

OBEC PODHORIE, Podhorie č.50, 013 18 Lietava

Číslo: 256/Cha/2016

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podhorie konaného dňa

29.04.2016 o 18.00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní : Anton Chobot – starosta obce

Ing. Lenka Danková

Jozef Masný

Martin Masný

Pavol Masný

Radoslav Masný

Viliam Masný

Ospravedlnená: Gabriela Konušíková,

Ostatní prítomní: Ing. Milan Matejkov – hlavný kontrolór

Anna Horčíčáková – zamest. obce

Ing. Gabriela Šupejová – zamest. obce

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 1- 4/2016
4. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra za rok 2015
5. Ochrana biodiverzity významných ekosystémov regiónov Rajecká dolina
a Luhačovické Zálesí. Číslo zmluvy: 2242022002401
6. Rôzne

7. Žiadosti
- 8 . Diskusia
9. Schválenie návrhu na uznesenie
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie OZ otvoril Anton Chobot, starosta obce, ktorý zároveň privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra a pracovníčky OcÚ.

Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, na rokovaní sú prítomní 6 poslanci, neprítomná 1 poslankyňa – Gabriela Konušíková, ktorá sa ospravedlnila. Predniesol program rokovania. Dal hlasovať. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
a návrhovej komisie
3. 3. Kontrola plnenia uznesenia č. 1- 4/2016
4. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra za rok 2015
5. Ochrana biodiverzity významných ekosystémov regiónov Rajecká dolina a Luhačovické Zálesí. Číslo zmluvy: 2242022002401
6. Rôzne: a) Návrh doplnku smernice obce pre verejné obstarávanie
 - b) Kúpa nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 246/2 od pani Anny Turjanovej,
 - c) Zámery prenájmu a prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa
 - d) žiadosť Viliama Košu, Podhorie č.22, 013 18 Lietava o odkúpenie pozemku KNE 1080/ 4 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m²
 - e) žiadosť Ing. arch. Petra Krajča, M.Šinského 9, 010 07 Žilina o odkúpenie pozemku – časť o výmere 13 m²

f) žiadosť Združenia na záchranu Lietavského hradu o finančnú podporu

g) Informácia o investičných akciách v obci

7. Žiadosti

8 . Diskusia

9. Schválenie návrhu na uznesenie

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6, neprítomná poslankyňa : 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Jozef Masný, Martin Masný,
Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa : 0

K bodu 2. Určenie a schválenie zapisovateľ'a, overovateľ'ov zápisnice a návrhovej komisie

Boli navrhnutí: Overovatelia zápisnice: Jozef Masný, Viliam Masný

Návrhová komisia: Ing. Lenka Danková, Martin Masný,
Zapisovateľ'ka: Anna Horčíčáková

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6 , neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný
Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa: 0

K bodu 3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. 1 - 4 /2016

Anton Chobot, starosta obce predniesol plnenie úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ a konštatoval, že uznesenia sú splnené vo všetkých bodoch.

Poslanci OZ plnenie uznesení zobrali na vedomie.

K bodu 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie IV. štvrt'rok 2015

Ing. Milan Matejkov, hlavný kontrolór obce Podhorie predložil správu za obdobie – IV. štvrťrok 2015, ktorá mala dve časti:

a) Správa o činnosti hlavného kontrolóra

b) Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu obce za 1.-12.2015.

Hlavnou úlohou kontrolnej činnosti v danom období roku 2015 bolo sledovanie a kontrolovanie dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, účinnosti a účelovosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami obce a s majetkom obce, v súlade so zákonom o hospodárení s majetkom obce č.138/1991 Z. z. a novely zákona č. 258/2009 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pri kontrole neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by nasvedčovali na neehospodárnosť a neefektívnosť v činnosti obce.

Príjmy rozpočtu boli za rok 2015 plnené na 99 %.

Výdavky rozpočtu boli za rok 2015 plnené na 94 %.

Obec k 31.12.2015 neevidovala žiadne záväzky voči dodávateľom. Neeviduje žiadne pohľadávky za daň z nehnuteľností, TKO, vodu, psov, cintorínske poplatky. Možno teda konštatovať, že obec disponuje dostatočným stavom finančných prostriedkov potrebných na bežný chod obce a na uhrádzanie záväzkov voči všetkým subjektom.

Obec disponuje s vlastnými finančnými prostriedkami vo výške 108 tis.€. 64 tis. € použije na chod obce, 44 tis.€ bude účelovo viazané na investičnú výstavbu a kapitálové výdavky. Prostriedky môžu byť použité aj na úhradu havarijného stavu v obci, nie sú to rozpočtované peniaze budú použité na investície.

Odporúčanie hlavného kontrolóra : priebežne sledovať stav majetku obce, aby bol v súlade s analytickou evidenciou. Evidencia majetku je za sledované obdobie riadne evidovaná a hodnota dlhodobého majetku mesačne odpisovaná.

