

UZNESENIE č. 1/2018 - 12/2018
zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podhorie, konaného dňa 27.2. 2018 o 17.00 hod.

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. 28 - 40 / 2017
4. Zrušenie VZN o trhovom poriadku a VZN o podmienkach predaja na trhovom mieste
5. Schválenie VZN o trhovom poriadku a VZN o podmienkach predaja na trhovom mieste
6. Plnenie rozpočtu za rok 2017 a správa hlavného kontrolóra za 4-štvrtrok 2017
7. Návrh na odkúpenie časti – pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 491/3 - 98 m² za účelom rozšírenia komunikácie
8. Investičný zámer výstavby 14- bytových jednotiek a technickej vybavenosti
9. Návrh zmeny rozpočtu obce
10. Rôzne:
 - a) žiadosť p. Petra Danecha
 - b) Informácia multifunkčné ihrisko
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5

Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko, Pavol Masný

Hlasovali za: 5 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný,
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

v Podhorí, dňa 27. 2. 2018
Anton Chobot, starosta obce

Uznesenie č.1/2018

obecné zastupiteľstvo

- a) **konštatuje** že je uznášaniaschopné - na rokovaní sú prítomní 5 - poslanci, neprítomní 2- ospravedlnení : Pavol Masný , Anton Poľko
- b) **schvaľuje návrhovú komisiu** v zložení: Martin Masný, Radoslav Masný
- c) **overovateľov zápisnice** v zložení : Viliam Masný , Ing. Lenka Danková
- d) **zapisovateľa zápisnice:** pani Annu Horčíčákovú,
- e) **schvaľuje** program zasadnutia v predložennom znení,

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5
Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko, Pavol Masný
Hlasovali za: 5 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný,
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

v Podhorí, dňa 27. 2. 2018
Anton Chobot, starosta obce

Uznesenie č.2/2018 obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva č. 28 - 40 / 2017

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Radoslav Masný,
Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko, Pavol Masný
Hlasovali za: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný,
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

v Podhorí, dňa 27.02.2018
Anton Chobot, starosta obce

Uznesenie č.3/2018 obecné zastupiteľstvo

1. Konštatuje, že

Prerokovalo Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 4/2018, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 2/2018 zo dňa 12.12.2017 Trhový poriadok.

2. S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 4/2018, ktorým sa zrušuje uznesenie č. 35/2017 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 2/2018 zo dňa 12.12.2017 Trhový poriadok, s účinnosťou od 28.02.2018.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Radoslav Masný,
Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko Pavol Masný
Hlasovali za: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 27.02.2018
Anton Chobot, starosta obce

**Uznesenie č.4/2018
obecné zastupiteľstvo**

1. Konštatuje, že

Prerokovalo Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 5/2018, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 3/2018 zo dňa 12.12.2017 o Podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach .

2. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 5/2018, ktorým sa zrušuje uznesenie č.36/2017 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č.3/2018 zo dňa 12.12.2017 o Podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach s účinnosťou od 28.02. 2018.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Radoslav Masný,
Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko , Pavol Masný
Hlasovali za: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 27.02.2018
Anton Chobot, starosta obce

Uznesenie č.5/2018
obecné zastupiteľstvo

1. Konštatuje, že

Prerokovalo Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 6/2018 Trhový poriadok.

2. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 6/2018 Trhový poriadok s účinnosťou od 01.03.2018.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Radoslav Masný,

Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko Pavol Masný

Hlasovali za: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 27.02.2018
Anton Chobot, starosta obce

Uznesenie č.6/2018
obecné zastupiteľstvo

1. Konštatuje, že

Prerokovalo Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 7/2018 o Podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach .

2. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie č. 7/2018 o Podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach s účinnosťou od 01.03.2018.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Radoslav Masný,

Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko, Pavol Masný

Hlasovali za: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 27.02.2018
Anton Chobot, starosta obce

Uznesenie č.7/2018 obecné zastupiteľstvo

1. Konštatuje, že

Prerokovalo plnenie rozpočtu za rok 2017 a správu hlavného kontrolóra za 4-štvrt'rok 2017 v predloženom znení

2. Schvaľuje:

Plnenie rozpočtu za rok 2017

3. Berie na vedomie:

správu hlavného kontrolóra za 4-štvrt'rok 2017 v predloženom znení

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Radoslav Masný,

Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko, Pavol Masný

Hlasovali za: 5 Radoslav Masný, Martin Masný, Jozef Masný,
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 27.02.2018
Anton Chobot, starosta obce

Uznesenie č.8/2018 obecné zastupiteľstvo

1. Konštatuje, že

prerokovalo kúpu nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 491/3 trvalé trávne porasty o výmere 98 m², zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom

na liste vlastníctva č. 1012 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina v podiele 1/1 od Dany Gažovej rod. Chobotovej, nar. 18.12.1962, r.č. 626218/7008, trvale bytom Jaseňová 3224/46, 010 07 Žilina a to za kúpnu cenu 1 EUR (slovom: 1 euro).

2. Schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 491/3 trvalé trávne porasty o výmere 98 m², zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1012 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina v podiele 1/1 od Dany Gažovej rod. Chobotovej, nar. 18.12.1962, r.č. 626218/7008, trvale bytom Jaseňová 3224/46, 010 07 Žilina a to za kúpnu cenu 1 EUR (slovom: 1 euro).

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Radoslav Masný,

Nepřítomní poslanci: 2 Anton Poľko, Pavol Masný

Hlasovali za: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Pavol Masný
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 27.02.2018
Anton Chobot, starosta obce

Uznesenie č.9/2018 obecné zastupiteľstvo

A. Konštatuje, že prerokovalo:

1, Návrh - **Zmluvu o dielo** uzatvorenú medzi Obcou Podhorie IČO 00321559 a firmou GF park, s.r.o. , IČO 47 581 913 na predmet zhotovenie diela „Bytový dom 14 b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + Technická vybavenosť (ďalej len **TV**) vo výške **503 502,- Eur**, na základe verejného obstarávania, zadávaní podlimitnej zákazky podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, ktorej Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 12/2018 dňa 17. 01. 2018 pod zn. 856 - WYP.

2, Investičný zámer obce realizovať stavbu - výstavba nájomného bytu v bytovom dome (účel U 613) a prislúchajúcej technickej vybavenosti (účel U 6103) „ Bytový dom 14 b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV " v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 28.02.2018 vo výške 503 502,- Eur. Z toho BD 453 376,80 Eur a TV 50 125,20 Eur. Realizovanej na základe stavebného povolenia č.031-2018-Sik-SPzo dňa 28.02.2018.

Bytový dom			k tomu		výška Úver	výška dotácie	vlastné zdroje
------------	--	--	--------	--	------------	---------------	----------------

	Výmera m ²	náklady v eurách stavba	náklady na projektové práce	Oprávené náklady v eurách	Spolu	Bytový dom úver ŠFRB	technická vybavenosť	Bytový dom	technická vybavenosť	
Stavebné úpravy	390,3	255 574,40	13 300,00	268 874,40	453 376,80	272 020,00	X	181 350,00	X	6,80
Novostavba	196,51	177 806,51	6 695,89	184 502,40						
Komunikácia	293,67	29 100,00	900,00	30 000,00	30 000,00	X	11 142,00	X	11 142,00	7 716,00
Odstavná plocha	193,04	17 150,00	850,00	18 000,00	18 000,00	X	4 998,00	X	4 998,00	8 004,00
Chodníky	66,103	1 866,09	259,11	2 125,20	2 125,20	X	X	X	X	2 125,20
		481 497,00	22 005,00	503 502,00	503 502,00	272 020,00	16 140,00	181 350,00	16 140,00	17 852,00

3. Stavba „ Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV ", č. súpisné 17 Materská škola, umiestnená na pozemku C KN parc. č. 349/1, 349/3, 350/5, 350/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1v katastrálnom území Podhorie, obci Podhorie, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

4. Obecné Zastupiteľstvo súhlasí s:

4.1 so spôsobom financovania stavby **BD**

a, 60% **úver** zo ŠFRB z účelu U 613 výstavba nájomného bytu v bytovom dome vo výške 272 020,- € a

b, 40% **dotácia** z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške 181 350,- € a

c, **vlastné zdroje** obce na dofinancovanie stavby 6,80 €

4.2 so spôsobom financovania stavby **TV** k BD 14b.j. vo výške 48 000,- €

na objekt: SO komunikácie, Odstavná plocha

a, **dotácia** z MDV SR vo výške, **16 140,- Eur**

b, **úver** zo ŠFRB z účelu U 6103 výstavba technickej vybavenosti

vo výške, **16 140,- Eur**

c, **vlastné zdroje** obce na dofinancovanie stavby vo výške, **15 720,- Eur**

4.3 na objekty: SO chodníky,

vlastné zdroje obce vo výške **2 125,20 Eur**

- vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetnú stavbu v potrebnej výške

Podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie** na

- obstaranie nájomných bytov a

- obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti

Podanie žiadosti o poskytnutie **podpory** na

- obstaranie nájomných bytov a

- technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí

s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a

určuje **spôsob zabezpečenia záväzku** v prospech ŠFRB:

zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa „ Kultúrny dom š.č. 50“ postavený na parc. KN č.1 k.ú. Podhorie, evidovaný na LV č. 1. znalecký posudok č. 13/2018 vo výške 375 000,- Eur
príp. prijatie bankovej záruky z Prima Banky Slovensko a.s. vo výške 290 000,- Eur

5. prijatím záväzku:

- Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej však po dobu 20 rokov.

- Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

- zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

- obec sa zaväzuje zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti

Obecné Zastupiteľstvo **súhlasí:**

- vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetné stavby v potrebnej výške **17 852,-** Eur

- súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **BD** 14 b.j. vo výške $875 \times 3 = 2\,625,-$ Eur

- súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **TV** k BD 14 b.j. vo výške $75 \times 3 = 225,-$ Eur

- s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV

OZ poveruje starostu obce:

- zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD

OZ poveruje starostu obce:

- zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD

- predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie

Mandátnu zmluvu s Ing. Ivan Moravčík, odborne spôsobilá osoba, IČO 46 708 031 na predmet zmluvy – **výkon činností stavebného dozoru** na stavbu „Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV" vo výške 1 140,00- Eur s DPH.

B. Schvaľuje

1. **Zmluvu o dielo** uzatvorenú medzi Obcou Podhorie IČO 00321559a firmou GF park, s.r.o., IČO 47 581 913 na predmet zhotovenie diela „Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV" **vo výške 503 502,- Eur**, na základe verejného obstarávania, zadávaní podlimitnej zákazky podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, ktorej Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 12/2018 dňa 17. 01. 2018 pod zn. 856 - WYP.

2. Investičný zámer obce realizovať stavbu - výstavba nájomného bytu v bytovom dome (účel U 613) a prislúchajúcej technickej vybavenosti (účel U 6103), „Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV " v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 28.02.2018 vo výške 503 502,- Eur. Z toho BD 453 376,80 Eur a TV 50 125,20 Eur. Realizovanej na základe stavebného povolenia č031-2018-Sik-SPzo dňa 28.02.2018.

