

PODHORSKÝ HLÁSNIK

Občasník obce Podhorie * roč. 1 * číslo 1 * Apríl 2017

PODHORIE



Vážení spoluobčania,

uplynulo už pomerne veľa dní, ako si starý rok podal ruky s novým rokom. Naše predsavzatia akoby sa pomaly strácali s poslednými zvyškami snehu. Koľko sme schopní nasľubovať iným a koľko sebe? Výnimky síce potvrdzujú pravidlo. Život nám každým novým dňom prináša niečo nové a my sa prispôsobujeme veciam doteraz nepoznaným a takým, ktoré nám robia radosť a naplňajú nás šťastím. Prichádza nové ročné obdobie, v ktorom motivácia na akýsi vitálnejší život je prirodzená. Príchodom jari, mesiacov, ktoré v nás vzbudzujú nový život, prebúdzanie prírody, kvitnutie prvých jarných kvetov, pohladenie teplými lúčmi slnka, dostávame nové nápady a rodí sa v nás sila. Nová sila, nová energia a nový každý deň, ktorý nás privíta.

Touto cestou by som Vás chcel všetkých občanov poprosiť o súčinnosť pri jarnom upratovaní miestnych komunikácií a to hlavne, aby ste si pozametali posypový materiál pred rodinných domov, uložiť ho na kôpky, aby sme ho mohli poodväzať na jednu skládku. Následne miestne komunikácie naši Hasiči vystriekajú vodou, aby sme prichádzajúce Veľkonočné sviatky privítali v čistom prostredí.

Čo sa týka obce snažíme sa zapájať do rôznych projektov, vďaka ktorým môžeme využiť finančné prostriedky na zveľadenie obce. Takto sa nám podarilo získať v roku 2016 dotáciu na výstavbu novej Materskej školy a na ďalšiu časť kanalizácie.

Obec chce ďalej pokračovať v rozbehnutých projektoch a reagovať na aktuálne výzvy, ktoré jej pomôžu získať finančné prostriedky. V prvom rade je to pokračovanie kanalizácie, postupne rekonštruovať miestne komunikácie, hlavne tie, ktoré sú už vysúťažené, ďalej nás čaká rekonštrukcia a rozšírenie verejného osvetlenia, dokončenie MŠ - úprava okolia, rekonštrukcia a prestavba starej budovy školy na byty a podľa finančných možností pokračovať v zveľadovaní našej obce.

Chcem vyjadriť presvedčenie, že len spoločnými silami môžeme niečo dokázať, aby sme zveľadili našu obec v prospech nás všetkých. Určite je čo zlepšovať a budovať, preto Vás vyzývam aj touto cestou k tvorivej spolupráci a k väčšej angažovanosti. Na záver mi dovoľte popriať Vám, nech tento rok prinesie Vám všetkým veľa zdravia, šťastia a splnenie tých najkrajších želaní.

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Konaného dňa 2.3.2017

Zmena mandátu poslanca obecného zastupiteľstva

Dňa 22.12.2016 bol na Obec Podhorie doručený list p. Gabriely Konušikovej vo veci vzdania sa mandátu poslanca. Prvým náhradníkom za poslanca OZ podľa výsledkov volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa konali dňa 15.11.2014 je Ing. Gabriela Šupejová. Ing. Gabriela Šupejová sa dňa 1.3.2017 písomne vzdala mandátu náhradníka poslanca OZ z dôvodu § 11 ods.2, bod b. zákona č.369/1990 Zb. – funkcia poslanca je nezlučiteľná s funkciou zamestnanca obce, v ktorej bol zvolený. Druhým náhradníkom za poslanca OZ podľa výsledkov volieb je Anton Poľko, ktorý prečítal a zložil sľub poslanca OZ.

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za rok 2016 a správa hlavného Kontrolóra

Hlavný kontrolór obce Ing. Milan Matejkov predniesol správu HK za obdobie IV.Q 2016. Konštatoval, že pri kontrole neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by poukazovali na ne hospodárnosť a neefektívnosť v činnosti obce. Plnenie rozpočtu obce za rok 2016 vypracovala a predložila ekonómka OcÚ Ing. Gabriela Šupejová - bolo zverejnené na úradnej tabuli. Finančné hospodárenie sa riadilo schváleným (upravovaným) rozpočtom na rok 2016.