K prednesenej správe zo strany poslancov neboli dané žiadne otázky ani pripomienky. Správa hlavného kontrolóra obce bude tvoriť prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6, neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa : 0

K bodu 5. Ochrana biodiverzity významných ekosystémov regiónov Rajecká dolina a Luhačovické Zálesí. Číslo zmluvy : 2242022002401

Starosta obce informoval poslancov o projekte : Ochrana biodiverzity významných ekosystémov regiónov Rajecká dolina a Luhačovické Zálesí. Projekt bol financovaný z fondov EÚ, cez Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Zodpovedným za projekt sa stalo Združenie obci Rajecká dolina. V roku 2011 bol schválený a začalo sa s realizáciou. V nasledujúcom období ZORD nemalo z čoho projekt financovať, nakoľko došlo k zníženiu výkupných cien separovaných surovín o 60 -75 %. Zo strany ZORD boli vyvíjané iba aktivity, ktoré nevyžadovali väčšie množstvo finančných prostriedkov. Bolo požiadané o predĺženie realizácie projektu. Žiadosť bola podaná 30.12.2015. Podmienkou Min.pôdohospodárstva pre zdokladovanie realizácie projektu je prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na tom, že:

- aktivitu projektu č.2: Obnova brehových porastov: Opatrenia na ochranu pred povodňami, odstránenie prekážok v prietochnosti toku,
- aktivitu projektu č.3: Obnova brehových porastov: Výsadbu novej zelene v povodiach tokov bude realizovať obec Podhorie na vlastné náklady tak, aby invázia nežiadúcich rastlín v katastri obce Podhorie bola eliminovaná, vodné toky prietochné a hlavná idea projektu pokračovala aj do budúcnosti. Aktivity budú v rámci projektu zrealizované do 30.8.2016.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6, neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0 , Zdržali sa : 0

K bodu 6. Rôzne

a) Starosta obce predniesol návrh smernice. Smernica starostu obce

PODHORIE č.2/2016 o postupe pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o VO“) na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby v podmienkach obce Podhorie.

Obstarávacia cena sa zvyšuje z 1 tisíc eur na 5 tisíc eur. Do 5 tisíc eur sa bude uskutočňovať prieskum trhu.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6, neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný
Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa : 0

b) Kúpa nehnuteľnosti

Starosta obce predniesol návrh – ponuku na odkúpenie pozemku E KN č. 246/2 – orná pôda o výmere 29 m² od pani Anny Turjanovej, Podhorie č.30, 013 18 Lietava

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo

návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „E“ parcelné číslo 246/2 orná pôda o výmere 29 m², zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 781 v k. ú. Podhorie do vlastníctva obce.

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „E“ parcelné číslo 246/2 orná pôda o výmere 29 m², zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 781 k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina v podiele 1/1 od Anna Turjanovej rod. Danechovej, trvale bytom Podhorie č. 30, 01318 a to za kúpnu cenu za 1m² – 2,50 EUR, spolu 72,50 EUR

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6, neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný
Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa : 0

c) Zámery prenájmu a prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku /cesty/ obce Podhorie – pozemkov zapísaných na LV 753 v areáli spoločnosti TURIEC - AGRO s.r.o., so sídlom 038 43 Turčiansky Ďur č. 34, IČO: 31 608 469:

- | | | |
|---------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1. p.č. 422/2 | zastavané plochy a nádvoría o výmere | 321 m ² |
| p.č. 423/1 | zastavané plochy a nádvoría o výmere | 1174 m ² |
| p.č. 423/2 | zastavané plochy a nádvoría o výmere | 201 m ² |

spolu: 1696 m²

pre prenajímateľa TURIEC - AGRO s.r.o., so sídlom 038 43 Turčiansky Ďur č. 34, IČO: 31 608 469 postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov, že bude vlastníkom príslušných nehnuteľností umožnený prechod na ich pozemky cez areál družstva.

2. Zámer prenájmu nasledovných pozemkov vedených na LV 753 pre k. ú. Podhorie nachádzajúcich sa pod budovami a vedľa ciest v areáli spoločnosti TURIEC - AGRO s.r.o., so sídlom 038 43 Turčiansky Ďur č. 34, IČO: 31 608 469:

