

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Podhorie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podali

Rudolf Kováč, bytom: Podhorie 116, 013 18 Lietava,
Jaroslav Hubočan, bytom: Severná 796/98, 026 01 Dolný Kubín – Záskanie,
Jana Jánošová, bytom: Mlynská 181/35, 013 19 Zbyňov,
Ondrej Čelko, bytom: A. Bernoláka 43, 010 01 Žilina,
Branislav Boba, bytom: Moyzesova 7, 010 01 Žilina,
Martin Šupej, bytom: Cementárska 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka,
Lenka Šupejová, bytom: Cementárska 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka,
Peter Lehocký, bytom: Podhorie 135, 013 18 Lietava,
Katarína Dolinajcová, bytom: Lietava 132, 013 18 Lietava,
Mgr. Pavol Tomaši, bytom: Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina,
Mgr. Beáta Tomašiová, bytom: Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina,
Martina Béreš Júnová, bytom: Hlinská 2590/18, 010 01 Žilina,
Matúš Riečičiar, bytom: Komenského 135/16, 022 04 Čadca – U Hluška,
Miloslav Surovčík, bytom: Lietavská Závadka 40, 013 18 Lietava,
všetci v zast. Ing. Daniel Drábik, bytom: Do hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO 53 507 592
Ing. Natúš Noga, bytom: Predmestská 1709/56, 010 01 Žilina,
Lucia Noga, bytom: Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"IBV PODHORIE - NADSADIE"
SO - Komunikácie a terénne úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 477/19-31, 477/1, 476, 477/48-50, 477/52, 477/14, 478, 539/1, 413/1, 411/2 v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Popis stavby:

Dopravné napojenie IBV Podhorie-Nadsadie bude riešené v mieste smerového oblúka existujúcej obslužnej cesty ako kolmá styková križovatka. Smerové a sklonové pomery dopravného napojenia sa prispôbia jestvujúcej ceste. Pre ošetrovanie pracovných špár sa navrhuje použiť dilatačno-tesniacu asfaltovú zálievku typu N2.

Vetva A

Je pokračovaním existujúcej miestnej komunikácie. Trasa vetvy A je umiestnená v určených majetkových hraniciach. Prístupová cesta je navrhnutá ako miestna obslužná, dvojpruhová, obojsmerná komunikácia kategórie C3 MO 6/30 (t.j. šírky 5,00 m, resp. 2 x 2,5 m) s bezpečnostným odstupom od oplotení (zeleným pásom) šírky min. 0,5 m. Napojenie IBV zástavby na jestvujúcu miestnu komunikáciu je riešené prostredníctvom kolmej stykovej križovatky s kruhovými oblúkmi o polomere 6,0 m. Cyklotrasy a pešie trasy nie sú navrhované. Na jej konci sa navrhuje obratisko.

Smerové pomery

Popis trasy A:

ZU=TK	0,000 00	kruhový oblúk vpravo R1 =15,00 m, O1=19,51 m
KT1	0,019 51	priama dl. 27,75 m
TK2	0,047 26	kruhový oblúk vľavo R2=500,00 m, O2=6,33 m
KT2	0,053 59	priama dl. 51,60 m
KU	0,105 16	

Vetva B

Je pokračovaním vetvy A. Trasa vetvy B je umiestnená v určených majetkových hraniciach. Prístupová cesta je navrhnutá ako miestna obslužná, dvojpruhová, obojsmerná komunikácia kategórie C3 MO 6/30 (t.j. šírky 5,50 m, resp. 2 x 2,75 m) s bezpečnostným odstupom od oplotení (zeleným pásom) šírky min. 0,5 m. Napojenie na vetvu A je riešené prostredníctvom šikmej stykovej križovatky s kruhovými oblúkmi o polomere 7,0 m. Cyklotrasy a pešie trasy nie sú navrhované. Na jej konci sa navrhuje obratisko.

Smerové pomery

Popis trasy B:

ZU	0,000 00	priama dl. 193,02 m
KÚ	0.193 20	

Konštrukčné riešenie

Miestne obslužné komunikácie - asfaltová vozovka - 1 853,8 m²

- asfaltový betón AC 16 O; II.	STN EN 13108-1	40 mm
- spojovací postrek PS; 0.5 kg/m ²	STN 73 6129	
- asfaltový betón AC 22 L; II.	STN EN 13108-1	70 mm
- infiltračný postrek PI; CB; 1,0 kg/m ²	STN 73 6129	
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM _{8/10}	STN 73 61244	150 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny ŠD; 31,5 G _C	STN EN 13285	200 - 220 mm
SPOLU		460 - 480 mm

Minimálny požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni je $E_{def,2} \geq 50$ MPa. Požadovaná miera zhutnenia v aktívnej zóne je $E/def,2/E/def,1 < 2,5$. Pre ošetrovanie pracovných špár sa navrhuje použiť dilatačno-tesniacu asfaltovú zálievku typu N2.

Lemovanie spevnených plôch

Na lemovanie komunikácie bude použitý cestný betónový obrubník so skosením 1000/260/150 mm uložený nastojato s prevýšením 20 mm osadený do lôžka a opory z betónu prostého C16/20-X0.

V mieste budúcich vjazdov sa navrhuje pozdĺžna výšková úprava formou cestný betónový obrubník so skosením 1000/260/150 mm uložený nastojato s prevýšením 20 mm osadený do lôžka a opory z betónu prostého C16/20-X0.

Odvodnenie

Odvedenie povrchových vôd bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom spevnených plôch do uličných vpustov osadených pri obrubníku. Následne budú povrchové vody zvedené potrubím dažďovej kanalizácie a zaústené do jestvujúcej priekopy na začiatku vetvy A. Pre odvedenie vôd z pláne, vyspádovanej v sklone 3%, je navrhnutý trativod z drenážnej rúry DN 160 mm uložený do lôžka z betónu prostého hrúbky 50 mm a obsypaný riečnym kamenivom fr. 8-16 mm. Vody z drenáže sú zaústené do navrhovaných uličných vpustov.

Trvalé dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie je navrhnuté v zmysle zásad dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Vyhláška č. 30/2020 Z.z. a STN 01 8020 v znení neskorších predpisov. Po vybudovaní novej križovatky a nových spevnených plôch bude potrebné z dôvodu bezpečnosti priestor vybaviť zvislým trvalým dopravným značením.

Trvalé dopravné značenie tvorí:

zvislé dopravné značenie - základného rozmeru.

Vzhľadom na dostatočné rozhládové parametre sa pri výjazde z vedľajšej cesty osadí dopravná značka upravujúca prednosť 202 - Stoj, daj prednosť v jazde! a na miestnej komunikácii ako funkčne nadradenej sa umiestnia z oboch smerov značky 302 – Hlavná cesta s dodatkovými tabuľkami 510 - Priebeh hlavnej cesty.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2021/040948-002/Bre zo dňa 06.10.2021:
 - prípadný výrub drevín a krovín je nutné riešiť v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú, a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, je nutné vydanie právoplatného rozhodnutia o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
 - samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku,
 - pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchov a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311),
 - pri porušení pôvodného krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- b) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc.č. 477/19-31, 477/1, 476, 477/48-50, 477/52, 477/14, 478, 539/1, 413/1, 411/2 v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Ondrejom Brončekom (dátum vypracovania: 07/2021), v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

- ku pozemkom registra "E" parc.č. 1087 (pozemok registra "C" parc.č. 477/1), 1088/2

(pozemok registra "C" parc.č. 478), 946 (pozemok registra "C" parc.č. 476) a registra "C" parc.č. 411/2 v k.ú. Podhorie zapísané na liste vlastníctva č. 839 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, predložil navrhovateľ písomný súhlas vlastníka pozemkov SR – SPF pod č. SPFS59946/2023/740 SPFZ112013/2023 zo dňa 15.06.2023,

- ku pozemku registra "C" parc.č. 477/19-31 v k.ú. Podhorie má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 954, 958-963, 965, 1078, 1085, 1087, 1088, 1104 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,
- ku pozemku registra "C" parc.č. 477/1 (pozemok registra "E" parc.č. 939) predložil navrhovateľ písomný súhlas vlastníkov pozemkov podľa listu vlastníctva č. 1147 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,
- ku pozemku registra "C" parc.č. 477/1 (pozemok registra "E" parc.č. 942) predložil navrhovateľ písomný súhlas vlastníkov pozemkov podľa listu vlastníctva č. 995 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,
- ku pozemku registra "C" parc.č. 477/1 (pozemok registra "E" parc.č. 943) predložil navrhovateľ písomný súhlas vlastníkov pozemkov podľa listu vlastníctva č. 1167 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,
- ku pozemku registra "C" parc.č. 477/14 predložil navrhovateľ písomný súhlas vlastníkov pozemkov podľa listu vlastníctva č. 964 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,
- ku pozemkom registra "C" parc.č. 477/52, 477/50, 477/48-49,413/1 v k.ú. Podhorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a 753 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, predložil navrhovateľ písomný súhlas vlastníka pozemkov, a to Obec Podhorie pod č. 75/Cha/2022-2 zo dňa 03.03.2022.

c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : splňa požiadavky.

d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Podhorie, vyjadrenie správcu územia pod č. 75/Cha/2022-1 zo dňa 03.03.2022.

Obec Podhorie, vyjadrenie č. 75/Cha/2022-2 zo dňa 03.03.2022: súhlasí za podmienok:

- žiadame doložiť písomný súhlas s umiestnením stavby od Slovenského pozemkového fondu, v ktorého správe sú pozemky parc.č. 1087, 1088/2 a 946 E-KN dotknuté výstavbou diela,
- žiadame doložiť písomné súhlasy s umiestnením stavby od vlastníkov všetkých pozemkov dotknutých stavbou, a to parciel 477/19-31 C-KN, 939 E-KN, 942E-KN, 943 E-KN, 477/14 a 477/34 C-KN,
- zároveň súhlasíme s napojením novej komunikácie na jestvujúcu komunikáciu parc.č. 413/1 C-KN, ktorej vlastníkom je obec, pri dodržaní projektu priloženého k žiadosti,
- súhlasíme s umiestnením stavby na pozemkoch parc.č. 477/48-50, 477/52 C-KN vo vlastníctve obce.

OR PZ SR, ODI, vyjadrenie zo dňa 19.07.2021: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky, že v stavebnom konaní bude doložené kapacitné posúdenie novonavrhovanej križovatky.

Okresný úrad Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny, záv. stanovisko č. OU-

ZA-OSZP3-2021/040948-002/Bre zo dňa 06.10.2021.

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0209/2021/Šk zo dňa 24.06.2023: súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok vyjadrenia. Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D a.s..

SSD a.s., vyjadrenie k žiadosti o územné konanie pod č. 202302-UR-0067-1 zo dňa 22.03.2023: v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 m, VN zemné káblové vedenia a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 m), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Slovak Telekom a.s., zo dňa 03.08.2023 pod č.6612321350: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien, stanovisko č. SPFS59946/2023/740 SPFZ112013/2023 zo dňa 15.06.2023: po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV Podhorie - Nadsadie“, v rozsahu objektu: Komunikácie a terénne úpravy cez časť parciel KN-E č. 1087, 1088/2, 946 a KN-C č. 411/2 v zmysle doloženej PD a ostatnej dokumentácie, za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby a aj po jej zrealizovaní neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

KPÚ Žilina, stanovisko č. KPUZA-2023/19918-2/87742/OPO zo dňa 07.11.2023:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred KPU ZA, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologickým nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až

do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

OU Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-ZA-PL01-2023/027084-02/Mak zo dňa 05.05.2023: odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1,6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe žiadosti stavebníka zdokladovanej v zmysle § 17 ods. 5 zákona. V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

OR HaZZ Žilina, stanovisko pre účely územného a stavebného povolenia pod č. ORHZ-ZA1-2022/000031-001 zo dňa 14.01.2022: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) V znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor o odňatí poľnohospodárskej pôdy,
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby,
- ku stavbou dotknutým pozemkoch, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke predložiť v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona "iné právo", z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu na predmetnom pozemku.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Rudolf Kováč, bytom: Podhorie 116, 013 18 Lietava, Jaroslav Hubočan, bytom: Severná 796/98, 026 01 Dolný Kubín – Záskalie, Jana Jánošová, bytom: Mlynská 181/35, 013 19 Zbyňov, Ondrej Čelko, bytom: A. Bernoláka 43, 010 01 Žilina, Branislav Boba, bytom: Moyzesova 7, 010 01 Žilina, Martin Šupej, bytom: Cementárska 86/35, 013 11 Lietavská

Lúčka, Lenka Šupejová, bytom: Cementárska 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka, Peter Lehocký, bytom: Podhorie 135, 013 18 Lietava, Katarína Dolinajcová, bytom: Lietava 132, 013 18 Lietava, Mgr. Pavol Tomaši, bytom: Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina, Mgr. Beáta Tomašiová, bytom: Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina, Martina Béreš Júnová, bytom: Hlinská 2590/18, 010 01 Žilina, Matúš Riečičiar, bytom: Komenského 135/16, 022 04 Čadca – U Hluška, Miloslav Surovčík, bytom: Lietavská Závadka 40, 013 18 Lietava, všetci v zast. Ing. Daniel Drábik, bytom: Do hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO 53 507 592 (na základe predloženého splnomocnenia zo dňa 11.06.2021), Ing. Natúš Noga, bytom: Predmestská 1709/56, 010 01 Žilina a Lucia Noga, bytom: Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina podali na tunajšom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "IBV PODHORIE - NADSADIE" pre SO - Komunikácie a terénne úpravy na pozemku registra "C" parc.č. 477/19-31, 477/1, 476, 477/48-50, 477/52, 477/14, 478, 539/1, 413/1, 411/2 v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie svojej žiadosti a konanie bolo prerušené. Žiadosť bola v dňoch 07.06.2023 a 14.08.2023 doplnená.

Stavebný úrad na základe podaného a doplneného návrhu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkov konania stavebný úrad upovedomil v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o začatie správneho konania o umiestnení líniovej stavby. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v dňoch od 10.10.2023 do 25.10.2023. V priebehu stanovenej lehoty neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie)

(1) *Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

(2) *Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

(3) *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

(4) *Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.*

Podmienky pre umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov

s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.



Anton Chobot
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa:

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha:

- situácia osadenia stavby v mierke 1:500 vypracovaná Ing. Ondrej Bronček

Poplatok:

Stavebník uhradil dňa 28.02.2023 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 40,00 Eur.

Doručí sa:

1. Ing. Daniel Drábik, Do hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany
2. Ing. Natúš Noga, Predmestská 1709/56, 010 01 Žilina
3. Lucia Noga, Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina
4. účastníci konania, ktorých práva a povinnosti môžu byť stavbou dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Martin Masný, Podhorie 79, 013 18 Lietava
6. Martina Masná, Podhorie 79, 013 18 Lietava
7. Irena Brezániová, Saleziánska 2607/17, 010 01 Žilina
8. Jarmila Kullová, Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina
9. Mgr. Žofia Masná, Lánska 928/7, 017 01 Považská Bystrica
10. Miroslav Brezáni, Podhorie 86, 013 18 Lietava
11. Karol Šupej, Podhorie 185, 013 18 Lietava
12. Anton Šupej, Nezbudská Lúčka 156, 013 24 Nezbudská Lúčka
13. Michal Šupej, Podhorie 155, 013 18 Lietava
14. Janka Uriková, Mlynská 181/35, 013 19 Zbýňov
15. SPF š.p., Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

16. Rudolf Kováč, Podhorie 116, 013 18 Lietava
17. Jaroslav Hubočan, Severná 796/98, 026 01 Dolný Kubín – Záskanie
18. Jana Jánošová, Mlynská 181/35, 013 19 Zbýňov
19. Ondrej Čelko, A. Bernoláka 43, 010 01 Žilina
20. Branislav Boba, Moyzesova 7, 010 01 Žilina
21. Martin Šupej, Cementárenská 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka
22. Lenka Šupejová, Cementárenská 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka
23. Peter Lehocký, Podhorie 135, 013 18 Lietava
24. Katarína Dolinajcová, Lietava 132, 013 18 Lietava
25. Mgr. Pavol Tomaši, Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina
26. Mgr. Beáta Tomašiová, Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina
27. Martina Béreš Júnová, Hlinská 2590/18, 010 01 Žilina
28. Matúš Riečičiar, Komenského 135/16, 022 04 Čadca – U Hluška
29. Miloslav Surovčík, Lietavská Závadka 40, 013 18 Lietava
30. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
31. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
32. Slovač Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
34. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
35. OÚ Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
36. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
37. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
38. spis