

Obecné zastupiteľstvo v Podhorí v súlade s ustanovením § 6, a § 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 odst. 3, zák. č. 50/1976 Z.z. vydáva

## **Všeobecne záväzné**

### **NARIADENIE č. 4/2014**

**o záväzných zásadách usporiadaniach územia obce Podhorie**

#### **Časť prvá Úvodné ustanovenia**

##### **§ 1 Účel nariadenia**

1. Nariadenie vymedzuje záväzné zásady optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Podhorie, za účelom trvalo udržateľného rozvoja a súladu všetkých činností.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia územného plánu obce Podhorie.

##### **§ 2 Rozsah platnosti**

Nariadenie o záväzných zásadách usporiadania územia obce platí pre katastrálne územie obce Podhorie.

#### **Časť druhá Návrh regulatívov územného rozvoja Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

##### **§ 3 Základné členenia územia**

1. Pre účel tohto nariadenia sa vymedzujú tieto základné funkčné plochy:

- a) plochy pre IBV-rodinné domy: Lokality: Lán, Dráhy vrátane parcely 572, pri Chládkovi, Černačky, Zámotie, Kopce, Nadsadie, za Dielom – vrátane parcely 279, Zolovec – časť nad Dráhy.

##### **§ 4 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch územia**

1. Rešpektovanie existujúceho obytného územia, lesných porastov, cintorína, vodojemu a ochranných pásiem.

## **§ 5**

### **Regulatívy a limity**

1. Regulatívy a limity dopravy a dopravných zariadení:
  - a) dopravnú obsluhu územia pre IBV zabezpečiť napojením na miestne komunikácie pri súčasnom rešpektovaní a zokruhovaní jestvujúcej dopravnej siete,
  - b) chrániť priestory pre úrovňové križovatky, dostatočnú šírku dopravných koridorov a priestor pre oblúky komunikácií,
  - c) chrániť priestory pre hlavné pešie ťahy a priestranstvá v rámci obytnej zóny,
  - d) chrániť plochy pre obratiská slepo ukončených obslužných komunikácií.
2. Regulatívy a limity technickej infraštruktúry:

Vodné hospodárstvo:

  - a) zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu, rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj,
  - b) rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m na obidve strany potrubia (§ 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. potrubia do priemeru 300 mm), resp. 2,5 m na obidve strany potrubia priemeru 300 mm.

## **§ 6**

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny**

1. Obmedzenie všetkých negatívnych zásahov ( stavebné a iné technické zásahy ) do okolitých biocentier lokálneho významu.
2. Vytvorenie vegetačných protihlukových bariér slúžiacich zároveň ako biokoridory v okolí územia obytnej zóny.
3. Rozšírenie a zveľadenie plôch zelene.

## **§ 7**

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

1. Plynofikácia všetkých objektov v rámci obytnej zóny.
2. Zavedenie separovaného zberu základných zložiek odpadu ( papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný odpad).
3. Napojenie na kanalizáciu, zabezpečenie ekologicky vhodného spôsobu čistenia odpadových vôd z priemyselnej činnosti, podmienky pre miestne vsakovanie dažďových vôd.
4. Zabránenie úniku nebezpečných látok do pôdy a spodných vôd.
5. Asanácia neriadených skládok odpadov.

## **§ 8**

### **Vymedzenie zastavaného územia**

Za zastavané územie je považované územie v hraniciach súčasného intravilánu obce. Vzhľadom na lokalizáciu rozšírenej obytnej zóny na ploche tesne priliehajúcej ku hranici intravilánu sa zastavané územie rozšíri o lokality určené na zastavanie.

## **§ 9**

### **Vymedzenie ochranných pásiem**

1. Bývanie
  - vzdialenosť obytnej zóny od: lokalít nezávadnej priemyselnej výroby v okrajovej polohe – v zmysle platných noriem
2. Doprava
  - pre cestu I. triedy 25 m od osi vozovky
  - pre cestu II. triedy 20 m od osi vozovky
  - pre miestne komunikácie 15 m od osi vozovky
3. Elektrická energia
  - Rešpektovať pásma ochrany od krajného vodiča na každú stranu, resp. od stožiaru trafostanice (Zákon č. 70/1998):
    - vzdušné 22 kV vedenie 10 m
    - kábel 22 kV 1
4. Zemný plyn
  - Rešpektovať pásma ochrany (Zákon č. 70/1998):
    - NTL plynovod 1 m na obidve strany v zastavanom území
    - STL plynovod v zastavanom území: 1 m ochranné pásmo
      - vo voľnom teréne: 4 m ochranné pásmo
      - 10 m bezpečnostné pásmo
5. Telekomunikácie
  - Rešpektovať ochranné pásmo káblov 1 m na obidve strany.
6. Vodné hospodárstvo
  - Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m na obidve strany potrubia (§ 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. potrubia do priemeru 300 mm) a 2,5 m na obidve strany potrubia priemeru 300 mm.

## **§ 10**

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 SZ odst. 2, písm. a, považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Verejnoprospešné stavby uvádzané pre návrh riešenia:

- a) obslužný komunikačný systém (v prípade spolufinancovania súkromných vlastníkov len jeho hlavná os)
  - b) vybavenie územia inžinierskymi sieťami.
1. Doprava a dopravné zariadenia
    - V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení Zákona č. 103/1990 a Zákona č. 262/1992 Zb. sa za plochy pre verejnoprospešné stavby pokladajú koridory všetkých automobilových a peších komunikácií v území.

2. Elektrická energia
  - výstavba trafostanice vrátane pripojovacích VN vedení
  - rozšírenie sekundárnej siete – káblovej
3. Zemný plyn
  - rozšírenie miestnej NTL siete do 2,1 kPa
4. Telekomunikácie
5. Vodné hospodárstvo
  - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete
  - dobudovanie kanalizácie

### § 11

#### Ďalší postup územnej a projektovej prípravy v riešenom území

Po schválení územného plánu obce bude potrebné zabezpečiť ďalšie stupne projektovej dokumentácie riešeného územia v stupni od dokumentácie územného rozhodnutia až po realizačné projekty inžinierskych sietí a rodinných domov.

### Časť tretia

#### Záverečné ustanovenia

### § 12

#### Platnosť všeobecne záväzného nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podhorí dňa 28.11.2013. uznesením č.7/2013. VZN nadobúda platnosť od 1.1.2014.

Rudolf Martinka  
starosta obce

Vyvesené: 29.11.2013

Zvesené : 13.12.2013