p.č. 250/14	zastavané plochy a nádvoría o výmere	57 m ²
p.č. 250/20	zastavané plochy a nádvoría o výmere	57 m ²
p.č. 252/2	trvalé trávne porasty o výmere	12 m ²
p.č. 252/4	trvalé trávne porasty o výmere	10 m ²
p.č. 269/96	zastavané plochy a nádvoría o výmere	18 m ²
p.č. 269/97	zastavané plochy a nádvoría o výmere	72 m ²
p.č. 269/98	zastavané plochy a nádvoría o výmere	8 m ²
p.č. 269/99	zastavané plochy a nádvoría o výmere	10 m ²
p.č. 269/100	zastavané plochy a nádvoría o výmere	6m ²
p.č. 269/101	zastavané plochy a nádvoría o výmere	15m ²
p.č. 269/102	zastavané plochy a nádvoría o výmere	18 m ²
p.č. 269/103	zastavané plochy a nádvoría o výmere	6 m ²
p.č. 269/104	zastavané plochy a nádvoría o výmere	7 m ²
p.č. 269/105	zastavané plochy a nádvoría o výmere	51 m ²
p.č. 269/106	zastavané plochy a nádvoría o výmere	5 m ²
p.č. 269/107	zastavané plochy a nádvoría o výmere	12 m ²
p.č. 269/108	zastavané plochy a nádvoría o výmere	19 m ²
p.č. 272/5	zastavané plochy a nádvoría o výmere	17 m ²
p.č. 273/4	zastavané plochy a nádvoría o výmere	9 m ²
p.č. 275/2	zastavané plochy a nádvoría o výmere	24 m ²
p.č. 422/3	zastavané plochy a nádvoría o výmere	32 m ²
p.č. 423/3	zastavané plochy a nádvoría o výmere	65 m ²
p.č. 423/8	zastavané plochy a nádvoría o výmere	110 m ²
p.č. 423/9	zastavané plochy a nádvoría o výmere	101 m ²

p.č.	423/10	zastavané plochy a nádvoría o výmere	11 m2
p.č.	424/2	zastavané plochy a nádvoría o výmere	20 m2
p.č.	424/4	zastavané plochy a nádvoría o výmere	15 m2
p.č.	424/5	zastavané plochy a nádvoría o výmere	52 m2
p.č.	428/8	vodné plochy o výmere	9 m2
p.č.	428/9	vodné plochy o výmere	10 m2
p.č.	1101/1	vodné plochy o výmere	142 m2
Spolu			1000 m2

pre prenajímateľa TURIEC - AGRO s.r.o., so sídlom 038 43 Turčiansky Ďur č. 34, IČO: 31 608 469 postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov, že bude vlastníkom príslušných nehnuteľností umožnený prechod na ich pozemky cez areál družstva.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6, neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa : 0

d) Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Podhorie na LV- 753 parc.E č.1080/4 – 128 m2 v prospech Viliama Košu, Podhorie č. 22, 013 18 Lietava, ako kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva postupom podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6, neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný

Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa : 0

e) Žiadosť Ing. arch. Petra Krajčiho, M.Šinského 9, 010 07 Žilina o odkúpenie malej časti parcely č.350/1 v k.ú. Podhorie pred vstupom do pivnice menovaného o výmere 13 m2, ktorá bude slúžiť na prípadnú údržbu vstupu do pivnice a výsadbu zelene.

Obecné zastupiteľstvo odkúpenie pozemku zamieta z dôvodu výstavby novej materskej školy odkúpenie pozemku zamieta až do ukončenia výstavby MŠ.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6, neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný
Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa : 0

f) žiadosť o podporu projektu záchranu hradu Lietava na rok 2016. Združenie na záchranu Lietavského hradu požiadala o finančný príspevok. Obecné zastupiteľstvo schválilo finančnú pomoc vo výške 100 €.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 6, neprítomná poslankyňa: 1

Hlasovali za: Ing. Lenka Danková, Martin Masný, Jozef Masný
Pavol Masný, Radoslav Masný, Viliam Masný

Proti: 0, Zdržali sa : 0

g) informácia starostu obce o investičných akciách a bežnej údržbe majetku obce Podhorie.

DROBNÁ ÚDRŽBA, INVESTIČNÉ AKCIE, OPRAVA MAJETKU A ČINNOSTÍ V ROKU 2016

výstavba MŠ - Podhorie,
výrub drevín v k. ú. Podhorie,
čistenie kanálov v katastri obce,
údržba viacúčelového ihriska
údržba zelene v katastri obce
údržba cintorínu,
vývoz veľko-objemového odpadu
oprava verejného osvetlenia
rozšírenie rozhlasu
úprava komunikácie

Ukončené verejné obstarávanie

Miestne komunikácie
Verejné osvetlenie
Kultúrny dom

Neukončené verejné obstarávanie

Projekt kanalizácie, spracovanie projekty cesty ,

Žiadosti o dotáciu:

Ministerstvo financií – chodníky a oplotenie MŠ /schvaľuje sa do
30.06.2016/

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja - územný plán obce
/schválené-5.067 EUR/

Kultúrne akcie:

Deň matiek

Deň detí

Jánska vatra

Cyrilo-metodské obecné hody

Uvítanie detí do života

Úcta k starším

Mikuláš

Vianočné stretnutie rodín

K bodu 7. Žiadosti

Tento bod bol prerokovaný v bode 6. rôzne

K bodu 8. Diskusia

Nakoľko diskusia prebehla k jednotlivým bodom programu starosta ukončil tento bod programu OZ.

K bodu 9. Schválenie návrhu uznesenia.

Uznesenia boli prijaté v priebehu rokovania zasadnutia OZ a tvoria súčasť tejto zápisnice.

K bodu 10. Záver

Nakoľko program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce ukončil rokovanie a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zasadnutie OZ ukončené o 19.45 hod.

Zapísala: Anna Horčíčáková

Overovatelia zápisnice : Jozef Masný

Anton Chobot

Viliam Masný

starosta obce

