

Ing. arch. Peter Krajč - AA, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina , tel.: 041/7001053  
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU  
**LIETAVA - PODHORIE**

**Doplnok č.1**

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Dopĺňujúce údaje
- D. Dokladová časť

V Žiline 08/2006

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus

Doprava

Technická infraštruktúra

Životné prostredie

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. Roman Tiso

Ing. Michal Leštach

Ing. arch. Peter Krajč

A)	Základné údaje	4
- a)	Dôvody obstarania doplnku ÚPN	4
- b)	Hlavné ciele riešenia doplnku ÚPN	5
- c)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
- d)	Údaje o súlade riešenia s vyhodnotením pripomienok	5
B)	Riešenie územného plánu	6
- a)	Vymedzenie riešeného územia	6
- b)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)	7
- c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
- d)	Širšie vzťahy	16
- e)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia	17
- f)	Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	20
- g)	Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	20
- h)	Vymedzenie zastavaného územia obce	22
- i)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	22
- j)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany	23
- k)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	24
- l)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	24
- m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	34
- n)	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	38
- o)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	38
- p)	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	38
- q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia	39
- r)	Návrh záväznej časti	40
C)	doplňujúce údaje	47
D)	Dokladová časť	48

## A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Doplnok č.1 - Územný plán sídelného útvaru Lietava – Podhorie -
Obstarávateľ:	Obec Podhorie
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Ján Burián
Okres:	Žilina
Spracovateľ dokumentácie :	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina, IČO: 33339121, DIČO: 6501316899

Rozsah a obsah doplnku ÚPN SÚ Lietava-Podhorie bol upravený v súlade s vyhláškou č.55/2001Z.z. a aktuálnou metodikou.

Územný plán sídelného útvaru Lietava – doplnok č1 obsahuje:

### A/ Textová časť:

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladová časť

### B/ Grafická časť

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Komplexný urbanistický návrh                                     | m 1:10 000 |
| 2. Doprava  | m 1:10 000 |
| 3. Technická infraštruktúra   | m 1:10 000 |
| 4. Etapizácia – nebude predmetom doplnku                            |            |
| 5. Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery             | m 1:10 000 |
| 6. Výkres zelene a životného prostredia                             | m 1:10 000 |
| 7. Širšie vzťahy  | m 1:50 000 |
| 8. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia | m 1:2 000  |

### Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ÚPN SÚ Lietava , 1988, URBION
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí) a Zmeny a doplnky
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Žilina (Topercer J., Mederly P., Kartusek V., Halada Ľ., Krautschneider J., 1993)
- ÚPN Z Podhorie-Diel-Lán IBV, 1998-2000, Ing. arch. S. Toman
- digitalizovaný ÚPN SÚ Lietava vo formáte CDR transformovaný zo skenovaných máp
- Štátne mapy odvodené v mierke 1:5000.
- základné mapy Slovenska v mierke 1:25000 – skenované - formát TIF, JPG
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Žilina
- súpis parciel evidencie nehnuteľností
- súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2001
- Súpis pamiatok na Slovensku (1967)
- konzultácie s organizáciami a správcami sietí

### a) Dôvody obstarania doplnku ÚPN

Územný plán obce Podhorie bol spracovaný v roku 1988 ako spoločný s obcami Lietava a Lietavská Závadka. Názov dokumentácie bol ÚPN SÚ Lietava. Dôvodom pre obstaranie doplnku

územného plánu sídelného útvaru Lietava v katastri obce Podhorie je potreba územného rozvoja formou sústredenej bytovej výstavby.

Podľa novej príslušných zákonov a vyhlášok o úznom plánovaní a územnoplánovacej metodiky by mal názov tohto dokumentu znieť ÚPN O Podhorie - doplnok č. 1. Vzhľadom k faktu, že obec má platný územný plán pre svoje katastrálne územie spracovaný pod názvom ÚPN SÚ Lietava, bude sa pre kontinuitu s týmto dokumentom a odlišenie katastrálneho územia Podhoria a Lietavy používať názov "Doplnok č.1 ÚPN SÚ Lietava - Podhorie".

## **b) Hlavné ciele riešenia doplnku ÚPN**

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť doplnenie urbanistickej štruktúry v zmysle požiadaviek obce na rozvoj bývania
- koordinovať záujmy výstavby rodinných domov s ostatnými záujmami v území
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce v navrhovanej zástavbe
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

## **c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Obec má platný územný plán. Po formálno výpovednej stránke sú výkresy ťažko čitateľné a zvolená grafická úprava nie je úplne v súlade so súčasnou zaužívanou metodikou.

## **d) Údaje o súlade riešenia s vyhodnotením pripomienok**

Riešeniu Doplnku ÚPN predchádzal ÚPN Z Podhorie-Diel, Lán IBV spracovaný v rokoch 1998-2000, ktorý bol prerokovaný, ale schvaľovací postup nebol dotiahnutý, do konca a ÚPN Z nebol schválený. Tento doplnok využíva urbanistické riešenie uvedeného ÚPN Z, ale mierne ho koriguje, vzhľadom na zmeny, ktoré v území medzitým prebehli.

## **B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **a) Vymedzenie riešeného územia**

#### **a.1) Vymedzenie záujmového územia**

Obec Podhorie nemá typické záujmové územie. Potreby obce sa odohrávajú v rámci katastrálnych hraníc.

#### **a.2) Vymedzenie riešeného územia**

Širšie riešené územie je vymedzené hranicami katastra obce Podhorie. Riešené územie je graficky vymedzené vo výkresovej časti a je spracované v dvoch základných mierkach výkresov. Katastrálne územie je riešené v mierke 1:10 000 (mierka pôvodného ÚPN). Skutočne doplnkom riešené územie je sústredené do 4 lokalít – Kopce, Zámotie, Lán, Dráhy. Toto územie je podrobnejšie riešené v mierke 1:2000.

#### **a.3) Prírodné podmienky**

Bez zmeny

#### **a.4) Sumarizácia negatívnych javov pre rozvoj bývania v daných lokalitách:**

- sklonitosť pozemkov a náročnosť na realizáciu niektorých komunikácií
- majetkoprávne usporiadanie
- technicky nevyhovujúce časti miestnych komunikácií - povrchy
- kolízia ochranného pásma družstva a jeho prípadného rozvoja s obytnou funkciou
- absencia výrazného motivačného prvku pre rozvoj bývania – demografický potenciál, finančné možnosti obce pre výstavbu inžinierskych sietí

#### **a.5) Sumarizácia pozitívnych javov pre rozvoj bývania v daných lokalitách:**

- prírodné danosti územia - väzby na prírodné prvky (voda, les, lúka)
- návaznosť lokalít určených na výstavbu rodinných domov na zastavané územie
- neopakovateľné esteticko-priestorové hodnoty – prírodné kompozície zelene, okolité pohoria, panoráma lietavského hradu,
- existujúce komunikačné koridory – poľné a lesné cesty, prípadne asfaltové komunikácie aj s niektorými inžinierskymi sieťami
- perspektívy pre rozvoj technickej infraštruktúry

#### **a.6) Urbanistická štruktúra**

##### **a.6.1) História**

Bez zmeny

##### **a.6.2) Charakteristika hmotovo-priestorového usporiadania**

Podhorie leží na styku Žilinskej kotliny so Súľovskými Skalami. Dolinu lemujú mäkko modelované svahy. Západnú časť chotára tvoria lesné celky. Hustota zástavby je primeraná. Nad vrcholmi dominuje mohutný Lietavský hrad, ktorý je postavený na vrchu Cibulník (633 m.n.m.).

Obec Podhorie má dĺžku približne 1,2 km a šírku 0,6 leží asi 15 km juhozápadne od okresného a krajského mesta Žilina v nadmorskej výške 470 m n.m..

Obec Podhorie je za Lietavou vo vzdialenosti asi dvoch kilometrov. Pôvodne boli obce Lietavka, Lietavska Závadka a Podhorie riešené v ÚPN SÚ Lietava. V súčasnosti je Podhorie administratívne samostatnou obcou s väzbami na obce Lietava a Lietavská Závadka. Z hľadiska ochrany prírody Podhorie hraničí s CHKO Strážovské vrchy. Z maloplošných chránených území sú v blízkom okolí NPR Súľovské skaly, PR Slnečné skaly (k. Poluvsie, Porúbka), NPR Kozol (k. Poluvsie, Turie), PP Poluvsianska ihla (k. Rajecké Teplice), PP Turská skala (k. Turie), chránený strom - Lipa malolistá v Lietave. Najväčším zdrojom znečistenia životného prostredia v okolí je Cementáreň Lietavská Lúčka a.s.. Priamo v obci sa nenachádzajú znečisťovatelia ovzdušia. Družstvo, ktoré produkovalo v nedávnej minulosti zápach z chovu hospodárskych zvierat je v konkurze, a stavy zvierat sú minimálne. Produkcia sa orientuje na rastlinnú výrobu, ktorej dopady sú zanedbateľné.

### **a.6.3) Charakteristika vnútornej urbanistickej štruktúry**

Zástavba v obci sa vyvíjala okolo potoka a cesty s ním súbežnej. Pôvodné stavby rodinných domov boli väčšinou zrubové z jedľového, smrekového a iného dreva. Postupne boli nahradené murovanými objektami.

V súčasnosti je tvár obce doplnená novšími stavbami väčšinou 1-2 podlažnými dvojtraktovými, murovanými, so sedlovými, valbovými a pultovými strechami. Zastavaná časť obce Podhorie tvorí ucelenú kompaktnú štruktúru. Obec má definované jadro vo forme podobnej námestiu, ale funkčne využívané ako otočka autobusov, križovatka a parkovisko. Chýbajú prvky pobytového charakteru a jednoznačne definované pešie plochy a prípadne plochy verejnej zelene.

Z hľadiska funkčného využitia územia má obec primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú v prvom rade výrobná funkcia vo forme poľnohospodárskej výroby a lesnej výroby. Občianska vybavenosť je koncentrovaná v ťažisku obce. Základná občianska vybavenosť je v celku postačujúca.

Obec má materskú školu, obecný úrad požiarnu zbrojnicu, kultúrny dom, dve predajne potravín, futbalové ihrisko, dom smútku, kaplnku a cintorín. Obec má funkčné väzby na Lietavskú Závadku, Lietavu a Žilinu. V obci sa nachádza družstvo a niekoľko remeselníckych dielní. Prevažná časť obyvateľov Podhoria žije v rodinných domov. V Podhorí sa nachádzajú dva bytové domy, v ktorých je cca 15 bytov.

## **b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)**

Od vypracovania ÚPN SÚ Lietava (platného aj pre obec Podhorie) uplynulo 27 rokov. V období od roku 1988 (rok schválenia ÚPN SÚ Lietava) po dnes bol spracovaný ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorý je základným dokumentom pre koncepcné riadenie územia regiónu. Z tohto dokumentu pre obec Lietava vyplynuli nasledujúce citácie vybrané z kapitoly **2.20 Záväzné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja a Všeobecne záväzného nariadenia** Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.

### **b.1) V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- (a) vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- (b) formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

(c) podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

- podporovať rozvoj krajského mesta Žilina ako centra osídlenia 1.skupiny, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Žilinu formovať ako centrum:
- administratívno – správne Žilinského kraja,
- hospodársko – ekonomické,
- vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
- kultúrno – spoločenské,
- výstavno – nákupno – obchodné,
- cestovného ruchu a rekreácie,
- športu,
- ako najvýznamnejší dopravný uzol,
- podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- kremnicko – turčiansku rozvojovú os: Kremnica – Turčianske Teplice,
- kysuckú rozvojovú os: Čadca – Turzovka – Makov,
- kysucko – oravskú rozvojovú os: Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica – Námestovo – Oravská Polhora,
- žilinskú rozvojovú os: Žilina – Varín – Terchová,
- rajeckú rozvojovú os: Žilina – Rajec,

#### **b.2) napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:**

- vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

#### **b.3) V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od k
- podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

#### **b.4) V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá,

ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,

- Vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.

#### **b.5) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva**

- dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk,

#### **b.6) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 (v trase multimodálneho koridoru č. V.a (hlavná sieť TINA), v kategórii D 26,5/120-100) v trase a úsekoch:
  - Hričovské Podhradie – **Lietavská Lúčka** – Višňové – Dubná Skala – Turany – Kraľovany – Hubová – Ivachnová (existujúci úsek D1) Važec – hranica Žilinského a Prešovského kraja, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4.
- chrániť existujúci územný koridor nasledovných železničných tratí IV. kategórie regionálneho významu:
  - železničná trať č.126 Žilina – Rajec,
- chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
  - Rajecká cyklomagistrála, v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok – Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky – Žilina/Bytčica – **Lietavská Lúčka** – Rajecké Teplice – Rajec, v trase cesty I/64 Rajec – Fačkov, v trase cesty III/51818 Fačkov – Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany – Javorinka – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 Tužina ako Hornonitrianska cyklomagistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec – Domaniža – Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 Čičmany – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Zliechov – Ilava – Pruské.

