

## OBĽCĽ PODHORIE

### Stavebný úrad

Podhorie 50, 013 18 Lietava

Ľ.s. 217/2020/Mt-DSP

V Źiline 30.10.2020

## ROZHODNUTIE O DODATOĽNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona Ľ. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona Ľ. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal Źiadosť stavebníka

**MDDr. Tatiana Koňuchová, Klubina 171, 023 04 Klubina**

v zast. MONDO -NUOVO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Źilina

(ďalej len "stavebník") a v konaní o dodatoĽnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 4, v nadväznosti na § 58 až § 66 stavebného zákona

### **d o d a t o Ľ n e   p o v o ľ u j e**

uŹ vykonané stavebné práce (stavbu):

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inŹinierskych sietí (vodovodná, kanalizaĽná), Źumpa "**

úĽel stavby:                      bývanie  
charakter stavby:                trvalá, pozemná

**na stavebnom pozemku:**    registra "C"    parc.Ľ. 451/44 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Źilina.

*Geometrický plán Ľ. 51790521-34/2020, úradne overený Okresným úradom Źilina, katastrálnym odborom Ľ. G1-1424/2020 zo dňa 22.07.2020 -nový stav 451/66 KN, 451/68 KN (rozostavaná budova-rodinný dom)*

### **Rozsah zrealizovaných prác:**

-základy, zemné práce, zvislé nosné koňtrukcie, vnútorné deliace prieĽky, vodorovné nosné koňtrukcie, strešná koňtrukcia, komín, povrchové úpravy, izolácie podlahové, izolácie tepelné, klampiarske práce, výplne otvorov, podlahy, zasklenie, prípojky inŹinierskych sietí zrealizované, vykurovanie, zdravotníka, elektroinŹtalácia, Źumpa, /podrobný popis rozostavanosti stavby je súčasťou PD /.

**Pre dokončenie stavby, primerane podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad určuje tieto podmienky:**

***Polohové umiestnenie stavby***

-Stavba je umiestnená v zmysle priloženého výkresu situácie stavby v mierke 1:500, vypracovaného Ing. Vladimírom Golisom.

-Vzhľadom na to, že stavba je začatá stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej plochy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník stavby.

- *Umiestnenie stavby v zmysle geometrického plánu č. 51790521-34/2020, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom č. G1-1424/2020 zo dňa 22.07.2020-nový stav 451/66 KN, 451/68 KN (rozostavaná budova-rodinný dom)*

***Popis stavby:***

**Popis stavby:** rodinný dom - 1 bytová jednotka, jednopodlažný- lichobežníkového tvaru, bez suterénu, strecha plochá, sklon strechy 2%, prípojky inžinierskych sietí vodovodná napojená na novú studňu, kanalizačná prípojka napojená do novej žumpy.

**Rozsah prác, ktoré treba zrealizovať:**

-podlahy, dlažby, povrchové úpravy stien a stropov, dvere, okná, osadenie zariadení predmetov vrátane ich napojenia na IS, vonkajšie obklady fasády a sokla, osadenie svietidiel, vypínačov a zásuviek, úpravy povrchov vonkajších plôch, spevnené plochy, /podrobný popis rozostavanosti stavby je súčasťou PD /.

***Stavebné pozemky:***

k pozemkom *pare.č. 451/44 KN* - má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1099, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor

**Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:**

- 1) stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Golis, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- 2) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- 3) stavbu dokončiť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43 e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- 4) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto dodatočného stavebného povolenia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- 5) spôsob realizácie stavby: dodávateľsky, meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- 6) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky

vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

- 7) na dokončenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),

**Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :**

**Obec Podhorie,** stanovisko č.284/Cha/2019-I zo dňa 19.06.2019 súhlas s výstavbou rodinného domu s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

**Slovák Telecom, a.s., Bratislava** č. 6611906304 zo dňa 06.03.2019 - vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s.. Slovák Telekom a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

**SPP-D a.s.,** vyjadrenie TD/NS/0361/2019/Ki zo dňa 04.06.2019: súhlas s vydaním stavebného povolenia na novostavbu RD (bez jej plynofikácie za dodržania všeobecných podmienok pre UR, v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovod D63 PE v mieste pripojenia NN elektrickej prípojky parc.č. 426/1.

**SSD a.s.,** vyjadrenie k ÚR a SP č. 4300104813/85 zo dňa 18.02.2019:súhlas na uvedenej parcele 454/44 KN sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body. Pri realizácii dodržať podmienky 1-15.

**SSD. a.s.** -stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia pod č. 4300104813 zo dňa 31.07.2019 -súhlas so zriadením stavby " Rodinný dom " v ochrannom pásme 22kV vedenia č. 253 v k.ú. Podhorie na parc.č. 451/44 KN za nasledovných podmienok:

**podmienky vyplývajúce zo súhlasného stanoviska SSD a.s. Žilina k výnimke z ochranného pásma 22 kV vzdušného vedenia linky č. 253:**

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude **minimálne 6,0 m.**

2. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail:[prevadzkovatel@sse-d.sk](mailto:prevadzkovatel@sse-d.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.

3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektu nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané :

- zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

5. Na najbližších podperných bodoch (stĺpoch) je vedenie uchytené pomocou dvoj závesov (bezpečnostných závesov) v zmysle STN EN 50423-1.

6. Kovové časti stavby musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.

7. Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.

8. Žiadateľ je uzročený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty emisií (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z titulu zvýšených hodnôt emisií vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie emisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané prevádzkovateľom na náklady žiadateľa.

9. V prípade poruchy na vedení a elektrickej stanici následkom živej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSE-D nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

10. SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

11. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14 pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.

**12. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSE-D nesúhlasí s kolaudáciou stavby.**

13. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

14. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

SSD., a.s., v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD., z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska si SSD., a.s. vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**, rozhodnutie č. OU ZA-PLO 2020/024381-02/Sá, zo dňa 24.06.2020: odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby RD,IS, žumpy, studne o výmere 277m<sup>2</sup> v k.ú. Podhorie a to nasledovne:

o výmere 277m<sup>2</sup>, parc.č. 451/44 KN, TTP. Ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. Č. C KN 451/44 v kat. území Podhorie.

**Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

**-vodovodná prípojka:** nová VP, stavba bude napojená do novej studne, o stavebné povolenie na vodnú stavbu „ studňu “, požiadať Obec Podhorie, ku kolaudácii predložiť protokol o skúške pitnej vody vydá RUVZ v Žiline.

*(Obec Podhorie, ako príslušný správny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( úplné znenie zákona č. 612/2002 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods.1,písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších ( vodný zákon ) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutie. V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona stavebník po ukončení vodnej stavby podá na Obec Podhorie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a jej uvedenie do užívania).*

**Stavebné povolenie** č. 205-2/Cha/2020 zo dňa 29.06.2020, právoplatné dňa 29.07.2020 na vodnú stavbu vydané Obcou Podhorie na vodnú stavbu " Vrťanú studňu, vodovodnú prípojku" na pozemku parc.č. 451/44 KN v kú. Podhorie.

**-kanalizačná prípojka:** nová kanalizačná prípojka napojená do novo navrhovanej žumpy, ku kolaudácii predložiť protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odborne spôsobilou osobou certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti -NDT LT - k protokolu doplniť kópiu certifikátu odborne spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku

**-elektrická prípojka:** elektrická prípojka nieje predmetom tohto stavebného povolenia - vydané Obcou Podhorie pod č. 465/Cha/2019-1 zo dňa 14.10.2019 - oznámenie k ohláseniu drobnej stavby - NN káblová prípojka k novostavbe RD,

- **vykurovanie:** elektrické - elektrické vykurovanie odsúhlasiť SSD., a.s. Žilina,
- **napojenie na pozemné komunikácie** : napojenie na jestvujúcu komunikáciu, spevnená plocha,

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

a) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zemin a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

1. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
2. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
4. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
5. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
6. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
7. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka do vsakovacieho objektu.
8. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
10. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
11. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
12. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

**Námietky účastníkov konania** : neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad na základe zistených skutočností začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona. Orgán SSD vykonal na mieste stavby štátny stavebný dohľad. V rámci výkonu ŠSD, orgán štátneho stavebného dohľadu zistil, že stavebník zrealizoval stavbu bez právoplatného stavebného povolenia, čím porušil § 54 a 55 stavebného zákona.

*Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 214/2019/Mt-ÚR zo dňa 06.05.2020, právoplatné dňa 12.06.2020 na stavbu: "Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná), žumpa, studňa na pozemku registra "C" parc.č. 451/44 KN v kú. Podhorie.*

*Podľa § 88ods.1 písm. b stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa §57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.*

Skúmanie okolností, či je alebo nie je nepovolená stavba v rozpore s verejnými záujmami, je osobitne procesné upravené v ustanoveniach § 88a stavebného zákona.

*Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

*Podľa ods. 2, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

Na základe hore uvedeného stavebník preukázal stavebnému úradu súlad stavby s verejnými záujmami, preto môže stavebný úrad stavbu dodatočne povoliť avšak následne po predložení žiadosti o jej dodatočné povolenie spolu s prílohami podľa § 8 až 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie č.s. 217/2020/Mt-výzva.DSP zo dňa 19.08.2020, kde vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie spolu s prílohami a konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil. Predloženú žiadosť spolu s prílohami stavebník doplnil v zmysle výzvy stavebného úradu dňa 25.09.2020.

Po doplnení dokladov, stavebný úrad dňa 30.09.2020 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a upustil od ústneho pojednávania. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníkov, nakoľko stavba už bola začatá na ust. § 88 a ods. 6 písm. b, stavebného zákona podľa ktorého, ak stavebník nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.



### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Anton Chobot  
starosta obce

### Doručí sa:

1. MONDO NUOVO, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Juraj Kováč, PaedDr., Vysokoškolákov 8556/33D, 010 08 Žilina  
*pozemok registra "E" parc.č. 252/2 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/40 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)*  
*vlastnícky podiel pozemok parc.č. 252/2 KN*
4. Miroslav Podolák, Rozkvet 2048/96, 017 01 Považská Bystrica  
*pozemok registra "E" parc.č. 259 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/14 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)*  
*spoluvlastnícky podiel pozemok parc.č. 282 KN*
3. Alexander Chodelka, Lietava 197, 013 18 Lietava
4. Mária Tatarková, Podhorie 197, 013 18 Lietava
5. Pavline Dankova Chotyne  
vlastníkom pozemku parc.č. 451/14 KN, 451/40 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou**

ó. Ing. Vladimír Golis, GOLD PROJECT, s.r.o, Okružná 689/5, 022 04 Čadca - projektant

### Na vedomie:

7. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Slovák Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
13. spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce [www.obecpodhorie.info](http://www.obecpodhorie.info). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa: JJ

Vyvesené dňa: .....

/Zvesené dňa:

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyve*

*Internetová stránka obce:*

r 4 n

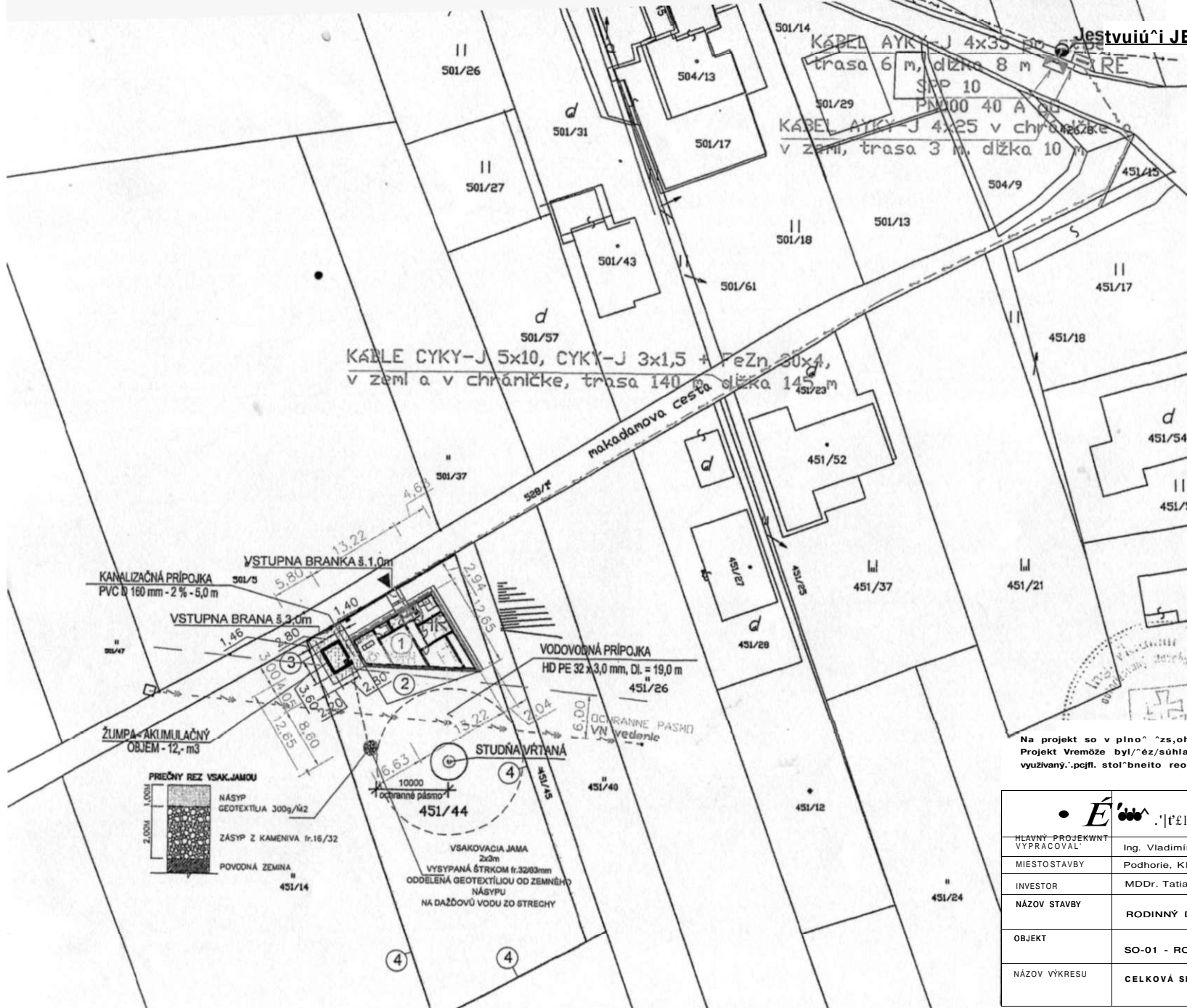
Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyve*

*ímen*

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*



Jestvuiú i JB podperný bcxřbný úraã .ruje  
 projektovú dokumentáciu  
 ako súčasť stavebného novolenia  
 Zodňa. . . . **MJO\*WZO**

podpis:

JESTVUJÚCE INŽ.SIETE :

ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ - STĽP NN  
 ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ - STĽP VN

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY:

VODOVODNÁ PŘÍPOJKA HO PE 32mm · STUDŇA-SO-02  
 KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA PVC DN 160 · ŽUMPA-SO-0J

ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN · ZEMNÉ VEDENIE SO-01

DAŽDOVÁ KANALIZ DIMØ0 MWVN MIV4MMMI  
 VŠTRKOVOM LOILIU

451/44

PARCELA

HRANICA POZEMKU.

DO OBJEKTU

RE · ELEKTROMEROV · ROZVÁDZAČ

HR · ROZVÁDZAČ HLAVNÝ

VŠ · VODOMERNÁ ŠAHTA

RS · REVÍZNA ŠAHTA PVC DN 400

LEGENDA:

(1) SO - 01 - RODINNÝ DOM - ZASTAVANÁ PLOCHA 110,50 m<sup>2</sup>

(2) SPEVNENÉ PLOCHY (CHODNÍKY, TERASA..) cca 60,0 m<sup>2</sup>

Ø ODTAVNÁ PLOCHA 35 m<sup>2</sup>

(4) OPLOTENIE PLETIVO v.1,6m

Na projekt so v plno^ zsohu; vzlahuje Autorský zákon č. 383/1997 Z.z..  
 Projekt Vremôže byl^ez/súhlasil autora'dalej rozširovaný, rozmmožovaný a  
 využívaný.pcjfl. stol^bneito realizočné účely.— bez SÚHLASU AUTORA DIELA

		PROJEKTOVANIE, ARCHITECTÚR /U & DESIGN	
		U MŤKA OŤMIMM CCA / TĀ	
HLAVNÝ PROJEKWT VYPRACOVAL	Ing. Vladimír Gplis	MIESTO STAVBY	Podhorie, KN. 451/44
INVESTOR	MDDr. Tatiana Koňuchová, Klubina 171, Klubina	ČÍSLO ZÁKAZKY	
NÁZOV STAVBY	RODINNÝ DOM	ARCHÍVNE ČÍSLO	
OBJEKT	SO-01 - RODINNÝ DOM	DÁTUM	03/2019
NÁZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA	FORMÁT A4	1A4
		KLAS. STAVBY	P.S.
		1   1   1   0	ARCH
		MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
		1:500	1