

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) a na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Miroslav Brezáni, rodený Brezáni

nar.:

r.č.:

trvale bytom: Podhorie 86, 013 18 Lietava

štátny občan SR

číslo účtu:

(ďalej len „**Predávajúci 1/**“)

2) Dáša Brezániová, rodená Brezániová

nar.:

r.č.:

trvale bytom: Seleziánska 2607/17, 010 01 Žilina

štátny občan SR

číslo účtu:

(ďalej len „**Predávajúci 2/**“)

a

Obec Podhorie

IČO: 00 321 559

Sídlo: Podhorie 50, PSČ: 01318

v zastúpení: Anton Chobot, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., regionálna pobočka Žilina

IBAN:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúcich previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu.

Čl. II

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 1 v podiele 3/5 a Predávajúceho 2 v podiele 2/5, a to:
 - a) Pozemok registra CKN parc. č. 99/21 ostatná plocha o výmere 513 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1071 vedeného Okresným úradom Žilina, pre katastrálne územie Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

(ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy podľa ods. 1. tohto článku zmluvy t.j. v podieloch vyššie uvedených.
3. Kupujúci predmet kúpy podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy **nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 3/5 od Predávajúceho 1 a v podiele 2/5 od Predávajúceho 2** a zaväzuje sa zaplatiť zaň Predáváčemu dojednanú kúpnu cenu podľa Čl. IV Zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie alebo vyhlásenie Predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť.
2. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa ustanovenia čl. IV ods. 2 tejto zmluvy je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci ako aj Predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto Zmluvy a k plneniu záväzkov z nej vyplývajúcich.
4. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy uhradí Kupujúci. Poplatky za overenie podpisov znáša každá zo zmluvných strán samostatne.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcim.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcim alebo zamietnutia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy nebude nakladať s predmetom kúpy spôsobom, ktorý by odporoval Zmluve, najmä nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. by znamenali podstatné zníženie hodnoty predmetu kúpy.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa Čl. II ods. 1 vo výške 10 EUR/m² čo predstavuje sumu 5.130,- € (slovom: päťtisícotridsať eur).
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške 3.078,- € na účet Predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy a kúpnu cenu vo výške 2.052,- € na účet Predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazali na predmete kúpy a Kupujúci prehlasujú, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. II tejto Zmluvy im je dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092.
4. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. II ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa nedohodnú inak.
5. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä, nie však výlučne za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092 (ďalej len „Splnomocnenec“) na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním. Doplnenie, dodatok alebo iné opravy je Splnomocnenec oprávnený vykonať výlučne v súlade s obsahom a účelom tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy resp. na zmluvnou stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej

poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúčoho do katastra nehnuteľností, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnej správe katastra. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.
6. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podhorí dňa 21.03.2024, uznesením č. 14/2024

V Podhorí, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Miroslav Brezáni
/úradne osvedčený podpis/

Obec Podhorie
Anton Chobot, starosta

Dáša Brezániová
/úradne osvedčený podpis/