

**Číslo: 712/Cha/2016**

**Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podhorie konaného dňa  
13.12.2016 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní : Anton Chobot – starosta obce

Ing. Lenka Danková

Jozef Masný

Martin Masný

Pavol Masný

Radoslav Masný

Viliam Masný

Ospravedlnení: Gabriela Konušíková,

Ostatní prítomní: Ing. Milan Matejkov – hlavný kontrolór

Anna Horčíčáková – zamest. obce

Ing. Gabriela Šupejová – zamest. obce

Verejnoscť: Ing. Ľuba Brezianská

Ing. Jana Danková

Peter Danech

Ľudevít Masný

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice  
a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 25-30/2016
4. Návrh VZN o miestnych daniach
5. Schválenie „ Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina –  
Aktualizácia pre obdobie 2015 -2020 „

6. Plnenie príjmov a výdavkov obce za tretí štvrtrok 2016 a správa hlavného Kontrolóra
7. Návrh na tretiu úpravu rozpočtu v roku 2016
8. Schválenie rozpočtu na rok 2017
9. Plán práce Hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2017
10. Návrh prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Igor Súlovec
11. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ing. Antonovi Súlovcovi
12. Rôzne
13. Žiadosti
14. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia OZ**

Rokovanie OZ otvoril Anton Chobot, starosta obce, ktorý zároveň privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra a pracovníčky OcÚ a občanov.

Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, na rokovaní sú prítomní 6 poslanci, neprítomní: Gabriela Konušíková, ktorá sa ospravedlnila. Predniesol program rokovania. Dal hlasovať. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 25-30/2016
4. Návrh VZN o miestnych daniach
5. Schválenie „ Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina – Aktualizácia pre obdobie 2015 -2020 „
6. Plnenie príjmov a výdavkov obce za tretí štvrtrok 2016 a správa hlavného Kontrolóra
7. Návrh na tretiu úpravu rozpočtu v roku 2016
8. Schválenie rozpočtu na rok 2017
9. Plán práce Hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2017
10. Návrh prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Igor

Súlovec

11. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ing.

Antonovi Súlovcovi

12. Rôzne –

- a) Návrh na odmenu za audítorské služby v roku 2017
- b) Odkúpenie časti pozemkov od občanov v lokalite Lán a Pod Dubím
- c) Informácia o postupe riešenia prijatých petícií občanov obce
- d) Informácia o telekomunikačnom stožiar
- e) Návrh na odmenu HKO

13 . Žiadosti

14. Záver

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6, neprítomná poslankyňa : 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Jozef Masný, Martin Masný,  
Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa : 0

### **K bodu 2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

Boli navrhnutí: Overovatelia zápisnice: Martin Masný, Viliam Masný

Návrhová komisia: Ing. Lenka Danková, Radoslav Masný,  
Zapisovateľka: Anna Horčíčáková

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný  
Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

### **K bodu 3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. 25-30 /2016**

Anton Chobot, starosta obce predniesol plnenie úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ a konštatoval, že uznesenia sú splnené. Poslanci OZ plnenie uznesení zobrali na vedomie.

### **K bodu 4. Návrh VZN o miestnych daniach**

Návrh VZN 1/2017 o miestnej dani z nehnuteľností bol zverejnený na webovej stránke obce a úradnej tabuli dňa 28.11.2016. Zo strany občanov neboli prijaté žiadne pripomienky ani zo strany poslancov OZ.

OZ obce v súlade s § 11 ods.4 pís.d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade so zákonom č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady v z.n.p. Schvaľuje VZN č.1/2017 obce Podhorie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

#### **K bodu 5. Schválenie „ Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina – Aktualizácia pre obdobie 2015-2020“**

Starosta obce informoval prítomných poslancov o Spoločnom programe rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina – Aktualizácia pre obdobie 2015-2020

OZ jednohlasne schválilo Spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina – Aktualizácia pre obdobie 2015-2020

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

#### **K bodu 6. Plnenie príjmov a výdavkov obce za tretí štvrt'rok 2016 a správa HK**

Ing. Milan Matejkov, hlavný kontrolór obce predniesol plnenie príjmov a výdavkov obce za tretí štvrt'rok 2016. Hlavnou úlohou kontrolnej činnosti v danom období bolo sledovanie a kontrolovanie dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami obce a majetkom obce. Pri kontrole neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by nasvedčovali na nehospodárnosť a neefektívnosť v činnosti obce.

Plnenie rozpočtu obce vypracovala ekonómka OcÚ Ing. Gabriela Šupejová.

Rozpočet na rok 2016:

Príjmy k 30.9.2016 bežné	234.694 €	84 %
Kapitálové príjmy	634,66	0 %
Finančné operácie- dotácia MŠ	120.000 €	100 %
Z RF	38.739,62	45 %
Výdavky k 30.9.2016 bežné	163.124,53	70 %

Kapitálové výdavky                      170.525,38                      75 %

Finančné hospodárenie obce sa v uvedenom období riadilo schváleným rozpočtom na rok 2016 po schválenej úprave OZ.

Stav účtov obce Podhorie spolu:

79.011,93 – účet obce

6.604,30 – termínovaný účet

51.888,71 – rezervný fond

64,89 – dotácia MŠ

488,24 – školská jedáleň

347,52 – sociálny fond

465,55 – pokladňa

Úvery : k 30.9.2016 sa neevidujú

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a schvaľuje plnenie príjmov a výdavkov za tretí štvrtrok 2016 v predložennom znení.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0,    Zdržali sa: 0

### **K bodu 7. Návrh na tretiu úpravu rozpočtu v roku 2016**

Návrh na tretiu úpravu rozpočtu v roku 2016 predniesla ekonómka obce Ing. Gabriela Šupejová v ktorom uviedla :

vo výdavkovej časti – kapitálové výdavky- bola vytvorená nová položka na kanalizáciu vo výške 100.000€ , ktorá bude financovaná zo štátneho rozpočtu a druhá položka v hodnote 5.263,16 €, ktorá predstavuje našu spoluúčasť na financovanie I. etapy kanalizácie. Do rozpočtu obce bola zapracovaná ešte jedna zmena, ktorá sa týka novej MŠ – zábradlie-súčasť stavby v hodnote 1.400 €. Celkové bežné výdavky zostávajú nezmenené.

OZ schválilo rozpočtové opatrenie č.3 v roku 2016 bez pripomienok.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0,    Zdržali sa: 0

## **K bodu 8. Schválenie rozpočtu v roku 2017**

Viliam Masný, predseda finančnej komisie informoval, že 23.11.2016 zasadala finančná komisia, predmetom ktorej bolo prerokovanie a príprava návrhu rozpočtu obce na rok 2017. Ekonómka OcÚ predložila plnenie rozpočtu 2015 a čerpanie rozpočtu za rok 2016 ako podklad pre spracovanie návrhu ako aj návrh plánovaných príjmov a výdavkov v bežnej časti rozpočtu. Zároveň predložila návrh kapitálových výdavkov v roku 2017. Po prerokovaní predložených materiálov a zapracovaní pripomienok starostu obce a členov komisie bol spracovaný návrh rozpočtu na rok 2017 v bežnej i v kapitálovej časti, ktorý bude predložený na schválenie OZ ako prebytkový.

Zápisnica zo zasadnutia FK bude tvoriť prílohu k tejto zápisnici

Viliam Masný informoval OZ, že k návrhu rozpočtu bola zaslaná hromadná pripomienka občanov doručená do podateľne obce dňa 2.12.2016, ku ktorej sa vyjadril nasledovne:

104 audit a právnik 3943 €

Pripomienky od občanov: výška rozpočtovanej sumy je podľa názoru občanov aj pri porovnaní s rozpočtami iných (aj väčších) obcí neprimeraná. Občania navrhujú znížiť prostriedky a presunúť na iné kapitoly (napr. financovanie konkrétnej nárokovej služby pre občana a nie platenie právnych služieb proti tomuto občanovi)

Vyjadrenie :

Cena za audit bola zvýšená na podnet auditorskej komory. Cena za právne služby bola navýšená kvôli službám za verejné obstarávania, keďže obec má záujem reagovať na viacero výziev o dotácie z eurofondov. Takisto pribúdajú podnety od občanov a keďže ani starosta, ani poslanci nemajú právne vzdelanie, tak sa spolupracuje s právnikom pri posudzovaní týchto podnetov, aby zastupiteľstvo neschvaľovalo nad rámec zákona.

Takisto bola suma za právne služby navýšená pre prípad možného súdneho sporu medzi Obcou Podhorie a firmou Agro turiec o uznanie vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii cez areál družstva.

