

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

### I.

#### Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Podhorie, Podhorie č.50, 013 18 Lietava  
zastúpená: Anton Chobot, starosta obce  
IČO: 00 321 559  
číslo účtu: SK 15 5600 0000 0002 7094 4001

**1.2. Nájomca:** Katarína Belanová  
Podhorie 171  
013 18 Lietava

### II.

#### Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Podhorí, ktorá je vo vlastníctve obce Podhorie. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1, súpisné číslo. 50 v k. ú. Podhorie, a to (*uvedie sa konkrétny priestor KD*) kuchynka, predsálie
- 2.2. Účelom prenájmu je : kar

### III.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 18.10.2024

### IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:  
30 €
- 4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.:  
SK 15 5600 0000 0002 7094 4001
- 4.3. Náklady na energie nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obecného úradu po ukončení prenájmu podľa skutočnej spotreby. .

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

### V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

### VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Podhorí.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

## **VII.**

### **Skončenie nájmu**

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **VIII.**

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomca berie na vedomie zákonnú povinnosť nájomcu túto zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

V Podhorí

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca