

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

Č.s.: 100/2017/SYK-zm.SP

V Žiline 10.05.2017

ROZHODNUTIE

Obec Podhorie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods.5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

v zmysle ust. § 68 ods.2 stavebného zákona zmenu nedokončenej stavby:

"Chata - novostavba"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 451/6** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina stavebníka:

Juraj Stalmašek, Jedlíková 3424/15, 010 15 Žilina

Na predmetnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad Obec Podhorie stavebné povolenie dňa 22.05.2015 pod č.s.: 175/2015/JS-ÚR+SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2015.

Stavebný úrad povoľuje zmenu nedokončenej stavby v tomto rozsahu:

- zmena oproti stavebnému povoleniu nastáva v posune terasy na opačnú stranu chatky, bude situovaná pred pivnicami.

Polohové umiestnenie rodinného domu:

od pozemku parc.č. 528/1 KN	-	38,906 m
od pozemku parc.č. 451/8 KN	-	5,214 m
od pozemku parc.č. 451/14 KN	-	3,376 m
od pozemku parc.č. 451/7 KN	-	4,000 m

Pre zmenu stavby pred dokončením sa v súlade s § 66 ods.2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú sa tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovaná Ing. Miroslav Doležel (*dátum vypracovania 11/2016*), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Termín začatia zmeny stavby oznámi stavebník do 5 pracovných dní odo dňa začatia tunajšiemu stavebnému úradu písomnou formou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 06/2019.
5. Ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia ostávajú v platnosti.
6. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad dňa 12.04.2017 oznámil, na základe žiadosti stavebníka zo dňa 29.03.2017, začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu "Chata - novostavba" na pozemku registra "C" parc.č. 451/6 v katastrálnom území Podhorie.

Na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad stavebné povolenie dňa 22.05.2015 pod č.s.: 175/2015/JS-ÚR+SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2015.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Anton Chobot
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Juraj Stalmašek, Jedlíkova 3424/15, 010 15 Žilina
2. František Graf, Západná 58/22, 010 04 Žilina
3. Ing. Miloslav Doležel, Okružná 1423/18, 020 01 Púchov - projektant
4. ostatní účastníci konania (neznámi vlastníci pozemkov parc.č. 451/14, 451/8 C-KN)- verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. Obec Podhorie - starosta obce, Podhorie 50, 013 18 Lietava
6. spis