## **b.7) V oblasti vodného hospodárstva**

- rešpektovať z hľadiska ochrany vôd - ochranné pásma vodárenských zdrojov
- podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV
- postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít existujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,
- prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb z hľadiska čistenia odpadových vôd v súlade s NV SR č.491/2002 Z.z.:
  - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV Žilina
  - napojenie obcí Višňové, Rosina, Turie, Stránske, Poluvsie, Porúbka, **Lietavská Lúčka** na verejnú kanalizáciu mesta Žilina,
- podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí na ochranu územia pred povodňami:
- navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody

## **b.8) V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry**

- zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
  - modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
  - budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
  - využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- v energetickej náročnosti spotreby:
  - realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
  - minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

- podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

#### **b.9) V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja

#### **b.10) V oblasti telekomunikácií**

- zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov stanovených v Telekomunikačných projektoch

#### **b.11) V oblasti pôšt**

- rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR
- zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
- RPC pre okresy: Bytča, Čadca, Kysucké Nové mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,
- skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
- zavedenie automatizácie prihradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb
- rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb poskytovaných Poštovou bankou a.s.
- pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestovo a Tvrdošíne; ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

#### **b.12) Hodnotenie súladu doplnku s ÚPN VÚC ŽK**

Návrh doplnku rešpektuje priority stanovené regionálnym územným plánom. Celé riešenie priamo nadväzuje na plánované stavby regionálneho významu a drží regulačnú líniu uvedeného dokumentu.

### **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

#### **c.1) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.**

Prvá písomná zmienka o obci Podhorie pochádza z roku 1397 ako Pothora. Patrila panstvu Lietava. Vznikla na klčovisku v chotári Lietavy v druhej polovici 14. storočia. V roku 1598 mala 12 domov.

*tabuľka B-1 : Vývoj obyvateľstva v roku 2000*

Územie	Stav k 1. 1. 2000			Stav k 31. 12. 2000		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Podhorie				<b>735</b>	375	360

*tabuľka B-2 : Vývoj obyvateľstva v roku 2003*

Územie	Stav k 1. 1. 2003			Stav k 31. 12. 2003		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Podhorie	747	381	366	762	390	372

tabuľka B-3 : Vývoj obyvateľstva v roku 2004

Územie	Stav k 1. 1. 2004			Stav k 31. 12. 2004		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Podhorie	762	390	372	<b>761</b>	390	371

tabuľka B-4 : Vývoj obyvateľstva v roku 2005

Územie	Stav k 1. 1. 2004			Stav k 31. 12. 2004		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Podhorie	761	390	371	<b>771</b>	<b>396</b>	<b>375</b>

Z predchádzajúcich tabuliek vyplýva, že obyvateľstvo v obci rastie. Rast možno zaznamenať v oblasti prirodzenej meny, ale aj migrácie. Za obdobie piatich rokov narástol celkový počet obyvateľov o 36, čo predstavuje 7,2 obyvateľa na rok. Predpokladáme, že tento trend sa ešte niekoľko rokov udrží vzhľadom na už rozostavané rodinné domy a záujem investorov o výstavbu domov v obci.

Za predpokladu rovnomerného medziročného rastu obyvateľov do roku 2020 bude nárast predstavovať 108 obyvateľov.

tabuľka B-5 Bývajúce obyvateľstvo podľa veku

Okres, obec	Trvale bývajúce obyvateľstvo							Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
	spolu	vo veku								
		0-14	muži 15-59	ženy 15-54	muži 60+	ženy 55+	neziste nom	predproduk- tívnom	produktív- nom	poprodu- ktívnom
Podhorie	739	150	254	201	39	94	1	20,3	61,6	18,0

(ŠÚ SR – údaje zo sčítania z roku 2001)

V obci Podhorie žije progresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný nižším zastúpením podproduktívneho veku ako je zastúpenie predproduktívneho veku. Index vitality má hodnotu 112,7. Obyvateľstvo obce je schopné rásť prirodzenou menou.

## c.2) Prognóza demografického vývoja

Analýza vekovej štruktúry obyvateľstva obce Podhorie poukazuje na možnosti rastu obce na základe prirodzeného rastu. Predpoklad rastu je aj formou migrácie, čomu nasvedčuje zámer budovania IBV v lokalite Kopce (6 RD – cca 24 obyvateľov zo Žiliny).

### Predpoklad vývoja počtu obyvateľov v časovom horizonte k roku 2020

Východiskový stav obyvateľstva v roku 2004.....	<b>771</b>
Očakávaný prírastok v rokoch 2005-2020 .....	+ 108
<b>Stav obyvateľstva v roku 2020 .....</b>	<b>879</b>

## c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

tabuľka B-6 Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2001:

obec	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva (v %)
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	
Podhorie	739	372	367	360	208	152	48,7

(ŠÚ SR – údaje zo sčítania z roku 2001)

Podľa definitívnych výsledkov sčítania ľudu bolo v roku 2001 v obci Podhorie celkom 360 ekonomicky aktívnych obyvateľov čo predstavuje viac ako 48,7% z celkového počtu obyvateľov.

S ekonomickou aktivitou obyvateľstva úzko súvisí pohyb za prácou (odchádzka a dochádzka). Pohyb za prácou mimo obec trvalého bydliska je jedným z faktorov vyrovnávajúcich bilanciu zdrojov a potrieb pracovných síl a je podmienený prioritne rozsahom a štruktúrou pracovných príležitostí v mieste bydliska. V roku 2001 odchádzalo za prácou do iných sídiel 191 osôb, čo predstavuje 53 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych osôb.

*tabuľka B-7 Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva*

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
<b>Podhorie</b>	17	7	24	2
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby				
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	3	0	3	0
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	3	0	3	0
Priemyselná výroba	35	40	75	54
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	2	0	2	1
Stavebníctvo	58	3	61	42
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	15	30	45	30
Hotely a reštaurácie	2	5	7	0
Doprava, skladovanie a spoje	12	8	20	14
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	1	1	0
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	6	3	9	7
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	5	5	10	5
Školstvo	2	18	20	10
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	2	17	19	13
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	4	1	5	5
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	49	24	73	8
Spolu	215	162	377	191

(ŠÚ SR – údaje zo sčítania z roku 2001)

V návrhovom období do roku 2020 predpokladáme rovnakú štruktúru rozloženia zamestnanosti v jednotlivých odvetviach hospodárstva pri percentuálne nezmenenej odchádzke za prácou.

#### c.4) Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, domov a bytov v r. 2001 bolo v obci 390 rodinných domov, z toho 351 trvalo obývaných a 39 neobývaných. Z uvedeného počtu neobývaných domov 3 domy sú využívané pre chalupnícku rekreáciu.

tabuľka B-8 Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	Rodinné	Bytové	Ostatné	Domový fond
	domy	domy	budovy	spolu
<b>Podhorie</b>	<b>183</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>185</b>
Domov spolu				
Trvale obývaných domov	<b>161</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>163</b>
v %	98,8	1,2	0	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	-	-	-	-
bytového družstva	0	1	0	1
obce	-	-	-	-
fyzickej osoby	161	1	0	162
právnickej osoby	-	-	-	-
ostatných	-	-	-	-
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	161	0	0	161
s 3-4 nadzemnými podlažiami	0	2	0	2
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	22	0	0	22
z toho: určených na rekreáciu	9	0	0	9
Priemerný vek domu	39	26	-	39
Bytov spolu	<b>183</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>198</b>
v tom: trvale obývané	160	15	0	175
v %	91,4	8,6	0	100
z toho družstevné	0	7	0	7
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	8	0	8
neobývané	<b>23</b>	0	0	23
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	4	0	0	4
neobývané, určené na rekreáciu	<b>8</b>	0	0	8
neobývané, uvoľnené na prestavbu	7	0	0	7
neobývané, nespôsobilé na bývanie	1	0	0	1
neobývané po kolaudácii	-	-	-	-
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	1	0	0	1
neobývané z iných dôvodov	2	0	0	2
nezistené	-	-	-	-
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	152	15	0	167
drevo	1	0	0	1
nepálené tehly	3	0	0	3
ostatné a nezistené	4	0	0	4
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	-	-	-	-
2 izby	18	3	0	21
3 izby	45	0	0	45
4 izby	41	12	0	53
5+ izieb	56	0	0	56

Bývajúcich osôb	665	68	0	733
Počet CD	251	22	0	273
Počet HD	233	18	0	251
Obytné miestnosti	659	54	0	713
Počet osôb na 1: byt	4,16	4,53	-	4,19
obytné miestnosti	1,01	1,26	-	1,03
CD	2,65	3,09	-	2,68
HD	2,85	3,78	-	2,92
Obytná plocha bytu v m <sup>2</sup>	10 721	750	0	11 471
Celková plocha bytu v m <sup>2</sup>	16 575	1 194	0	17 769
Priemerný počet:				
- m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 byt	67	50	-	65,5
- m <sup>2</sup> celkovej plochy na 1 byt	103,6	79,6	-	101,5
- m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 osobu	16,1	11	-	15,6
- obytných miestností na 1 byt	4,12	3,6	-	4,07

(ŠÚ SR – údaje zo sčítania z roku 2001)

V roku 2001 je charakteristika bytového fondu v obci Podhorie vyhovujúca. Počet trvalo obývaných bytov mala obec **198**, neobývaných bytov bolo **23** a ich podiel k trvalo obývaným bytom odpovedá hodnote 11,6%.

Úroveň bývania v obci Podhorie v porovnaní s úrovňou v okrese Žilina je v niektorých ukazovateľoch nižšia. Obložnosť bytu má hodnotu 4,19 čo je o 0,9 viac ako celookresný priemer (Žilina 3,29 os./byt).

tabuľka B-9 Trvalé obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Úhrn	2	0	0	2
- 1899 a nezistené				
1900 - 1919	9	0	0	9
1920 - 1945	18	0	0	18
1946 - 1970	72	0	0	72
1971 - 1980	27	15	0	42
1981 - 1990	19	0	0	19
1991 - 2001	13	0	0	13
spolu	160	15	0	175
%	91,4	8,6	0	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	7	0	0	7

(ŠÚ SR – údaje zo sčítania z roku 2001)

#### c.4.1) Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2020

tabuľka B-10 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Stav bytového fondu	198 bytov
Úbytok bytov z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu	1 byt
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2020	197 bytov
Potreba v roku 2020 pre počet obyvateľov (879) pri obložnosti 3,5 osoby na jeden byt	251 bytov
<b>Potreba nových bytov do roku 2020</b>	<b>54</b>
<b>Skutočne navrhnuté byty v rodinných domoch</b>	<b>81</b>

Z toho navrhnutá rezerva	27
Výhľadové možnosti výstavby po roku 2020 v lokalite Zámostie	43

Náhrada starých nevyhovujúcich bytov bude riešená formou stavebných úprav existujúcich objektov, prestavbami hospodárskych budov a výstavbou nových domov. Predpokladaný počet domov v roku 2020 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

## d) Širšie vzťahy

Obec Podhorie sa nachádza v juhozápadnom výbežku Žilinskej kotliny, 15 km na juhozápade od Žiliny

Primárnou funkciou obce je obytná funkcia a doplnkovými výrobná – poľnohospodárska a lesná výroba a rekreácia – turistika, lyžovanie, pobyt v prírode.

Dôležité administratívno-správne a funkčné väzby na Lietavu a na mesto Žilina.

### d.1) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

#### 1 Doprava

Napojenie obce Lietava na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta III. triedy číslo III/5185, ktorá sa napája na cestu I/64 v Lietavskej Lúčke

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Lietavskej Lúčke na jednokolejnej železničnej trati č. 126 Žilina – Rajec. (trať tretej kategórie, trakcie motorickej)

#### 2 Zásobovanie vodou

Obec Podhorie má vybudovanú vodovodnú sieť (len pre zabezpečenie pitnou vodou), ktorej je aj prevádzkovateľom. Zdrojom vody preň je podzemný vrt s doporučenou výdatnosťou 1,5 - 2,0 l.s<sup>-1</sup>. Situovanie zbernej nádrže je také, že dostatočne nezabezpečuje tlakové pomery pre zástavbu v obci.

Preto sa vypracovala projektová dokumentácia, ktorá by problémy s nedostatkom vody a tlaku vo vodovode vyriešila a zároveň sa uvažuje výmena už dožitých starých nevyhovujúcich rozvodov. Vodojem sa uvažuje o objeme 2x12,5 m<sup>3</sup> bude na kóte 508,31 m n.m. (alternatíva 2 z projektu). Takto vybudovaný vodojem zabezpečí dostatočné tlakové pomery vo vodovodnom systéme pre jestvujúcu zástavbu.

#### 3 Odkanalizovanie

- V obci sa v súčasnosti nenachádza verejná splašková kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú akumulované buď v žumpách alebo sú predčisťované v septikoch, len ojedinele čistené v malých domových čistiarnach odpadových vôd (DČOV).

#### 4 Plynovodné siete

Obec Podhorie je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice v Lietave. Táto regulačná stanica zásobuje obce Lietava, Lietavská Závadka, Podhorie a Lietavská Svinná-Babkov. V plynovode je distribuovaný plyn o pracovnom pretlaku stredného tlaku 0,3 MPa, je v plnom rozsahu v obci z rúr polyetylénových. Prívod pre obec Podhorie je z PE potrubia D 110, ktorý je vedený v súbehu s komunikáciou z križovatky medzi Lietavou a Podhorím.

#### 5 Elektrická energia

Zásobovanie obce elektrickou energiou je riešené po odbočnom 22 kV vedení z VN vedenia Lietavská Lúčka - Rajec. V území sú realizované štyri vonkajšie trafostanice T1, T2, T3, T4.

## 6 Pošta a telefonizácia

Obec Podhorie je telekomunikačne pripojená káblovou sieťou na digitálnu ústredňu Lietava, poštové služby sú zabezpečované poštovou prevádzkou Lietava.

## e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia

### e.1) Priestorové usporiadanie zastavaného územia- stav urbanistickej štruktúry

Priestorové usporiadanie je plne v zmysle platného ÚPN SÚ Lietava - Podhorie. Doplnok nerieši celé zastavané územie, ale iba štyri lokality určené na výstavbu rodinných domov.

### e.2) Koncepcia priestorového usporiadania zastavaného územia

Doplnok rešpektuje urbanistickú koncepciu pôvodného ÚPN SÚ, rešpektuje založené pešie trasy a komunikačný systém.

Tento doplnok rieši iba doplnenie urbanistickej štruktúry obce, zástavbou, ktorá korešponduje z existujúcou formou urbanistickej štruktúry - t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami.

Pre riešené lokality navrhujeme dodržať tieto zásady:

- šírka parcely 20-22 metrov
- plocha parcely rodinného domu - 600-800 m<sup>2</sup>.
- priestor navrhovaných ulíc široký min.10 metrov - komunikácia 6m + zelený pás 2m na každú stranu.

### Kompozičné princípy:

#### Kompozičné osi

V každej riešenej lokalite navrhujeme za kompozičné osi považovať osi obslužných komunikácií

#### Dominanty:

V riešených lokalitách navrhujeme neuvažovať s výstavbou dominánt.

#### Námestia, ústredné priestory:

Doplnok nerieši.

#### Zásady osadzovania stavieb

Objekty navrhovaných rodinných domov situovať štípmi k uliciam. Osadenie domov je navrhnuté tak, aby ich okraj bol vzdialený min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m nad okolitým terénom. Sklon striech musí byť min. 35° a max. 45°. Oplotenia domov navrhujeme min. 2m od okraja verejnej komunikácie, pričom sa pred domom vytvára oplotená predzáhradka široká 2m. Pás verejnej zelene môže slúžiť na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod.

Tvaroslovie budúcich rodinných a polyfunkčných domov môže vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov.

### e.3) Priestorové usporiadanie extravilánu

Doplnok nerieši ostatné časti extravilánu. Ich funkčné využitie ostáva v zmysle platného ÚPN SÚ Lietava - Podhorie

### e.4) Funkčné využitie zastavaného územia

Z hľadiska funkčného využitia územia má zastavaná časť obce primárnu funkciu obytnú a rekreačnú. Územie mimo zastavanú časť obce má funkciu výrobnú - poľnohospodársku, ekostabilizačnú (ochrana prírody – genofondové lokality). Tento doplnok sa sústredil len na vybrané územia z katastra, ktoré neboli v pôvodnom ÚPN SÚ navrhnuté na zástavbu.

Z hľadiska funkčného členenia navrhujeme novú výstavbu IBV sústrediť do štyroch vybraných lokalít. Územie určené na zástavbu bolo vybrané na základe vhodnosti z hľadiska návaznosti na už zastavané plochy obce, dostupnosť inžinierskych sietí, konfiguráciu terénu, oslnenie reliéfu a v neposlednom rade na základe záujmu konkrétnych investorov.

#### Rozvoj funkčných plôch v obci

*tabuľka 11 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva do roku 2020 v štyroch lokalitách. Po roku 2020 predpokladáme rozvoj v ďalšej lokalite - Zámotie*

Lokalita „Kopce“	IBV
Lokalita „Lán“	IBV
Lokalita „Dráhy“	IBV
Lokalita „Vodojem“	osadenie nového vodojemu
Lokalita „Zámotie“	IBV – vo výhľade po roku 2020

Funkčné využitie územia riešeného územia je zrejmé z výkresov č. 1 Komplexný urbanistický návrh m 1:10000 a č.8A a 8B v m 1:2000. V navrhovaných lokalitách prevláda obytná funkcia (pozemky izolovaných rodinných domov).

V navrhovanej obytnej štruktúre nevyklúčujeme, aby boli umiestňované aj zariadenia občianskej vybavenosti, v takom zastúpení aby nevznikal tlak na koncentráciu parkovacích kapacít a nedochádzalo k poškodeniu primárnej obytnej funkcie. V prípade, že by si občianska vybavenosť vyžadovala kapacity parkovania viac ako 3 vozidiel je majiteľ povinný zriadiť parkovanie na vlastnom pozemku.

#### Lokalita „Kopce“

je určená na rozvoj bývania. V blízkosti navrhovanej výstavby rodinných domov sa nachádza hospodársky dvor miestneho družstva, ktorého budúce využitie sa počas spracovania tohto doplnku nepodarilo zistiť. Vzhľadom k tomu, že predpokladáme využitie družstva na účely chovu hospodárskych zvierat, pri ktorých dochádza k ovplyvňovaniu obytnej zástavby zápachom a zvýšenej prašnosti z polí. Preto v tejto lokalite navrhujeme obmedziť kapacity chovaných zvierat na také hodnoty, ktoré sú ešte únosné čo do vplyvu na obytné územie za predpokladu dodržania technologických postupov pri chove zvierat a udržiavania čistoty a poriadku v areály družstva. Pre tento účel navrhujeme stanoviť ochranné pásmo 70 m, ktoré predstavuje vzdialenosť medzi najbližším rodinným domom a ustajňovacím objektom. Podrobnejšie je toto pásmo rozpísané v kapitole „Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie“

#### Lokalita „Lán“

V tejto lokalite navrhujeme realizovať výstavbu rodinných domov v zmysle vypracovaného ÚPN Z Podhorie-Diel-Lán IBV, 1998-2000, Ing. arch. S. Toman. V lokalita je situovaná v južnej časti obce na miernom severovýchodnom a juhovýchodnom svahu. V blízkosti lokality sa nachádzajú rozvody vody, plynu a elektriny. Limitom v území sú rozvody 22 kV elektriny vedenej vzduchom.

Ochranné pásmo vedení zabraňuje výstavbe min. 2-3 rodinných domov. V prípade realizácie výstavby v lokalite doporučujeme prekládku vedenia severovýchodným okrajom lokality.

#### **Lokalita „Dráhy“**

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov. Lokalita sa nachádza pri hlavnej prístupovej ceste do obce a má najlepšie predpoklady pre rozvoj. V blízkosti sa nachádza plynovod, telekomunikačný kábel, vodovod a plánovaná trasa splaškovej kanalizácie.

#### **Lokalita „Vodojem“**

V tejto lokalite sa navrhuje osadenie vodojemu pre účely zásobovania obce vodou.

#### **Lokalita „Zámotie“ rozvoj po roku 2020**

Táto lokalita je určená ako výhľadová rezerva pre rozvoj zástavby rodinných domov, za predpokladu, že družstvo sa preorientuje na rastlinnú výrobu, alebo poľnohospodársku výrobu nahradí priemyselná. Pri navrhovaní rešpektujeme súčasný prístup k pozemkom – poľné cesty.

### **Rozvoj funkčných zložiek v obci**

#### Bývanie

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja sídla a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom a územno-technickými podmienkami.

*tabuľka 12 Rozvoj obytnej funkcie v obci (počty RD) v jednotlivých lokalitách:*

Názov lokality	počet rodinných domov
Lokalita „Kopce“	22 rodinných domov
Lokalita „Lán“	45 rodinných domov
Lokalita „Dráhy“	14 rodinných domov
<b>Lokality spolu - návrh</b>	<b>81 rodinných domov</b>
Lokalita „Zámotie“ - výhľad	43 rodinných domov – nezapočítava sa do návrhu
<b>Lokality spolu - výhľad po roku 2020</b>	<b>43 rodinných domov</b>

Predpokladáme, že časovom horizonte 2020 nedôjde k dobudovaniu navrhovanej bytovej zástavby. Domy, ktoré sa nepostavia v návrhovom období môžu byť realizované neskoršie. Vo vzťahu ku zastavanému územiu Podhorie sú zvolené miesta vhodné pre výstavbu.

#### Občianska vybavenosť

V súčasnosti je občianska vybavenosť v Podhorí kapacitne postačujúca, aj keď niektoré zariadenia sú z hľadiska funkčno-prevádzkového a estetického vyhovujúce len čiastočne. Doplnok sa v riešených lokalitách nezaobera rozšírením obchodu a služieb, aj keď to nevylučuje. Občianska vybavenosť v riešených lokalitách by sa mohla rozvíjať formou polyfunkčných obytných domov za dodržania mierky takeho objektu, architektonického tvaroslovía korešpondujúceho s okolitou zástavbou a dodržania primeraných kapacitných parametrov. (lôžková kapacita do 20 postelí, reštauračná kapacita do 40 stoličiek, predajná plocha do 100 m<sup>2</sup>.)

#### Zeleň

Rozvoj zelene navrhujeme vo všetkých lokalitách prevažne zo stálezelených drevín v kontraste k štrkovým plochám a plochám nízko strihaného trávniká. Jedná sa o zeleň medzi oplotením domov a cestou. Zelený pás by mal byť široký min. 2 m v nových uliciach a min. 1 m v uliciach, ktoré už majú realizované oplotenia. Stromy navrhujeme vysádzať na rozhraní medzi verejnými a súkromnými pozemkami.

#### Technická infraštruktúra

Cieľom riešenia technickej infraštruktúry bolo stanoviť potreby a kapacity jednotlivých médií a popísať možnosti dosiahnutia týchto potrieb. Podrobne je táto problematika uvedená v kapitole vodné hospodárstvo a energetika.

## f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

Doplnok nerieši túto problematiku, nakoľko sa v štyroch riešených lokalitách nenachádzajú žiadne kultúrnohistorické pamiatky.

## g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

### g.1) Bývanie

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja obce a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom a územno-technickými podmienkami. Podhorie má predpoklady pre rozvoj bývania. Potreba nových bytov bola stanovená na základe demografických predpokladov. V roku 2020 bude potreba 251 bytov, čo predstavuje realizáciu cca 54 nových bytov v rodinných domoch. Skutočne navrhnutých domov je 81, teda 27 domov je určených ako rezerva. Podrobnejšie je bývanie rozobraté v kapitole „Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia“

Stav bytového fondu	198 bytov
Úbytok bytov z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu	1 byt
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2020	197 bytov
Potreba v roku 2020 pre počet obyvateľov (879) pri obložnosti 3,5 osoby na jeden byt	251 bytov
<b>Potreba nových bytov do roku 2020</b>	<b>54</b>
<b>Skutočne navrhnuté byty v rodinných domoch</b>	<b>81</b>
Z toho navrhnutá rezerva	27
Výhľadové možnosti výstavby po roku 2020 v lokalite Zámotie	43

### g.2) Občianska vybavenosť

V rámci tohto doplnku bol preverený aj stav kapacít občianskej vybavenosti (OV) s cieľom určiť či v riešených lokalitách nie je potrebné realizovať aj zariadenia OV. Kapacitne a čo do sortimentu je Podhorie zabezpečené dostatočnými kapacitami OV na počet obyvateľov. Predpokladáme, že potenciálny rozvoj OV môže nastať v súvislosti prírodnými a kultúrnohistorickými danosťami katastra (turistické trasy, agroturistika) a predpokladaným turistickým rozvojom. Tento rozvoj sa bude týkať zvýšenia lôžkových a reštauračných kapacít v oblasti cestovného ruchu.

Pre úplnosť uvádzame zistené kapacity OV.

#### g.2.1) Školstvo

Predškolskú výchovu zabezpečuje 1 triedna materská škola s kapacitou 22 detí. Jej kapacita by mala byť v roku 2020 cca 35 detí.