Príjmy rozpočtu boli za rok 2016 plnené na 104 %, kapitálové príjmy 78 %. Výdavky rozpočtu boli za rok 2016 plnené na 94 %, kapitálové výdavky 97 %. Obec k 31.12.2016 neviduje voči dodávateľom žiadne záväzky.

Prerokovanie prijatých petícií od občanov obce

Viliam Masný predniesol právne stanoviská od dvoch nezávislých právnych zástupcov:

ADVOCATIS, advokátska kancelária , JUDr. Peter Vachan a Advokátska kancelária , JUDr. Halagan, s.r.o.,

Dvoma petíciami doručenými obci sa obyvatelia obce domáhali:

- 1) zabezpečenie prístupnosti a neobmedzeného využívania obecných ciest pre obyvateľov obce Podhorie, pre Lesné pozemkové spoločenstvo Roháč a pre Pasienkové a pozemkové spoločenstvo Podhorie (ďalej len petícia 1)
- 2) zachovanie lyžiarskeho vleku na súčasnom mieste a zabezpečenie jeho verejného využívania (ďalej len petícia 2)

V diskusii sa vyjadrili členovia petičného výboru, majitelia dotknutých lokalít, JUDr. Peter Vachan, odborne spôsobilá osoba na tvorbu územného plánu obce Ing. Arch. Vladimír Barčiak, zástupca Turiec Agro Jozef Masný, starosta, poslanci a ostatní zúčastnení.

Jozef Masný informoval, že dotknutí občania majú zabezpečený prechod cez areál a vlastníci kľúče od brán družstva. Nie je pravdou, že cez areál nemajú dovolený prejazd nákladné autá, ktoré odvážajú drevo z lesa. Majú uzatvorenú zmluvu s povolením prejazdu cez areál. Dokonca malo lesné spoločenstvo povolené skládky dreva na pozemkoch Agro Turiec, je to aj písomne podložené.

Podrobná zápisnica z diskusie je zverejnená na www.obecpodhorie.info

Lyžiarsky vlek: starosta a poslanci informovali, že súkromní vlastníci pozemkov nesúhlasia aby ich pozemky boli využívané ako zjazdovka. Navyše riziko za porušovanie predpisov pri prevádzke vleku znáša obec, ktorá tiež platí el.energiu za prevádzku. Ak sa nájde prevádzkovateľ vleku, ktorý si vysporiada pozemky pod zjazdovkou, ktoré sú súkromným vlastníctvom a vybaví si všetky povolenia, obec tento vlek doplnkom zakreslí do územného plánu.

Prerokovanie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ing. Antonovi Súlovcovi a Ing. Marte Súlovcovej.

OZ schválilo predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4/10 vo vlastníctve Obce Podhorie – pozemky zapísané na LV 677 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Fričom. Kupujúci sa zaväzujú zriadiť v prospech obce Podhorie právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúcom v ich povinnosti strpieť:

- prechod a prejazd pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami k vodnému zdroju ako aj
- uloženie vodovodu a vykonanie potrebných úkonov pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a/alebo modernizácii

Zároveň obec dala vypracovať geometrickým plánom zameranie cesty od Brezia k vrtu o šírke 3,2m, takže cesta bude oficiálne evidovaná ako prístupová komunikácia.

Kupujúci sú už v súčasnosti majitelia 5/10 podielu predmetných pozemkov. Obec pozemky nevyužíva, p. Súlovec vybudoval prístupovú cestu k vrtu, zabezpečil prekládku obecného vodovodu, zabezpečil pripojenie k el.energii v celkovej investícii cca 25000€. Celá vetva vody vedúca do obce vedie cez pozemky p. Súlovca. Obci po odpredaji 4/10 predmetného pozemku stále ostane 1/10 v podielovom spoluvlastníctve, to znamená, že obec bude mať podiel v každom centimetri pozemkov a budúci kupujúci teda nebudú môcť nakladať s pozemkom bez súhlasu druhej strany.

P. Súlovec informoval, že voči kúpe predmetných pozemkov podali niektorí občania písomný odpor iniciatívou p. Jany Dankovej, no poznamenal, že v nich boli uvedené nepravdivé informácie, ktoré berie ako urážku svojho dobrého mena.

Zámer prestavby budovy starej MŠ na nájomné byty

Anton Chobot informoval, že nová materská škola sa kolauduje. Je potrebné vykonať terénne úpravy okolia novej MŠ. Nakoľko občania majú záujem o nájomné byty, zo starej školy by sa prestavali na bytové jednotky. Nová MŠ bude otvorená k 1.9.2017s počtom 38 detí.