701 pozemné komunikácie 5000 €

702 verejné priestranstvo 2000 €

Pripomienky od občanov: Nakoľko správa a údržba MK a verejných priestranstiev je celoročne nedostatočná a občanmi často kritizovaná, navrhujeme navýšiť prostriedky na túto kapitolu a ich použitie zacieliť nielen na kvalitu, ale na kvantitu (opakované opravy výmoľov, neupravené prístupové chodníky, kosenie, odhŕňanie snehu, znečistené verejné priestranstvá, autobusová zastávka)

Vyjadrenie:

Máme za to, že je rozpočtovaných dost' finančných zdrojov do týchto kapitol, keďže sme vychádzali z reálnych nákladov za minulé roky. Obecné zastupiteľstvo priebežne robí

rozpočtové opatrenia podľa reálnych potrieb obce, takže v prípade potreby budú do týchto kapitol navýšené finančné zdroje.

Takisto máme vysúťaženú komplexnú rekonštrukciu obecných ciest okolo kultúrneho domu, od stolárne k cintorínu a Olejkársku ulicu. Čaká sa na pridelenie finančných zdrojov z operačného programu rozvoja vidieka.

801 šport 4000 €

Pripomienky občanov: Opakovane sa podporuje v rámci športových aktivít iba futbal a preto navrhujeme zahrnúť do oblasti podpory aj iné – turistika, lyžiarsky vlek, skauting, stolný tenis. Ako vyplýva z rozpočtu a zo skúseností z minulých rokov, v obci sa okrem futbalu, požiarnej ochrany ( voči tejto podpore nemáme námietky) nepodporuje ( iba minimálne – podhorský hlásnik a knižnica) kultúra a spoločenský život. Nakoľko sa spoločenské, kultúrne a duchovné aktivity dotýkajú veľkého % obyvateľov , navrhujeme do rozpočtu zahrnúť prostriedky na tie kapitoly a využiť ich na spoločenský a duchovný rozvoj ( renovácia krížovej cesty na Roháč, havarijný stav Domu smútku) ale aj na reprezentáciu našej obce- Podhorčan, literárna súťaž

Vyjadrenie:

Nie je pravda, že obec podporuje iba futbal a hasičstvo. Na dotáciu z rozpočtu obce má nárok každé združenie a organizácia, ktorá si o ňu požiada podľa platného všeobecne záväzného nariadenia.

401 uvítanie do života

915 literárna súťaž

Tieto kapitoly sú zahrnuté v položke 911 Kultúra v celkovej výške 4000€

921 verejné osvetlenie a kamery 0 €

Pripomienky občanov: podľa osobného prísľubu novopostavených RD v lokalite na Diel , bude obec realizovať montáž verejného osvetlenia, a preto je nutné do rozpočtu zahrnúť prostriedky na tieto aktivity

Vyjadrenie:

Nie je pravda, že v tejto kapitole nie sú rozpočtované finančné zdroje. Rozpočtovaných je 3000€ podľa reálnych potrieb z minulosti. Takisto je podaná žiadosť na čerpanie eurofondov na rozšírenie verejného osvetlenia a kamerového systému.

931 sociálne služby ŤZP 510 €

Pripomienky občanov: Prostriedky rozpočtové pre sociálne služby sú dlhodobo podhodnotené a preto navrhujeme vypracovať v súlade so zákonom komunitný plán rozvoja soc.služieb aby boli pre občanov aj dostupné a nielen deklarované

Vyjadrenie:

Sociálne služby boli na základe uplatnených žiadostí zabezpečené. V prípade potreby ich zabezpečenia vo vyššej miere bude potrebné navýšenie finančných prostriedkov riešené priebežnou zmenou rozpočtu obce rozpočtovým opatrením.

Všetky tieto pripomienky boli vysvetlené predsedom finančnej komisie, starostom obce a ekonomickým pracovníkom. Pripomienky boli vyhodnotené ako neopodstatnené.

Ing. Milan Matejov predniesol stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2017 – 2019 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2017.

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42 , ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovanej klasifikácie v z.n.p, ktorá je záväzná pri zostavovaní rozpočtov územnej samosprávy.

Navrhovaný rozpočet na rok 2017

	Príjmy	výdavky
Bežný rozpočet	266 105,00	222 048,00
Kapitálový rozpočet	260 000,00	284 000,00
Spolu:	526 105,00	506, 048,00

Hlavný kontrolór Ing. Milan Matejkov odporúča obecnému zastupiteľstvu obce Podhorie predložený návrh rozpočtu schváliť.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

### **K bodu 9. Plán práce hlavného kontrolóra obce ma prvý polrok 2014**

Hlavný kontrolór predniesol Plán práce HK na prvý polrok 2017, ktorý bude tvoriť prílohu k zápisnici.