Obec nemá základnú školu. Žiaci navštevujú ZŠ v Lietave vzdialenú cca 2,2 km. Škola v Lietave je vybavená jedálňou a družinou. Nemá telocvičňu. Kapacita je dostatočná aj pre prípadný nárast počtu obyvateľov obce Podhorie. Celková potreba miest pre žiakov z Podhoria

bude v roku 2020 cca 118. Tento údaj však bude určite nižší vzhľadom na súčasný trend využívania aj škôl v Žiline. (6 ročné formy stredoškolského štúdia a pod.)

#### **g.2.2) Kultúra**

Pre kultúrne a spoločenské účely je využívaná sála v objekte obecného úradu. Jej kapacita 150 sedadiel postačuje pokryť potreby obce.

Obec nemá kostol. V súčasnosti sa pripravuje prestavba domu smútku na kostol.

#### **g.2.3) Telovýchova a šport**

Obec má futbalové ihrisko so sociálnou budovou a šatňami.

#### **g.2.4) Zdravotníctvo**

Občania obce Podhorie využívajú poradňu pre matky v priestoroch obecného úradu Lietava.

#### **g.2.5) Sociálna starostlivosť**

Táto oblasť nie je zatiaľ v obci zastúpená.

#### **g.2.6) Maloobchod**

V maloobchodnej sieti pôsobia 2 predajne potravín. Prevádzky sú vyhovujúce. Sortiment maloobchodných predajní postačuje potrebám obce.

#### **g.2.7) Stravovanie a ubytovanie**

Stravovacie a ubytovacie zariadenia nie sú v sídle zastúpené .

#### **g.2.8) Služby**

Obec má vlastnú hasičskú zbrojnicu, ktorá je vybavená požiarnou technikou a slúži ako základňa pre dobrovoľný požiarny zbor ( 40 členov).

Podhorie má vybudovaný cintorín s domom smútku. Cintorín je umiestnený na severozápadnom okraji obce.

V obci je prevádzka kaderníctva.

#### **g.2.9) Administratíva**

Obec má vlastnú budovu Obecného úradu, v ktorej je umiestnená aj kultúrny dom. Budova je vo vyhovujúcom technickom stave. Obecný úrad má cca 3 zamestnancov.

### **g.3) Rekreačia a cestovný ruch**

Tento doplnok nenavrhuje žiadne rekreačné zariadenia.

### **g.4) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov**

#### **g.4.1) Priemyselná výroba a sklady**

Tento doplnok nerieši zariadenia výroby a skladov. Do územia lokalít je možné umiestniť len také prevádzky výroby, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať primárnu funkciu, ktorou je bývanie.

#### **g.4.2) Poľnohospodárska výroba**

Súčasná situácia v oblasti poľnohospodárskej výroby je v obci nejasná. Družstvo v Podhorí a v Bánovej hospodári na území katastra obce Lietava. Ešte stále dochádza k transformácii poľnohospodárstva na nové subjekty.

Tento doplnok nerieši poľnohospodárske zariadenia, iba reaguje na situáciu v lokalite Kopce, kde dochádza k umiestneniu rodinnej zástavby do územia, ktoré bolo v stredobodom

záujmu poľnohospodárskej výroby. Pôvodne navrhované ochranné pásmo hospodárskeho dvora zaberalo celú riešenú lokalitu Kopce. Navrhujeme, aby nové ochranné pásmo bolo definované ako vzdialenosť medzi súčasnými ustajňovacími objektmi a fasádami rodinných domov, čo predstavuje cca 70m. Pre takto zvolenú hranicu navrhujeme potom definovať kapacity hospodárskych zvierat, ktoré je možné chovať v ustajňovacích objektoch. Vytvorením clony z izolačnej zelene medzi dvorom a domami je možné zvýšiť kapacitu ustajnených zvierat.

#### Návrh limitov chovu HZ

<b>ochranné pásmo 70 m bez izol.zeleň</b>	<b>ochranné pásmo 70 m + izol.zeleň</b>
kapacita chovu:	kapacita chovu:
- výkrm prasiat - max. 150ks	- výkrm prasiat - max. 300 ks
- hovädzí dobytok - max. 150 ks	- hovädzí dobytok - max. 300 ks
- ovce - max. 200ks	- ovce - max. 400 ks
- výkrm sliepok - max. 10000 ks	- výkrm sliepok - max. 15000 ks

Doporučujeme ponechať v obci iba rastlinnú výrobu a živočíšnu realizovať v lokalitách vzdialených od súvislej rodinnej zástavby.

## **h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Súčasnú zastavanú územie obce je prevzaté z pôvodného ÚPN SÚ Lietava. Tento doplnok rieši rozšírenie zastavaného územia len v lokalitách Kopce, Lán, Dráhy v katastri obce Podhorie.

#### **Navrhované zastavané**

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia je v grafickej časti tejto dokumentácie.

## **i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

- rozvody **plynu** sú stanovené nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma od osi plynovodu na každú stranu:

STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
------------------------	---	------------------------

- rozvody a zariadenia elektro od krajných vodičov na každú stranu 22 kV vedenie 10 m
- trafostanica VN/NN 10m od stožiaru
- Ochranné pásma z dopravy a dopravných zariadení:
  - cesta II/5185 – 20m od osi vozovky (mimo intravilánu obce)
- V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- Hygienické pásmo ochrany hospodárskeho dvora bolo definované na 70 m od okraja ustajňovacích objektov.
- Ochranné pásmo drobných vodných tokov - 5 m od brehovej čiary v zmysle vodného zákona.*  
*V tomto pásme je správca vodného toku oprávnený:*

- pri výkone správy vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti, ak na to nie je potrebné povolenie podľa osobitných predpisov
- v záujme starostlivosti o koryto odstraňovať alebo novo vysádzať stromy a kry na pobrežných pozemkoch,
- v rozsahu riadnej správy vodného toku ťažiť z koryta riečny materiál, prípadne túto ťažbu umožňovať tým, ktorí na ňu získali povolenie na niektoré činnosti (§ 23 vodného zákona),

## **j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany**

### **j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Týmto doplnkom nie sú dotknuté žiadne záujmy obrany štátu.

### **j.2) Návrh riešenia civilnej ochrany**

Na území obce Podhorie sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí<sup>5)</sup> a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch od poľnohospodárskeho družstva (epidémie zvierat s možnosťou prenosu na človeka), prípadne živelných udalostí ako sú prietrž mračien, veterná smršť a podobne. Ochrana obyvateľstva je v obci riešená v zmysle platnej legislatívy.

Lokality Kopce, Dráhy a Lán sú mimo ohrozenia povodní. V súvislosti s ochranou obyvateľstva pred povodňami navrhujeme, aby každoročne bol komisionálne kontrolovaný stav koryta miestnych potokov odvodňovacích rigolov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia v blízkosti vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku.

### **j.3) Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Požiarňa ochrana má v obci zastúpenie v 40 člennom dobrovoľnom hasičskom zbore. Obec má vlastnú požiarňu zbrojnicu vybavenú požiarňickou technikou a požiarňickým vybavením, hadicami, odevmi a pod. Aktivity požiarneho zboru sa obmedzujú iba na športovo-spoločenskú činnosť.

Stálu požiarňu ochranu zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v Žiline na telefónnom čísle 150. Zásahové vozidlá sú v priebehu 15 minút po ohlásení požiaru zasahovať na území katastra.

#### Potreba požiarnej vody pre lokality Kopce, Lán, Dráhy

Požiarňa voda bude zabezpečovaná náhradným spôsobom v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Zb.z..

Potreba vonkajšej požiarnej vody pre obec je riešená cisternovými vozidlami s objemom 14 m<sup>3</sup>.

$V_{\text{pož}} = 14 \text{ m}^3$  – potrebný objem cisternového vozidla na požiarne účely

V dolnej časti obce je realizovaná na miestnom potoku prehrádzka určená na zachytávanie požiarnej vody.

### **j.4) Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Hydrologicky územie leží v povodí rieky Váh. Odvodňované je miestnymi tokmi vlievajúcimi sa do Lietavky a Závadky, ktoré ústia v Rajčanke. Rajčanka je ľavostranným prítokom Váhu. Zdrojom vodnatosti sú výlučne dažde a snehové zrážky. Povrchový odtok

z povodia je veľký, a vcelku vyrovnaný. Obec je na začiatku Povodia, čím je bez výrazného rizika záplav. Riešené lokality sa nachádzajú mimo dosah prípadných povodňových udalostí.

Využívanie krajiny poľnohospodárskou prvovýrobou eliminuje spolu s bohatými lesmi riziko záplav v obci. Okrem toho pravidelné čistenie potokov a rigolov, údržba zelene a brehov je ďalším faktorom pre bezproblémový odtok zrážok z územia.

Všeobecné opatrenia na ochranu riešených lokalít pred povodňami:

- kosenie trvalých trávnych porastov min . 2x ročne nad zástavbou
- čistenie potokov v zastavanej a nezastavanej časti obce od odumretých drevín padnutých do toku
- plochy s realizovanými melioráciami udržiavať v takom stave, aby vody boli bezpečne odvedené do recipientu.

## **k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

### **k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska “územného systému ekologickej stability”**

Z hľadiska ochrany prírody patrí Podhorie do Bitarovsko –višňovskej pahorkaziny. Kataster síce priamo nehraničí s CHKO Strážovské vrchy, ale hraničí so Súľovsko –skalnou hornatinou, ktorá je turisticky atraktívna.

Riešené územie sa nachádza na užíwanej poľnohospodárskej pôde a v ich okolí sa nenachádzajú žiadne genofondové lokality. Lokalita Lán susedí s hydrickým biokoridorom miestnym potoka. Navrhovaná zástavba rešpektuje sprievodné brehové porasty. Navrhujeme zachovať 15 metrový pás sprievodnej brehovej zelene.

### **k.2) Legislatívna ochrana prírody v území**

Územie riešených lokalít z hľadiska legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona 543 z 25.júna 2002 O ochrane prírody a krajiny patrí do 1° ochrany.

### **k.3) Návrh opatrení na ochranu prírody a krajiny**

Pri stavebnej a hospodárskej činnosti v riešenom území je potrebné:

1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.
  - terestrický biokoridor regionálneho významu na hranici so Súľovsko skalnou hornatinou – okraj lesa
  - lokálne biokoridory pozdĺž miestnych vodných tokov
2. pri výstavbe komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov

## **I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I.1) Doprava**

### **I.1.1) Širšie vzťahy**

Napojenie obce Lietava na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta III. triedy číslo III/5185, ktorá sa napája na cestu I/64 v Lietavskej Lúčke

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Lietavskej Lúčke na jednokolejnej železničnej trati č. 126 Žilina – Rajec. (trať tretej kategórie, trakcie motorickej)

### **I.1.2) Cestná doprava**

Komunikačnou osou predmetnej obce je cesta III/5185, funkčnej triedy B3. Jej trasa je vo vyhovujúcom stave. Cesta III/5185 je obostavaná, vedie bezprostredne obcou a jej trasa v maximálnej miere rešpektuje existujúcu zástavbu. Šírka komunikácie (cca 6 m) je miestami obmedzená nielen existujúcou zástavbou, ale aj vodným tokom, ktorý preteká miestami súběžne s cestou. Cesta III/5185 pokračuje do obce Podhorie. Z cesty III/5185 sa odpája cesta III/5186 končiaca v Lietavskej Závadke.

Na komunikačnú kostru sa napája nasledovná sieť obslužných komunikácií, ktoré umožňujú priamu obsluhu objektov :

- obslužné komunikácie jednopruhovú obojsmernú so spevneným povrchom (živica), šírky cca 3,00 - 3,50 m, bez výhybní, funkčnej triedy C3.

- obslužné komunikácie dvojpruhoú obojsmernú so spevneným povrchom, šírky 5 - 6 m.

Komunikácie so živičnou úpravou sú miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí. Z hľadiska životnosti vozovky by bolo treba tieto komunikácie vyspraviť alebo zrekonštruovať.

Na sieť obslužných komunikácií sa napájajú poľné cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

V riešených lokalitách navrhujeme komunikácie obslužné funkčnej triedy C3 umožňujúce priamu obsluhu objektov v kategórii MOU 5,5/30 - komunikácie dvojpruhoú (2x2,75 m) miestne s prvkami upokojenia. Ako prvky upokojenia uvažujeme spomaľovacie prahy, ktorých odporúčaná vzdialenosť závisí od požadovanej jazdnej rýchlosti. Pre požadovanú rýchlosť 30 km/hod je odporúčaná vzdialenosť od 50 do 120 m. Komunikácie budú bez chodníkov, pretože prevádzka na komunikáciách bude zmiešaná – chodci + vozidlá (obytná zóna). Navrhované komunikácie v riešených lokalitách budú zokruhované alebo podľa možností ukončené obratiskom. Trasovanie a výškové usporiadanie ciest je vzhľadom na terénnu konfiguráciu problematické. Niektoré úseky navrhovaných ciest majú sklon väčší ako 12%, čo si vyžiada terénne úpravy v podobe zárezov a navážok, s cieľom neprekročiť prípustné sklony.