Viliam Masný, predseda finančnej komisie informoval, že stavba by bola financovaná zo Štátneho fondu rozvoja bývania – 70 % a 30 % z Ministerstva dopravy. Obytná plocha 1 bytovej jednotky predstavuje asi 50 m² obytnej plochy. Stavby by pozostávala od 10 – 12 bytov. Poslanci OZ zámer schválili.

PRÁVNE STANOVISKÁ K PETÍCIAM OBČANOV

Právne stanovisko č. 1

ADVOCATIS

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA / LAW FIRM / CABINET D'AVOCAT

JUDr. Peter Vachan, advokát

Predmet stanoviska:

Vybavenie petícií

Relevantná právna úprava:

- zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Skutkový stav:

Dvoma petíciami doručenými obci Podhorie sa obyvatelia obce domáhali:

1. Zabezpečenia prístupnosti a neobmedzeného využívania obecných ciest pre obyvateľov obce Podhorie, pre Lesné pozemkové spoločenstvo Roháč Podhorie a pre Pasienkové a pozemkové spoločenstvo Podhorie (ďalej len „petícia 1“)
2. Zachovania lyžiarskeho vleku na súčasnom mieste a zabezpečenie jeho verejného využívania (ďalej len „petícia 2“)

Pri posudzovaní petície je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Podľa ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve *„Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov podľa odseku 4 zástupcovi. Vo zvlášť zložitých prípadoch, príslušný orgán verejnej moci písomne oznámi zástupcovi, že petícia sa vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní. Ak tento zákon neustanovuje inak, pri prešetrovaní petície sa primerane postupuje podľa osobitného predpisu.“*

Podľa ustanovenia § 11a ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení *„Obecné zastupiteľstvo vyhlási miestne referendum, ak ide o petíciu skupiny obyvateľov obce aspoň 30 % oprávnených voličov“*

Vzhľadom na skutočnosť, že ani jednu z petícií nepodpísalo aspoň 30 % oprávnených voličov v obci Podhorie, nie je potrebné vyhlasovať miestne referendum.

I.

K spôsobu vybavenie petície 1

Občania obce Podhorie sa petíciou 1 domáhali neobmedzeného využívania obecných ciest pre obyvateľov obce Podhorie, pre Lesné pozemkové spoločenstvo Roháč Podhorie a pre Pasienkové a pozemkové spoločenstvo Podhorie a to cez bývalý hospodársky dvor spoločnosti **TURIEC - AGRO s.r.o.**

V rámci argumentácie občania vychádzali z doplnku č. 1 územného plánu z roku 2006 (ďalej len „doplnok ÚPN“), konkrétne z návrhu verejného dopravného vybavenia, v ktorom je zakreslená navrhovaná cesta cez areál bývalého poľnohospodárskeho družstva.

K vyššie uvedenej argumentácii je potrebné uviesť, že v rámci doplnku ÚPN nebola lokalita „Zámotie“ uvedená a riešená v rámci záväznej časti doplnku ÚPN a teda predmetné územie bolo riešené len výhľadovo, bez akéhokoľvek poznania záväzných vyjadrení dotknutých orgánov. V rámci dodatku ÚPN boli záväzne riešené iba lokality „Lán“, „Kopce“ a „Dráhy“.

Vzhľadom na vyššie uvedené nie je možné pri riešení súčasnej situácie v lokalite „Zámotie“ žiadnym spôsobom akéhokoľvek navrhované riešenie spájať s výkresom návrhu verejného dopravného vybavenia v zmysle doplnku ÚPN.

Podľa § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *„Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.“*

Bez ohľadu na vyššie uvedené bola v lokalite „Zámotie“ v minulosti vystavaná individuálna bytová výstavba v rozpore s právnymi predpismi a vzniknutú situáciu je potrebné zo strany obce Podhorie vyriešiť tak, aby občania v predmetnej lokalite mali zabezpečený prístup k stavbám. Vzhľadom na predbežné vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany pôdy (Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva), ktorý nesúhlasí s akoukoľvek výstavbou a zaberaním pôdy v predmetnej lokalite, je potrebné uvedené stanovisko rešpektovať a **pre obec Podhorie je pri tvorbe územného plánu záväzná.**

