

Obec Podhorie má zámer predat' nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to :

Novovytvorený pozemok CKN vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) obce Podhorie v k. ú. Podhorie **CKN 420/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²** na základe geometrického plánu vyhotoveného č. 48234464-24/2019 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-...../2022, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely CKN 420/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m² a to za kúpnu cenu 1 EUR v prospech Alexandra Lehockého, rod. Lehocký, nar., trvale bytom Podhorie, 013 18

Odôvodnenie:

Obec Podhorie je výlučným vlastníkom pozemku CKN 420/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m², pričom tento pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku vo vlastníctve Alexandra Lehockého, rod. Lehocký, nar., trvale bytom Podhorie, 013 18.

Predmetný novovytvorený pozemok CKN 420/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² je svahovitý pozemok, ktorý je pre obec Podhorie prebytočným majetkom, ktorý nevyužíva, avšak je povinná ho obhospodarovať.

Nakoľko žiadateľ ako podielový spoluvlastník previedol na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2022 zo dňa 24.3.2022 svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/10 k pozemku EKN p. č. 287/1 orná pôda o výmere 320 m² v k. ú. Podhorie, ktorý sa nachádza pod stavbou kultúrneho domu v Podhorí so súpisným č. 50 za kúpnu cenu 1 EUR, čím prispel k vysporiadaniu pozemkov pod stavbou vo vlastníctve obce Podhorie, obec Podhorie pristúpila k identickému postupu vo vzťahu k žiadateľovi a síce, že výmeru zodpovedajúcu žiadateľovmu podielu pod kultúrnym domom predá žiadateľovi za 1 EUR.

Uvedené riešenie nebolo možné vyriešiť zámenou, nakoľko kúpna zmluva, ktorá sa týkala vysporiadania pozemkov pod kultúrnym domom bola už podpísaná zo strany predávajúcich, vrátane žiadateľa a jej zmena alebo doplnenie by nebola s ohľadom na počet účastníkov efektívna.

Vzhľadom na skutočnosť, že predajom dôjde k faktickému naplneniu vzájomnej dohody medzi obcou a p. Lehockým a teda k zámene identickej výmery pozemkov pod kultúrnym domom za iný pozemok v zodpovedajúcej výmere, ktorý je pre obec Podhorie nepotrebný a nevyužitelný, nebolo možné realizovať predaj, ktorý je de facto dokončenie zámeny, inak ako postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

V Podhorí dňa

Obec Podhorie

Anton Chobot, starosta

Vyvesená dňa 03.06.2022

Zvesené dňa