### **I.1.3) Hromadná doprava**

Autobusovú hromadnú prepravu cestujúcich zabezpečuje SAD Žilina a.s., prevádzka Žilina prímestskými linkami HD. Autobusové zastávky dostatočne pokrývajú územie obce.

### **I.1.4) Statická doprava**

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe vo všetkých riešených častiach obce navrhujeme na vlastných pozemkoch rodinných domov. Vozidlá návšteví môžu pozdĺžne parkovať na obslužných komunikáciách.

Potrebné nápočty parkovacích stojísk pre potreby návštev v navrhovaných lokalitách sú v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5 – vid'. nasledovná tabuľka :

Druh Objektu:	Kapacita:	1stojisko/ úč.jedn.	P <sub>o</sub>	k <sub>a</sub>	k <sub>v</sub>	k <sub>p</sub>	k <sub>d</sub>	N=P <sub>o</sub> .k <sub>a</sub> .k <sub>v</sub> .k <sub>p</sub> .k <sub>d</sub> (potreba stojísk)	
Lokalita "Lán" 45 RD	180 obyv.	20 obyv.	9,0	1,0	0,3	0,5	1,0	1,35=2	2
Lokalita "Dráhy" 14 RD	56 obyv.	20 obyv.	2,8	1,0	0,3	0,5	1,0	0,42=1	1
Lokalita "Kopce" 22 RD	88 obyv.	20 obyv.	4,4	1,0	0,3	0,5	1,0	0,66=1	1
Lokalita "Zámostie" 43 RD - výhľad	172 obyv.	20 obyv.	8,6	1,0	0,3	0,5	1,0	1,29=2	2
Celkový počet parkovacích stojísk :									6

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom podľa STN 73 6110. Predpokladáme, že bude dochádzať k zástupnosti parkovísk.

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

O<sub>o</sub> – základný počet odstavných stojísk pri stupni automobilizácie 1:2,5 = 0

P<sub>o</sub> – základný počet parkovacích stojísk

N – celkový počet stojísk v riešenom území

P<sub>o</sub> = kapacita : 1 stojisko/účelovú jednotku

k<sub>a</sub> = 1,0 ... stupeň automobilizácie 1:2,5 - súčiniteľ vplyvu automobilizácie výhľadový

k<sub>v</sub> = 0,3 ... do 20 000 - súčiniteľ vplyvu veľkosti útvaru

k<sub>p</sub> = 0,5 ... obytná zóna (miestny význam) - súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia

k<sub>d</sub> = 1,0 ... 35 : 65 – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce

Celkovo je potrebných parkovacích stojísk :

$$N = P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

V tomto doplnku nenavrhujeme pre zástavbu riešených lokalít žiadne sústredené parkovanie vozidiel.

### I.1.5) Pešia doprava

V riešených lokalitách nenavrhujeme samostatné chodníky pre peších, pretože na navrhovaných miestnych komunikáciách s prvkami upokojenia, kde predpokladáme nízke dopravné zaťaženie, uvažujeme so zmiešanou prevádzkou chodci + vozidlá (obytná zóna).

### I.1.6) Ostatné dopravné zariadenia

V obci sa nenachádza žiadne dopravné zariadenie.

### I.1.7) Ochranné pásmo

Podľa vyhlášky FMV číslo 35/1984 Zb. §15 pre úsek komunikácie mimo zastavané územia platí ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany.

## I.2) Vodné hospodárstvo

### I.2.1) Zásobovanie vodou

#### Súčasný stav

Obec Podhorie má vybudovanú vodovodnú sieť (len pre zabezpečenie pitnou vodou), ktorej je aj prevádzkovateľom. Zdrojom vody preň je podzemný vrt s doporučenou výdatnosťou 1,5 - 2,0

I.s<sup>1</sup>. Situovanie zbernej nádrže je také, že dostatočne nezabezpečuje tlakové pomery pre zástavbu v obci.

Preto sa vypracovala projektová dokumentácia, ktorá by problémy s nedostatkom vody a tlaku vo vodovode vyriešila a zároveň sa uvažuje výmena už dožitých starých nevyhovujúcich rozvodov. Vodojem sa uvažuje o objeme 2x12,5 m<sup>3</sup> bude na kóte 508,31 m n.m. (alternatíva 2 z projektu). Taktó vybudovaný vodojem zabezpečí dostatočné tlakové pomery vo vodovodnom systéme pre jestvujúcu zástavbu.

### **Navrhovaný stav**

Uvažované rozšírenie výstavby, ktoré rieši tento doplnok je tvorený:

- IBV – lokalita „Kopce“ (22 rodinných domov – 77 obyvateľov)
- IBV - lokalita „Dráhy“ (45 rodinných domov – 158 obyvateľov)
- IBV - lokalita „Lán“ (17 rodinných domov – 59 obyvateľov)
- Výhľadová IBV - lokalita „Zámotie“ (43 rodinných domov – 150 obyvateľov)

V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť jestvujúci vodovodný systém tak, aby zabezpečil potrebu pitnej vody pre nové objekty.

- *IBV – lokalita „Kopce“*

Lokalita sa nachádza v blízkosti hospodárskeho dvora. Je tvorená 22 RD. Rozšírenie vodovodu by sa realizovalo prepojením na vyprojektovaný vodovod PE D 50. Lokalita sa nachádza v nadmorskej výške cca. 470 – 485 m n.m. (čo predstavuje hydrostatický tlak vo vodovodnom systéme cca. 0,38 - 0,23 MPa. Z tohto dôvodu pri zabezpečovaní ich zásobovania budú vo vodovodnej sieti dostatočné tlaky (STN 755401 stanovuje v mieste pripojenia prípojky hydrodynamický tlak min. 0,15 MPa ).

- *IBV - lokalita „Dráhy“*

Lokalita sa nachádza v dolnej časti obce. Je tvorená 17 RD. Rozšírenie by sa realizovalo prepojením na vyprojektovaný vodovod PE D 63 (na príjazdovej ceste od obce Lietava). Lokalita sa nachádza v nadmorskej výške cca. 430 – 450 m n.m. (čo predstavuje hydrostatický tlak vo vodovodnom systéme cca. 0,78 - 0,58 MPa. Z tohto dôvodu pri zabezpečovaní ich zásobovania budú vo vodovodnej sieti presiahnuté maximálne tlaky (STN 75 5401 stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa). Dosiahnutie vyhovujúceho pretlaku vo vodovode zabezpečíme vybudovaním armatúrnej šachty s osadeným redukčným ventilom.

- *IBV - lokalita „Lán“*

Lokalita sa nachádza v dolnej časti obce. Je tvorená 45 RD. Rozšírenie by sa realizovalo prepojením na vyprojektovaný vodovod PE D 63 (na príjazdovej ceste od obce Lietava) a PE D 63. Lokalita sa nachádza v nadmorskej výške cca. 430 – 455 m n.m. (čo predstavuje hydrostatický tlak vo vodovodnom systéme cca. 0,78 - 0,53 MPa. Z tohto dôvodu pri zabezpečovaní ich zásobovania budú vo vodovodnej sieti pre dolnú časť lokality presiahnuté maximálne tlaky (STN 755401 stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa). Dosiahnutie vyhovujúceho pretlaku vo vodovode zabezpečíme vybudovaním armatúrnej šachty s osadeným redukčným ventilom, ktorá slúžila spoločne aj pre lokalitu „Dráhy“.

- *Výhľadová IBV - lokalita „Zámotie“*

Lokalita sa nachádza v blízkosti hospodárskeho dvora. Bude tvorená 43 RD. Rozšírenie by sa realizovalo prepojením na vyprojektovaný vodovod PE D 50. Lokalita sa nachádza v nadmorskej výške cca. 465 – 490 m n.m. (čo predstavuje hydrostatický pretlak vo vodovodnom

systéme cca. 0,43 - 0,18 MPa. Z tohto dôvodu pri zabezpečovaní ich zásobovania budú vo vodovodnej sieti dostatočné tlaky (STN 755401 stanovuje v mieste pripojenia prípojky hydrodynamický tlak min. 0,15 MPa). Pri najvyššie položenej zástavbe táto podmienka nemusí byť dodržaná. Preto bude potrebné jej dosiahnutie riešiť individuálne: prerušovacou komorou a automatickou tlakovou stanicou (ATS) pre jednotlivé nehnuteľnosti.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom (pre stanovenie objektívnej spotreby vody pre objekt).

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať obec len pitnou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Zb.z.

Požiarne voda bude zabezpečovaná náhradným spôsobom v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Zb.z..

### Výpočet potreby pitnej vody pre navrhovaný stav (100 % zásobovaného obyvateľstva) (spracovaný podľa úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000):

- pre bytový fond ( $k_d = 2,0$ ;  $k_h = 1,8$ ) – veľkosť územia do 1000 obyv
- pre bytový fond ( $k_d = 1,6$ ;  $k_h = 1,8$ ) – veľkosť územia od 1001 do 5000 obyv:
  - Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa úpravy navrhujem 120 l. obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>
- pre základnú občiansku a technickú vybavenosť - pre lokalitu predstavuje 15 l.osoba<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> resp. 25 l.osoba<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>
- súčasný počet obyvateľov obce: 771 (stav k 31.12.2005)

Súčasný stav

	Popis	Počet b.j.	Počet MJ/b.j.	MJ	počet MJ	Špec. Potreba [l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> ]	Qd [m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ]	kd	Qd,max [m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ]	Qd,max [l.s <sup>-1</sup> ]	kh	Qh,max [l.s <sup>-1</sup> ]	počet dní [d.rok <sup>-1</sup> ]	Qr [m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> ]
1	Rodinná zástavba			obyv.	771	120	92,5	2,0	185,0	2,14	1,8	3,86	365	33770
2	občianska a technická vybavenosť			obyv.	771	15	11,6	2,0	23,1	0,27	1,8	0,48	365	4221
3	poľnohospodárstvo						4,75		4,75				365	1734
<b>Potreba pitnej vody celkom</b>							<b>108,8</b>		<b>212,9</b>	<b>2,41</b>		<b>4,34</b>		<b>39724,78</b>

Navrhovaný stav

Ozn.	Popis	Počet b.j.	Počet MJ/b.j.	MJ	počet MJ	Špec. Potreba [l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> ]	Qd [m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ]	kd	Qd,max [m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ]	Qd,max [l.s <sup>-1</sup> ]	kh	Qh,max [l.s <sup>-1</sup> ]	počet dní [d.rok <sup>-1</sup> ]	Qr [m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> ]
1	Navrh.IBV-lokalita „Kopce“	22	3,5	obyv.	77	120	9,2	1,6	14,8	0,17	1,8	0,31	365	3373
2	Navrh.IBV-lokalita „Dráhy“	45	3,5	obyv.	158	120	19,0	1,6	30,3	0,35	1,8	0,63	365	6920
3	Navrh.IBV-lokalita „Lán“	17	3,5	obyv.	59	120	7,1	1,6	11,3	0,13	1,8	0,24	365	2584
4	Výhľad. IBV-lokalita „Zámstie“	43	3,5	obyv.	150	120	18,0	1,6	28,8	0,33	1,8	0,60	365	6570
5	občianska a technická vybavenosť			obyv.	444	25	11,1	1,6	17,8	0,21	1,8	0,37	365	4052
<b>Potreba pitnej vody celkom</b>							<b>64,4</b>		<b>103,0</b>	<b>1,19</b>		<b>2,15</b>		<b>23498,7</b>

Táto bilancia vyjadruje potrebu pitnej vody pre uvažovanú bytovú výstavbu v rámci tejto dokumentácie. Vo výpočte je občianskou a technickou vybavenosťou myslená vybavenosť základná, prislúchajúca k výstavbe.

### Potreba pitnej vody pre navrhovanú zástavbu - návrhový stav (2020):

$$Q_{p,návrh} = Q_d = 64\,400 \text{ l.d}^{-1} = 0,75 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,návrh} = Q_{d,max} = 103\,000 \text{ l.d}^{-1} = 1,19 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,návrh} = Q_{h,max} = 2,15 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{ročné} = 23\,499 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

### Celková potreba pitnej vody pre obec - návrhový stav (2020):

$$Q_{p,celk} = Q_d = Q_{p,návrh} + Q_{p,jestv} = 2,01 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,celk} = Q_{d,max} = Q_{m,návrh} + Q_{m,jestv} = 315\,900 \text{ l.d}^{-1} = 3,6 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,celk} = 6,49 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody:  $Q_{\text{ročné}} = 63\,224 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

### **Posúdenie objemu vodojemu pre návrhový stav (2020):**

*Využitelný objem zásobného vodojemu:*

$$Q_m = 315\,900 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1} \Rightarrow 315,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$V_{\text{celk}} = \min(0,6 \times Q_m) = 189 \text{ m}^3$  – celkový potrebný využitelný objem vodojemu (rozdiel medzi min. a max. hladinou) Podhorie má byť min. 60 %  $Q_m$ , t.j. min.  $189 \text{ m}^3$ . Takýto vodojem je navrhnutý a posúdený v súlade s STN 75 5302 a STN 92 0400.

### **Záver:**

V súvislosti s navrhovanou výstavbou bude potrebné rozširovať vodovodný systém napojením na t.č. už vyprojektovaný. Vzhľadom na rozdielne výškové usporiadanie jednotlivých lokalít (lokality „Kopce“ a „Zámotie“ ležia v blízkosti hladiny navrhovaného vodojemu a lokality „Dráhy“ a „Lán“ naopak ležia v najnižšom mieste obce), bude v súvislosti s ich výstavbou potrebné vybudovať objekty na vodovodnej sieti (ATS a armatúrna šachta s redukčným vetilom).

Nárast počtu obyvateľov v navrhovaných územia činí cca. 60 % oproti jestvujúcemu stavu v obci. Preto i požiadavka na potrebu pitnej vody je vyššia, ako uvažoval spracovaný projekt vodovodu pre obec Podhorie. Týka sa to hlavne zdroja pitnej vody, aby jeho výdatnosť pokrývala minimálne maximálnu dennú potrebu obce ( $Q_{m,\text{celk}} = 3,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ ). Bude taktiež potrebné prehodnotiť spracovaný projekt komplexne, hlavne zväčšenie dimenzií vetiev G (čiastočne po hospodársky dvor) a B (na D 63) a vybudovanie vodojemu, ktorý by mal využitelný objem vodojemu min.  $189 \text{ m}^3$  t.j. navrhujem vodojem  $2 \times 100 \text{ m}^3$ .

## **I.2.2) Kanalizácia splašková**

### **Súčasný stav**

- V obci sa v súčasnosti nenachádza verejná splašková kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú akumulované buď v žumpách alebo sú predčistené v septikoch, len ojedinele čistené v malých domových čistiarnach odpadových vôd (DČOV).

Z dôvodu nevyhovujúceho stavu zneškodňovania odpadových vôd nielen v obci Podhorie, je snaha napojenia obce na splaškovú kanalizáciu v obci Lietava s následným prepojením SČOV Horný Hričov.

Podmienkou pre vybudovanie tohto prepojenia (v dĺžke cca. 500 m) bude získanie dostatočných finančných prostriedkov. Keďže obec má toho času len cca. 771 obyvateľov, je pre ňu nemožné získanie iných finančných zdrojov ako vlastných. Preto táto alternatíva je otázkou ďalekej budúcnosti.

### **- Návrhový stav**

#### **- *splašková kanalizácia***

- V obci sa bude uvažovať s rozšírením výstavby (vo viacerých lokalitách). V súvislosti s ňou bude potrebné rozšíriť technickú infraštruktúru. Keďže v obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia (a ani v najbližšej dobe nebude), uvažujem do doby jej zrealizovania s akumuláciou splaškových odpadových vôd (OV) v domových žumpách resp. s likvidáciou odpadových vôd v domových ČOV s následným vypúšťaním vyčistených OV do príslušných tokov. Keď dôjde k realizovaniu splaškovej kanalizácie v obci s napojením na obec Lietava, bude potrebné žumpy zlikvidovať a napojiť jednotlivé nehnuteľnosti na kanalizáciu.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Zb.z..

Vypúšťané odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z..

#### – *Dažďová kanalizácia*

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch nehnuteľností (ak to dovoľí geológia) môžu byť odvádzané do podlažia. V prípade, že geológia neumožní túto alternatívu, dažďové vody sa zaústia do uličnej dažďovej kanalizácie resp. cestného rigolu, ktoré vyústia do príslušného recipientu pomocou vyústneho objektu. V tomto prípade však treba rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu.

Obdobným problémom je odvádzanie dažďových z komunikácií do povrchových vôd. Aj v tomto prípade však treba rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Zb.z..

#### **Bilancia odpadových a dažďových vôd**

- odpadové vody (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody)
- dažďové vody (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101)

#### **Ochranné pásma dotknuté v území:**

Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.

Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.

Vodárenské zdroje - vyhl. MŽP SR 29/2005 Zb.z.

Chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách 364/2004 Zb.z.

### **I.3) Elektrická energia**

#### **I.3.1) Súčasný stav**

Zásobovanie obce elektrickou energiou je riešené po odbočnom 22 kV vedení z VN vedenia Lietavská Lúčka - Rajec. V území sú realizované štyri vonkajšie trafostanice T1, T2, T3, T4.

#### **I.3.2) Návrh**

##### Nápočet energií pre lokality doplnku č. 1 - Podhorie

Lokalita	Elektrina kW
Lán – 45 RD	135
Dráhy - 14 RD	42
Kopce - 22 RD	66
<b>S p o l u :</b>	<b>243</b>
Zámotie - 43 RD - výhľad	+ 129

Lokalita „Lán“ 45 RD

Bude zásobovaná elektrickou energiou z v predstihu realizovanej TS 4 – 160 kVA a z navrhovanej TS 5 – 160 kVA, ktorá bude na VN sieť pripojená závesným káblovým vedením DISTRI.

Sekundárne rozvody sa odporúča realizovať káblovou NN sieťou s pripojovaním domov cez káblové prípojkové skrine. Verejné osvetlenie budovať káblami v zemi, svietidla osadzovať na sadových osvetľovacích stožiaroch.

#### Lokalita „ Drahý“ 14 RD

Bude zásobovaná z navrhovanej TS 5, ktorá bude riešiť potrebu elektrickej energie aj pre lokalitu „ Lán“ .

Sekundárne rozvody a verejné osvetlenie sa odporúča realizovať obdobne ako v lokalite „ Lán“.

#### Lokalita „ Kopce “ 22 RD

Bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 1, na ktorej sa navrhuje výmena súčasného 100 kVA transformátora za väčší – 160 kVA.

Sekundárny vývod z TS bude riešený 1 kV káblom v zemi, rozvody NN v lokalite vč. rozvodov pre verejné osvetlenie sa odporúča realizovať káblami zemou , svietidla osadzovať na sadových stožiaroch.

Výhľadová lokalita „ Zámotie “ s počtom bytov cca 43 RD predpokladá realizáciu samostatnej trafostanice s výkonom transformátora 160 kVA.

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od krajných vodičov, resp. osi plynovodov na každú stranu :

Druh sietí a zariadení	Ochranné Pásmo	Bezpečnostné pásmo
VN 22 kV vedenie vzdušné	10 m	-
VN kábel v zemi	1 m	-
VN závesný kábel DISTRI	1 m	-
Trafostanica	10 m	-
STL plynovod	1 m	určuje prevádzkovateľ

## I.4) Zásobovanie plynom

### Súčasný stav

Obec Podhorie je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice v Lietave. Táto regulačná stanica zásobuje obce Lietava, Lietavská Závadka, Podhorie a Lietavská Svinná-Babkov. V plynovode je distribuovaný plyn o pracovnom pretlaku stredného tlaku 0,3 MPa, je v plnom rozsahu v obci z rúr polyetylénových. Prívod pre obec Podhorie je z PE potrubia D 110, ktorý je vedený v súbehu s komunikáciou z križovatky medzi Lietavou a Podhorím.

### - Návrhový stav

Uvažované rozšírenie výstavby, ktoré rieši tento doplnok je tvorený:

- IBV – lokalita „Kopce“ (22 rodinných domov – 77 obyvateľov)
- IBV - lokalita „Dráhy“ (45 rodinných domov – 158 obyvateľov)
- IBV - lokalita „Lán“ (17 rodinných domov – 59 obyvateľov)
- Výhľadová IBV - lokalita „Zámotie“ (43 rodinných domov – 150 obyvateľov)

Všetky lokality ležia v tesnej blízkosti plynovodov.

- *IBV – lokalita „Kopce“*

Lokalita sa nachádza v blízkosti hospodárskeho dvora. Je tvorená 22 RD. V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť jestvujúci plynovodný systém. Rozšírenie by sa realizovalo prepojením na jestvujúci plynovod PE D 50.

- *IBV - lokalita „Dráhy“*

Lokalita sa nachádza v dolnej časti obce. Je tvorená 14 RD. V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť jestvujúci plynovodný systém. Rozšírenie by sa realizovalo prepojením na jestvujúci plynovod PE D 110 (na hlavný prívod do obce z Lietavy).

- *IBV - lokalita „Lán“*

Lokalita sa nachádza v dolnej časti obce. Je tvorená 45 RD. V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť jestvujúci plynovodný systém. Rozšírenie by sa realizovalo prepojením na jestvujúce plynovody PE D 63 a D 110 (na hlavný prívod do obce z Lietavy).

- *Výhľadová IBV - lokalita „Zámotie“*

Lokalita sa nachádza v blízkosti hospodárskeho dvora. Je tvorená 43 RD. V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť jestvujúci plynovodný systém. Rozšírenie by sa realizovalo prepojením na jestvujúci plynovod PE D 63 (prívod pre obec Lietavská Závadka). Keďže tento plynovod prechádza riešenou lokalitou, pri jej výstavbe je potrebné rešpektovať ochranné pásmo plynovodu.

Celý rozvod plynu pre jednotlivé lokality s IBV bude zároveň slúžiť ako verejný plynovod. Jednotlivé objekty budú napájané na tento rozvod plynovodnými prípojkami ukončenými v skrinke HUP umiestnenej na hranici parciel.

Bilancia zemného plynu:

p.č.	Objekty	MJ	počet	príkon jedn. (m <sup>3</sup> /hod)	príkon celk. (m <sup>3</sup> /hod)	Ročne jedn. (m <sup>3</sup> /rok)	Ročne celkovo (m <sup>3</sup> /rok)
1	IBV – lokalita „Kopce“	B.J.	22	1,6	35,2	3500	77000
2	IBV – lokalita „Lán“ (výhľad)	B.J.	45	1,6	72	3500	157500
3	IBV – lokalita „Dráhy“ (výhľad)	B.J.	17	1,6	27,2	3500	59500
4	IBV – lokalita „Zámotie“	B.J.	43	1,6	68,8	3500	150500
<b>spolu:</b>					<b>203,2</b>		<b>444500</b>

Proklamovaný celkový hodinový príkon pre navrhované objekty činí 203,2 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>.

**Ochranné pásma dotknuté v území:**

Plynovod: OP 1,0 m v obci od osi potrubia na obe strany (pre PN do 0,4 MPa) podľa zákona 656/2004 Zb.z.

**I.5) Zásobovanie teplom**

Stav

V obci Podhorie zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks)

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou –18° v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 383350 a STN 730540.

## Návrh

Potreba tepla navrhovaných lokalít s výstavbou rodinných domov bude riešená na cca 80 % zemným plynom, ostatok spaľovaním drevnej masy. Zamerať sa taktiež na využívanie slnečnej energie konvertormi na prípravu teplej úžitkovej vody.

Zemný plyn sa navrhuje využívať komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu TUV a prípravu stravy. STL rozvody plynu do 0,3 MPa vyžadujú u odberateľov plynu inštaláciu regulátorov tlaku plynu, tieto spolu s plynometri osadzovať v plynových skrinách do múrikov oplotenia.

## Nápočet energií pre lokality doplnku č. 1 - Podhorie

Lokalita	Teplo kWt
Lán – 45 RD	630
Dráhy - 14 RD	196
Kopce - 22 RD	308
<b>S p o l u :</b>	<b>1134</b>
Zámotie - 43 RD - výhľad	+ 602

## Ochranné pásma

V riešenom území nenavrhujeme žiadne tepelné energetické zariadenia na centrálnu výrobu tepla, ktoré by vyžadovali ochranné pásma.

## **I.6) Pošta a telekomunikácie:**

### **I.6.1) Poštová služba**

Poskytovanie poštových služieb bude zabezpečované poštovou prevádzkou zriadenou v obci Lietava, donáška zásielok bude riešená poštovými doručovateľmi.

### **I.6.2) Telekomunikácie**

#### *Telefonizácia*

Obec Podhorie je telekomunikačne pripojená na digitálnu ústredňu RSU Lietava, zriadenú v objekte obecného úradu, ktorá je prepojená optickým káblom na optickú sieť Žilina - Lietavská Lúčka. Telekomunikačná sieť v obci Podhorie je riešená úložnými a závesnými káblami.

#### Nápočet hlavných staníc pre doplnok č. 1

Lokalita „ Lán “	45 RD .....	65 HS
Lokalita „ Dráhy “	14 RD.....	20 HS
Lokalita „ Kopce “	22 RD.....	30 HS
S p o l u		115 HS
Výhľad lokalita „ Zámotie “	43 RD.....	65 HS

Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít je potrebné :

- Prehodnotiť kapacitu vývodných telefónnych párov z RSU Lietava
- Rozšírenie kapacity Pp v prípojnom kábli Lietava- Podhorie formou pripokládky k súčasnému káblu
- Rozšírenie miestnej káblovej siete do rozvojových plôch  
pre lokalitu Lán z účastníckeho rozvádzača UR 5 a UR 17 celkom 65 Pp  
pre lokalitu Dráhy z UR 17 celkom 20 Pp

pre lokalitu Kopce z UR 14 celkom 30 Pp

Napojovacie body pre pripojenie jednotlivých lokalít a rozšírenie miestnej káblovej siete bude určené správcom týchto sietí pri začatí výstavby konkrétnej lokality.