OZ schválilo Plán práce HK bez pripomienok.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný



Proti: 0, Zdržali sa: 0

### **K bodu 10. Návrh prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Igor Súlovec**

Obec Podhorie má zámer predat' nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Podhorie podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

Pozemok registra „E“ zapísaný na LV 753 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom pre k.ú. Podhorle, obec Podhorie, okres Žilina parc. č. 34 zastavané plochy a nádvorí o výmere 33 m<sup>2</sup>

pre kupujúceho Igor Súlovec, nar. 05.06.1961, trvalé bytom Podhorie 89, postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci, tj. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 415 €. ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 243/2016 vypracovaným Ing. Katarínou Brezániovou, 013 18 Podhorie 86.

#### Odôvodnenie

Obec Podhorie v súčasnosti predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento je užívaný a stará sa oň p. Igor Súlovec. Pozemok je vzhľadom na svoje rozmery nevyužitelný pre obec a realizácia akéhokoľvek stavebného alebo iného zámeru nie je možná. Pozemok je zároveň funkčne prepojený so susednou parcelou vo vlastníctve p. Igora Súlovca.

Predajom vyššie uvedeného pozemku obec Podhorie získa finančné prostriedky do rozpočtu, pričom cena bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý si dal na vlastné náklady vypracovať p. Súlovec.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že o kúpu pozemku by za vyššie uvedených podmienok prejavili záujem aj ďalší uchádzači. Navyše, vynaloženie finančných prostriedkov na organizovanie obchodnej verejnej súťaže alebo iného postupu predpokladaného zákonom o majetku obcí by vzhľadom k výške nájomného nebolo hospodárne, účelné a efektívne.

Na základe žiadosti p. Igora Súlovca podľa schváleného zámeru je návrh na prevod majetku obce formou kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

OZ schvaľuje prevod majetku pozemok K-CN – č. 156/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 33 m<sup>2</sup> pre Igora Súlovca, Podhorie č. 89, za kúpnu cenu 415,00 €.

OZ schválilo Plán práce HK bez pripomienok.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

## **K bodu 11. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ing. A. Sulovcovi**

Obec Podhorie má zámer predať spoluvlastnícky podiel vo výške 4/10 a zriadiť vecné bremeno k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Podhorie podľa § 9a ods. 8. písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to konkrétne pozemkov registra „C“ zapísaných na LV 677 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom pre k.ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina:

1. Parcelné číslo 492/20 orná pôda o výmere 2219 m<sup>2</sup>,
2. Parcelné číslo 493/3 záhrady o výmere 208 m<sup>2</sup>,
3. Parcelné číslo 494/17 trvalé trávne porasty o výmere 275 m<sup>2</sup>,
4. Parcelné číslo 497/16 trvalé trávne porasty o výmere 211 m<sup>2</sup>,
5. Parcelné číslo 498/16 orná pôda o výmere 580 m<sup>2</sup>

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Antona Sulovca, rod. Sulovec, nar. 10.08.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava a Ing. Marty Sulovcovej, rod. Daňovej, nar. 24.04.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava podľa § 9a ods. 8 písm. c) a e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí t.j. realizáciou zákonného predkupného práva a ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 68/2016 vypracovaným Ing. Petrom Fričom dňa 23.10.2016 vo výške 10,97 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 15.327,28 EUR, pričom manželia Ing. Anton Sulovec, rod. Sulovec, nar. 10.08.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava a Ing. Marta Sulovcová, rod. Daňovej, nar. 24.04.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava sa zaväzujú zriadiť v prospech obce Podhorie právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúcim v ich povinnosti strpieť:

- prechod a prejazd pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami k vodnému zdroju ako aj
- uloženie vodovodu a vykonanie potrebných úkonov pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a/alebo modernizácii.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 29.09.2016 bola obci Podhorie doručená žiadosť manželov Ing. Antona Sulovca, rod. Sulovec, nar. 10.08.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava a Ing. Marty Sulovcovej, rod. Daňovej, nar. 24.04.1963, trvale bytom Podhorie 71, 013 18 Lietava (ďalej len „žiadatelia“) o odpredaj časti spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve obce Podhorie.

Obec Podhorie v súčasnosti predmetné pozemky nevyužíva resp. využíva len v minimálnej miere pričom pri plnení jej vlastníckych povinností jej vznikajú dodatočné náklady spojené s ich údržbou.

