

**OBEC PODHORIE**  
**Stavebný úrad**  
Podhorie 50, 013 18 Podhorie

č.s. 340/2016/SYK-ZMÚR

V Žiline 29.12.2016

**ROZHODNUTIE**

Obec Podhorie, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na žiadosť **Ján Zimen a manž. Janka, bytom: Borová 3203/29, 010 07 Žilina**, vo veci návrhu na zmenu územného rozhodnutia nahrádza podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby "**Novostavba rodinného domu – 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí a žumpa**" na pozemkoch registra "C" parc.č.: **470/11, 470/12 – stavba, 533/2, 470/3 – inžinierske siete** v k.ú.: Podhorie, na ktoré bolo Obcou Podhorie dňa 29.07.2011 pod č.s.: 9103/2011-39971/2011-OS-PŠ vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (právoplatné dňa 30.08.2011) a rozhodnutie o predĺžení platnosti č. 417/2015/JS-predĺženie ÚR (právoplatné 20.11.2015) v časti týmto novým

**r o z h o d n u t í m o u m i e s t n e n í s t a v b y**

**"Novostavba rodinného domu – 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí a žumpa"**

na pozemku registra "C" **parc.č. 470/11, 470/12 – stavba, 533/2, 470/3 – inžinierske siete** v k.ú.: Podhorie, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 714, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

**Pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Situácia osadenia stavby: "Rodinný dom" (v prílohe č. 1 k územnému rozhodnutiu v mierke 1:275) vypracovaná Ing. arch. Jozefom Sobčákom (dátum vypracovania 05/2016).
- Popis stavby: jednopodlažný rodinný dom, podpivničený, zastrešený valbovou strechou so sklonom 25° a max. pôdorysnými rozmermi 13,90 x 13,60 m.
- *Osadenie rodinného domu*

od pozemku parc.č. 470/1 KN	-	1,540 m
od pozemku parc.č. 470/38 KN	-	4,2 m
od pozemku parc.č. 470/2 KN	-	12,33 m

- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1.NP
- výška stavby rod. domu 5,502 m

- Umiestnenie stavby na pozemku sa mení a stavba sa umiestňuje tak, ako je vyznačené na situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
- Pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu zostávajú v platnosti podmienky uvedené v rozhodnutí vydaného Obcou Podhorie, dňa 29.07.2011 pod č.s.: 9103/2011-39971/2011-OS-PŠ.
- Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia, vyhradenie podrobnejších podkladov:
  1. Stavebný úrad požaduje zabezpečiť v ďalšom stupni PD pred vydaním stavebného povolenia požiadavky orgánov štátnej správy a dotknutých organizácii na projektovú dokumentáciu a podklady.
  2. K návrhu na vydanie stavebného povolenia predložiť projektovú dokumentáciu v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stav. Zákona.
  3. Výškové osadenie stavieb, osadenie stavieb v teréne, uličné pohľady, terénne úpravy, sadové úpravy, POV (výstavby), zariadenie staveniska, skládku stavebného materiálu, prípojky inžinierskych sietí odsúhlasené príslušným správcom, profesie.

Toto nové rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Ján Zimen a manž. Janka, bytom: Borová 3203/29, 010 07 Žilina podali dňa 05.10.2016 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie zmeny právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby: "Novostavba rodinného domu – 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí a žumpa" na pozemkoch registra "C" parc.č.: 470/11, 470/12 – stavba, 533/2, 470/3 – inžinierske siete v k.ú.: Podhorie, na ktoré bolo Obcou Podhorie dňa 29.07.2011 pod č.s.: 9103/2011-39971/2011-OS-PŠ vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (právoplatné dňa 30.08.2011) v časti "Rodinný dom" na pozemku registra "C" parc.č. 470/11, 470/12 v k.ú.: Podhorie.

Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ požiadal o zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby v časti "Rodinný dom" (pôvodného územného rozhodnutia pod č.s.: 9103/2011-39971/2011-OS-PŠ) a predložil doklad preukazujúci vlastnícke právo k pozemku registra "C" parc.č. 470/11, 470/12 v k.ú. Podhorie, stavebný úrad oznámil dňa 25.10.2016 začatie územného konania a upustil od ústneho pojednávania. V priebehu stanovenej lehoty neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.