Bytový dom	Výmera m ²	náklady v eurách stavba	k tomu		Spolu	výška Úver		výška dotácie		vlastné zdroje
			náklady na projektové práce	Oprávnené náklady v eurách		Bytový dom úver ŠFRB	technická vybavenosť	Bytový dom	technická vybavenosť	
Stavebné úpravy	390,3	255 574,40	13 300,00	268 874,40	453 376,80	272 020,00	X	181 350,00	X	6,80
Novostavba	196,51	177 806,51	6 695,89	184 502,40						
Komunikácia	293,67	29 100,00	900,00	30 000,00	30 000,00	X	11 142,00	X	11 142,00	7 716,00
Odstavná plocha	193,04	17 150,00	850,00	18 000,00	18 000,00	X	4 998,00	X	4 998,00	8 004,00
Chodníky	66,103	1 866,09	259,11	2 125,20	2 125,20	X	X	X	X	2 125,20
		481 497,00	22 005,00	503 502,00	503 502,00	272 020,00	16 140,00	181 350,00	16 140,00	17 852,00

3. Stavba „Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV ", č. súpisné 17 Materská škola, umiestnená na pozemku C KN parc. č. 349/1, 349/3, 350/5, 350/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1v katastrálnom území Podhorie, obci Podhorie, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

4. **Obecné Zastupiteľstvo súhlasí s:**

4.1 so spôsobom financovania stavby **BD**

a, 60% **úver** zo ŠFRB z účelu U 613 výstavba nájomného bytu v bytovom dome vo výške 272 020,- € a

b, 40% **dotácia** z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške 181 350,- € a

c, **vlastné zdroje** obce na dofinancovanie stavby 6,80 €

4.2 so spôsobom financovania stavby **TV** k BD 14b.j. vo výške 48 000,- €

na objekt: SO komunikácie, Odstavná plocha

a, **dotácia** z MDV SR vo výške, **16 140,- Eur**

b, **úver** zo ŠFRB z účelu U 6103 výstavba technickej vybavenosti

vo výške, **16 140,- Eur**

c, **vlastné** zdroje obce na dofinancovanie stavby vo výške, **15 720,- Eur**

4.3 na objekty: SO chodníky,

vlastné zdroje obce vo výške **2 125,20 Eur**

- vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetnú stavbu v potrebnej výške

Podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie** na

- obstaranie nájomných bytov a

- obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti

Podanie žiadosti o poskytnutie **podpory** na

- obstaranie nájomných bytov a

- technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a

určuje **spôsob zabezpečenia záväzku** v prospech ŠFRB:

zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa „ Kultúrny dom š.č. 50“ postavený na parc. KN č.1 k.ú. Podhorie, evidovaný na LV č. 1. znalecký posudok č. 13/2018 vo výške 375 000,- Eur

príp. prijatie bankovej záruky z Prima Banky Slovensko a.s. vo výške 290 000,- Eur

5. **prijatím záväzku:**

Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej však po dobu 20 rokov.

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

obec sa zaväzuje zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti

Obecné Zastupiteľstvo **súhlasí**:

- vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetné stavby v potrebnej výške **17 852,-** Eur

- súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **BD** 14 b.j. vo výške $875 \times 3 = 2\,625,-$ Eur

- súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **TV** k BD 14 b.j. vo výške $75 \times 3 = 225,-$ Eur

- s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV

OZ poveruje starostu obce:

- zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD

OZ poveruje starostu obce:

- zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD

- predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie

Mandátnu zmluvu s Ing. Ivan Moravčík, odborne spôsobilá osoba, IČO 46 708 031 na predmet zmluvy – **výkon činností stavebného dozoru** na stavbu „Bytový dom 14b.j. – nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV" vo výške 1 140,00- Eur s DPH.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Radoslav Masný,

Nepřítomní poslanci: 2 Anton Polko, Pavol Masný

Hlasovali za: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Rado Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,

Proti: 0
Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 27.02.2018
Anton Chobot, starosta obce

Uznesenie č.10/2018 obecné zastupiteľstvo

1. Konštatuje, že

prerokovalo:

- a) vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetné stavby v potrebnej výške **17 852,-** Eur
- b) úpravu rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **BD** 14 b.j. vo výške $875 \times 3 = \mathbf{2\ 625,-}$ Eur
- c) úpravy rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na Technická vybavenosť (ďalej len **TV**) k BD 14 b.j. vo výške $75 \times 3 = \mathbf{225,-}$ Eur
- d) s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV

2. Schvaľuje úpravu rozpočtu obce na rok 2018

- a) vyčleniť na predmetné stavby- TV k BD k 14 b.j. **17 852,-** Eur
- b) vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **BD** 14 b.j. $875 \times 3 = \mathbf{2\ 625,-}$ Eur
- c) vyčleniť min 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **TV** k BD 14 b.j. $75 \times 3 = \mathbf{225,-}$ Eur
- d) s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Radoslav Masný,

Neprítomní poslanci: 2 Anton Polko, Pavol Masný

Hlasovali za: : 5 Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný,
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 27.02.. 2018
Anton Chobot, starosta obce

Uznesenie č.11/ 2018 obecné zastupiteľstvo

1. Konštatuje, že prerokovalo:

- a) Prijatú žiadosť od pána Petra Danecha st.
- b) Informácia multifunkčné ihrisko- podanú žiadosť (Úrad Vlady), výmenu mantinelov (kvôli hluku) a zriadenie WC

2.Neschvaľuje

žiadosť pána Petra Danecha st.

3.Berie na vedomie

Informácia multifunkčné ihrisko- podanú žiadosť (Úrad Vlady), výmenu mantinelov (kvôli hluku) a zriadenie WC

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Radoslav Masný,

Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko, Pavol Masný

Hlasovali za: : 5 Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný,
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 27.02.2018
Anton Chobot, starosta obce

Uznesenie č.12/ 2018 obecné zastupiteľstvo

1. Konštatuje, že prerokovalo:

- a) Návrh Viliama Masného na odkúpenie časti pozemku KN E-438/17 na LV-153 na základe súdno - znaleckého posudku za účelom vybudovania prístupového chodníka k bytovkám

b) Návrh starostu Antona Chobota podľa novely zákona č. 330/1991 Zb. – č. 153/2017 Z.z. - § 34 odstav,9 účinná od 1. 9. 2017 na základe tejto zmeny, budú môcť o bezodplatný prevod pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami žiadať obce a dané stavby pod ktorými sa nachádza pozemok štátu, je verejnoprospešnou stavbou – miestnych komunikácií na pozemkoch parciel:

- Lokalita Lán registra KN-C par.č. 454/6-57m2, 454/51-121m2- Zastavaná plocha a nádvorie, KN-C par.č. 454/61-242m2- Ostatná plocha, KN-C par.č. 454/18-731m2 -orná pôda, KN-C par.č. 454/27-234m2- orná pôda, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-709 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita popred p. Kučeru registra KN-E par.č. 1073-1162m2- Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita k p. Macúšovi registra „E“ parcelné číslo 1068/2-2216m2- Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita ponad futbalové ihrisko registra KN-C par.č. 411/2-1842m2 Zastavaná plocha a nádvorie, KN-C par.č. 540-1283m2- Zastavaná plocha a nádvorie, KN-C par.č. 492/48-102m2- Orná pôda, KN-C par.č. 492/49-62m2-Orná pôda, KN-C par.č. 492/65-48m2-Orná pôda, KN-C par.č. 514/9-29m2-Orná pôda, KNC- parc.č. 492/66-73m2-Orná pôda, KN-C par.č. 514/10-214m2 Lesný pozemok, KN-C par.č. 514/17-5m2-Lesný pozemok, KN-C par.č. 514/18-59m2-Ostatné plochy, KN-E 1091-298m2 Zastavané plochy a nádvoria, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita Nádsadie registra KN-E par.č. 1087-1242m2 Zastavané plochy a nádvoria, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita pod Brezím registra KN-C par.č. 497/36-113m2 Trvalé trávnaté porasty, KN-C par.č. 497/37-96m2 Trvalé trávnaté porasty, KN-C par.č. 541/8-210m2 Zastavané plochy a nádvoria, KN-E par.č. 1092/2-2674m2 Zastavané plochy a nádvoria, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita Zámostie registra KN-C par.č. 532/2-785m2 Zastavané plochy a nádvoria, KN-C par.č. 532/4-152m2m2 Zastavané plochy a nádvoria, KN-C par.č.532/5-79m2 Zastavané plochy a nádvoria, KN-C par.č. 533/2-682m2 Zastavané plochy a nádvoria, KN-C par.č. 533/3-87m2 Zastavané plochy a nádvoria, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-709 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita Za Drienkami KN-E par.č.1084/2-735m2 Zastavané plochy a nádvoria zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita Dráhy registra KN-E par.č. 1062/2-3371m2 Zastavané plochy a nádvoria, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

c) Návrh Martina Masného na vybudovanie digitálneho merača rýchlosti na začiatku obce