Predajom predmetných pozemkov obec Podhorie získa finančné prostriedky do rozpočtu a navyše nebude potrebné, aby do budúcnosti vynakladala ďalšie náklady na údržbu pozemkov. Nakoľko nám ostane 1/10 pozemku a na predmetných pozemkoch sa nachádza trasa vodovodu a vodný zdroj, žiadatelia súhlasili so zriadením vecného bremena spočívajúceho v ich povinnosti strpieť právo obce Podhorie:

- prechádzať pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami k vodnému zdroju ako aj
- uloženia vodovodu a vykonania potrebných úkonov pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a/alebo modernizácii.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 8 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.z. realizovať zákonné predkupné právo kupujúcich a zároveň uplatniť prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že o kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 4/10 k pozemkom by vzhľadom na umiestnenie a vlastnícke vzťahy pozemkov prejavili záujem aj ďalší uchádzači, o to viac ak kupujúcim patrí zákonné predkupné právo v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.*“

Vzhľadom na vyššie citované zákonné ustanovenie nebolo potrebné na stanovenie kúpnej ceny vypracúvať znalecký posudok, avšak kupujúci na požiadanie obce Podhorie v záujme hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti vynakladaných finančných prostriedkov obcou Podhorie dal takýto posudok vypracovať za účelom ustálenia všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

## 2. Schvaľuje

Zámer predat' spoluvlastnícky podiel vo výške 4/10 a zriadiť vecné bremeno k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Podhorie podľa § 9a ods. 8. písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to konkrétne pozemkov registra „C“ zapísaných na LV 677 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom pre k.ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina:

1. Parcelné číslo 492/20 orná pôda o výmere 2219 m<sup>2</sup>,
2. Parcelné číslo 493/3 záhrady o výmere 208 m<sup>2</sup>,
3. Parcelné číslo 494/17 trvalé trávne porasty o výmere 275 m<sup>2</sup>,
4. Parcelné číslo 497/16 trvalé trávne porasty o výmere 211 m<sup>2</sup>,
5. Parcelné číslo 498/16 orná pôda o výmere 580 m<sup>2</sup>

### Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6

Neprítomná poslankyňa: 1 Gabriela Konušíková,

Hlasovali za: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný, Pavol Masný  
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**V diskusii k tomuto bodu** vystúpila Ing. Jana Danková, ktorá nesúhlasila s odpredajom predmetnej časti pozemku.

## K bodu 12. Rôzne

### a) Návrh na odmenu za audítorské služby v roku 2017

Viliam Masný, predseda finančnej komisie predniesol návrh výšky platby za audítorské služby za rok 2016 od Ing. Jozefíny Smolkovej, ktorá vykoná audit obce za rok 2016. Vypočítaná hodnota auditu pre našu obec je vo výške 1 012 €, na základe údajov za rok 2015 podľa usmernenia č. 15/ETIKA/2010. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu za audit za rok 2016 vo výške 1 012 €.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

### b) Odkúpenie časti pozemkov od občanov v lokalite Lán a Pod Dubím

Poslanci OZ boli informovaní o odkúpení časti pozemkov na parcelách od občanov v lokalite Lán a Pod Dubím za účelom rozšírenia miestnych komunikácií, každý pozemok za kúpnu cenu 1 euro.

