

**UZNESENIE č. 32/2023 – 41 /2023**  
**zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podhorie,**  
**konaného dňa 21. 9. 2022 o 18.00 hod. – vo štvrtok**

**Uznesenie č.32/2023**  
**obecné zastupiteľstvo**

- a) **konštatuje** že je uznášaniaschopné - na rokovaní sú prítomní 5 - poslanci, neprítomní- 2
- b) **schvaľuje návrhovú komisiu v zložení:** Miroslava Adamková, a Radoslav Masný
- c) **overovateľov zápisnice v zložení :** Viliam Masný a Martin Masný
- d) **zapisovateľa zápisnice:** pani Jozefu Zrebnú
- e) **schvaľuje** program zasadnutia v predloženom znení,

**PROGRAM:**

- 1. Otvorenie zasadnutia OZ
- 2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
- 3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č.19-31 /2023
- 4. Návrh na 3. úpravu rozpočtu v roku 2023
- 5. Plnenie rozpočtu obce a správa hlavného kontrolóra za 2-štvrtrok 2023
- 6. Návrh na schválenie prevodu majetku v prospech obce formou zámennej zmluvy /komunikácia/
- 7. Návrh na schválenie prevodu majetku v prospech Alexandra Lehotského formou kúpnej zmluvy
- 8. Rôzne: A) Investičný zámer – stavebné úpravy pred domom smútku  
B) Návrh na schválenie prevodu majetku v prospech Juraja Stenčláka formou kúpnej zmluvy
- 9. Žiadosti - Diskusia
- 10. Záver

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,  
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,

Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,

Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,  
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obec Podhorie má volených 7 poslancov.

v Podhorí, dňa 21.9.2023  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.33/2023**  
**obecné zastupiteľstvo**

**Berie na vedomie:**

Informáciu o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva č.19-31 / 2023

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,  
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,

Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,

Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,  
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obec Podhorie má volených 7 poslancov.

v Podhorí, dňa 21.9.2023  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č. 34/2023**  
**obecné zastupiteľstvo**

**1. Konštatuje, že**

prerokovalo návrh na tretiu úpravu rozpočtu v roku 2023 v predloženom znení

**2. Schvaľuje**

tretiu úpravu rozpočtu v roku 2023 v predloženom znení

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci:	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci:	1	Róbert Gažúr,
Hlasovali za: :	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

Obec Podhorie má volených 7 poslancov.

v Podhorí, dňa 21.9.2023  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.35/2023**  
**obecné zastupiteľstvo**

**1. Konštatuje, že**

prerokovalo plnenie rozpočtu obce a správu hlavného kontrolóra za druhý štvrt'rok 2023 v predloženom znení

**2. Schvaľuje:**

plnenie rozpočtu obce za druhý štvrt'rok 2023 v predloženom znení

**3. Berie na vedomie:**

správu hlavného kontrolóra na druhý štvrt'rok 2023 v predloženom znení

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci:	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci:	1	Róbert Gažúr,
Hlasovali za: :	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

Obec Podhorie má volených 7 poslancov.

v Podhorí, dňa 21.9.2023  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.36/2023**  
**obecné zastupiteľstvo**

**1. Konštatuje, že:**

prerokovalo zámer na zámenu pozemkov pod miestnu komunikáciu v k. ú. Podhorie:

1. vo vlastníctve Zuzana Knapcová Navrátilová rod. Košová nar. ....  
rč. .... bytom Podhorie č.25, 01318, parcely C KN č. 501/59 trvalý trávny porast o výmere 74 m<sup>2</sup> LV-49, v podiele 1/4 a Simona Wolnerová rod. Wolnerová nar. .... rč. .... bytom Borová 3345/37, 010 07 Žilina, parcely C KN č. 501/59 trvalý trávny porast o výmere 74 m<sup>2</sup> na LV-49, v podiele 1/4 o výmere 74 m<sup>2</sup> a
2. pozemku vo vlastníctve Zuzana Knapcová Navrátilová rod. Košová nar. ....  
rč. .... bytom Podhorie č.25, 01318, parcely C KN č. 501/60 trvalý trávny porast o výmere 163 m<sup>2</sup> na LV-434, v podiele 1/2 a Simona Wolnerová rod. Wolnerová nar. .... rč. .... bytom Borová 3345/37, 010 07 Žilina, parcely C KN č.501/60 trvalý trávny porast o výmere 163 m<sup>2</sup> na LV-434, v podiele 1/2 o výmere 163 m<sup>2</sup> TTP,

za pozemok vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) obce Podhorie parcely E KN parc č. 134 výmere 59 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a to ako prípad hodný osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania.

**2. Schvaľuje:**

zámenu pozemkov pod miestnu komunikáciu v k. ú. Podhorie:

1. vo vlastníctve Zuzana Knapcová Navrátilová rod. Košová nar. ....  
rč. .... bytom Podhorie č.25, 01318, parcely C KN č. 501/59 trvalý trávny porast o výmere 74 m<sup>2</sup> LV-49, v podiele 1/4 a Simona Wolnerová rod. Wolnerová nar. .... rč. .... bytom Borová 3345/37, 010 07 Žilina, parcely C KN č. 501/59 trvalý trávny porast o výmere 74 m<sup>2</sup> na LV-49, v podiele 1/4 o výmere 74 m<sup>2</sup> TTP a
2. pozemku vo vlastníctve Zuzana Knapcová Navrátilová rod. Košová nar. ....  
rč. .... bytom Podhorie č.25, 01318, parcely C KN č. 501/60 trvalý trávny porast o výmere 163 m<sup>2</sup> na LV-434, v podiele 1/2 a Simona Wolnerová rod. Wolnerová nar. .... rč. .... bytom Borová 3345/37, 010 07 Žilina, parcely C KN č.501/60 trvalý trávny porast o výmere 163 m<sup>2</sup> na LV-434, v podiele 1/2 o výmere 163 m<sup>2</sup> TTP,

za pozemok vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) obce Podhorie parcely E KN parc č. 134 výmere 59 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a to ako prípad hodný osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania.

**Odôvodnenie:**

Obec Podhorie je výlučným vlastníkom pozemku E KN č.134 výmere 59 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Podhorie 1/1, pričom tento pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku vo vlastníctve Zuzany Knapcovej Navrátilovej rod. Košovej nar. 21.07.1977 rč. 775721/8491 bytom Podhorie č.25, 01318

Predmetný pozemok E KN č.134 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59m<sup>2</sup> je spevnený pozemok a slúži ako vstup preto je pre obec Podhorie prebytočným majetkom, ktorý nevyužíva, avšak je povinná ho obhospodarovať.

Nakoľko žiadateľka ako podielový spoluvlastník prevedie na základe zámennej zmluvy, pozemky, ktoré budú slúžiť pod miestnu komunikáciu, ktoré sú špecifikované vyššie, toto riešenie je pre obec efektívne a hospodárne, nakoľko získa približne 200 m<sup>2</sup> pozemkov pod miestnou komunikáciou zámenou za nevyužitých 59 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na skutočnosť, že výmenou dôjde k faktickému naplneniu vzájomnej dohody medzi obcou a p. Zuzanou Knapcovou Navrátilovou a Simonou Wolnerovou a teda k zámene výmery pozemku pre vstup do rodinného domu za pozemok výhodný čo sa týka výmery, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

#### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci:	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci:	1	Róbert Gažúr,
Hlasovali za: :	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

Obec Podhorie má volených 7 poslancov.

v Podhorí, dňa 21.9.2023  
Anton Chobot, starosta obce

## **Uznesenie č.37/2023 obecné zastupiteľstvo**

### **1.Konštatuje, že**

prerokovalo zámer predaja nehnuteľností v k.ú. Podhorie, okres Žilina v prospech Lehockého Alexandra, rod. Lehocký, nar. .... trvale bytom Podhorie 135, 013 18 formou kúpnej zmluvy. Predávajúci Obec Podhorie je vlastníkom parcely KNC - 420/15, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve o výmere 622 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 753, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina. Nakoľko pán Lehocký Alexander vyhovel žiadosti obce Podhorie o odpredaní pozemku pod Kultúrnym domom o výmere 32 m<sup>2</sup> ( za kúpnu cenu 1 EURO), OZ prerokovalo zámer predaja rovnakej výmery – novovytvorenej parcely KNC-420/15 o výmere 32 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. G1-1577/2022 zo dňa 20.07.2022, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2.Ruší:**

uznesenie č. 30/2022 zo dňa 24.08.2022

### **3.Schvaľuje:**

predaj nehnuteľností v k.ú. Podhorie, okres Žilina v prospech Lehockého Alexandra, rod. Lehocký, nar....., trvale bytom Podhorie 135, 013 18 formou kúpnej zmluvy. Predávajúci Obec Podhorie je vlastníkom parcely KNC - 420/5, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve o výmere 622 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 753, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina. Nakoľko pán Lehocký Alexander vyhovel žiadosti obce Podhorie o odpredaní pozemku pod Kultúrnym domom o výmere 32 m<sup>2</sup> ( za kúpnu cenu 1 EURO), OZ prerokovalo zámer predaja rovnakej výmery – novovytvorenej parcely KNC-420/15 o výmere 32 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. G1-1577/2022 zo dňa 20.07.2022, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **Odôvodnenie:**

Obec Podhorie je výlučným vlastníkom pozemku CKN 420/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m<sup>2</sup>, pričom tento pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku vo vlastníctve Alexandra Lehockého, rod. Lehocký, nar. ...., trvale bytom Podhorie 135, 013 18.

Predmetný novovytvorený pozemok CKN 420/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> je svahovitý pozemok, ktorý je pre obec Podhorie prebytočným majetkom, ktorý nevyužíva, avšak je povinná ho obhospodarovať.

