

OBECNÝ ÚRAD PODHORIE			
Dátum	18.4.2017	Konala	CMH
Číslo	193	Prílohy	2

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 63/2017/SYK-ozn.ÚR+SP

V Žiline 04.04.2017

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Michal Hraboš, Borova 3345/39, 010 07 Žilina v zast. SdD s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina, IČO: 46279733 (ďalej len "stavebník") dňa 06.03.2017 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, prípojky inžinierskych sietí /vodovodná, el. prípojka, kanalizačná/ a spevnené plochy"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 431/2, 434/8** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods.1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.5 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), nakoľko účastníci konania (vlastníci pozemku C KN parc. č. 434/1 k.ú. Podhorie) nie sú správnomu orgánu známi.


V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina

Anton Chobot
starosta obce


v zast. Ing. Jana Sýkorová
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 18.4.2017

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa: ...

....

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 18.4.2017

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa: ...

....

Doručí sa:

1. SdD s.r.o. - Ing. Marek Justinič, Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina
2. Alexander Chodelka, 013 18 Lietava 197
3. Gabriela Zelinková, Agátová 1A, 900 33 Marianka
4. Mária Tatarková, Podhorie 197, 013 18 Lietava
5. Miroslav Tatarka, Podhorie 197, 013 18 Lietava
6. Kamila Klieštiková, Podhorie 67, 013 18 Lietava
7. Viera Zuzčáková, Brezany 66, 010 04 Žilina
8. Milan Muchý, Jaseňová 3221/30, 010 07 Žilina
9. Veronika Kutajová, Vyšná Revúca 734, 034 74 Liptovské Revúce

10. Jozef Masný, Babkov 143, 013 11 Lietavská Lúčka
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Ing. Marek Cangár, Borová 21, 010 07 Žilina – projektant
13. Ing. Jozef Súkeník, Školská 283/4, 013 19 Kľače – stavebný dozor
14. vlastníci pozemku C KN parc. č. 434/1 k.ú. Podhorie – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

15. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
16. Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Michal Hraboš, Borova 3345/39, 010 07 Žilina
18. spis