Pripojovanie telefónnych účastníkov prevádzať káblovými prípojkami z účastníckych rozvádzačov.

Trasu prípojného telekomunikačného kábla v území rešpektovať s jeho ochranným pásom 2 m.

### **I.6.3) Televízny signál**

V obci Podhorie je zabezpečený kvalitný príjem televíznych programov STV 1, 2 a komerčných televízií Markíza a JOJ, televíznym anténnym systémom umiestneným na objekte obecného úradu Podhorie. Na tomto zariadení je inštalovaná aj technológia pre príjem internetových služieb v obci.

### **I.6.4) Miestny rozhlas**

V obci vybudovaný miestny rozhlas sa doporučuje rozšíriť aj do plôch s plánovanou výstavbou rodinných domov.

### **I.6.5) Mobilná sieť**

V riešenom území nie je uspokojivo riešené pokrytie signálom mobilných sietí, odporúča sa zriadenie základňovej stanice verejnej rádio telefónnej siete (VRS).

## **m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

### **m.1) Životné prostredie**

Územie, ktoré je predmetom tohto doplnku je bez znečisťovateľov povrchových vôd. Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu a nedôsledne zachytávané odpadové vody môžu prispievať k znečisťovaniu spodných vôd. Preto navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu v celej obci, čo je v zmysle aj predchádzajúcich ÚPD. Obec má vybudovanú vlastnú ČOV, ktorá zatiaľ nie je v prevádzke.

K plošnému znečisteniu prispieva najmä poľnohospodárska výroba. Znečisťujúce látky sa do vodných tokov dostávajú nepriamo cez infiltráciu do podzemných vôd a splachom kontaminovanej pôdy. V súčasnosti však znečistenie z poľnohospodárskej činnosti je minimálne v dôsledku útlmu výroby. V rámci doplňujúceho prieskumu riešených častí obce neboli zistené žiadne zdroje znečistenia pôdy, vody a ovzdušia.

### **m.2) Ochrana ovzdušia**

Obec je z veľkej časti plynofikovaná, preto je minimalizovaný vplyv lokálnych zdrojov na tuhé palivo na zhoršovaní kvality ovzdušia. Všetky riešené rodinné domy navrhujeme vykurovať plynom, alebo elektricky, prípadne využiť aj netradičné zdroje elektriny ako sú tepelné čerpadlá, solárna energia a pod.

#### **Pre zlepšenie ochrany ovzdušia navrhujeme:**

- nové cesty k rodinným domom realizovať so živícnym, alebo dláždeným povrchom
- vylúčiť používanie tuhého paliva s nízkou kvalitou (hnedouhoľný prach)
- upraviť všetky cesty (aj prístupové k rod domom, po rozkopávkach v dôsledku plynofikácie)

- v nárazníkovej zóne na rozhraní extravilánu a intravilánu vysádzať vzrastlé formy zelene, ktorá by zachytávala prach vzniknutý pri poľnohospodárskych prácach – orba, sejba, zber plodín, hnojenie a pod.
- v jarných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- v prípade iného znečistenia komunikácií zabezpečiť okamžité odstránenie znečistenia
- pri stavebných prácach na rodinných domoch zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti

### m.3) Ochrana podzemných a povrchových vôd

Ochranu podzemných vôd navrhujeme do roku 2020 riešiť:

- vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie
- dôslednou kontrolou likvidácie odpadových vôd z rodinných domov
- včasnou likvidáciou skládok stavebných odpadov počas výstavby rodinných domov

### m.4) Ochrana pred hlukom a vibráciami

Tento doplnok ÚPN SÚ rieši iba štyri lokality funkčne zamerané na bývanie (jedna lokalita iba ako výhľad). V súčasnosti nie sú známe žiadne zámery, ktoré by svojou povahou mohli byť zdrojom nadmerného hluku. Zdroje hluku budú iba lokálne a krátkodobé vyvolané prevádzkou bývania v území. Hluk môžu spôsobovať motorové kosačky, dopravné prostriedky – osobné automobily, cirkulačné a reťazové píly a ďalšie strojné zariadenia používané pri opravách a údržbe rodinných domov. Intenzita týchto zdrojov hluku je nízka, krátkodobá a dislokovaná po celom území, preto nie sú potrebné protihlukové opatrenia.

### m.5) Ochrana pred účinkami zápachu

V čase prieskumov nebol zistený zápach z poľnohospodárskych dvorov. Ku kontaminácii ovzdušia dochádza iba v prípade manipulácie s hnojom, alebo v teplých dňoch, kedy dochádza k rýchlemu rozkladu exkrementov hospodárskych zvierat. Vplyv je krátkodobý a predpokladáme ho iba na lokalite Na Kopci a výhľadovo v lokalite Zámotie. Obe lokality susedia s poľnohospodárskym dvorom. Súčasná situácia vo využívaní hospodárskeho dvora je nejasná, preto zatiaľ lokalita Zámotie bola riešená len ako výhľadová lokalita pre rozvoj bývania, aby sa predišlo prípadným kolíziám medzi bývaním a výrobou.

Navrhujeme vymedziť v území ochranné pásmo 70 metrov od hospodárskeho dvora, ktoré bude regulovať množstvo chovaných zvierat na poľnohospodárskom dvore. Ochranné pásmo je navrhnuté na základe dokumentu „Posudzovanie objektov živočíšnej výroby nedosahujúcich veľkokapacitné hranice“. Tento dokument nie je záväzný, ale poskytuje zodpovedné zdôvodnenie ochranných pásiem medzi obytnou zástavbou a poľnohospodárskou výrobou. Kapacity chovaných zvierat navrhujeme obmedziť s ohľadom na vytvorenie, alebo nevytvorenie clony z izolačnej zelene. V prípade, že sa vysadí izolačná zeleň, ktorá opticky a čiastočne aj fyzicky zamedzí šíreniu zápachu na obytné domy môže byť kapacita chovu vyššia. Izolačná zeleň musí dosahovať šírku min. 25 m.

<b>ochranné pásmo 70 m bez izol.zeleň</b>	<b>ochranné pásmo 70 m + izol.zeleň</b>
kapacita chovu:	kapacita chovu:
- výkrm prasiat - max. 150ks	- výkrm prasiat - max. 300 ks
- hovädzí dobytok - max. 150 ks	- hovädzí dobytok - max. 300 ks
- ovce - max. 200ks	- ovce - max. 400 ks
- výkrm sliepok - max. 10000 ks	- výkrm sliepok - max. 15000 ks

Uvedené kapacity zvierat sú povolené iba jednotlivo nie ako súčet. V prípade kombinácie viacerých druhov zvierat je potrebné posúdenie vplyvu. Ochranné pásmo navrhujeme vymedziť iba od areálu, kde budú ustajnené hospodárske zvieratá.

## **m.6) Odpady**

### **m.6.1) Návrh riešenia na likvidáciu a nakladanie s odpadmi do roku 2020**

Likvidácia odpadov v navrhovanej zástavbe bude realizovaná v zmysle platného Programu odpadového hospodárstva obce Podhorie. Obec Podhorie bude aj naďalej producentom odpadov, ktoré vo svojej štruktúre budú kopírovať súčasný stav. Vzhľadom k uvažovanému rastu počtu obyvateľov obce predpokladáme aj úmerný rast produkcie odpadov. Systém organizovania zberu a likvidácie odpadov bude potrebné prispôsobiť vývoju legislatívy v SR.

Do roku 2020 navrhujeme:

1. naďalej pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z územia obce na riadených skládkach mimo k.ú. Podhorie
2. znížiť produkciu nevyužitelných odpadov formou separácie zberu – (motivácia prostredníctvom odstupňovaných poplatkov za zneškodňovanie komunálneho odpadu)
3. vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín – zberového papiera, PET fliaš, železného šrotu kalendárovým zberom, t.j. donáškou určenej zložky odpadu k zberovému miestu, ktoré bude v obci vopred určené a označené. Kalendár zberu jednotlivých zložiek KO obec poskytne vopred každej domácnosti, fyzickej a právnickej osobe sídliacej na území obce.
4. zabezpečiť dostatočný počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla tak, aby kontajnery boli rovnomerne a podľa potreby rozmiestnené na celom území obce. Taktiež zabezpečí pravidelný odvoz vyseparovanej suroviny do zberne.
5. zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyradené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
6. zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyradený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
7. zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).
8. pre bioodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) vytvorí obec vlastné kompostovisko, alebo zmluvne dohodne kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Podhorie
9. pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva a zabezpečiť jeho naplnenie

## **m.7) prírodná rádioaktivita**

### **m.7.1) Súčasný stav**

Z prírodnej rádioaktivity, ktorá priamo pôsobí na ľudskú populáciu, je potrebné hodnotiť nasledujúce faktory:

- prírodná rádioaktivita hornín
- prírodná rádioaktivita vôd
- kozmické žiarenie
- rádioaktivita pobytových priestorov, ktorá je závislá od rádioaktivity podlažia budov (hlavne radónu v pôde), rádioaktivity použitých stavebných hmôt, rádioaktivity vody, typu stavby, vetrania, „komínového“ efektu v budovách, tesnosti základovej dosky)
- 

#### Prírodná rádioaktivita hornín

Prírodná rádioaktivita hornín čiastočne odráža celkovú geologickú stavbu územia, ktoré

má pestré litologické zloženie hornín. Malá Fatra a Veľká Fatra tvoria jadrové pohoria . V Turčianskej kotline sú vyvinuté tret'ohorné sedimenty v menšom rozsahu.

**tabuľka 13 Radónové riziko v meraných mestách Žilina a Martin**

Mestá	Počet referenčných plôch	Percentuálne zastúpenie radónového rizika		
		nízke (%)	stredné (%)	vysoké (%)
Martin	19	57,9	42,1	
Žilina	28	25,0	60,7	14,3

Poznámka: EOAR - ekvivalentná objemová aktivita radónu rizikové pracovisko najmä pre pracovníkov jaskýň.

#### Prírodná rádioaktivita vôd

Hodnoty koncentrácie  $U_{nat}$  vo vodách sú zvýšené najmä vo podzemných vodách kryštalinika Malej Fatry

Objemová aktivita  $^{226}\text{Ra}$  je zvýšená v niektorých podzemných vodách vo verfenských vrstvách spodného triasu vo Veľkej a Malej Fatre.

Zvýšené hodnoty (okolo  $100 \text{ Bq.l}^{-1}$ ) boli zistené vo vodách kryštalinika Malej Fatry ako aj v niektorých minerálnych vodách (Žiar, Lúčky). Nízkymi hodnotami sa vyznačujú vody vonkajšieho flyša, ako aj vnútrokarpatských predterciérnych výplní.

#### Radónové riziko v pobytových priestoroch

V okrese Žilina boli namerané nasledujúce výsledky:

**tabuľka 14 Radónové riziko v pobytových priestoroch**

Okres	Počet zmeraných bytov	Počet bytov v EOAR <math><100 \text{ Bq.km}^{-3}</math>	100-200 $\text{Bq.m}^{-3}$	> 200 $\text{Bq.m}^{-3}$	Priemer EOAR $\text{Bq.m}^{-3}$
Žilina	11	11	0	0	17

#### Základné zákony a vyhlášky o problematike rádioaktivity

Základným zákonom, z ktorého sa odvíjajú vyhlášky, nariadenia a normy v tejto problematike , je Zákon č. 20/1966 Z.z. o starostlivosti o zdravie ľudu.

- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 65/72 Zb. o ochrane zdravia pred ionizujúcim žiarením.
- Od roku 1992 je v platnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/92 o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
- Norma STN 01 1308 stanovuje základné pojmy, veličiny a jednotky atómovej a jadrovej fyziky.

#### **m.7.2) Hodnotenie a návrh opatrení**

Podhorie je možné charakterizovať ako sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym radónovým rizikom.

Plochy pre výstavbu vo všetkých lokalitách nie je potrebné overiť meraním pred výstavbou. Hydroizolačné materiály používané v stavebníctve dostatočne eliminujú prenikanie radónu do suterénnych priestorov. Stavebné materiály na trhu by mali spĺňať normou stanovené limity vyžarovania radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Základným opatrením je pri výstavbe nových objektov používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi. Suterény a pivnice bez hydroizolácie je potrebné pravidelne vetrať a obmedziť dĺžku pobytu v takýchto priestoroch.

