plocha bytu č.3 35,05 m²

1.06	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	23,98 m²
1.07	Detská izba	6,49 m²
1.08	Kúpeľňa s WC	4,58 m²

BYT Č.4 plocha bytu č.4 50,56 m²

1.09	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	28,02 m²
1.10	Spálňa	9,39 m²
1.11	Detská izba	7,83 m²
1.12	Kúpeľňa	3,97 m²
1.13	WC	1,35 m²

BYT Č.5 plocha bytu č.5 50,56 m²

1.14	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	28,02 m²
1.15	Spálňa	9,39 m²
1.16	Detská izba	7,83 m²
1.17	Kúpeľňa	3,97 m²
1.18	WC	1,35 m²

1NP Celková plocha bytov na 1.NP 195,15 m²

BYT Č.1 plocha bytu č.1 36,45 m²

2.01	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	23,03 m²
2.02	Spálňa	9,14 m²
2.03	Kúpeľňa s WC	4,28 m²

BYT Č.2 plocha bytu č.2 22,53 m²

2.04	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	18,07 m²
2.05	Kúpeľňa s WC	4,46 m²

BYT Č.3 plocha bytu č.3 35,05 m²

2.06	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	23,98 m²
2.07	Detská izba	6,49 m²
2.08	Kúpeľňa s WC	4,58 m²

BYT Č.4 plocha bytu č.4 50,56 m²

2.09	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	28,02 m²
2.10	Spálňa	9,39 m²
2.11	Detská izba	7,83 m²
2.12	Kúpeľňa	3,97 m²
2.13	WC	1,35 m²

BYT Č.5 plocha bytu č.5 50,56 m²

2.14	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	28,02 m²
2.15	Spálňa	9,39 m²
2.16	Detská izba	7,83 m²
2.17	Kúpeľňa	3,97 m²
2.18	WC	1,35 m²

2NP Celková plocha bytov na 2.NP 195,15 m²

BYT Č.1 plocha bytu č.1 52,32 m²

3.01	Detská izba	12,05 m²
3.02	Kúpeľňa s WC	5,53 m²
3.03	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	22,66 m²
3.04	Spálňa	12,08 m²

BYT Č.2 plocha bytu č.2 43,07 m²

3.05	Kúpeľňa s WC	7,30 m²
3.06	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	23,03 m²
3.07	Spálňa	12,74 m²

BYT Č.3 plocha bytu č.4 50,56 m²

3.08	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	28,02 m²
3.09	Spálňa	9,39 m²
3.10	Detská izba	7,83 m²
3.11	Kúpeľňa	3,97 m²
3.12	WC	1,35 m²

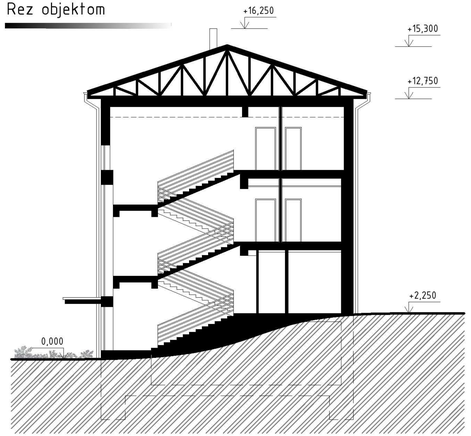
BYT Č.4 plocha bytu č.5 50,56 m²

3.13	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	28,02 m²
3.14	Spálňa	9,39 m²
3.15	Detská izba	7,83 m²
3.16	Kúpeľňa	3,97 m²
3.17	WC	1,35 m²

3NP Celková plocha bytov na 3.NP 196,51 m²

Celková plocha bytov v bytovom dome 586,81 m²

Rez objektom



PIVNIČNÝ PRIESTOR

0.01	Technická miestnosť	17,85 m²

LEGENDA - PLOCHY

BYTOVÉ JEDNOTKY, SPOLOČNÉ PRIESTORY

spoločné komunikačné priestory	79,87	m²
plocha technickej miestnosti	17,85	m²
neriešené priestory		
pôvodný terén		

