

## Zámenná zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

**1) Obec Podhorie**

IČO: 00 321 559  
Sídlo: Podhorie 50, PSČ: 01318  
v zastúpení: Anton Chobot, starosta

(ďalej len „*účastník v rade 1/*“)

a

**2) Jozef Brezáni, rodený Brezáni**

nar.:  
r.č.:  
trvale bytom: Podhorie 88, 013 18 Lietava  
štátny občan SR

(ďalej len „*účastník v rade2/*“)

### Čl. I

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán vzájomne si zameniť predmet zámeny a previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny špecifikovaného v čl. II. bode 1 tejto zmluvy z účastníka v rade 1/ na účastníka v rade 2/ a z účastníka v rade 2/ na účastníka v rade 1/.

### Čl. II

#### Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy je
  - a) Spoluvlastnícky podiel 23/105 na pozemku registra CKN parc. č. 427/19 vodná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1209 vedeného Okresným úradom Žilina, pre katastrálne územie Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve 23/105 účastníka v rade 1/, ktorý sa touto zmluvou prevádza na účastníka v rade 2/, ktorý ho nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 23/105
  - b) Spoluvlastnícky podiele 1/525 na pozemku registra EKN parc. č. 1025 orná pôda o výmere 4394 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 412 vedeného Okresným úradom Žilina, pre katastrálne územie Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, ktorý je

v podielovom spoluvlastníctve 1/525 účastníka v rade 2/, ktorý sa touto zmluvou prevádza na účastníka v rade 1/, ktorý ho nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/525.

(ďalej len „predmet zámeny“).

2. Zmluvné strany vyhlasujú a zaručujú, že sú vlastníkami predmetu zámeny podľa ods. 1. tohto článku zmluvy v podieloch tam uvedených a takto predmet zámeny nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva bez finančného vyrovnania

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie alebo vyhlásenie zmluvných strán preukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto Zmluvy a k plneniu záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy uhradí účastník v rade 1/. Poplatky za overenie podpisov znáša každá zo zmluvných strán samostatne.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si odovzdať predmet zámeny ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny zmluvnými stranami, tak ako je to uvedené v čl. II. bode 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy alebo zamietnutia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy nebudú nakladať s predmetom zámeny spôsobom, ktorý by odporoval Zmluve, najmä nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. by znamenali podstatné zníženie hodnoty predmetu zámeny.

### **Čl. IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zámeny v zmysle čl. II. bodu 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nevedia o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazali na predmete zámeny a prehlasujú, že stav Predmetu zámeny uvedeného v čl. II tejto Zmluvy im je dôverne známy a takto predmet zámeny bez akýchkoľvek výhrad zamieňajú a nadobúdajú do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092.
4. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa

zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Čl. II ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa nedohodnú inak.

5. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä, nie však výlučne za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092 (ďalej len „Splnomocnenec“) na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním. Doplnenie, dodatok alebo iné opravy je Splnomocnenec oprávnený vykonať výlučne v súlade s obsahom a účelom tejto kúpnej zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Doručovanie**

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy resp. na zmluvnou stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán v zmysle čl. II. bodu 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené

pre potreby katastrálneho konania na príslušnej správe katastra. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.
6. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podhorí dňa 21.03.2024, uznesením č. 13/2024

V Podhorí, dňa ..... 2024

---

**Obec Podhorie**  
Anton Chobot, starosta

---

**Jozef Brezáni**  
*/úradne osvedčený podpis/*