2.Schvaľuje

a) Odkúpenie časti pozemku KN E-438/17 na LV-153 na základe súdno - znaleckého posudku za účelom vybudovania prístupového chodníka k bytovkám

b) Vybudovanie verejnoprospešných stavieb – miestnych komunikácií na pozemkoch parciel:

- Lokalita Lán registra KN-C par.č. 454/6-57m², 454/51-121m²- Zastavaná plocha a nádvorie, KN-C par.č. 454/61-242m²- Ostatná plocha, KN-C par.č. 454/18-731m² -orná pôda, KN-C par.č. 454/27-234m²- orná pôda, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-709 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita popred p. Kučeru registra KN-E par.č. 1073-1162m²- Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita k p. Macúšovi registra „E“ parcelné číslo 1068/2-2216m²- Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita ponad futbalové ihrisko registra KN-C par.č. 411/2-1842m² Zastavaná plocha a nádvorie, KN-C par.č. 540-1283m²- Zastavaná plocha a nádvorie, KN-C par.č. 492/48-102m²- Orná pôda, KN-C par.č. 492/49-62m²-Orná pôda, KN-C par.č. 492/65-48m²-Orná pôda, KN-C par.č. 514/9-29m²-Orná pôda, KN-C par.č.492/66-73m²-Orná pôda, KN-C par.č. 514/10-214m² Lesný pozemok, KN-C par.č. 514/17-5m²-Lesný pozemok, KN-C par.č. 514/18-59m²-Ostatné plochy, KN-E 1091-298m² Zastavané plochy a nádvorie, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita Nádsadie registra KN-E par.č. 1087-1242m² Zastavané plochy a nádvorie, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita pod Brezím registra KN-C par.č. 497/36-113m² Trvalé trávnaté porasty, KN-C par.č. 497/37-96m² Trvalé trávnaté porasty, KN-C par.č. 541/8-210m² Zastavané plochy a nádvorie, KN-E par.č. 1092/2-2674m² Zastavané plochy a nádvorie, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita Zámotie registra KN-C par.č. 532/2-785m² Zastavané plochy a nádvorie, KN-C par.č. 532/4-152m² Zastavané plochy a nádvorie, KN-C par.č.532/5-79m² Zastavané plochy a nádvorie, KN-C par.č. 532/2-682m² Zastavané plochy a nádvorie, KN-C par.č. 533/3-87m² Zastavané plochy a nádvorie, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-709 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita Za Drienkami KN-E par.č.1084/2-735m² Zastavané plochy a nádvorie zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

- Lokalita Dráhy registra KN-E par.č. 1062/2-3371m² Zastavané plochy a nádvorie, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-839 pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

c) Vybudovanie digitálneho merača rýchlosti na začiatku obce

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 5 Martin Masný, Jozef Masný, Viliam Masný, Ing. Lenka Danková,
Radoslav Masný,

Neprítomní poslanci: 2 Anton Poľko, Pavol Masný

Hlasovali za: : 5 Martin Masný, Jozef Masný, Radoslav Masný,
Viliam Masný, Ing. Lenka Danková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Podhorí, dňa 27.02.2018
Anton Chobot, starosta obce

OVEROVACIA A SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

Uznesenie vypracovala dňa 27.02.2018 návrhová komisia v zložení:

Martin Masný

Radoslav Masný

V Podhorí, dňa 27.02.2018
Anton Chobot, starosta obce