

# **OBEC PODHORIE, Podhorie č.50, 013 18 Lietava**

---

Číslo: 277/Cha/2014

## **Z á p i s n i c a**

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podhorie konaného dňa 10.4.2014 o 17.00 hod.  
v zasadačke obecného úradu Podhorie

---

Prítomní: Anton Chobot - zástupca starostu obce

Poslanci : Miroslava Adamková  
Jozefa Koššová  
Viliam Masný  
Ing. Milan Svitana  
Lubomír Šupej

Neprítomní: Ľudmila Šupejová - ospravedlnená

Ďalší prítomní : Viera Masná, hlavný kontrolór  
Anna Horčíčáková, zam. obce  
Monika Vráblová, zam. obce

Verejnosť: Karol Vlčko  
Branislav Skladaný  
Michal Kováč  
Lýdia Kmetíková  
Pavol Kmetík  
Peter Danech  
Elena Danková

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia OZ
  2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
  3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. 2 – 8 /2014
  4. Schválenie právnych náležitostí vyplývajúcich zo zákona č. 253/1994 Zb.  
o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest  
v znení neskorších predpisov
  5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
  6. Rôzne – žiadosti
  7. Diskusia
  8. Schválenie návrhu na uznesenie
  9. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

---

Rokovanie OZ otvoril Anton Chobot, zástupca starostu obce . Privítal všetkých prítomných.  
Ospravedlnení poslanci: Ľudmila Šupejová .

Zástupca starostu obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Predniesol program rokovania . Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu rokovania a jednohlasne program schválili.

Hlasovanie : za : Anton Chobot, Miroslava Adamková, Jozefa Koššová, Viliam Masný, Ing. Milan Svitana, Ľubomír Šupej

proti: 0

zdržal sa : 0

## **K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Viliam Masný , Ľubomír Šupej

**Návrhová komisia:** Miroslava Adamková, Jozefa Koššová

**Zapisovateľka:** Anna Horčíčáková

Hlasovanie : za : Anton Chobot, Miroslava Adamková, Jozefa Koššová, Viliam Masný, Ing. Milan Svitana, Ľubomír Šupej

proti: 0

zdržal sa : 0

## **K bodu 3. Kontrola plnenia uznesenia zo zasadnutia č. 2 – 8/2014**

Zástupca starostu obce konštatoval, že uznesenie č. 2 – 8 /2014 boli splnené vo všetkých bodoch.

## **K bodu 4. Schválenie právnych náležitostí vyplývajúcich zo zákona č.253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov**

Pani Vráblová Monika – ekonómka obecného úradu predniesla informáciu prítomným poslancom o právnych náležitostiach a platových pomeroch starostu obce. Plat sa odvíja od priemerného platu v národnom hospodárstve SR za rok 2013 – čo predstavuje 824 €. Plat zástupcu starostu je vypočítaný : 824 € krát koeficient 1,65 – t.j. do 1000 obyvateľov. Brutto od 1.1.2014 je 1 359, 60 €.

Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie.

## **K bodu 5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra**

Zástupca starostu obce informoval prítomných, že dňom 30.apríla 2014 končí volebné obdobie hlavného kontrolóra, ktoré vykonávala pani Viera Masná. Tá už nemá záujem uchádzať sa o miesto hlavného kontrolóra. Zástupca jej poďakoval ja je vykonanú prácu.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra na 22.5.2014, pričom kandidáti musia odovzdať písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby. Súčasťou prihlášky je aj výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace. OZ určuje dĺžku pracovného času v rozsahu 2,5 hodiny týždenne.

Hlasovanie : za : Anton Chobot, Miroslava Adamková, Jozefa Koššová, Viliam Masný, Ing. Milan Svitana, Ľubomír Šupej

proti: 0

zdržal sa : 0

## **K bodu 6 . Rôzne – žiadosti**

---

Pani Horčíčáková predniesla doručené žiadosti :

**Bc. Peter Mojský a Ing. Veronika Mojská ( rod. Mešková) , 28. októbra 189, 013 24  
Strečno – Žiadosť o zníženie predajnej ceny podielu na parc. č.1036/1 a 1036/2 reg. E  
v k.ú. Podhorie vedených na LV č. 850**

Obec je spoluvlastníkom v podiele 5/14 . V znaleckom posudku č. 14/2013 vypracovaného súdnou znalkyňou Ing. Kalabusovou bola určená cena vo výške 2 334,91 € za podiel 5/14 na parcelu č.1036/1 . Na parcelu č. 1036/2 znalecký posudok nebol vypracovaný z dôvodu nerentabilnosti – 8,6 m<sup>2</sup> . Obrátili sa so žiadosťou znížiť predajnú cenu podielu parcely 1036/1 na 1000 € a cenu parcely podielu 1036/2 určiť na 1 € z dôvodu, že obec Podhorie získala ako právny zástupca po Čs. štáte Správa ONV tento podiel vyvlastnením na základe rozhodnutia ONV v Žiline zo dňa 6.7.1959 po pradedkovi Ondrejovi Meškovi, ktorí odišiel do Ameriky. Rodičia, prastarí rodičia užívali a obrábali celé pozemky v dobrej viere , že sú ich vlastními. Preto platili aj dane za tieto pozemky a investovali nemalé finančné prostriedky na ich zveľadenie. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z tohto dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadajú o zníženie ceny. Pán Šupej Ľubomír bude súhlasiť za podmienky, aby bolo písomné vyjadrenie od právnik.

Hlasovanie : za : Anton Chobot, Miroslava Adamková, Jozefa Koššová, Viliam Masný, Ing. Milan Svitana,  
proti: Ľubomír Šupej – za podmienky, aby bolo písomné vyjadrenie právnikom  
zdržal sa : 0

Poslanci poverili zástupcu starostu obce o písomné stanovisko právnik, či obec môže žiadosti menovaných vyhovieť v plnom rozsahu.

**Ing. Zuzana Dubovcová, Lietavská Svinná 222, 013 11 – Žiadosť o vyjadrenie  
k povoleniu výstavby rodinného domu .**

Menovaná požiadala o vyjadrenie možnosti výstavby RD na parcele č. 498 parcela E v k.ú. Podhorie na LV č. 943 o celkovej výmere 478 m<sup>2</sup>.

Poslanci súhlasili, za podmienky, že všetky inžinierske siete si vybuduje na vlastné náklady a bude mať bezproblémový prístup z miestnej komunikácie na stavebný pozemok . Na základe toho obec vydá územné rozhodnutie.

Hlasovanie : za : Anton Chobot, Miroslava Adamková, Jozefa Koššová, Viliam Masný, Ing. Milan Svitana,  
proti: Ľubomír Šupej  
zdržal sa : 0

**Mária Skladaná a Ing. Branislav Skladaný, Podhorie 33, Mgr. Eva Vlčková a Mgr. Karol Vlčko, Podhorie č. 177, Ľudevít Masný, Podhorie č.177 - Žiadosť o vyriešenie uzavretia obecnej cesty**

Menovaní žiadali o riešenie situácie v areáli roľníckeho družstva v Podhorí- prejazd cez areál, odstránenie osadených, údajne nelegálnych dopravných značiek, blokovanie realizácie prípojky elektriny a o účinnú komunikáciu s firmou Turiec- Agro PD.

Zástupca starostu obce informoval, že sa zúčastnil rokovania na PD, kde bolo konštatované, že dopravné značky sú osadené na objektoch PD. Čo sa týka prechodu cez PD, vlastníci sú oboznámení s možnosťou prechodu a majú kľúče od brán PD. Nikto z pracovníkov PD nerobí vlastníkom naprieky.

Prítomní žiadatelia, zástupca starostu a poslanci navrhli, zúčastniť sa rokovania, ktorý bude stanovený do 28. apríla 2014, aby sa vyriešil tento dlhodobý problém, za účasti všetkých vlastníkov predmetných pozemkov v lokalite Nad družstvom, zástupcov obce, členov stavebnej komisie a zástupcov Turiec Agro PD.

Hlasovanie : za : Anton Chobot, Miroslava Adamková, Jozefa Koššová, Viliam Masný, Ing. Milan Svitana, Ľubomír Šupej

proti:0

zdržal sa : 0

**Lýdia Kmetíková, Pavel Kmetík, Podhorie č. 104, 013 18 Lietava**

Podali sťažnosť na p. Soňu Orčíkovú za nedodržanie Občianskeho zákonníka, že kamerovým systémom narušuje ich súkromie. Nesúhlasia s nainštalovaním kamier a žiadajú úplné odstránenie kamerového systému.

