

**UZNESENIE č. 1/2017 - 8/2017**  
**zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podhorie,**  
**konaného dňa 2.3. 2017 o 18.00 hod.**

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. 31 – 43 / 2016
4. Zmena mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva
5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za rok 2016 a správa hlavného kontrolóra
6. Prerokovanie prijatých petícií od občanov obce
7. Prerokovanie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
Ing. A. Súlovcovi
8. Rôzne:  
Zámer prestavby budovy starej MŠ na nájomne byty
9. Diskusia
10. Záver

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomný poslanci:	5	Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková
Neprítomný poslanci:	2	Gabriela Konušiková, Pavol Masný
Hlasovali za:	5	Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

v Podhorí, dňa 2.3.2017  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.1/2017**  
**obecné zastupiteľstvo**

- a) **konštatuje** že je uznášaniaschopné - na rokovaní sú prítomní 5 - poslanci, neprítomní 2- Pavol Masný ospravedlnený a Gabriela Konušiková, ktorá sa písomne vzdala poslaneckého mandátu
- b) **schvaľuje návrhovú komisiu** v zložení, Ing. Lenka Danková a Radoslav Masný  
**overovateľov zápisnice** Viliama Masného a Martina Masného
- c) **zapisovateľa zápisnice** pani Annu Horčíčákovú,
- d) **schvaľuje** program zasadnutia v predložennom znení,

### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomný poslanci:	5	Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková
Neprítomný poslanci:	1	Pavol Masný
Hlasovali za:	6	Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný, Pavol Masný Viliam Masný, Ing. Lenka Danková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

v Podhorí, dňa 2.3.2017

Anton Chobot, starosta obce

### **Uznesenie č.2/2017**

#### **obecné zastupiteľstvo**

#### **berie na vedomie**

Informáciu o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva č. 31 - 43 / 2016

### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomný poslanci:	5	Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková
Neprítomný poslanci:	1	Pavol Masný
Hlasovali za:	5	Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

v Podhorí, dňa 2.3.2017

Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.3/2017**  
**obecné zastupiteľstvo**

**I. berie na vedomie**

- a) vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Podhorie p. Gabriely Konešikovej, Podhorie č.200, § 25, odsek. 2, písm. c a prvého náhradníka poslanca Ing. Gabriely Šupejovej, Podhorie 185, § 25, odsek 2, písm. h a § 11, odsek 2, písm.b
- b) že nastupuje Anton Polko – ako druhého v poradí na poslanca OZ
- c) zloženie sľubu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Podhorie Antona Polku, ktorý na základe volieb do orgánov samosprávy bol zvolený ako druhý v poradí na poslanca OZ.

**II. odvoláva a volí**

Predseda komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Podhorí nasledovne:

- a) odvoláva poslanca Gabrielu Konešikovou z funkcie predsedu komisie pre Kultúru a šport na základe písomného vzdania sa mandátu poslanca,
- b) dňom 2. marca 2017 volí poslanca a predsedu komisie pre Kultúru a šport Antona Polku

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko

Nepřítomní poslanci: 1 Pavol Masný

Hlasovali za: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 2.3.2017  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.4/2017**  
**obecné zastupiteľstvo**

**1. Konštatuje, že**

Prerokovalo Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za rok 2016 a správu hlavného kontrolóra v predložennom znení

**2. Schvaľuje**

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za rok 2016 v predložennom znení

**3. Berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra v predložennom znení

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomný poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko

Neprítomný poslanci: 1 Pavol Masný

Hlasovali za: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 2.3.2017  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.5/2017**  
**obecné zastupiteľstvo**

**1. Konštatuje, že**

Prerokovalo prijaté petície od občanov obce týkajúce sa zachovania lyžiarskeho vleku na súčasnom mieste ako aj zabezpečenia prístupnosti a neobmedzeného využívania obecných ciest.

**2. Schvaľuje**

vybavenie petícií tak, že orgán územného plánovania prerokuje námietky s predsedom petičného výboru a ponecháva zadanie územného plánu schváleného obecným zastupiteľstvom bez zmeny, t.j. s navrhnutou miestnou komunikáciou mimo územia hospodárskeho dvora a navrhnúť alternatívny prístup na pozemky Ing. Brezianskej a p. Gelatku ďalej s návrhom vypustiť z UPN lyžiarsky vlek. Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce, aby vybavil petíciu a písomne oznámil predsedovi petičného výboru rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomný poslanci:	6	Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko
Neprítomný poslanci:	1	Pavol Masný
Hlasovali za:	6	Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

V Podhorí, dňa 2.3.2017  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.6/2017**  
**obecné zastupiteľstvo**

Obecné zastupiteľstvo v Podhorí na svojom zasadnutí dňa 2.3.2016 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 1) **U r č u j e predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4/10 vo vlastníctve Obce Podhorie** k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ zapísaných na LV 677 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom pre k.ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina a to:
- Parcelné číslo 492/20 orná pôda o výmere 2219 m<sup>2</sup>,
  - Parcelné číslo 493/3 záhrady o výmere 208 m<sup>2</sup>,
  - Parcelné číslo 494/17 trvalé trávne porasty o výmere 275 m<sup>2</sup>,
  - Parcelné číslo 497/16 trvalé trávne porasty o výmere 211 m<sup>2</sup>,
  - Parcelné číslo 498/16 orná pôda o výmere 580 m<sup>2</sup>

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Antona Sulovca, rod. Sulovec, nar. 10.08.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava a Ing. Marty Sulovcovej, rod. Daňovej, nar. 24.04.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 68/2016 vypracovaným Ing. Petrom Fričom dňa 23.10.2016 vo výške 10,97 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 15.327,28 EUR, pričom manželia Ing. Anton Sulovec, rod. Sulovec, nar. 10.08.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava a Ing. Marta Sulovcová, rod. Daňovej, nar. 24.04.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava sa zaväzujú zriadiť v prospech obce Podhorie právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúcim v ich povinnosti strpieť:

- prechod a prejazd pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami k vodnému zdroju ako aj
- uloženie vodovodu a vykonanie potrebných úkonov pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a/alebo modernizácii,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 29.09.2016 bola obci Podhorie doručená žiadosť manželov Ing. Antona Sulovca, rod. Sulovec, nar. 10.08.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava a Ing. Marty Sulovcovej, rod. Daňovej, nar. 24.04.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava (ďalej len „žiadatelia“) o odpredaj časti spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve obce Podhorie.

Obec Podhorie v súčasnosti predmetné pozemky nevyužíva resp. využíva len v minimálnej miere pričom pri plnení jej vlastníckych povinností jej vznikajú dodatočné náklady spojené s ich údržbou.

Predajom predmetných pozemkov obec Podhorie získa finančné prostriedky do rozpočtu a navyše nebude potrebné, aby do budúcnosti vynakladala ďalšie náklady na údržbu pozemkov.

Nakoľko sa na predmetných pozemkoch nachádza trasa vodovodu a vodný zdroj, žiadatelia súhlasili so zriadením vecného bremena spočívajúceho v ich povinnosti strpieť právo obce Podhorie:

- prechádzať pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami k vodnému zdroju ako aj
- uloženia vodovodu a vykonania potrebných úkonov pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a/alebo modernizácii.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 8 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.z. realizovať zákonné predkupné právo kupujúcich a zároveň uplatniť prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že o kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 4/10 k pozemkom by vzhľadom na umiestnenie a vlastnícke vzťahy pozemkov prejavili záujem aj ďalší uchádzači, o to viac ak kupujúcim patrí zákonné predkupné právo v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.*“

Vzhľadom na vyššie citované zákonné ustanovenie nebolo potrebné na stanovenie kúpnej ceny vypracúvať znalecký posudok, avšak kupujúci na požiadanie obce Podhorie v záujme hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti vynakladaných finančných prostriedkov obcou Podhorie dal takýto posudok vypracovať za účelom ustálenia všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

## 2) **s c h v a ľ u j e predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4/10 vo vlastníctve Obce**

**Podhorie** k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ zapísaných na LV 677 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom pre k.ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina a to:

- a. Parcelné číslo 492/20 orná pôda o výmere 2219 m<sup>2</sup>,
- b. Parcelné číslo 493/3 záhrady o výmere 208 m<sup>2</sup>,
- c. Parcelné číslo 494/17 trvalé trávne porasty o výmere 275 m<sup>2</sup>,
- d. Parcelné číslo 497/16 trvalé trávne porasty o výmere 211 m<sup>2</sup>,
- e. Parcelné číslo 498/16 orná pôda o výmere 580 m<sup>2</sup>

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Antona Sulovca, rod. Sulovec, nar. 10.08.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava a Ing. Marty Sulovcovej, rod. Daňovej, nar. 24.04.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 68/2016 vypracovaným Ing. Petrom Fričom dňa 23.10.2016 vo výške 10,97 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 15.327,28 EUR, pričom manželia Ing. Anton Sulovec, rod. Sulovec, nar. 10.08.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava a Ing. Marta Sulovcová, rod. Daňovej, nar. 24.04.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava sa zaväzujú zriadiť

v prospech obce Podhorie právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúcom v ich povinnosti strpieť:

- prechod a prejazd pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami k vodnému zdroju ako aj
- uloženie vodovodu a vykonanie potrebných úkonov pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a/alebo modernizácii.

#### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko

Neprítomní poslanci: 1 Pavol Masný

Hlasovali za: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 2.3.2017  
Anton Chobot, starosta obce

#### **Uznesenie č.7/2017 obecné zastupiteľstvo**

##### **1. Konštatuje, že**

- a) Prerokovalo Zámer rekonštrukcie budovy starej MŠ na nájomne byty - bytové jednotky
- b) Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie

##### **2. Schvaľuje**

- a) Rekonštrukciu budovy MŠ na bytové jednotky a zmenu účelu užívania stavby
- b) Vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na spracovanie projektovej dokumentácie pre realizačný projekt
- c) odporúča starostovi zabezpečiť vypracovanie predpokladanej ceny zákazky pre prípravu verejného obstarania na výber spracovateľa projektovej dokumentácie

#### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 7 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný, Pavol Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: 7 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný, Pavol Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko

Proti: 0

Zdržali sa: 0



V Podhorí, dňa 2.3.2017  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.8/2017  
obecné zastupiteľstvo**

**1. Konštatuje, že**

Prerokovalo informáciu novej MŠ Podhorie o prebiehajúcej kolaudácií a investičných zámerov na zveľadenie okolia a parkoviska škôlky

**2. Berie na vedomie**

Informáciu novej MŠ Podhorie o prebiehajúcej kolaudácie a investičných zámerov na zveľadenie okolia škôlky

**3. Schvaľuje**

Investičné zábery na zveľadenie okolia a parkoviska škôlky

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomný poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko  
Nepítomný poslanci: 1 Pavol Masný  
Hlasovali za: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný,  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Anton Polko  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

v Podhorí, dňa 2.3.2017  
Anton Chobot, starosta obce

**OVEROVACIA A SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:**

Uznesenie vypracovala dňa 2.03. 2017 návrhová komisia v zložení:

Ing. Lenka Danková

Radoslav Masný

V Podhorí, dňa 2.3.2017  
Anton Chobot, starosta obce