- a) Poslanci schválili zámer odkúpenia pozemkov za účelom rozšírenia MK za kúpnu cenu každého pozemku za 1 euro. Kúpu novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 473/59 orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 36442500 – 229/2016 zo dňa 15.08.2016 vypracovaným Ing. Františkom Sýkorom pre obec Podhorie ako kupujúceho od Mateja Madara rod. Madara, nar. 30.03.1987, trvale bytom Hlavná 127/30, 076 17 Nižný Žipov za kúpnu cenu 1 EUR.
- b) Kúpu pozemkov bližšie špecifikovaných v návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia pre obec Podhorie ako kupujúceho od predávajúcich: **Tatarková Michaela**, rod. Tatarková, r.č. 925628/8679, nar. 28.06.1992, bytom Baničova 3391/25, 010 15 Žilina, **Tatarka Daniel**, rod. Tatarka, r.č. 900406/8700, nar. 06.04.1990, bytom Podhorie č. 39, 013 18 Lietava, **Drábiková Ivana**, rod. Makuková, r.č. 725613/8439, nar. 13.06.1972, bytom Podhorie č. 40, 013 18 Lietava, **Tatarka Juraj**, rod. Tatarka, r.č. 780407/8491, nar. 07.04.1978, bytom Podhorie č. 197, 013 18 Lietava, **Chobot Ján**, rod. Chobot, r.č. 570531/7343, nar. 31.05.1957, bytom Podhorie č. 98, 013 18 Lietava, **Benková Katarína**, rod. Masná, r.č. 776113/8506, nar. 13.11.1977, bytom Podhorie č. 170, 013 18 Lietava, **Horčičáková Anna**, rod. Súlovcová, r.č. 586124/7194, nar. 24.11.1958, bytom Podhorie č. 81, 013 18 Lietava, **Sloviaková Vlasta**, rod. Kučeríková, r.č. 356015/706, nar. 15.10.1935, bytom Lučanská 14/1, 013 11 Lietavská Lúčka, **Švecová Anna**, rod. Kreanová, r.č.456026/772, nar. 26.10.1945, bytom Podhorie č. 43, 013 18 Lietava, **Masná Mária**, rod. Bolčeková, r.č. 565814/7165, nar. 14.08.1956, bytom Osikova 3210/1, 010 07 Žilina, **Macúšová Anna**, rod. Polková, r.č. 585112/7337, nar. 12.01.1958, bytom Podhorie č. 293, 013 18 Lietava, **Polko Peter**, rod. Polko, r.č. 660926/7170, nar. 26.09.1966, bytom Podhorie č. 4, 013 18 Lietava, **Polko Emil**, rod. Polko, r.č. 550124/7433, nar. 24.01.1955, bytom Podhorie č. 167, 013 18 Lietava, **Búchala Vladimír**, rod. Búchala, r.č. 561014/6916, nar. 14.10.1956, bytom Košťany nad Turcom

č. 89, Košťany nad Turcom, **Cibulka Peter**, rod. Cibulka, r.č. 550310/7401, nar. 10.03.1955, bytom Lietavská Svinná - Babkov 50, 013 11 Lietavská Lúčka, **Cibulková Blažena**, rod. Barančíková, r.č. 546203/3335, nar. 03.12.1954, bytom Lietavská Svinná - Babkov 50, 013 11 Lietavská Lúčka, **Beniačová Marta**, rod. Bobříková, r.č. 595203/6277, nar. 03.02.1959, bytom Liptovský Peter 256, 033 01 Liptovský Hrádok, **Zrebný Ján**, rod. Zrebný, r.č. 730508/8417, nar. 08.05.1973, bytom Podhorie č. 310, 013 18 Lietava, **Košša Ján**, rod. Košša, r.č. 660303/7243, nar. 03.03.1966, bytom Podhorie č. 20, 013 18 Lietava, **Stencláková Jana**, rod. Švecová, r.č. 655615/7344, nar. 15.06.1965, bytom Podhorie č. 123, 013 18 Lietava, **Košša Ľuboš**, rod. Košša, r.č. 560618/6234, nar. 18.06.1956, bytom Podhorie č. 42, 013 18 Lietava, **Jankech Miroslav**, rod. Jankech, r.č. 751127/8478, nar. 27.11.1975, bytom Podhorie č. 26, 013 18 Lietava, **Šupej Roman**, rod. Šupej, r.č. 711028/8471, nar. 28.10.1971, bytom Podhorie č. 139, 013 18 Lietava, **Šupejová Ľudmila**, rod. Masná, r.č. 745819/8451, nar. 19.08.1974, bytom Podhorie č. 139, 013 18 Lietava, **Masný Stanislav**, rod. Masný, r.č. 581029/7416, nar. 29.10.1958, bytom Fullova 936/4, 015 01 Rajec, **Mešková Daniela**, rod. Masná, r.č. 615528/7215, nar. 28.05.1961, bytom Podhorie č. 180, 013 18 Lietava, **Badíková Lenka**, rod. Badžgoňová, r.č. 865316/8733, nar. 16.03.1986, bytom Porúbka č. 113, 013 11 Lietavská Lúčka s tým, že obec Podhorie kúpnu cenu vo výške 1 EUR uhradí predávajúcim v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Účelom predaja je vybudovanie miestnej komunikácie na predmete kúpy, ktorá bude verejne prístupná (t.j. aj pre predávajúcich) v zmysle ustanovenia § 8 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- c) Schvaľuje budúci predaj pozemku CKN parc. č. 455/60 trvalé trávne porasty o výmere 78 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 30579864-48/2016 zo dňa 25.04.2016 vyhotoviteľa Šálek Štefan a to pre budúcu kupujúcu **Tatarková Michaela**, rod. Tatarková, r.č. 925628/8679, nar. 28.06.1992, bytom Baničova 3391/25, 010 15 Žilina za kúpnu cenu 1 EUR.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

### **c) Informácia o postupe riešenia prijatých petícií občanov obce**

Starosta obce informoval všetkých prítomných poslancov aj prítomných občanov, že petície postúpil na prekonzultovanie k právnikovi a je to v riešení.

#### ***K bodu 12/ Rôzne***

V tomto bode sa prejednával aj postup v riešení petícií.

#### ***Petícia za zachovanie vleku:***

Ing. Jana Danková a Ing. Ľubica Brezianska vystúpili s tým, že sú za ponechanie vleku na pôvodnom mieste ako je teraz, ako aj za zakreslenie tohto vleku do územného plánu.

K petícii za zachovanie vleku : starosta a poslanci upozornili, že vlek je postavený na ceste Slovenského pozemkového fondu v podstate je to nelegálna stavba, nemá konkrétneho prevádzkovateľa, ani potrebné revízie a povolenia, navyše je zjazdovka na súkromných pozemkoch. So zakreslením tohto vleku do územného plánu obce by museli tak isto súhlasiť občania dotknutých pozemkov. Ak by v budúcnosti vzniklo nejaké združenie, ktoré by bolo ochotné spravovať lyžiarsky vlek, obec ho s nadšením podporí.

***Petícia za zachovanie cesty, ktorá vedie cez bývalé roľnícke družstvo:***

K tomuto bodu programu vystúpila Ing. Ľuba Brezianská a Ing. Jana Danková s tým, že problematika územného usporiadania v lokalite Kopce a v lokalite Zámostie bola predstaviteľmi obce v minulosti riešená v územnom pláne z r.2006, ktorý je v súčasnosti platný a cez areál bývalého roľníckeho družstva je cesta zakreslená – predložila kópiu tohto doplnku poslancom na nahliadnutie. Poslanci sa vyjadrili, že o tomto doplnku nemajú poznatok a že sa t tým musia oboznámiť a prešetriť či je tento doplnok v platnosti.

Tak isto je cesta potrebná pre odvoz dreva Lesného Spoločenstva.

Starosta Anton Chobot podotkol, že zakreslenie cesty cez areál družstva bol riešený v pripomienkovom konaní odborne spôsobilej osobe spolu s ďalšími pripomienkami k územnému plánu, ktoré budú on a príslušné orgány vyhodnocovať. Pripomienky k navrhovanému UPN dal ako aj starosta, tak aj poslanci Obecného zastupiteľstva. Takisto sa rieši táto problematika prejazdu s právnym zástupcom obce a v krajnom prípade je obec ochotná podať podnet na súd o určenie vlastníctva.

Viliam Masný upozornil, že tento problém je zdedený už predošlými zastupiteľstvami a je v záujme obce ho vyriešiť, keďže je dlhodobý spor medzi obcou ako majiteľom pozemkov pod cestou a Turiec Agro ako majiteľom zvršku cesty. Začiatkom decembra sa konalo stretnutie medzi majiteľom Turiec Agro a obcou Podhorie v zastúpení Antona Chobota a Viliama Masného.

Informovali majiteľa Turiec Agro o petícii občanov a žiadali ho o stanovisko a možnosť prechodu občanov cez predmetnú cestu.

Keďže k dohode nedošlo, obec zvažuje podnet na súd o určenie vlastníckeho práva k predmetnej ceste.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

#### **d) Informácia o telekomunikačnom stožari**

Starosta informoval prítomných nasledovne: Jana Horváthová a Ing. Gejza Horváth, Podhorie, podali Podnet na podanie –Protestu prokurátora proti rozhodnutiu a nezákonnému postupu orgánu územnej samosprávy pri prenesenom výkone štátnej správy – vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby ZS a RR bod Podhorie dňa 7.6.2016. Vyjadrenie prokuratúry bolo postúpené stavebnému úradu na prehodnotenie. Spoločný stavebný úrad vo Višňovom podal odvolanie, nakoľko táto stavba je verejnoprospešná pre Slovensko. Ukončenie tohto protestu je v riešení.

OZ berie na vedomie informáciu o telekomunikačnom stožari

#### **e) návrh na odmenu hlavného kontrolóra**

predseda finančnej komisie predniesol návrh na výšku odmeny HK za rok 2016 – 125 € brutto s odôvodnením , že HK Ing. Milan Matejkov si plní svoju prácu nad rámec svojich povinností a vykonáva aj poradenskú činnosť pri riešení rôznych problémoch týkajúcich sa financovania obce.

OZ schválilo odmenu HK vo výške 125 €.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

#### **K bodu 13. Žiadosti**

**TJ-ŠK Podhorie** –žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške

4 000 €. Účel dotácie: športové potreby, cestovné náklady, OBFZ- rozhodcovia, občerstvenie a iné.

OZ schvaľuje dotáciu vo výške 4 000€ pre TJ-ŠK Podhorie na rok 2017.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

**DHZ Podhorie** -žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške

3 500 €. Účel dotácie: materiálno-technické vybavenie, školenie hasičov, poisťky členov a hasičskej cisterny, PHM, STK bežné a mimoriadne opravy techniky

OZ schvaľuje dotáciu vo výške 3 500€ pre DHZ Podhorie na rok 2017.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Občania (podpísaní )** – žiadosť o prešetrenie technického stavu jedinej prístupovej komunikácie k RD a pozemkom v lokalite za Diel vedúcej od OcÚ k p. Macúšovi –

Starosta : nakoľko časť prístupovej komunikácie od lokality Lán po RD k p. Macúšovi nie je vysporiadaná, nie je možné v danej lokalite vykonávať žiadne stavebné práce, nakoľko by zo strany obce mohlo dôjsť k protiprávnemu konaniu, ktoré by bolo v rozpore nielen so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí ale aj v rozpore so stavebným zákonom.

Zároveň ubezpečil, že je v záujme obce predmetné pozemky získať do vlastníctva resp. do užívania a následne pristúpiť k rekonštrukcii predmetnej cesty.

Zároveň upozornil, že je vysúťažená komplexná rekonštrukcia obecných ciest okolo kultúrneho domu, od stolárne k cintorínu a Olejkárska ulica. Čaká sa na pridelenie finančných zdrojov z operačného programu rozvoja vidieka.

**p. Peter Danech- žiadosť** o plnenie si povinností obce pri správe a údržbe verejného priestranstva, chodníka p. č. 348 a multifunkčného ihriska , dodržiavanie chovu hydiny,

**starosta:** pohyb hydiny po chodníku – problém sa netýka len hydiny, ale aj napríklad domácich zvierat, voľne sa pohybuje aj napríklad pes sťažovateľa, preto by mal začať každý od seba. Na voľný pohyb hydiny, bola majiteľka starostom už upozornená.

**Toaleta:** pre užívateľov ihriska bude vyčlenená toaleta v priestoroch materskej školy alebo toi toi v priestoroch areálu multifunkčného ihriska.

Viliam Masný:

1. k znečisťovaniu multifunkčného ihriska: je schválený prevádzkový poriadok ihriska, ako aj správca ihriska. Preto ak má sťažovateľ podozrenie k porušovaniu prevádzkového poriadku, má okamžite obec informovať o týchto skutočnostiach prostredníctvom správcu ihriska

2. k chodníku

sťažovateľ pomenoval obecný pozemok pri multifunkčnom ihrisku ako prístupový chodník. Ak by pozemok mal mať funkciu prístupového chodníka, tak musí spĺňať určité parametre, okrem iného aj zákonom stanovenú šírku 1,5m na prechod napríklad s detským kočíkom. Keďže sťažovateľ na tomto obecnom pozemku sústavne parkuje svoje auto, neostáva na prechod táto zákonom stanovená šírka. Na základe zistenia z meraní s predsedom stavebnej komisie Martinom Masným sa zistilo, že šírka pri parkovaní auta sťažovateľom je max. 1,3m.

- pripomienka : bolo zvykom, že zasadnutie OZ sa konalo 4 x do roka, posledný štvrtok v mesiaci,

Žiadosť: aby bola pozvánka na zasadnutie OZ zverejnená skôr na obecnej stránke

Starosta obce sa vyjadril:



do prevádzkového poriadku ihriska sa doplní : zákaz požívania alkoholu

zasadnutia OZ – vychádza sa v ústrety poslancom podľa zamestnania, tak aby zasadnutie bolo uznášaniaschopné

### **K bodu 14 Záver**

Nakoľko program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce ukončil rokovanie a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zasadnutie OZ ukončené o 19.30. hod.

Zapísala : Anna Horčičáková

Overovatelia zápisnice : Viliam Masný

Anton Chobot

Martin Masný

starosta obce