

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

OBECNÝ ÚRAD PODHORIE	
Dátum: 12 05 2020	Konanie
Číslo: 179	Prílohy: 1/2020
Prílohy: 1/2020	Prílohy: 1/2020

č.s. 214/2019/Mt-ÚR

Žilina: 06.05.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 25.06.2019 podal a dopln. dňa 09.01.2020, dňa 06.02.2020 a 09.03.2020

MDDr. Tatiana Koňuchová, Klubina 171, 023 04 Klubina

v zast. MONDO -NUOVO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y ,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná), žumpa, studňa "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 451/44 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Popis stavby: rodinný dom – 1 bytová jednotka, jednopodlažný- lichobežníkového tvaru, bez suterénu, strecha plochá, sklon strechy 2%, prípojky inžinierskych sietí vodovodná napojená na novú studňu, kanalizačná napojená do novej žumpy.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie:
 - odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude umiestnený na riadenú skládku odpadov a nie do alúvia potoka, prípadne mokradí,
- b) stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Podhorie, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Bc. Alexandrou Hybenovou (dátum vypracovania: 03/2019) v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

- k pozemkom *parc.č. 451/44 KN* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1099, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor

c) polohové umiestnenie:

Rodinný dom

od pozemku <i>parc.č.451/45 KN</i>	-	2,040 m
od pozemku <i>parc.č.451/14 KN</i>	-	6,630 m

výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : + 3,400 m.

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevzťahujú sa.

e) napojenie na siete technického vybavenia :

-vodovodná prípojka: nová VP, stavba bude napojená do novej studne, o stavebné povolenie na vodnú stavbu „, studňu“, požiadať Obec Podhorie, ku kolaudácii predložiť protokol o skúške pitnej vody vydá RUVZ v Žiline.

(Obec Podhorie, ako príslušný správny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 612/2002 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods.1,písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších (vodný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutie. V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona stavebník po ukončení vodnej stavby podá na Obec Podhorie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a jej uvedenie do užívania).

-kanalizačná prípojka: nová kanalizačná prípojka napojená do novo navrhovanej žumpy, ku kolaudácii predložiť protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odborne spôsobilou osobou certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti -NDT LT – k protokolu doplniť kópiu certifikátu odborne spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku

-elektrická prípojka: elektrická prípojka nie je predmetom tohto stavebného povolenia – vydané Obcou Podhorie pod č. 465/Cha/2019-1 zo dňa 14.10.2019 - oznámenie k ohláseniu drobnej stavby – NN káblová prípojka k novostavbe RD,

- vykurovanie: elektrické
- napojenie na pozemné komunikácie : napojenie na jestvujúcu komunikáciu, spevnená plocha,

Na predmetnú nehnuteľnosť nie je možné pripojiť na verejný vodovod, nakoľko v danej lokalite Sevak a.s. neprevádzkuje vodovod s možnosťou pripojenia v súlade s platnými technickými normami a predpismi Sevaku a.s..

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Podhorie, stanovisko č.284/Cha/2019-1 zo dňa 19.06.2019 súhlas s výstavbou rodinného domu s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

Slovak Telecom, a.s., Bratislava č. 6611906304 zo dňa 06.03.2019 - vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

SPP-D a.s., vyjadrenie TD/NS/0361/2019/Ki zo dňa 04.06.2019: súhlas s vydaním stavebného povolenia na novostavbu RD (bez jej plynofikácie za dodržania všeobecných podmienok pre ÚR, v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovod D63 PE v mieste pripojenia NN elektrickej prípojky parc.č. 426/1.

SSD a.s., vyjadrenie k ÚR a SP č. 4300104813/85 zo dňa 18.02.2019:súhlas na uvedenej parcele 454/44 KN sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body. Pri realizácii dodržať podmienky 1-15.

SSD. a.s. -stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia pod č. 4300104813 zo dňa 31.07.2019 -súhlas so zriadením stavby " Rodinný dom " v ochrannom pásme 22kV vedenia č. 253 v k.ú. Podhorie na parc.č. 451/44 KN za nasledovných podmienok:

podmienky vyplývajúce zo súhlasného stanoviska SSD a.s. Žilina k výnimke z ochranného pásma 22 kV vzdušného vedenia linky č. 253:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude **minimálne 6,0 m.**

2. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail:prevadzkovatel@sse-d.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektu nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané :

- zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

5. Na najbližších podperných bodoch (stĺpoch) je vedenie uchytané pomocou dvoj závesov (bezpečnostných závesov) v zmysle STN EN 50423-1.

6. Kovové časti stavby musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.

7. Pri zavlažovaní priľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.

8. Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty emisií (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z titulu zvýšených hodnôt emisií vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie emisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané prevádzkovateľom na náklady žiadateľa.