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

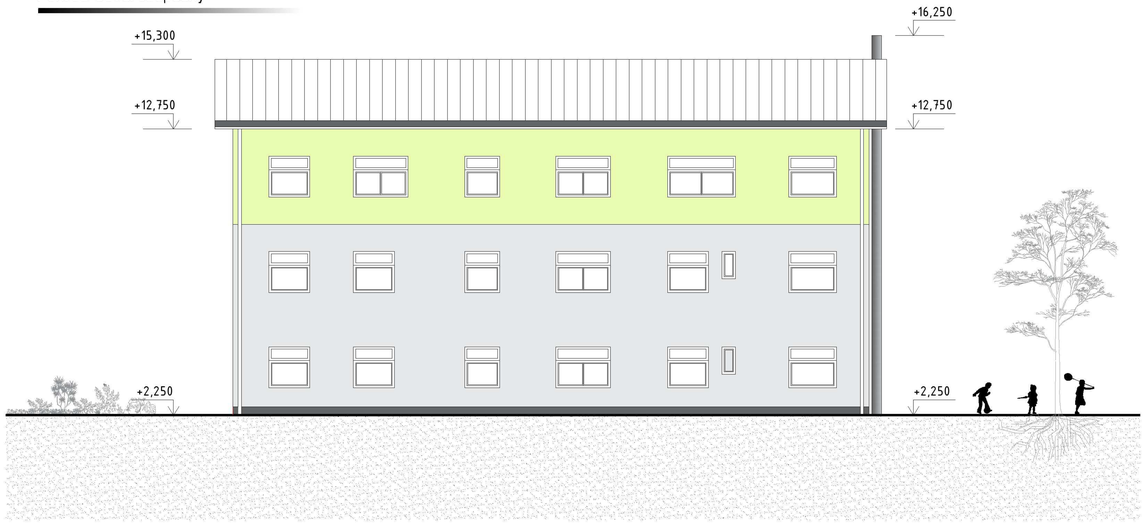
02

BYTOVÝ DOM PODHORIE

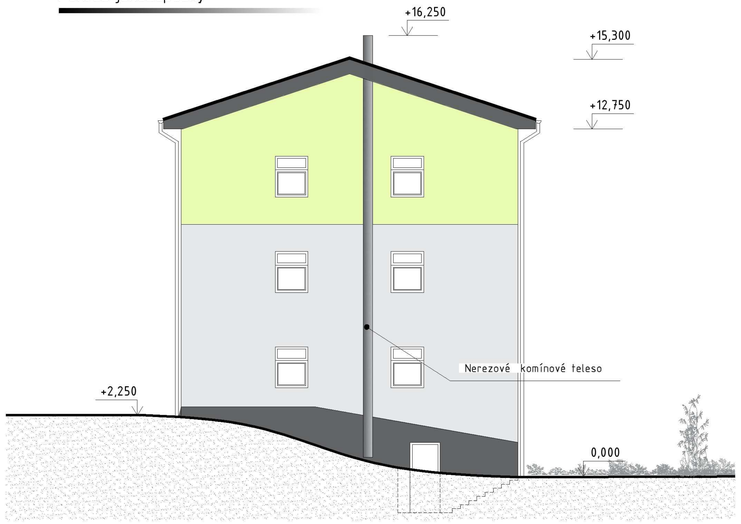
LOKALITA	Obec Podhorie, k.ú PODHORIE p.č. 349/1, 349/3, 350/6, 350/5 okres Žilina
AUTOR NÁVRHU	Ing. Vladimír Gašpierik, Bc. Daniel Holota
SPRACOVATEĽ	Bc. Daniel Holota

HEAD STUDIO
Projekty pozemných stavieb, výstavba rodinných domov
J.M. Hurbana 348/4,
010 01 Žilina, 0918 030 674
kontakt@headstudio.sk
DIČ: 2120353708
IČO: 50 474 251

Pohľad severozápadný

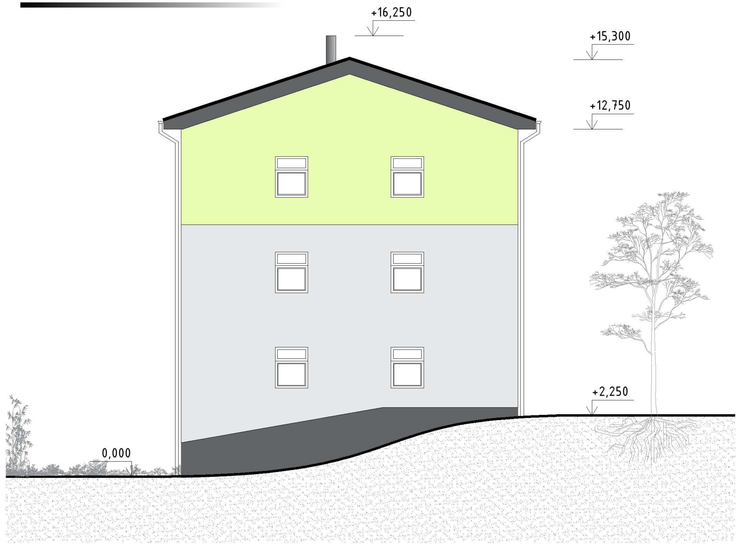


Pohľad juhozápadný



Pohľad juhovýchodný

Pohľad severovýchodný



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

03

BYTOVÝ DOM PODHORIE

LOKALITA	Obec Podhorie, k.ú PODHORIE p.č. 349/1, 349/3, 350/6, 350/5 okres Žilina
AUTOR NÁVRHU	Ing. Vladimír Gašpierik, Bc. Daniel Holoťa
SPRACOVATEĽ	Bc. Daniel Holoťa

HEADSTUDIO
Projekty pozemných stavieb, výstavba rodinných domov
J.M. Hurbana 348/4,
010 01 Žilina, 0918 030 674
kontakt@headstudio.sk
DIČ: 2120353788
IČO: 50 474 251