Nakoľko žiadateľ ako podielový spoluvlastník previedol na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2022 zo dňa 24.08.2022 svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/10 k pozemku EKN p. č. 287/1 orná pôda o výmere 320 m<sup>2</sup> v k. ú. Podhorie, ktorý sa nachádza pod stavbou kultúrneho domu v Podhorí so súpisným č. 50 za kúpnu cenu 1 EUR, čím prispel k vysporiadaniu pozemkov pod stavbou vo vlastníctve obce Podhorie, obec Podhorie pristúpila k identickému postupu vo vzťahu k žiadateľovi a síce, že výmeru zodpovedajúcu žiadateľovmu podielu pod kultúrnym domom predá žiadateľovi za 1 EUR.

Uvedené riešenie nebolo možné vyriešiť zámennou, nakoľko kúpna zmluva, ktorá sa týkala vysporiadania pozemkov pod kultúrnym domom bola už podpísaná zo strany predávajúcich, vrátane žiadateľa a jej zmena alebo doplnenie by nebola s ohľadom na počet účastníkov efektívna.

Vzhľadom na skutočnosť, že predajom dôjde k faktickému naplneniu vzájomnej dohody medzi obcou a p. Lehockým a teda k zámene identickej výmery pozemkov pod kultúrnym domom za iný pozemok v zodpovedajúcej výmere, ktorý je pre obec Podhorie nepotrebný a nevyužitelný, nebolo možné realizovať predaj, ktorý je de facto dokončenie zámeny, inak ako postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

#### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci:	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci:	1	Róbert Gažúr,
Hlasovali za: :	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

Obec Podhorie má volených 7 poslancov.

v Podhorí, dňa 21.9.2023  
Anton Chobot, starosta obce



**Uznesenie č.38/2023**  
**obecné zastupiteľstvo**

**1. Konštatuje, že:**

prerokovalo Investičný zámer – stavebné práce spevnenej plochy vchod na cintorín obce Podhorie v hodnote 9982,74 Eur s DPH

**2. Schvaľuje:**

Investičný zámer – kapitálový výdavok stavebné práce vybudovanie spevnenej plochy vchod na cintorín obce Podhorie v hodnote 9982,74 Eur s DPH

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci:	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Nepřítomní poslanci:	1	Róbert Gažúr,
Hlasovali za: :	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

Obec Podhorie má volených 7 poslancov.

v Podhorí, dňa 21.9.2023  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.39/2023**  
**obecné zastupiteľstvo**

**1. Konštatuje, že:**

prerokovalo návrh na schválenie prevodu majetku na LV-1 parcely KN-C 285/6 zastavaná plocha a nádvorie 27 m<sup>2</sup> na ktorom je postavená garáž v prospech Juraja Stencláka nar. ....r.č. .... bytom Podhorie č. 170, 01318 formou kúpnej zmluvy, ktorý dodal znalecký posudok číslo 162/2023 v hodnote pozemku 15,50 eur za 1m<sup>2</sup>

**2. Schvaľuje:**

Predaj pozemku parcely KN-C 285/6 zastavaná plocha a nádvorie 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Podhorie, na ktorom je postavená garáž v prospech Juraja Stencláka nar. .... r.č. .... bytom Podhorie č. 170, 01318 za kúpnu cenu 31 eur za 1m<sup>2</sup> postupom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona majetku obcí. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Podhorie

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci:	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Nepřítomní poslanci:	1	Róbert Gažúr,
Hlasovali za: :	6	Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková, Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

Obec Podhorie má volených 7 poslancov.

v Podhorí, dňa 21.9.2023  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.40/2023**  
**obecné zastupiteľstvo**

**1. Konštatuje, že:**

prerokovalo žiadosť DHZ-O Podhorie o dotáciu na rok 2024 v predloženom znení

**2. Schvaľuje:**

dotáciu na rok 2024 pre DHZO Podhorie vo výške 3 500 EUR, ktorá bude zapracovaná v rozpočte na rok 2024

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,  
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,  
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,  
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,  
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

Obec Podhorie má volených 7 poslancov.

v Podhorí, dňa 21.9.2023  
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.41/2023**  
**obecné zastupiteľstvo**

**1. Konštatuje, že:**

prerokovalo žiadosť TJ-ŠK Podhorie o dotáciu na rok 2024 v predloženom znení

**2. Schvaľuje:**

dotáciu na rok 2024 pre TJ-ŠK Podhorie vo výške 4 500 EUR, ktorá bude zapracovaná v rozpočte na rok 2024

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,  
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,  
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,  
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,  
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

Obec Podhorie má volených 7 poslancov.

v Podhorí, dňa 21.9.2023  
Anton Chobot, starosta obce

**OVEROVACIA A SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:**

Uznesenie vypracovala dňa 21.09. 2023 návrhová komisia v zložení: Miroslava Adamková

Radoslav Masný