9. V prípade poruchy na vedení a elektrickej stanici následkom živeľnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSE-D nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

10. SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

11. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods.14 pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.

12. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSE-D nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

13. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

14. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

SSD., a.s., v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD., z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska si SSD., a.s. vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- žiadosť o stavebné povolenie spolu s požadovanými prílohami podať na špeciálnom stavebnom úrade pre miestne a účelové komunikácie,
- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (pozdĺžny a priečny rez s výškovými kótami existujúceho (terén) a navrhovaného stavu (terén a stavba), situácia stavby - odvedenie dažďových vôd).
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby.
- stavebník ku žiadosti o SP priloží rozhodnutie Okresného úradu v Žiline, pozemkového a lesného odboru */odňatie poľn. pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka zdokladovanej v zmysle § 17 ods. 5 zákona. V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov/.*
- Pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140b stavebného zákona na stavbu „ Studňa “ a na stavbu „ Prístupová komunikácia “ pre špeciálne stavebné úrady.
- Obec Podhorie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy požiadať o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „ studňu“.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona : neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: **"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná), žumpa, studňa, spevnená plocha "** na pozemku registra "C" parc.č. 451/41 KN , 451/45 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh a zistil, že návrh nie je úplný a predložené podklady nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, vydal rozhodnutie zo dňa 01.08.2019, kde vyzval navrhovateľa k doplneniu návrhu na umiestnenie stavby a konanie prerušil. Navrhovateľ v zmysle výzvy uvedené podklady doplnil dňa 09.01.2020, dňa 26.02.2020 a dňa 09.03.2020.

Po doplnení podkladov stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania, vlastníkom pozemku parc.č. 451/14 KN, 451/40 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní doručoval verejnou vyhláškou.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie):

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Anton Chobot
starosta obce

Doručí sa:

1. MONDO NUOVO, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Juraj Kováč, PaedDr., Vysokoškolákov 8556/33D, 010 08 Žilina
pozemok registra "E" parc.č. 252/2 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/40 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)
vlastnícky podiel pozemok parc.č. 252/2 KN
4. Miroslav Podolák, Rozkvet 2048/96, 017 01 Považská Bystrica
pozemok registra "E" parc.č. 259 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/14 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)
spoluvlastnícky podiel pozemok parc.č. 282 KN
3. Alexander Chodelka, Lietava 197, 013 18 Lietava
4. Mária Tatarková, Podhorie 197, 013 18 Lietava
5. Pavline Dankova Chotyne
vlastníkom pozemku parc.č. 451/14 KN, 451/40 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

10. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
16. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 2 05 21

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesi

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 2 05 2020
SLOVAKIA

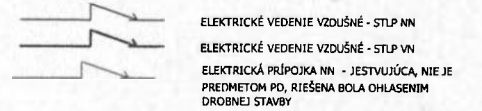
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesi

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesi

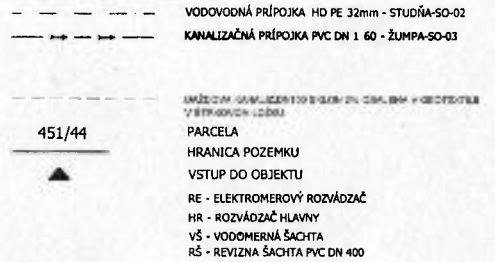
Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby
 Zo dňa 06.05.2020
 pod č. 214/2019/117-VR
 podpis: [Signature]

Jestvujúci JB podperný bod

JESTVÚJUCE INŽ.SIETE :



NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY :



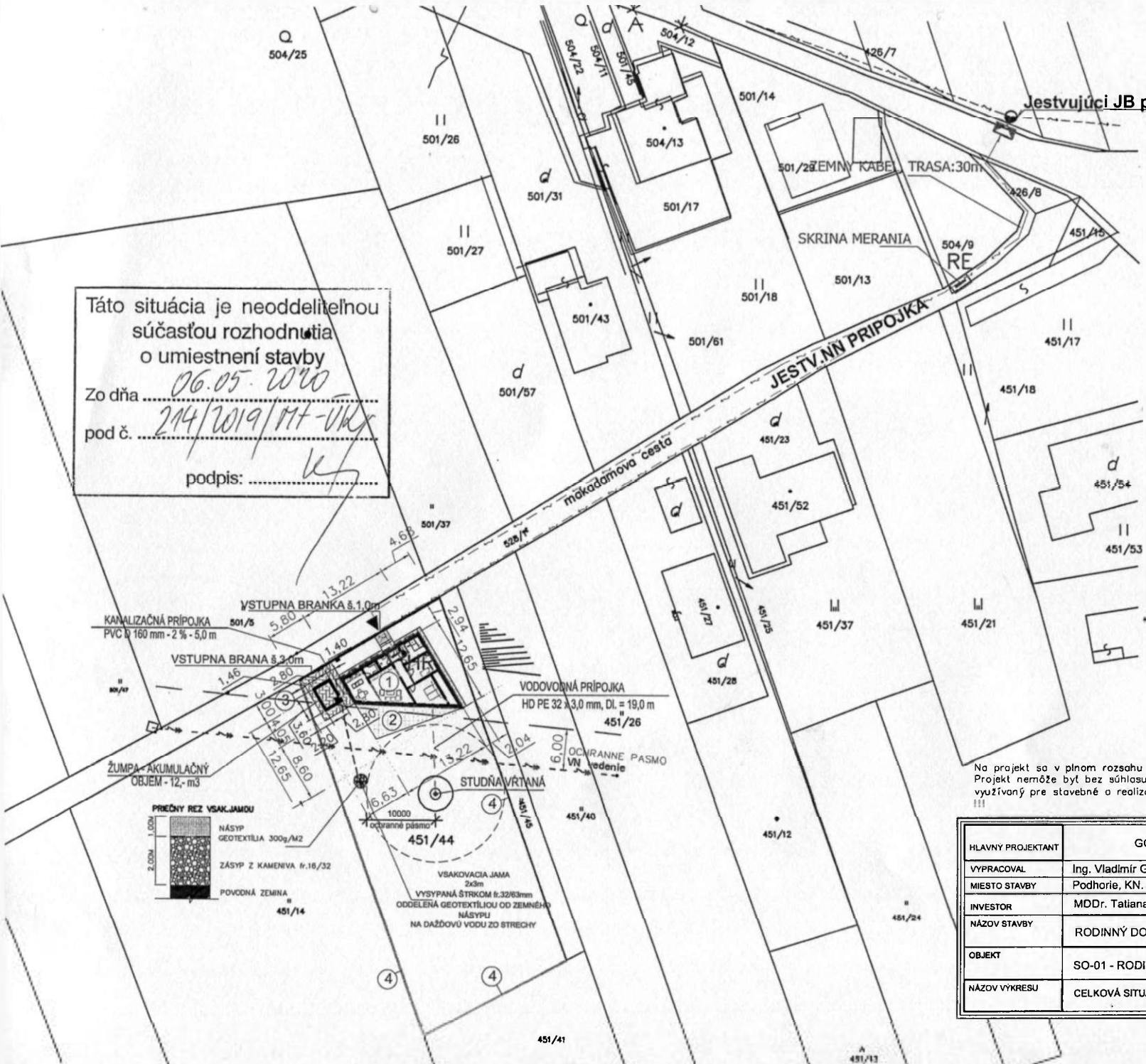
LEGENDA :

- ① SO - 01 - RODINNÝ DOM - ZASTAVANÁ PLOCHA 110,50 m²
- ② SPEVNENÉ PLOCHY (CHODNÍKY, TERASA...) cca 60,0 m²
- ③ ODSTAVNÁ PLOCHA 35 m²
- ④ OPLOTENIE PLETIVO v.1, 6m

Na projekt sa v plnom rozsahu vzťahuje Autorský zákon č. 383/1997 Z.z.
 Projekt nemôže byť bez súhlasu autora ďalej rozširovaný, rozmnožovaný a
 využívaný pre stavebné o realizatné účely – bez SÚHLASU AUTORA DIELA !!!



HLAVNÝ PROJEKTANT	GOLD PROJECT,s.r.o.		PROJEKTOVANIE, ARCHITEKTURA & DESIGN	
VYPRACOVAL	Ing. Vladimír Gollis		GOLD PROJECT,s.r.o. U HLAVNÁ OHLAŠENÁ 0605 ČADCA E-mail: goldproj22@gmail.com, Tel.: 0905411837	
MIESTO STAVBY	Podhorie, KN. 451/44		ČÍSLO ZAKAZKY	
INVESTOR	MDDr. Tatiana Koňuchová, Klubina 171, Klubina		ARCHIVNÉ ČÍSLO	
NÁZOV STAVBY	RODINNÝ DOM	PARCELA ČÍSLO	DÁTUM	03/2019
OBJEKT	SO-01 - RODINNÝ DOM	KLAS. STAVBY	FORMÁT A4	1A4
NÁZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA	1 1 1 0	PROFESIA	P.S.
			PROFESIA	ARCH
			MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
			1:500	1



VSAKOVACIA JAMA
 2x3m
 VYSYPANÁ ŠTRKOM fr.32/63mm
 ODDĚLENÁ GEOTEXTÍLIOU OD ZEMNÉHO NÁSYPU
 NA DAŽDOVÝ VODU ZO STRECHY