

**OBEC PODHORIE**  
**Stavebný úrad**  
Podhorie č.50, 013 18 Podhorie

---

č.s. 378/2022/HL-ÚRaSP

V Žiline, dňa 12.12.2022

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Podhorie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 24.08.2020 podal a dňa 12.10.2022 doplnil

**Štefan Masný, Slovenských dobrovoľníkov 128/19, 010 03 Žilina**  
**Ivana Adámková, Levočská 2957/1, 010 08 Žilina**  
*V zastúpení Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča*

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**  
**v   s p o j e n o m   ú z e m n o m   a   s t a v e b n o m   k o n a n í**

na stavbu

**" Novostavba rod. domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, el. NN prípojka a plynová), žumpa „**

na pozemku register "C" parc. č. **101/6, 427/21, 100/7, 100/15, 100/12, 100/10 KN**, v katastrálnom území **Podhorie**, obec Podhorie, okres Žilina, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo stavebník podľa LV č.1164 vedeného Okresným úradom Žilina.

**Stavba obsahuje:**

- Novostavba rod. domu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt s obytným podkrovím. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru o pôdorysnych rozmeroch 17,00 x 7,20m. Výška

stavby 7,59m sedlová strecha so sklonom 47,0°.

- V prízemí objektu je situovaná denná časť, obývacia izba s kuchyňou a komorou, technická miestnosť, soc. zariadenie a hosťovská izba. V podkroví sa nachádza nočná časť – dve izby a soc. zázemie.
- Objekt bude napojený na inž. siete (kanalizačnou prípojkou do žumpy, vodovodná prípojka z obecného vodovodu a elektrická NN prípojka).
- Vjazd na pozemok z jestvujúcej miestnej komunikácie pozemok registra „C“ parc.č.410/1 KN, k.ú.: Podhorie. Parkovacie plochy sú zabezpečené na pozemku stavebníka.

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

#### 1.V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona

- stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 101/6, 427/21, 100/7, 100/15, 100/12, 100/10 KN v katastrálnom území Podhorie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Kôpka, J.K.A.-Architektonický ateliér, Záhrbská 12, 968 01 Nová Baňa.

#### Polohové umiestnenie:

##### Novostavba rod. domu:

od pozemku parc.č. 100/3 KN	=	2,20m
od pozemku parc.č. 100/8 KN	=	10,198 m
od pozemku parc.č. 100/11, 100/13, 100/16 KN	=	15,062 m

max. šírka stavby: 17,00 m

max. dĺžka stavby: 7,20 m

#### Výškové umiestnenie stavby:

##### Novostavba rod. domu:

výškový bod ± 0,000 = je totožný s úrovňou podlahy 1.NP

výška stavby: 7,59m sedlová

strecha so sklonom 47,0°

#### Napojenia na siete technického vybavenia:

- el. energia: stavebník sa napojí novou prípojkou na verejný rozvod el. siete v zmysle vyjadrenia správcu siete SSE-D a.s. zo dňa 23.03.2022 pod č.202202-NP-1112-1 s pripomienkami v bode č.1 až 5, ktoré je stavebník povinný dodržať.
- odkanalizovanie: stavebník si na vlastné náklady vybuduje nepriepustnú a neprietočnú žumpu bez vyústenia doterénu alebo toku. Ku kolaudácii stavby je stavebník predložiť skúšky vodotesnosti a neprietočnosti.
- vodovodná prípojka: stavebník sa napojí vodovodnou prípojkou na Obecný vodovod
- odvod dažďovej vody: do vsaku umiestneného na pozemku stavebníka
- napojenie na pozemné komunikácie: na miestnu komunikáciu pozemok registra „C“ 410/1 KN, k.ú.: Podhorie vo vlastníctve Obce Podhorie podľa LV č.753 vedeného Okresným úradom Žilina.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

-**Obec Podhorie** zo dňa 15.06.2022 pod č.256/Cha/2022-1 súhlasí s výstavbou rod. domu podľa predloženej PD za podmienok:

-kladného stanoviska všetkých zainteresovaných orgánov

-dodržiavania predloženej projektovej dokumentácie

-všetky inžinierske siete vybudovať na vlastné náklady

-práce organizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov

-pri výstavbe je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku

-dodržiavať stavebný zákon č.50/76 Zb.

-stavebný materiál uložiť na vlastnom pozemku

-ak nebude možné materiál uložiť na vlastnom pozemku požiadať OÚ o určenie miesta na uloženie materiálu

-**Obec Podhorie** zo dňa 15.06.2022 pod č.257/Cha/2022-1 súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý vznikne výstavbou rod. domu na parc.č.C-KN 101/6, 427/21, 100/7, 100/15, 100/12, 100/10 v k.ú.: Podhorie.

-**Obec Podhorie** zo dňa 15.06.2022 pod č.258/Cha/2022 ako príslušný cestný správny orgán vydal súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie C- KN 410/1, k.ú. Podhorie vo vlastníctve Obce Podhorie podľa LV č.753 vedeného Okresným úradom Žilina za dodržania podmienok:

1.podčas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu

2.zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna komunikácia, ani obmedziť premávka na nej.

-**SSD a.s.** zo dňa 23.03.2022 pod č.202202-NP-1112-1:

1.maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

-MRK požadovaná: 3x25A

-MRK odsúhlasená: 3x25A

2.Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.

3.špecifikácia pripojenia:

3.1 bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 101/1.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, Ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode, pripojenia prívodu do istiacej skrinky SPP2, ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia a osadenie poistiak 3x40A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).

3.3 špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do RE určíme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a max. prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY J4Bx35mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pre meraním.

3.4 meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku.

Upozorňujeme, že vzdialenosť RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v min. vzdialenosti 1m od istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode č.5.7 tohto vyjadrenia.

3.5druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia.

3.6vyjadrenie pre účely územného a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach SSD. SSD nezodpovedá ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4.postup pre realizáciu pripojenia:

4.1v termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dva kópie zmluvy o pripojení.

4.2najneskôr od dátume uvedeného v zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok, ak bol tento v zmluve o pripojení vyčíslený.

4.3ak ste boli v článku 3 tohto vyjadrenia „špecifikácia pripojenia“ požiadany predložiť PD pre účely územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4najneskôr do 24 mesiacov od podpisu zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.

4.5po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta t.j. po osadení RE a zhotovení elektrického prívodu od daného RE po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy.

4.6po prijatí čestného prehlásenia SSD zašle potvrdenie o jeho prijatí. Na základe pripravenosti odberného miesta naša spoločnosť zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia.

4.7v prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí RE je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej zmluvy o združenej dodávke elektriny.

4.8požiadavku na pripojenie upraveného miesta a preložku merania je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a RE t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD.

5. *Všeobecné podmienky:*

5.1 upozorňujeme že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu PD prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia RE merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektriny.

5.6elektrický prívod definovaný v bode č.3.3 je súčasťou elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD.

5.7vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. pre prípadné blokovanie tepelných spotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhl.č.508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke SSD a.s.

5.8práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu č.3.3.

5.9 Každé novovybudované elektrické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. a vyhláškou č.508/2009 Z.z. a protokol o kusovej skúške RE a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s§39 ods.9 zákona o energetike

5.10SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne.

5.11SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny.

5.12 platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

**-SPP-D a.s.** zo dňa 08.06.2022 pod č.TD/KS/0134/2022/Šk súhlasí s realizáciou stavby za dodržania všeobecných a technických podmienok.

Pripojovací plynovod: STL D25PE, dĺžka: 3,00m, prevádzkový tlak: 300kPa.

**-SVP š.p.** zo dňa 10.08.2022 pod č.CS SVP OZ PN 7311/2022/2 vyjadrenie:

PD rieši výstavbu rod. domu vo vzdialenosti cca 40,0m od parcely vodného toku Podhorský potok. Prístup k parcelám je plánovaný cez vodný tok pomocou ŽB rúry DN 600, v dĺžke 4,0m. NN prípojka, STL prípojka a prípojka vody budú privedené k rod. domu zo strany miestnej komunikácie a križovať koryto vodného toku. Križovanie je navrhnuté v mieste betónového priepustu. Drobný vodný tok Podhorský potok je vodný tok s ochranným pásmom 4,0m od brehovej čiary toku. V ochrannom pásme je v zmysle STN 752102 neprípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám. výstavba súbežných inžinierskych sietí. Ochranné pásmo slúži podľa zákona č.364/2004 Z.z., § 49 správcovi toku pri výkone jeho správy. Z toho dôvodu je potrebné, aby bolo voľne prístupné pre správcu toku. SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I., ako správca toku Podhorský potok súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu za nasledovných podmienok:

- žiadame dodržať osadenie rodinného domu v zmysle predloženej situácie

-inžinierske siete v mieste križovania s tokom žiadame umiestniť do chráničky s presahom min. 1m za brehovú čiaru vodného toku

-minimálne krytie chráničky inž. sietí bude 1.0m pod bet. priepustom

-splaškové vody budú likvidované v nepriepustnej žumpe, upozorňujeme na nutnosť uchovávaní potvrdení o vývoze žumpy pre prípad kontroly

-SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou

**-KOREX** zo dňa 27.07.2022 pod č.AH20220727/01 na predmetných parcelách sa nenachádzajú podzemné vedenia firmy Peter Imre KOREX.

**-Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku ochrany prírody a krajiny** zo dňa 04.08.2022 pod č.OU-ZA-OSZP3-2022/037216-002/Bre nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu.

**-Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor,** zo dňa 28.06.2022 pod č.OU ZA-PLO-2022/032921-02/Sá vydal súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok:

1.zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2.vykonávať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.

3.po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

- a) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján Kôpka, J.K.A.-Architektonický ateliér, Záhrbská 12, 968 01 Nová Baňa a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny

nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu

- b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- c) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
- e) stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) stavba bude uskutočnená dodávateľsky.  
Stavebník je povinný po výberovom konaní písomne oznámiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavebných prác.
- g) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

## 2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarinej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných

- mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
  8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  9. Dažďová voda zo strešnej konštrukcie stavby bude zvedená do trativodu umiestneného na pozemku stavebníka.
  10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
  12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
  13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie



práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námiety účastníkov konania: neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Dňa 24.08.2022 podal a dňa 12.10.2022 doplnil stavebník na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia (spojené územné a stavebné konanie) na stavbu: „Novostavba rod. domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, el. NN prípojka a plynová), žumpa „na pozemku register "C" parc. č. 101/6, 427/21, 100/7, 100/15, 100/12, 100/10 KN, v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba (jej prístavba alebo nadstavba) a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad dňa 19.10.2022 pod č.s.378/2022/HL-OZN.ÚRaSP oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, neznámym účastníkom konania doručoval verejnou vyhláškou. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Neznámym účastníkom konania spoluvlastníkom pozemkov registra "C" parc.č 100/3, 101/3, 427/14 KN, k.ú.: Podhorie, obec: Podhorie, okres: Žilina (po nebohom František Brezáni, naposledy bytom Belavského 229/1, Kysucké Nové Mesto) a účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Podhorie v dňoch od 20.10.2022 do 04.11.2022.

*Podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou:*

*(1) Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

*(2) Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači,*

rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námiety účastníkov boli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Anton Chobot  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a na internetovej stránke obce [http:// www.obecpodhorie.info](http://www.obecpodhorie.info) //. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 16.12.2022

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a včasné oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 16.12.2022

Zvesené dňa: .....



*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

**Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

1. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča
- 2/ Neznámi vlastníci pozemku registra „C“ parc.č.100/3, 101/3, 427/14 KN, k.ú.: Podhorie (po nebohom František Brezáni, naposledy bytom Belavského 229/1, Kysucké Nové Mesto – sa doručuje verejnou vyhláškou
3. Miroslav Brezáni, Podhorie 86, 013 18 Lietava
4. Miroslav Masný, Slovenských dobrovoľníkov 128/19, 010 01 Žilina
5. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava

*Projektant:*

6. Ing. arch. Ján Kôpka, J.K.A.-Architektonický ateliér, Záhrbská 12, 968 01 Nová Baňa

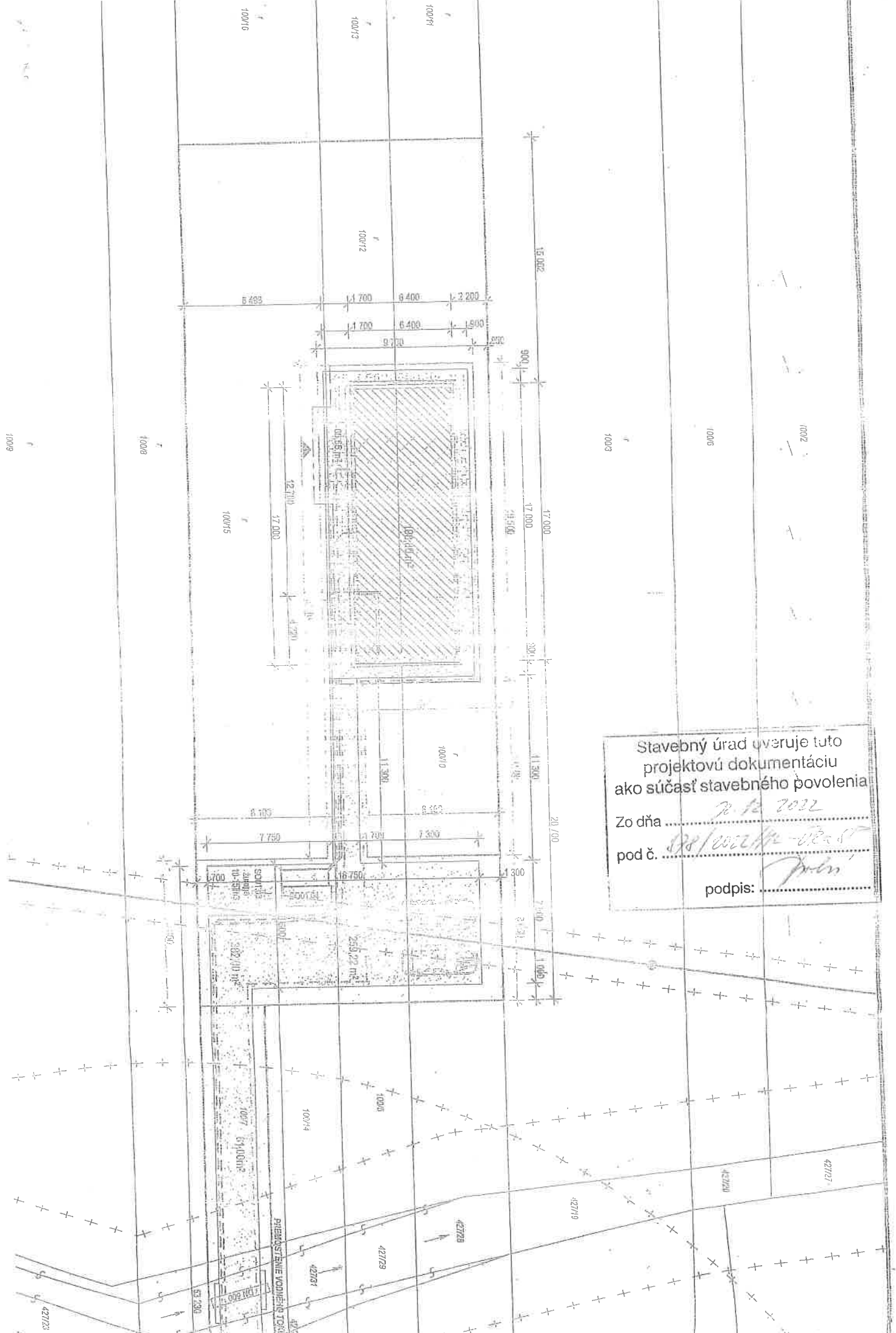
*Odborný stavebný dozor:*

- 7.dodávateľsky

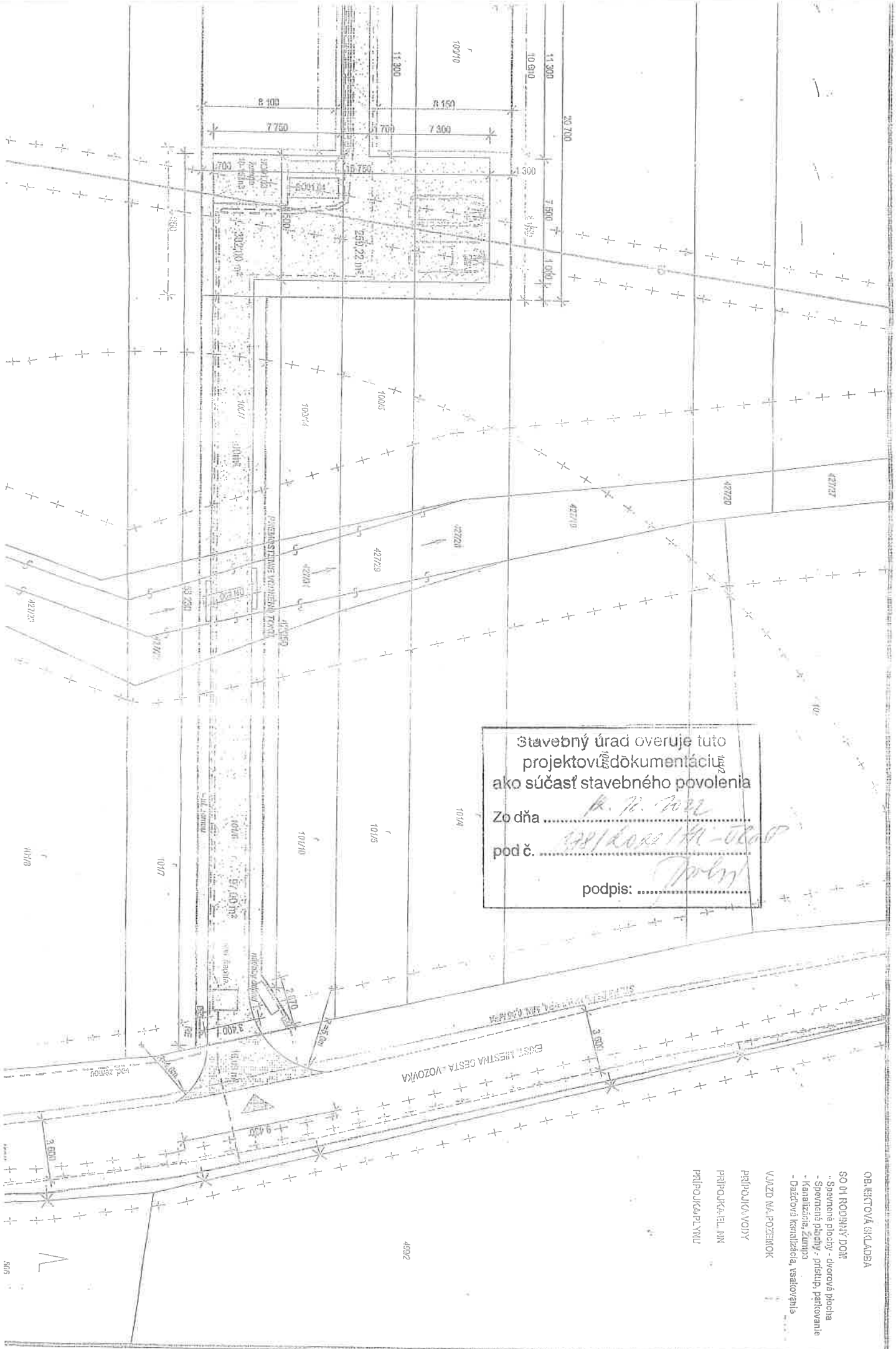
**Na vedomie:**

8. Štefan Masný, Slovenských dobrovoľníkov 128/19, 010 03 Žilina
9. Ivana Adámková, Levočská 2957/1, 010 08 Žilina
10. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 11.Slovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 12.Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 13.Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 15.SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 036 01 Ružomberok
- 16.KOREX, prevádzka Dolné Rudiny1/A, 010 01 Žilina
- 17.spis 2x





Stavebný úrad overuje túto  
 projektovú dokumentáciu  
 ako súčasť stavebného povolenia  
 Zo dňa ..... 20. 12. 2022  
 pod č. 198/2022/KP-ÚR-57  
 podpis: .....



Stavebný úrad overuje túto  
 projektovú dokumentáciu  
 ako súčasť stavebného povolenia

Zo dňa .....  
 pod č. ....

podpis: .....

- OBJEKTOVÁ SÚKLADBA
- SO 01 RODINNÝ DOM
    - Spojená plocha - dvorová plocha
    - Spojená plocha - prístup, parkovanie
    - Kanalizácia, Zúžova
    - Dážďová kanalizácia, Vstakovanie
  - VÁZDZ NÁ. POZEMOK
  - PRIPOJKA VOJDY
  - PRIPOJKA IEL, MN
  - PRIPOJKA PLYNU

4092

506