V zmysle zadania pre vypracovanie územného plánu schváleného obecným zastupiteľstvom v Podhorí je potrebné *„za primárne urbanistické funkcie v riešenom území považovať funkcie bývania v zastavanom území obce, rastlinnej poľnohospodárskej výroby na plochách voľnej krajiny a bývalého hospodárskeho dvora a funkcie lesa s rozdielnym*

stupňom ochrany prírody, s ochranou vodohospodárskeho potenciálu, s lesnou výrobou a vzdialenejšou kulisou Národnej kultúrnej pamiatky hradu Lietava.“

Berúc v úvahu, že individuálna bytová výstavba v lokalite „Zámotie“ sa nenachádza priamo v zastavanom území obce ako aj prihliadnuc ku skutočnosti, že podľa predbežných vyjadrení orgánu ochrany pôdy záber pôdy na individuálnu výstavbu nebude možný, je treba, aby bolo riešenie daného územia navrhnuté v súlade s navrhnutým zadáním a teda dodržať základnú funkciu územia obce nielen v zmysle zadania pre vypracovanie územného plánu, ale aj v zmysle historickej, ktorou je a bola **rastlinná poľnohospodárska výroba**.

S prihliadnutím na vyššie uvedené navrhujem vzniknutú situáciu riešiť a teda aj petíciu 1 vybaviť tak, že prístup k individuálnej bytovej výstavbe v lokalite „Zámotie“ v prípade, že táto bude orgánom ochrany pôdy vôbec schválená, bude riešený mimo územie hospodárskeho dvora.

II.

K spôsobu vybavenie petície 2

Občania obce Podhorie sa petíciou 2 domáhali zachovania lyžiarskeho vleku na súčasnom mieste a zabezpečenie jeho verejného využívania.

Súčasný právny stav vo vzťahu k prevádzkovaniu lyžiarskeho vleku je nasledovný:

1. Lyžiarsky vlek nie je vlastníctvom obce Podhorie,
2. svah (zjazdovka), na ktorom sa lyžiarsky vlek nachádza, užíva prevádzkovateľ vleku bez akéhokoľvek oprávnenia resp. právneho vzťahu s vlastníckmi pozemkov,
3. Vlek ako aj celý areál nespĺňa bezpečnostné a ďalšie právne predpisy na jeho prevádzkovanie.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti je teda zrejmé, že akékoľvek súčasné prevádzkovanie lyžiarskeho vleku je v rozpore s právnymi predpismi. V prípade vykonania akejkoľvek kontroly zo strany príslušného orgánu verejnej správy by tento areál nemohol byť ďalej prevádzkovaný. Rovnako tak to platí v prípade, ak by sa vlastníci pozemkov, na ktorých sa areál nachádza, domáhali ochrany svojich vlastníckych práv.

V súvislosti s vybavovaním tejto petície je potrebné zvážiť, či je navrhované riešenie premiestnenia lyžiarskeho vleku v súlade so záujmami obce, pričom je potrebné si uvedomiť, že oficiálne prevádzkovanie (verejné využívanie) akéhokoľvek obdobného zariadenia obcou Podhorie by so sebou v jednom aj v druhom prípade prinieslo nemalé náklady, ktoré podľa dostupných informácií nie sú v rozpočtových možnostiach obce Podhorie.

JUDr. Peter Vachan, advokát

Právne stanovisko č. 2

Advokátska kancelária

JUDr. Halagan, s.r.o. , so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina

VEC: PRÁVNE STANOVISKO

Predmet stanoviska:

Zmena druhu pozemnej komunikácie prechádzajúcej cez hospodársky dvor Podhorie - areál bývalého poľnohospodárskeho družstva v konaní o schválení návrhu k ÚPN-O

Právna úprava:

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

Zákon č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Skutkový stav:

Obec Podhorie má v súčasnosti platný Územný plán Obce Podhorie a schválený Doplnok č. 1 k Územnému plánu obce z roku 2006 (ďalej len „Doplnok ÚPN“). V Doplnku ÚPN je zakreslená vyhládovo navrhovaná pozemná komunikácia cez areál bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Samotná lokalita areálu družstva nebola riešená v záväznej časti Doplnku ÚPN. A preto územie areálu družstva, v ktorom sa predmetná pozemná komunikácia nachádza, musíme primárne považovať za lokalitu s hlavnou funkciou rastlinnej poľnohospodárskej výroby. Treba podotknúť, že v súčasnosti táto lokalita aj reálne túto funkciu má.

Dňa 23.11.2015 bol zverejnený návrh zadania pre vypracovanie nového ÚPN-O Obce Podhorie, oznámenie o začatí prerokovania a oznámenie o možnosti podania námietok k návrhu zadania.

V tridsať dňovej lehote boli na obecný úrad doručené viaceré pripomienky k zadaniu. Lesné a pozemkové spoločenstvo vznieslo pripomienku, pričom žiada zachovanie verejnej miestnej komunikácie cez hospodársky dvor - areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a zakreslenie uvedenej pozemnej komunikácie do návrhu ÚPN-O ako verejnej miestnej komunikácie.

Pozemná komunikácia je postavená v prevažnej miere na pozemku KN-C parc. č. 423/1 o výmere 1174 m² **zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia 22**. Pozemok je zapísaný na LV č. 753 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, a ako vlastník je pod B1 vedená Obec Podhorie v celosti.

Na KN-C parc. č. 423/1 v kat. úz. Podhorie je postavená pozemná komunikácia, ktorá bola vo vlastníctve úpadcu AGRO Poľnohospodárske družstvo Podhorie, družstvo, IČO: 36 373 133. Kúpnu zmluvou zo dňa 07.07.2011, ktorú uzavreli predávajúci JUDr. Ivan Siakel', advokát, Vajanského nám. 3, Martin, správca konkurznej podstaty úpadcu AGRO Poľnohospodárske družstvo Podhorie, IČO: 36 373 133 a kupujúci Turiec - Agro, s.r.o., Turčiansky Ďur č. 34, IČO: 31 608 469, zastúpená konateľom Dušanom Rejdugom na základe opatrenia Krajského súdu v Banskej Bystrici zn. 55 K 104/2004-619 zo dňa 14.06.2011, predávajúci previedol na kupujúceho pod bodom III. Kúpnej zmluvy aj vonkajšie úpravy hospodárskeho dvora pod inventárnym číslom 6040/34 a inventárnym číslom 6040/35 pod názvom **cesty hospodárskeho dvora Podhorie.**

Čo sa týka vlastníctva pozemnej komunikácie a vlastníctva pozemku, právny stav je taký, že **vlastník pozemnej komunikácie je iný ako je vlastník pozemku.**

Ešte treba uviesť, že pozemná komunikácia bola postavená pred platnosťou súčasného zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Jedná sa teda o stavbu na cudzom pozemku, na vysporiadanie tohto právneho vzťahu bude treba v budúcnosti zrejme použiť ustanovenia Občianskeho zákonníka (napr. zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka pozemnej komunikácie alebo nájomnú zmluvu uzavretú medzi vlastníkom Obcou Podhorie a vlastníkom pozemnej komunikácie, poprípade vysporiadanie stavby na cudzom pozemku v zmysle ustanovení § 135c Občianskeho zákonníka v prípade, že sa vlastník pozemku nedohodne s vlastníkom pozemnej komunikácie).

Ako vyplýva z informácií, ktoré advokátska kancelária získala od zadávateľa Obce Podhorie, **areál bývalého družstva je oplotený a nie je verejne prístupný**. Areál užíva výlučne spoločnosť Turiec – Agro.

Právny stav:

V zmysle § 1 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“): Pozemné komunikácie sa rozdeľujú podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia na

a) diaľnice,

b) cesty,

c) miestne komunikácie,

d) účelové komunikácie.

V zmysle ustanovení § 4b ods. 1, 2 cestného zákona: Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

V zmysle ustanovení § 2 ods. 3) cestného zákona: Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí a miestnych komunikácií zabezpečujú obce; pri účelových komunikáciách ich zabezpečujú vlastníci a iné oprávnené osoby.

V zmysle ustanovení § 3d cestného zákona ods.:

3) Miestne komunikácie sú vo vlastníctve obcí.

4) Účelové komunikácie sú vo vlastníctve štátu alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb.

5) Správu pozemných komunikácií vykonávajú,

d) ak ide o prejazdne úseky ciest vo vlastníctve obce, o miestne komunikácie a účelové komunikácie vo vlastníctve obce - obce, prípadne právnické osoby nimi na tento účel založené alebo zriadené.

V zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 cestného zákona: **Miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.**

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení: Obec pri výkone samosprávy najmä **zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií.**

V zmysle ustanovenia § 22 cestného zákona:

ods. 1 Účelové komunikácie slúžia spojeniu jednotlivých výrobných závodov alebo jednotlivých objektov a nehnuteľnosti s ostatnými pozemnými komunikáciami alebo komunikačným účelom v uzavretých priestoroch alebo objektoch.

ods. 2 - Pre povolenie stavby účelovej komunikácie platí ustanovenie § 16.

ods. 3 - Účelové komunikácie sa členia na verejné a neverejné. **Účelové komunikácie v uzavretých priestoroch alebo objektoch sú neverejné.**

Verejnú účelovú komunikáciu môže príslušná obec vyhlásiť za neverejnú len so súhlasom jej vlastníka.

Podľa vyjadrenia zadávateľa Obce Podhorie, Obec Podhorie eviduje prejazdne úseky ciest vo vlastníctve obce, miestne komunikácie a účelové komunikácie vo vlastníctve obce, ktorých správu vykonáva v **pasporte miestnych komunikácií**.

Pozemnú komunikáciu postavenú na KN-C parc. č. 423/1 a KN-C parc. č. 422/2 nachádzajúcu sa v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva Obec Podhorie v pasportizácii miestnych komunikácií neviduje.

Záver:

Ako vyplýva zo skutkového stavu, pozemná komunikácia zhotovená v areáli bývalého družstva AGRO Poľnohospodárske družstvo Podhorie, družstvo, na parcele KN-C parc. č. 423/1 a ďalších parcelách vo vlastníctve Obce Podhorie, je nesporne účelovou komunikáciou neverejnou, nakoľko sa nachádza v uzavretých priestoroch a objektoch vo vlastníctve Turiec -Agro s.r.o., ktoré sú neverejné.

Pozemnú komunikáciu v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva nie je možné považovať za miestnu obslužnú komunikáciu ani z hľadiska parametrov, ktoré stanovuje záväzná Slovenská technická norma STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií.

Obecný úrad môže zaradiť do siete miestnych komunikácií aj účelové komunikácie, pri rozhodovaní o ich zaradení do siete miestnych komunikácií vychádza v súlade so všeobecne záväznými predpismi z účelovosti tohto zariadenia, najmä podľa toho, do akej miery sa táto komunikácia verejne užíva.

Avšak ako vyplýva zo skutkového stavu, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva užíva obchodná spoločnosť Turiec - Agro, s.r.o., pričom tento areál nie je verejne prístupný. Ak by obecný úrad chcel realizovanú pozemnú komunikáciu niekedy prevziať do siete miestnych komunikácií (verejných), muselo by tomu predchádzať správne konanie, výsledkom ktorého by bolo vydanie meritórneho rozhodnutia o zaradení uvedenej účelovej pozemnej komunikácie do siete miestnych pozemných komunikácií Obce Podhorie.

Treba si však uvedomiť, že účastníkom takéhoto konania by bol nesporne aj Turiec - Agro s.r.o., ktorý je vlastníkom účelovej komunikácie a užíva aj celý areál družstva.

Je však možné dôvodne predpokladať, že spoločnosť Turiec - Agro s.r.o. **by bola proti tomu ako vlastníkom pozemnej komunikácie, aby bola táto účelová komunikácia zaradená do siete miestnych verejných komunikácií** (napr. aj z dôvodu ochrany vlastného majetku).

Z uvedeného vyplýva, že dotknutá pozemná komunikácia je v súčasnosti nespochybniteľne účelovou pozemnou komunikáciou neverejnou.

V súčasnosti prebieha proces schvaľovania návrhu územného plánu obce, pričom zmena neverejnej účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu, respektíve verejnú účelovú komunikáciu v tomto konaní by bolo v rozpore s ustanovením § 22 ods. 3 cestného zákona, keďže o zaradení účelovej pozemnej komunikácie do siete miestnych komunikácií musí príslušný cestný správny orgán rozhodnúť **v samostatnom správnom konaní**, výsledkom ktorého je rozhodnutie o zaradení účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií, resp. účelovej verejnej komunikácie. **O takejto zmene druhu pozemnej komunikácie nemôže rozhodnúť spracovateľ návrhu ÚPN-O - odborný garant, nakoľko táto osoba nie je vecne príslušná na takéto rozhodnutie. O takejto zmene nemôže rozhodnúť ani obecné zastupiteľstvo v rámci schvaľovania záväznej časti ÚPN-O.**

Advokátska kancelária JUDr. Halagan, s.r.o.

