

**Všeobecne záväzné nariadenie obce PODHORIE č. 1/2012  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Podhorie, Obecné zastupiteľstvo v Podhorí v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Podhorie

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Podhorie ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Podhorie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,2197 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0398 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR / m<sup>2</sup> - záhrady, zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy
- d) 0,0900 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 13,27 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

**§ 5  
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Podhorie, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/

tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,30%
- b) záhrady 0,30%
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,30 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,30 %
- e) stavebné pozemky 0,30 %.

### **Časť III. Daň zo stavieb**

#### **§ 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,050 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,050 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,233 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,200 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 0,233 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 1,00 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,166 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

### **Časť IV. Daň z bytov**

#### **§ 7 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,050 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,050 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

### **Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, stavby vo vlastníctve obce
  - b) pozemky, na ktorých je cintorín
  - c) pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk
  - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - e) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov

## § 9

### Spôsob označenia miestnej dane a poplatku

1. Platba dane (§ 2 písm.b) zákona č.563/2009 Z.z. daňový poriadok )bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec , sa označí:
  - a) číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhradza,
  - b) číslo účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhradza, oznámením daňovému subjektu obcou,
  - c) variabilným symbolom,
  - d) špecifickým symbolom,
  - e) sumou platby dane v eurách a eurocentoch ,
  - f) informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné
2. Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa ods. 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa ods.1 písm. a). Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba, alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.
3. Číslo účtu správcu dane podľa ods.1 písm. b) je **Prima banka, a.s., 0270944001/5600**
4. Pri platbe dane:
  - a) sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane, ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane, alebo
  - b) bez rozhodnutia ( v prípade, keď sa daň nevyrubuje rozhodnutím), sa uvádza ( vo variabilnom symbole) rodné číslo u fyzickej osoby a IČO pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.

Špecifický symbol obsahuje šesť čísiel, z ktorých :

#### A. prvé dve čísla označujú druh dane :

- a) 01 – daň z nehnuteľností

**B. ďalšie štyri čísla označujú daňové obdobie**, t.j. kalendárny rok , za ktorý sa platí daň.

## § 10

### Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podhorie č. 1/2011

## §11

### Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Podhorí sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 29.11.2012 uznesením č.7/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Rudolf Martinka  
starosta obce



VZN 1/2012

DAŤUM VYVESENIA: 30.11.2012

DAŤUM ZVESENIA: 14.12.2012