Poslanci doporučili preriešiť túto sťažnosť právnikom. Obec sa potom písomne k sťažnosti vyjadří.

## **K bodu 7. Diskusia**

---

### **Do diskusie sa prihlásili :**

Pani Kmetíková podala ústnu sťažnosť na chov a držanie psov vo vlastníctve pani Orčíkovej, v ktorej uviedla, že psy sa pohybujú po obci bez vôcky, sú veľké, ohrozujú občanov, znečisťujú prostredie obce a majiteľka neakceptuje pripomienky občanov.

Poslanci navrhli pozvať p. Orčíkovú na obecný úrad, aby sa vyjadřila k tejto sťažnosti.

Termín : 24.4.2014 o 15.30 hod.

Pani Kmetíková dala otázku, či sa smie páliť suchá tráva a konáre. Zástupca informoval, že platí zákon, ktorý zakazuje spaľovať trávu a konáre. Poveril pracovníčku OÚ vyhlásiť v miestnom rozhlase, že je prísny zákaz spaľovania trávy a konárov.

Pán Kmetík sa vyjadřil k verejnému osvetleniu, ktoré je v zastavanom území - na dvore p. Orčíkovej, či je osvetlenie na úkor obce.

Zástupca odpovedal, že v apríli sa bude riešiť s firmou SSE, distribúcia celkové verejné osvetlenie obce a taktiež premiestnenie stĺpu verejného osvetlenia z dvora pani Orčíkovej na miestnu komunikáciu.

### **Kováč Michal, Podhorie č.29,**

Informoval, že na hospodárskom dvore Turiec – Agro PD spaľujú pneumatiky, čím znečisťujú životné prostredie v blízkosti ich rodinných domov.

Zástupca upozorní vedenie družstva, aby pneumatiky nespalovali, ale odovzdali na zhodnotenie ako separovaný zber.

Mal otázky, či má i naďalej platiť za pozemok, dlh obci po neb. Michalovi Kováčovi. Poslanci trvajú na vysporiadaní a uhradení celej finančnej čiastky za pozemok, podľa dohody a podľa splátkového kalendára.

### **Peter Danech, Podhorie č.47,**

Pán Danech požiadal o vyjadrenie sa k chodníku pri multifunkčnom ihrisku za účelom jeho rozšírenia a prejazdnosti motorovým vozidlom .

Zástupca starostu obce informoval, že je dohodnutá výmena pozemku vo vlastníctve obce a užívaní Antona Baždgoňa s manželkou , aby sa tento chodník rozšíril.

### **Anna Horčiáčková – kultúrna pracovníčka**

Oboznámila prítomných poslancov s pripravovanými kultúrnymi akciami v mesiaci máj a jún 2014 a požiadala ich o pomoc pri ich organizovaní .

- Stavanie obecného mája - dátum a hodina sa presne určí
- 4. máj o 15.30 hod. v nedeľu divadelné predstavenie Charleyho teta. S veselohrou sa predstavia študenti GSF zo Žiliny. Vstupné – dobrovoľné
- 11. máj o 15.00 hod. v nedeľu – Deň matiek – kultúrny program, občerstvenie
- 24.máj od 7.00 do 22. hod.- v sobotu Voľby do Európskeho parlamentu
- 7. jún o 9.30 hod. v sobotu – Medzinárodný deň detí na futbalovom ihrisku – súťaže, atrakcie

Poslanci zobrali na vedomie prípravu kultúrnych akcií a jednohlasne súhlasili s ich uskutočnením.

### **K bodu 8. Schválenie návrhu na uznesenie**

---

Na základe prednesených žiadostí, podnetov a návrhov bolo prijaté uznesenie, ktoré bude tvoriť prílohu k tejto zápisnici.

### **K bodu 9. Záver**

---

Zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie bolo ukončené 19.35 hod.

Zapísala: Anna Horčiáčková

Anton Chobot  
poverený zastupovaním starostu obce

Overovatelia zápisnice: Vilam Masný

Lubomír Šupej