NOVÁ MATERSKÁ ŠKOLA

Práce na novej materskej škole pomaly finišujú, prebehla aj jej kolaudácia. Čaká nás ešte úprava exteriéru a môže sa slávnostne otvoriť.

Kapacita škôlky sa zvýši na 38 detí, bude mať dve triedy.

Obec ako zriadovateľ prijme ďalšie posily na základe výberového konania radou školy.

Niektorí občania neschvaľovali vybudovanie novej materskej školy a uprednostňovali rekonštrukciu starej školy, avšak pre obec to bola ideálna možnosť využiť dotáciu z ministerstva školstva, ktorá bola viazaná na vybudovanie nízkoenergetických montovaných materských škôl a zvýšenie kapacity.

Vlastné zdroje by nám pre rekonštrukciu školy nepostačovali.

Keďže žiadosť o dotáciu nebola schválená každému uchádzačovi, sme veľmi radi, že naša obec vďaka dobre vypracovanej žiadosti a projektu túto možnosť dostala. Vybudovaním novej škôlky sme "zabili dve muchy jednou ranou" - máme možnosť žiadať štátny fond rozvoja bývania a ministerstvo dopravy a výstavby o financovanie vybudovania nájomných bytov v budove bývalej školy, a tým podporiť mladé rodiny v obci.



SVÄTÁ OMŠA ZA ZOSNULÉHO MONS. STANISLAVA BELÁKA

6. februára 2017 uplynul rok od úmrtia pána dekana Stanislava Beláka, ktorý štvrt' storočia spravoval našu farnosť.

Mnohých krstil, učil, spovedal, sobášil, mnohí mali s ním pekný dôverný vzťah a jeho odchod bol pre nich veľkou stratou. Po celý rok nezabúdali na neho a na jeho hrobe pri lietavskom kostole boli stále kvety, sviečky a modliaci sa veriaci. Pri príležitosti prvého výročia jeho smrti bola odslúžená svätá omša za spásu jeho duše. Svätú omšu celebroidal otec biskup J.E. Mons. Tomáš Gális, kazateľom bol bývalý správca lietavskej farnosti pán kanonik Milan Kavor, ktorý pôsobil spolu s nebohým pánom dekanom v Čadci a bol aj jeho prímichným kazateľom.



FAŠIANGY V PODHORÍ

Dobrovoľný hasičský zbor v Podhorí zorganizoval dňa 25.1. fašiangový pochod masiek. Sprievod vyrazil v ranných hodinách, masky prešli celú obec za podpory muziky v podaní Rin Tin Tin a heligónkara pána Meška zo Strečna. Podvečer spolu s nimi zahrli v kultúrnom dome aj Závadské ženy pri príležitosti ukončenia fašiangu. Podávala sa škvarenica, kapustnica a niečo na zahriatie.



Futbal – TJ ŠK PODHORIE

Vo futbalovom dianí v Podhorí sa počas zimy a nástupom jarnej časti súťaže udiali viaceré zmeny. Pripravených je niekoľko zaujímavých plánov, na ktoré sa zháňajú potrebné finančné prostriedky, nakúpili sa nové tréningové pomôcky, utvorili sa nové tímy, pribudlo mnoho nových malých hráčov. Podhorie je zapojené aj do žiadosti o grant od Kie, kde veríme, že budeme úspešní a pribudnú brány, lopty a ďalšie potrebné vybavenie.



Súťaž **MUŽOV** ostáva v podobnej podobe ako na jeseň. Na tréningy je využívané multifunkčné ihrisko v Podhorí pod vedením skúseného trénera Jozefa Masného. Za Podhorie nastúpi v jarnej časti rovnaká zostava, bez zmien. Mužstvo je po jesennej časti na 10.pozícii v tabuľke.

Družstvo **DORASTENCOV** má novinky - opäť v spolupráci s Lietavou sa nám tvorí nový dorast, kde ku pôvodným hráčom z Podhoria a Lietavy pribudne 5 nových, niektorí aj z vyšších súťaží a posilnia tak tento tím, ktorý bude mať v jarnej časti súťaže I.triedy vyššie ambície. Momentálne je družstvo pod hlavičkou Lietavy na 11.mieste. Dorastenci začali zimnú prípravu pod vedením trénera Jozefa Masného na začiatku februára.

Káder **ŽIAKOV** zahŕňa aj niekoľko talentov, ktorí patria vekovo ešte do prípravky. Družstvo sa poctivo pripravuje pod vedením Branislava Masného od začiatku februára, aby pokračovalo vo výborných výsledkoch z jesene a posilnilo tak pozíciu v tabuľke II.triedy, skupiny A, kde sme momentálne na 4.pozícii. Súťaž žiakov začína 9.4. 2017 šlágram kola, kedy hostíme v Podhorí prvé družstvo tabuľky - Rajecké Teplice. Žiaci trénujú 3x do týždňa, víkendový tréning je zameraný na zlepšenie kondície a vytrvalosti. Tréneri pripravili aj viacero prípravných zápasov, ktoré sa odohrajú v závislosti od počasia počas najbližších víkendov.

Novinkou je novoutvorené družstvo **PRÍPRAVKY** vo vekovej kategórii od 5 do 10 rokov, keďže detí so záujmom o futbal v obci pribúda. Prípravka sa od apríla tiež prihlási do okresnej súťaže prípraviek, kde budú deti hrať v soboty turnajovým spôsobom podľa skupín, do ktorých budú rozdelení. So zimnou prípravou družstvo začalo pod vedením trénerov Michala Lábaja a Zuzany Lábajovej už po vianočných sviatkoch. Prípravka trénuje zatiaľ 2x do týždňa, pribudne aj tretí tréning po zlepšení počasia. Deti majú na tréningy k dispozícii aj telocvičňu v Lietavskej Lúčke, ktorú zabezpečil najmenším futbalistom starosta Anton Chobot. Na jeseň družstvo odohralo viacero prípravných zápasov, kde deti uhrali veľmi uspokojujúce výsledky. Turnaj v Korní v novembri 2016 bol testom schopností a z 15-tich tímov sme skončili na 7.mieste. Ďalší turnaj tiež v Korní znamenal pre staršiu prípravku rovnako 7.miesto a mladšia prípravka tento turnaj dokonca vyhrala.

ROBÍME NÁBOR NOVÝCH DETÍ – ROČNÍKY 2008 a 2009 !!!

Dievčatá a chlapci, ktorí máte záujem hrať futbal pre radosť alebo aj s ambíciami, zoberte si kopačky (halovky, tarfy) a pridite na tréning ☺

KRONIKA

Narodila sa: Karolína Vráblová

Novú rodinu si založili: Stanislav Trnovec a Eva Vargová

Navždy nás opustili: Matúš Koša, Terézia Ďurišová

Štatistika obyvateľov k 1.1.2017

Počet obyvateľov s trvalým pobytom: 879

Počet obyvateľov s prechodným pobytom: 26

Spolu obyvateľov: 905

Počet obyvateľov do 15 rokov: 175

Počet obyvateľov nad 15 rokov: 704

Narodené deti: 13

Zomrelí občania: 4

Sobáš: 6

OZNAMY OBCE

Oznamujeme občanom, že od 13.marca vyberá obec dane z nehnuteľností, poplatok za komunálny odpad, psa, cintorínsky poplatok a poplatok za vodu za II. Polrok 2016

ZVOZ PET A ELEKTROODPADU V ROKU 2017

Zvoz plastových obalov:

28.03.2017

22.08.2017

25.04.2017

26.09.2017

30.05.2017

31.10.2017

27.06.2017

28.11.2017

25.07.2017

19.12.2017

Zvoz elektroodpadu

19.04.2017

19.07.2017

18.10.2017

V priebehu mesiaca Apríl sa uskutoční aj zvoz veľkokapacitného odpadu, o termíne a mieste uloženia kontajnerov budú občania informovaní prostredníctvom obecného rozhlasu a obecnej stránky.

KULTÚRNY KALENDÁR

Kultúrne akcie na rok 2017 organizované obecným úradom Podhorie:

DEŇ MATIEK – 14.05. Nedľa o 15,00 hod

DEŇ DETÍ – 3.06. Sobota

OBECNÉ HODY – 8.07. Sobota

ÚCTA K STARŠÍM – 15.10. Nedľa

STRETNUTIE S MIKULÁŠOM – 8.12. Piatok

VIANOČNÉ STRETNUTIE RODÍN – 26.12. Utorok



PODHORSKÝ HLÁSNIK, občasník obce Podhorie, elektronická verzia na www.obecpodhorie.info