

OBEČNÝ ÚRAD PODHORIE			
Dobro	15.10.2020	Konanie	C/14
Číslo	426	Počet listov	SP/15
Pril.	PT	T	Obč.

**OBEC PODHORIE**  
**Stavebný úrad**  
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 262/2020/Mt-ozn.DSP

V Žiline 30.09.2020

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o odstránení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná ), žumpa "**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 451/41 KN , 451/45 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, ktorú uskutočňuje

**Juraj Kováč, PaedDr., Vysokoškolákov 8556/33D, 010 08 Žilina**  
v zast. MONDO -NUOVO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

(ďalej len "stavebník") .Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

**7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14:30 a St 8:00 – 16:30. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Anton Chobot  
starosta obce

**Spoločný obecny úrad Višňové**  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

v zast. Ing. Beáta Mintálová  
Spoločný obecny úrad Višňové

**Doručí sa:**

1. MONDO NUOVO, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 2.MDDr. Tatiana Koňuchová, Klubina 171, 023 04 Klubina
- 3.Rastislav Masný, Zvolenská 1778/15, 010 08 Žilina  
*pozemok registra "E" parc.č. 252/2 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/40 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)  
vlastnícky podiel pozemok parc.č. 252/2 KN*
- 4.Miroslav Podolák, Rozkvet 2048/96, 017 01 Považská Bystrica
- 5.Ing.Andrej Babušik, Veľké Rovné 522, 013 62 Veľké Rovné – projektant
- 6.Ing.Daniel Mahút, Budovateľov 65, 013 05 Belá – stavebný dozor

*pozemok registra "E" parc.č. 259 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/14 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)  
spoluvlastnícky podiel pozemok parc.č. 282 KN*

- 7.Alexander Chodelka, Lietava 197, 013 18 Lietava
- 8.Mária Tatarková, Podhorie 197, 013 18 Lietava
- 9.Pavline Dankova Chotyne  
vlastníkom pozemku parc.č. 451/14 KN, 451/40 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou**

**Na vedomie:**

- 10.Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
- 11.Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 12.SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 13.SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
- 14.Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 15.Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
- 16.spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 5.10.2020

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 5.10.2020

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie



## LEGENDA:

Ž	Žumpa - navrhovaná
RŠ	Revízná šachta DN 400 - navrhovaná
ME	Meranie elektriny
VŠ	Vodovodná šachta - navrhovaná
R	Navrhovaný rozvádzač
ZB	Brána
VO	Vsakovací objekt - navrhovaný
∞	Park, okrasná záhrada, trávnik



Spevnené plochy

## INŽINIERSKÉ SIETE:

	Domová prípojka el. NN - existujúca, nie je predmetom projektu, riešená bola ohlásením drobnej stavby.
	Obecný vodovod - existujúci
	Kanalizačné potrubie do žumpy PVC DN 150 - navrhované
	Vodovodná prípojka HD PE 32/1'' - navrhovaná
	Domová dažďová kanalizácia PVC DN 110, DN 150 - navrhovaná
	Navrhovaná novostavba rodinného domu
	Okolité zástavba
	Hranice parcely
	Oplotenie pozemku - poplastované pletivo
	1 Vjazd na pozemok pre auto
	2 Vstup na pozemok
	Vstupy do navrhovaného objektu
	Vstup do navrhovaného objektu z terasy



±0,000 = 465,2 m.n.m.

ČÍSLO  
PARÉ



AUTOR NÁVRHU:	Ing. Andrej Babušik		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Andrej Babušik		
VYPRACOVAL:	Ing. Andrej Babušik		
STAVEBNÍK:	J. Kováč, Vysokoškolačkov 8556/ 33 D, 010 08 Žilina		
NÁZOV STAVBY:	<b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>	FORMÁT:	6 A4
		STUPEŇ PD:	SP
		DÁTUM:	03/2020
		MIERKA:	1:500
NÁZOV VÝKRESU:	<b>Situácia</b>	ČÍSLO VÝKRESU:	
ČAŠŤ:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ	<b>01</b>	
MIESTO STAVBY:	obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie, číslo parcely 451/41		

501/57

451/23

451/52

451/27

451/25

451/37

451/28

3500

19100

ZB

1 2

451/35

37500

451/44

⊕

451/12

26000

3000

8825

14175

451/40

VŠI

Ž

N

A

451/13

4000

10000

41500

451/26

451/14

27500

RŠ

VO

451/41

VO