Zmena rozhodnutia o umiestnení stavby sa týka zmeny osadenia a max. pôdorysných rozmerov rodinného domu na pozemku registra "C" parc.č. 470/11, 470/12, ktorá je citovaná v bode č.1 tohto rozhodnutia. Stavebný úrad prerokoval návrh a zistil, že podľa územno-plánovacích podkladov na pozemku registra "C" parc.č. 470/11, 470/12 možno stavbu "Rodinný dom" podľa návrhu umiestniť iným spôsobom, a nahrádza právoplatné rozhodnutie novým rozhodnutím o umiestnení stavby.

Účastníci konania proti novému umiestneniu stavby neuplatnili námietky ani pripomienky.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Anton Chobot  
starosta obce



**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke obce [www.obecpodhorie.info](http://www.obecpodhorie.info). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 2.1.2017 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 2.1.2017 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

1. Ján Zimen, Borová 3203/29, 010 07 Žilina
2. Janka Zimen, bytom: Borová 3203/29, 010 07 Žilina

3. Jozef Koša, Borová 37, 010 07 Žilina
4. Ing. Ján Ivaška, Závodská cesta 3740/60, 010 01 Žilina
5. Ing. Pavol Tekula, Pod lesom 1434/13, 010 01 Kežmarok
6. Mária Skladaná, Podhorie 33, 013 18 Lietava
7. Mgr. Eva Vlčková, Podhorie 177, 013 18 Lietava
8. Ing. Jozef Rajský, Kuzmányho 14, 911 01 Trenčín
9. Bc. Terézia Rajská, Kuzmányho 14, 911 01 Trenčín
10. ostatní účastníci konania (vlastníci pozemku p.č. 470/1 k.ú.: Podhorie)– verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

11. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
12. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. spis

# SITUÁCIA (M 1:275)

NAVROVANÉ KAPACITY:  
ZASTAVANÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU:

## LEGENDA:

- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- NAVROVANÝ OBJEKT RODINNÉHO DOMU
- NAVROVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - VLASTNÁ STUDNĽA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - ŽUMPA
- NN VEDENIE PODZEMNÉ

## OBJEKTOVÁ SÚSTAVA:

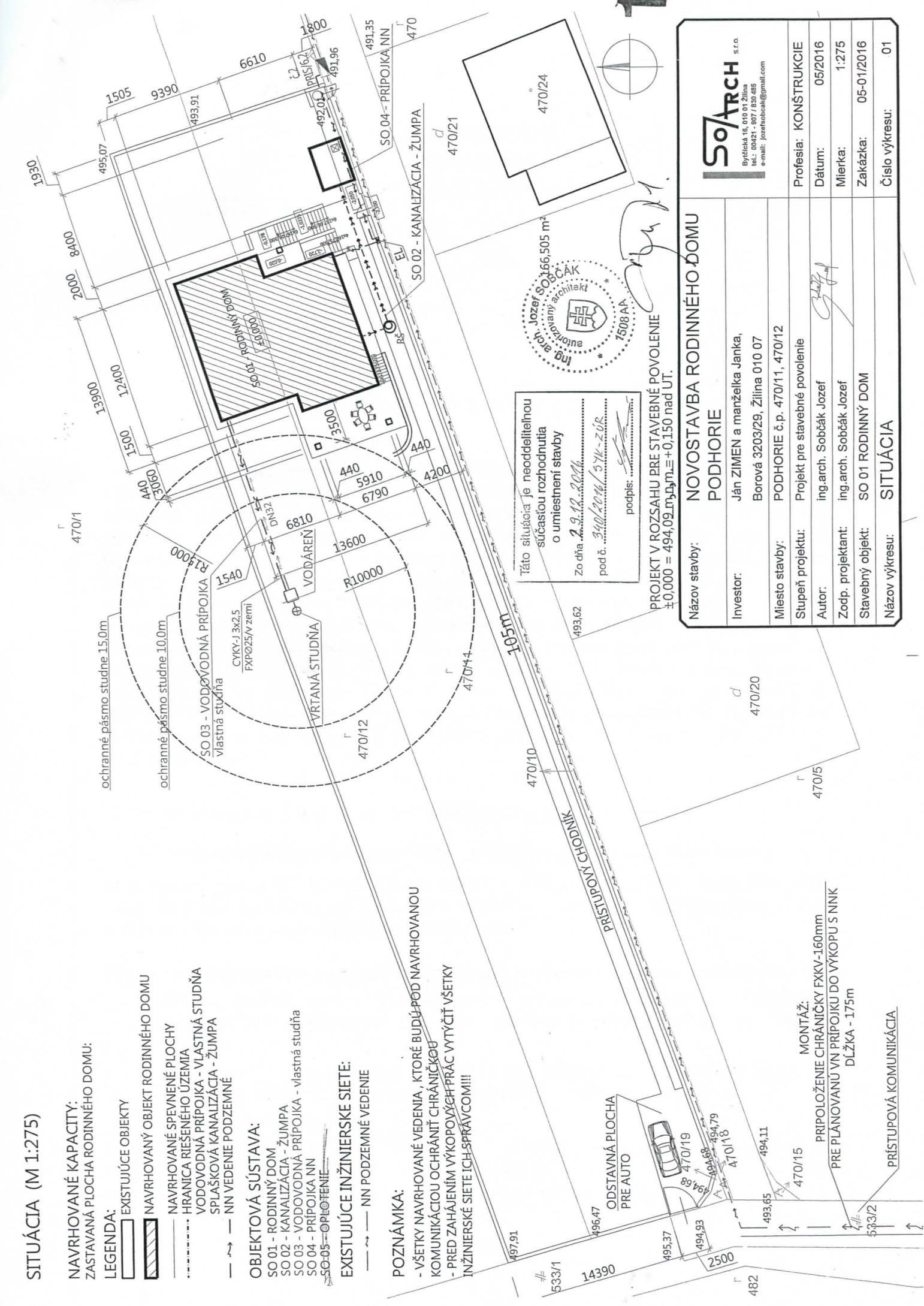
- SO 01 - RODINNÝ DOM
- SO 02 - KANALIZÁCIA - ŽUMPA
- SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA - vlastná studňa
- SO 04 - PRÍPOJKA NN
- SO 05 - PLEČTENIE

## EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE:

- NN PODZEMNÉ VEDENIE

## POZNÁMKA:

- VŠETKY NAVROVANÉ VEDENIA, KTORÉ BUDÚ POD NAVROVANOU KOMUNIKÁCIOU OCHRANIŤ CHRÁNIČKOU
- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VYTYČIŤ VŠETKY INŽINIERSKÉ SIETE ICH SPRÁVCOM!!!



I táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby  
Zo dňa 29.12.2021  
pod č. 340/2016/57K-ZOR  
podpis:



PROJEKT V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE  
±0,000 = 494,09 m.n.m. ± +0,150 nad UT.

Názov stavby:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
Investor:	JÁN ZIMEN A MANŽELKA JANKA, Borová 3203/29, Žilina 010 07
Miesto stavby:	PODHORIE č.p. 470/11, 470/12
Stupeň projektu:	Projekt pre stavebné povolenie
Autor:	ing.arch. Sobčák Jozef
Zodp. projektant:	ing.arch. Sobčák Jozef
Stavebný objekt:	SO 01 RODINNÝ DOM
Názov výkresu:	SITUÁCIA



Profesia:	KONŠTRUKCIE
Dátum:	05/2016
Mierka:	1:275
Zakázka:	05-01/2016
Číslo výkresu:	01

MONTÁŽ:  
PRÍPOLOŽENIE CHRÁNIČKY FXKV-160mm  
PRE PLÁNOVANÚ VN PRÍPOJKU DO VÝKOPU S NNK  
DĽŽKA - 175m  
PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA