



OBEC PODHORIE

013 18 Podhorie č. 50 telefón : 041/ 5970009

starosta obce: 041/ 5006298-0910987898

e-mail: podhorie@obecpodhorie.info

Číslo 153 /Cha/2022

Dátum 07.04.2022

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podhorie konaného dňa 24.03.2022
o 18.00 hod. – vo štvrtok v zasadačke obecného úradu .**

Prítomní : Anton Chobot – starosta obce

Miroslava Adamková

Róbert Gažúr

Martin Masný

Radoslav Masný

Viliam Masný

Pavol Masný,

Neprítomný: Ing. Lenka Danková

Ostatní prítomní: Ing. Milan Matejkov – hlavný kontrolór

Ing. Gabriela Šupejová – zamest. obce

Jozefa Zrebná – zamest. obce

pozývam Vás na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Podhorí, ktoré sa uskutočnilo dňa

24. 3. 2022 o 18.00 hod. – vo štvrtok

v zasadacej miestnosti Kultúrneho domu v Podhorí

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č.35-50 /2021
4. Plnenie rozpočtu obce za rok 2021 a správa hlavného kontrolóra za 4-štvrtrok 2021
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021 a individuálna výročná správa
6. List manažmentu obce – Správa audítora za rok 2021
7. Návrh na 1. úpravu rozpočtu v roku 2022
8. Plán práce hlavného kontrolóra na druhý polrok 2022
9. Rôzne: A) Návrh na prevod majetku v prospech obce formou kúpnej zmluvy pod /KD/
B) Zámer na prevod majetku v prospech Alexandra Lehotského formou kúpnej zmluvy
C) Investičný zámer – stavebné úpravy okolia pri Dome smútku
10. Žiadosti - Diskusia
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie OZ otvoril Anton Chobot starosta obce, zároveň privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra, pracovníčky OcÚ. Starosta zvolal a viedol OZ v súlade s príslušnými ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v obci Podhorie.

Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, na rokovaní sú prítomní 6 – poslanci,
1- neprítomný - ospravedlnená predniesol program zasadnutia OZ a za program dal hlasovať.
Program rokovania bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Neprítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková,
Hlasovali za: : 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Boli navrhnutí: Overovatelia zápisnice: Viliam Masný a Martin Masný

Návrhová komisia: Miroslava Adamková a Róbert Gažúr

Zapisovateľka: Jozefa Zrebná

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Neprítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková,
Hlasovali za: : 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. UZ 35-50/2021

Jozefa Zrebná, predniesla plnenie úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ. K jednotlivým bodom uznesenia sa vyjadril starosta obce.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Neprítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková,
Hlasovali za: : 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 4. Plnenie rozpočtu obce za rok 2021 a správa hlavného kontrolóra za 4-štvrtrok 2021

Správa hlavného kontrolóra za 4. štvrtrok 2021

Ing. Milan Matejkov – hlavný kontrolór obce predniesol správu za 4. štvrtrok 2021, v ktorej uviedol:

Hlavnou úlohou kontrolnej činnosti v danom období roku 2021 bolo sledovanie a kontrolovanie dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami obce a s majetkom obce, v súlade so zákonom o hospodárení s majetkom obce č. 138/1991 Zb.z. a novely zákona č. 258/2009 Zb.z. v znení neskorších predpisov.

Kontrolná činnosť v danom období bola vykonávaná v rámci Obecného úradu Podhorie.

Vykonané kontroly dokladov prvotnej a účtovnej evidencie, účtovných výkazov, štatistiky a rozborov hospodárenia, boli zamerané predovšetkým na kontrolu plnenia schváleného rozpočtu a kontrolu dodržiavania rozpočtových pravidiel účtovnou jednotkou – OcÚ, na plnenie daňových a nedaňových príjmov a čerpanie výdavkov v bežnom rozpočte, zabezpečenie dostatku finančných zdrojov a prostriedkov pre kapitálový rozpočet, a plnenie rozpočtu pri finančných operáciách. Kontrolovala sa správnosť rozpočtu, úspornosť vo vynakladaní výdavkov, vývoj v príjmovej časti, ako i zdroje v príjmovej časti plynúce zo ŠR. Kontrolovaný bol hlavne stav pohľadávok a záväzkov k 31. 12. 2021, poskytované dotácie právnickým osobám v obci a čerpanie dotácii zo ŠR.

Finančná kontrola bola zameraná na kontrolu účtovných dokladov, prvotnej účtovnej evidencie, príjmových a výdavkových pokladničných dokladov, kontrolu pokladničnej hotovosti, pokladničných kníh, kontrolu účtovných výkazov, účtovných zostáv, kontrolu hlavnej knihy z účtovníctva, ktorá je prehľadom správnosti a úplnosti účtovania a poskytuje ucelený prehľad o všetkých majetkových a výsledkových účtoch, umožňuje prekontrolovať správnosť všetkých účtovných väzieb a súvzťažností. Pri kontrole som kládol dôraz, aby každý účtovný doklad obsahoval všetky náležitosti a doklady prvotné k nemu prislúchajúce, aby bol preukazný, overený, podpísaný a schválený zodpovednými osobami.

Bolo kontrolované hospodárenie a nakladanie s vlastným majetkom obce v súlade so zákonmi, jeho evidencia, ako i zodpovednosť a starostlivosť o majetok a jeho ochrana pred odcudzením.

V rámci kontrolnej činnosti bola tiež vykonaná kontrola pokladne. Pri kontrole súhlasil evidenčný stav finančných prostriedkov v pokladni so stavom skutočným. Ku kontrole bol vypracovaný a podpísaný zápis.

V rámci kontrolnej činnosti som sa tiež zameril na:

- kontrolu evidencie došlých faktúr,
- kontrolu evidencie odoslaných faktúr,
- kontrolu plnenia uznesení
- kontrolu a sledovanie efektívnosti organizácie
- stav majetku obce k 31.12.2021
- stav záväzkov a pohľadávok k 31.12. 2021

Pri kontrole neboli zistené závažne nedostatky, ktoré by nasvedčovali na nehospodárnosť a neefektívnosť v činnosti obce.

Plnenie rozpočtu obce za rok 2021 vypracovala ekonómka Ing. Gabriela Šupejová

- Bolo zverejnené na úradnej tabuli obce.
- Hlavný kontrolór predniesol plnenie rozpočtu a správu hlavného kontrolóra.

Finančné hospodárenie obce sa v uvedenom období riadilo schváleným rozpočtom na rok 2021 po schválených úpravách OZ.

Rozpočet na rok 2021

Príjmy k 31.12.2021

Bežné príjmy	480 530,45 €	91,27 %
Kapitálové príjmy	0,00 €	0,00 %
Finančné operácie	128 135,93 €	45,76 %

Príjmy spolu: 608 666,38 € 41,51 %

Výdavky k 31.12.2021

Bežné výdavky	367 188,55 €	78,31 %
Kapitálové výdavky	137 092,94 €	19,17 %
Finančné operácie	8 616,57 €	97,92 %

Výdavky spolu: 512 898,06 € 43,00 %

Stav účtov obce Podhorie:

Názov banky	Stav k 31.12.2021	
Prima banka	102 037,23 €	Účet obce
Prima banka	6 625,75 €	Termínovaný účet
Prima banka	13 255,10 €	Rezervný fond
Prima banka	844,41 €	Školská jedáleň
Prima banka	322,74 €	Sociálny fond
Prima banka	24,10 €	Dotácia DHZ
Prima banka	10,00 €	Kanalizácia
Pokladňa	1 500,08 €	

Úvery: Obec k 31.12.2021 eviduje úver voči ŠFRB vo výške 125 605,40 eur.

Závazky voči dodávateľom :	2 065,92 €
Závazky voči dodávateľom ŠJ :	206,88 €
Pohľadávky – odoslané faktúry :	0,00 €

Správa hl. kontrolóra bude prílohou k zápisnici v papierovej forme.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	6	Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková, Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Nepřítomní poslanci:	1	Ing. Lenka Danková,
Hlasovali za: :	6	Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková, Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021 a individuálna výročná správa

Schválenie záverečného účtu, stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021 a individuálna výročná správa – predložil hl. kontrolór po vypracovaní ekonómky obce Ing. Gabriely Šupejovej. Záverečný účet bol vypracovaný podľa metodiky Ministerstva financií SR. Predkladané stanovisko hlavného kontrolóra vychádza z vlastnej analýzy dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce. Vykazované príjmy a výdavky boli overené v hlavnej knihe hospodárenia a porovnané s rozpočtom obce na rok 2021

Návrh rozpočtu na rok 2021 bol schválený ako prebytkový v celkovej výške príjmov 1 356 902,00 € a celkovej výške výdavkov 1 153 369,00 € s plánovaným prebytkom hospodárenia 203 533,00 €.

Po úpravách rozpočtu, pri zachovaní prebytkového rozpočtu boli príjmy vo výške 1 466 490,00 € a výdavky 1 192 977,00 € s prebytkom 273 513,00 €

Skutočné plnenie príjmovej časti rozpočtu za rok 2021 bolo vo výške **608 666,38 €**, čo je **41,51 %** plnenie predpokladaných príjmov.

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu za rok 2021 bolo vo výške **512 898,06 €** čo je **43,00 %** plnenie predpokladaných výdavkov.

Rozpočtové hospodárenie skončilo s prebytkom vo výške **95 768,32 €**. Prebytok hospodárenia navrhol použiť na tvorbu rezervného fondu obce.

Hlavný kontrolór obce odporučil Obecnému zastupiteľstvu záverečný účet obce Podhorie za rok 2021 **schváliť**.

OZ berie na vedomie správu hl. kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2021.

OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Podrobný Záverečný účet obce je zverejnený na web stránke obce a v písomnej forme tvorí prílohu k zápisnici.

Individuálna výročná správa obce za rok 2021 - poslancom bola doručená správa, s ktorou sa mohli podrobne oboznámiť. Nakoľko poslanci nemali pripomienky k individuálnej výročnej správe starosta obce dal hlasovať.

Individuálna výročná správa obce za rok 2021 je zverejnená na web stránke obce a v písomnej forme tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný

Neprítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková,

Hlasovali za: : 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6. List manažmentu obce – Správa audítora za rok 2021

Ing. Gabriela Šupejová predniesla list manažmentu obce – dodatok k správe o plnení rozpočtu a účtovnej závierky za rok 2021. V mesiaci január a február 2022 bola vykonaná kontrola účtovníctva, ročná účtovná uzávierka a rozpočtové hospodárenie za rok 2021. O výsledku previerky vydala Správu audítora o audite ročnej účtovnej závierky a správu o preverení súladu hospodárenia so zákonom č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách.

Ing. Jozefína Smolková, audítor – Správa z overenia dodržiavania povinností obce Podhorie podľa zákona o rozpočtových pravidlách – obec Podhorie konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

List manažmentu obce a Správa nezávislého audítora tvoria písomnú prílohu k zápisnici.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný

Nepřítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková,

Hlasovali za: : 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7. Návrh na 1. úpravu rozpočtu v roku 2022

Ing. Gabriela Šupejová predniesla návrh na 1. úpravu rozpočtu v roku 2022.

Podrobný návrh na zmenu rozpočtu tvorí písomnú prílohu k zápisnici a je zverejnený na webovej stránke obce.

Starosta dal hlasovať o 1. úprave rozpočtu v roku 2022, ktorá bola poslancami OZ jednohlasne schválená.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný

Nepřítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková,

Hlasovali za: : 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9. Rôzne

A) Návrh na prevod majetku v prospech obce formou kúpnej zmluvy pod /KD/

Poslanci prerokovali návrh na kúpu nehnuteľností v k.ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina v prospech obce Podhorie formou kúpnej zmluvy za účelom vysporiadania vlastníckeho práva pod stavbou vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) obce Podhorie - Kultúrny dom so súpisným č. 50 a to od nasledovných predávajúcich (od každého za kúpnu cenu 1 EUR):

a) Predávajúci č. 1 Masný Július, rod. Masný, nar. _____, trvale bytom, Podhorie 013 18 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 7/8 a predávajúci č. 2 Koša Vincent, rod. Koša, nar. _____, trvale bytom _____, 010 01 Žilina je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 509, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to: **KN-E parc. č. 280/1**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 360 m²,

b) Predávajúci č. 3 Šupej Karol, rod. Šupej, nar. _____, trvale bytom Podhorie _____, 013 18 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3, predávajúci č. 4 Zuziaková Darina, _____, nar. _____, trvale bytom _____, 010 01 Žilina je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3, predávajúci č. 5 Kováč Rudolf, rod. Kováč, nar. _____, trvale bytom Podhorie _____, 013 18 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18, predávajúci č. 6 Surovčík Miloslav, rod. Surovčík, nar. _____, trvale bytom _____, 013 18 Lietava je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18, predávajúci č. 7 Jánošová Jana, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, 013 19 Zbyňov je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18 predávajúci č. 11 Koššová Ľudmila, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, Praha 8, Česká republika je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18, predávajúci č. 12 Hubočan Jaroslav, rod. Hubočan nar. _____, trvale bytom _____ 026 01 Dolný Kubín – Zásكالie je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18 a predávajúci č. 13 Kovačič Róbert, rod. Kovačič, nar. _____, trvale bytom _____ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 338, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to: **KN-E parc. č. 286/1**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 359 m²,

c) Predávajúci č. 8 Ing. Slávik Filip, rod. Slávik, nar. _____, trvale bytom Podhorie _____, 013 18 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 9/10 a predávajúci č. 9 Lehocký Alexander, rod. Lehocký, nar. _____, trvale bytom Podhorie _____, 013 18 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 674, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to: **KN-E parc. č. 287/1**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 320 m², kúpnu zmluvu jedhlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková, Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný

Nepřítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková,

Hlasovali za: : 6 Radoslav Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková, Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

B) Zámer na prevod majetku v prospech Alexandra Lehotského formou kúpnej zmluvy.

OZ prerokovalo zámer na kúpu nehnuteľností v k.ú. Podhorie, okres Žilina v prospech Lehockého Alexandra, rod. Lehocký, nar. , trvale bytom Podhorie , 013 18 formou kúpnej zmluvy. Predávajúci Obec Podhorie je vlastníkom parcely KNC - 420/5, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve o výmere 622 m² zapísanej na LV č. 753, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina. Nakoľko pán Lehotský Alexander vyhovel žiadosti obce Podhorie o odpredanie pozemku pod Kultúrnym domom o výmere 32 m² (za kúpnu cenu 1 EURO) tak, OZ prerokovalo zámer o odpredanie takej istej čiastky novo vytvorenou parcelou KNC-420/3 o výmere 32 m² a zapísaná novým GP č. 48234464-24/2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci zámer schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Neprítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková ,
Hlasovali za: : 5 Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Proti: 0
Zdržali sa: 1 Miroslava Adamková,

C) Investičný zámer – stavebné úpravy okolia pri Dome smútku

Starosta obce informoval OZ o rekonštrukcii Domu smútku a navrhol Investičný zámer – stavebné úpravy okolia pri Dome smútku. OZ investičný zámer jednohlasne schválilo a odporúča starostovi zabezpečiť zjednodušený projekt na vypracovanie cenových ponúk.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Neprítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková ,
Hlasovali za: : 6 Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková,
Viliam Masný, Róbert Gažúr, Pavol Masný
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 10. Žiadosti – Diskusia

Na obecný úrad neboli podané žiadne žiadosti.

Keď v diskusii nikto z poslancov OZ nevystúpil starosta ukončil diskusiu.

Návrh na uznesenie – v priebehu rokovania sa hlasovalo za každý bod rokovania samostatne.

K bodu 11. Záver

Nakoľko program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce ukončil rokovanie a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zasadnutie OZ ukončené o 20.35 hod.

Zapísala : Jozefa Zrebná

Overovatelia zápisnice : Róbert Gažúr
Miroslava Adamková

Anton Chobot
starosta obce