## **n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastri obce sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia. Tento doplnok nestanovuje žiadne vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

## **o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Tento doplnok nevymedzuje žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

## **p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery**

### **p.1) Prírodné podmienky**

Navrhované lokality patria podľa kódu do klimatického regiónu :

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári  $-3 - -6^{\circ}\text{C}$  a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie  $12 - 14^{\circ}\text{C}$ .

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy :

11 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch :  $12 - 25^{\circ}$ , stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 – 0811002

7 – 0869412

9 – 0882872, 0882672

### **p.1.1) Vyhodnotenie záberov PP**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 3 lokalitách, ktoré predstavujú výstavbu rodinných domov, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 13,46 ha. Z toho je záber poľnohospodárskej pôdy 13,35 ha, v zastavanom území obce sa jedná o plochu 0,52 ha, mimo zastavaného územia obce je to 12,83 ha. Záber nepoľnohospodárskych plôch predstavuje rozlohu 0,11 ha.

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	výmera ha v extrav.			výmera ha v intrav.
1	Podhorie	IBV	3,5	3,5	0869412/7	3,45	0	melior.	Turiec – AGRO s.r.o.
					0882872/9	0,05	0		
2	Podhorie	IBV	6,89	6,78	0869412/7	4,99	0,52	melior	Turiec – AGRO s.r.o.
					0811002/6	1,27	0		
3	Podhorie	IBV	2,97	2,97	0869412/7	1,37	0		Súkr. osoby
					0882672/9	1,60	0		
4	Podhorie	vodojem	0,1	0,1	0869412/7	0,1	0	melior	Súkr. osoby
Celkom lok. 1 – 4			<b>13,46</b>	<b>13,35</b>		<b>12,83</b>	<b>0,52</b>		

## q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie definuje nové vybrané lokality vhodné pre bývanie. Zvolené lokality prispievajú k prirodzenému postupnému rastu urbanistickej štruktúry obce. Navrhované plochy IBV sú riešené ako kompaktné celky, na ktorých je možné realizovať výstavbu komplexnou formou, s využitím všetkých druhov inžinierskych sietí a riešením verejného osvetlenia, zelene a „uličného“ parteru. Kapacita rodinných domov je navrhovaná aj s určitou rezervou a predpokladáme, že do roku 2020 nedôjde k plnému vyťaženiu územia.

Rozvoj technickej infraštruktúry si vyžiada zásahy aj do iných častí územia mimo katastra obce (kanalizácia). Systém dopravnej obsluhy je podriadený priestorovým možnostiam existujúcich ulíc. Nové ulice by mali mať navrhované šírkové usporiadanie (MOU 5,5), ktoré predíde kolíziám v zimných mesiacoch kde sa vyžaduje náročná údržba. Súčasný šírkový parametre existujúcich obslužných komunikácií sú nevyhovujúce, ale ich rozšírenie je málo reálne.

Výstavba nových domov by nemala negatívne ovplyvniť stav životného prostredia za predpokladu dodržania príslušných predpisov v o ochrane ŽP počas výstavby.

## r) Návrh záväznej časti

Doplnok č.1 ÚPN SÚ Lietava - Podhorie bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešených častiach obce. Záväzná časť doplnku územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

### ČASŤ PRVÁ

#### Úvodné ustanovenia

##### Článok 1

#### **Rozsah platnosti doplnku č.1 ÚPN SÚ Lietava – Podhorie a VZN**

1. Záväzná časť doplnku ÚPN – SÚ Lietava – Podhorie platí pre vymedzené riešené lokality a príslušné okolie, dokumentované vo výkresovej časti (výkres č. 8), ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia určí, alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – SÚ Lietava – Podhorie
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN –SÚ resp. do doby schválenia nového územného plánu sídelného útvaru Podhorie .

##### Článok 2

#### **Vymedzenie pojmov**

1. Záväzná časť doplnku územného plánu sídelného útvaru – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

##### Článok 3

#### **Význam obce v rámci územia okresu Žilina**

1. Podhorie je vidiecka obec strednej veľkosti. V osídlení okresu má výhodnú polohu z hľadiska využitia pre prímestské bývanie v zázemí ťažiska osídlenia – mesta Žilina
2. Primárnou funkciou obce je obytná funkcia

3. sekundárna funkcia – rekreačná, výrobná a poľnohospodárska.

## ČASŤ DRUHÁ

### Článok 4

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### 1. Regulatívy priestorové

- (a) pre výstavbu rodinných domov treba využiť prioritne prieluky a plochy naväzujúce na zastavané plochy intravilánu v lokalitách Kopce, Lán, Dráhy
- (b) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- (c) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- (d) nová urbanistická štruktúra, musí korešpondovať z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami.
- (e) šírka parcely navrhovaných rodinných domov 18-20 – 22 metrov.
- (f) uličný priestor široký min. 10 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 2 m na každú stranu.
- (g) domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
- (h) vhodné šírky parciel od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov

##### 2. Regulatívy kompozičné v zmysle pôvodného ÚPN SÚ:

- a) Kompozičné osi - hlavné kompozičné osi tvoria osi navrhovaných ulíc.
- b) Dominanty nie sú navrhované
- d) Námestia a ústredné priestory nie sú navrhované
- e) Zásady osadzovania stavieb
  - objekty rodinných domov situovať štítmi k uliciam.
  - osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie.
  - rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max.výškou hrebeňa strechy 10 m nad upraveným terénom
  - sklon striech musí byť min.35°-45°
  - oplotenie domov min.2 m od okraja verejnej komunikácie.
  - pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod.

##### 3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na:

- a) A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – zastavané územie bez zón poľnohospodárskej výroby
- b) B. zóna poľnohospodárskej výroby - dvor PD

##### 4. Regulatívy funkčného usporiadania – A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti .

- a) Doplnok ÚPN SÚ je celý riešený len v zóne bývania
- b) Základná funkcia obytná,
- c) Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia),bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- d) Prevládajúci typ stavebnej činnosti –novostavby

- e) Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
  - f) Veľkosť nových pozemkov 800 – 1000 m<sup>2</sup>, šírka pozemkov 18 –22 m,
  - g) Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.
5. Regulatívy funkčného usporiadania – B. zóna poľnohospodárskej výroby .
- a) Základná funkcia poľnohospodárska výroba,
  - b) Doplnková funkcia – priemyselná výroba
  - c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, novostavby, prístavby,
  - d) Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m v hrebeni (výnimočné aj viac podľa polohy v rámci obce), strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
  - e) Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
  - f) Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a prípadné doplnkové funkcie zóny.
6. Ostatné zóny sú v zmysle pôvodného ÚPN SÚ Lietava - Podhorie

## Článok 5

### **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

#### 1. A - zmiešaná zóna bývania a vybavenosti .

- a) V zmiešanej zóne bývania a vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.
- b) V zmiešanej zóne bývania a vybavenosti nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

#### 2. B - zóna poľnohospodárskej výroby

- a) V zóne poľnohospodárskej výroby je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby.
- b) V zóne poľnohospodárskej výroby nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, radioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

## Článok 6

### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti: V zmysle pôvodného ÚPN SÚ Lietava – k.ú. Podhorie
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu: V zmysle pôvodného ÚPN SÚ Lietava – k.ú. Podhorie
3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva: V zmysle pôvodného ÚPN SÚ Lietava – k.ú. Podhorie

## Článok 7

### Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### 1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) všetky navrhované obslužné komunikácie v území realizovať ako komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30.
- b) Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe vo všetkých riešených častiach obce navrhujeme na vlastných pozemkoch rodinných domov. Vozidlá návštev budú pozdĺžne parkovať na obslužných komunikáciách.

#### 2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) Do roku 2020 zabezpečiť výstavbu vodovodu napojením sa na existujúce rozvody vody a zabezpečiť potrebu pitnej vody pre nové objekty v lokalitách Kopce, Lán, Dráhy
- b) rozšírenie vodovodnej siete realizovať prepojením na už vybudované vodovody a na vyprojektovaný vodovod PE D 63
- c) rozvody riešiť ako rozvody okruhové.
- d) jednotlivé nehnuteľnosti napojiť na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk ukončených na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri
- e) napojenie obce na splaškovú kanalizáciu v obci Lietava s následným prepojením SČOV Horný Hričov – prepojenie v dĺžke cca. 500 m
- f) rozšírenie kanalizácie v lokalitách Kopce, Lán, Dráhy
- g) systém kanalizácie realizovať ako gravitačný, prípadne ako gravitačno-tlakový
- h) jednotlivé nehnuteľnosti napojiť na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojk ukončených na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou.
- i) vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi.
- j) všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z..
- k) dažďové vody budú odvádzané do recipientu,
- l) do doby vybudovania kanalizácie v lokalitách Kopce, Lán, Dráhy budú všetky objekty odkanalizované do domových žump s obsahom 9 – 25 m<sup>3</sup> na RD,

#### 3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) rešpektovať vybudované trasy inžinierskych sietí v území a prípadné prekládky realizovať len v opodstatnených prípadoch.
- b) Pre lokalitu Lán vybudovať trafostanicu TS 5,
- c) Na jestvujúcej trafostanici TS 1 vymeniť súčasný 100 kVA transformátor za väčší – 160 kVA
- d) Sekundárnu elektrickú sieť v navrhovanej výstavbe IBV realizovať káblami v zemi,
- e) Rozšírenie verejného osvetlenia budovať v celom území káblami v zemi.

#### 4. Regulatívy v oblasti plynofikácie

- a) Dodávka plynu do plôch s plánovanou výstavbou rodinných domov zabezpečovať z vybudovaných miestnych STL rozvodov plynu,

- b) Plynofikovať maximum objektov v obci (neplynofikované môžu využívať alternatívne zdroje energie),
- c) Prípojky plynu ukončiť v oplotení pozemkov rodinných domov, osadiť aj regulátory tlaku plynu a meranie spotreby ZPN.

#### 5. Regulatívy v oblasti teplofikácie

- a) Zásobovanie teplom, ako aj potrebu tepla na prípravu TÚV a varenie realizovať decentralizovaným spôsobom z lokálnych zdrojov tepla na báze plynu, pevných palív, elektrickej energie, alternatívnych zdrojov tepla (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá).

#### 6. Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

- a) Rozšíriť kapacitu digitálnej telefónnej ústredne RSÚ Lietava
- b) Rozšírenie miestnej telefónnej siete v (m.t.s.) realizovať káblami v zemi,
- c) Pripojovanie telefónnych účastníkov bude z účastníckych rozvádzačov UR káblami v zemi.

### Článok 8

#### **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

##### 1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Vo všeobecnosti však platí:

- a) V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce na území lokality Kopce a pri realizácii líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb na celom území, osloviť v etape územného a stavebného konania Krajský pamiatkový ústav v Žiline s cieľom posúdiť v konkrétnom prípade potrebu realizácie archeologického výskumu.
- b) V prípade, že v rámci stavebnej činnosti dôjde k odkrytiu neznámych archeologických lokalít je potrebné ohlásenie archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona
- c) rešpektovať ustanovenia § 32, Zákona č. 49/2002 Z.z. pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok

##### 2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

- a) V lokalite Lán na juhovýchodnom okraji zachovať jestvujúci brehový porast z dôvodu zachovania jeho funkcie biokoridoru
- b) Zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo regulovaných tokov, pričom je potrebné dodržať prirodzené druhové zloženie

### Článok 9

#### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

##### 1. V oblasti odpadového hospodárstva

- a) pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z územia obce na riadených skládkach mimo k.ú. Podhorie
- b) znížiť produkciu nevyužiteľných odpadov formou separácie zberu
- c) vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín – zberového papiera, PET fliaš, železného šrotu
- d) zabezpečiť dostatočný počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla
- e) zabezpečiť pravidelný odvoz vyseparovanej suroviny do zberne.
- f) zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyradené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.

- g) zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyradený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- h) zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvateľa kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).
- i) pre bioodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) vytvorí obec vlastné kompostovisko, alebo zmluvne dohodne kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Podhorie
- k) pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva a zabezpečiť jeho naplnenie

## 2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) Vybudovať verejnú kanalizáciu v celej obci Podhorie
- b) Znížiť emisné zaťaženie plynofikáciou a elektrifikáciou navrhovaných rodinných domov,
- c) Výsadba uličnej zelene verejných priestorov v minimálnej šírke 2 m (trávník+kry)
- d) realizácia bezprašných povrchov komunikácií
- e) Zákaz spaľovania záhradného rastlinného odpadu (uprednostniť kompostovanie),

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia obce

#### 1. Výsledné zastavané územie

V lokalitách Kopce, Lán a Dráhy sa posúva hranica zastavaného územia tak ako je definovaná v grafickej časti dokumentácie.

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
22 kV	10 m od kraj.vodičov na každú stranu	-
trafostanica VN/NN	10 m od stožiera	-
cesta III/5185	20 m od osi vozovky mimo zastavané územie	-
Ochranné pásmo lesa	30-50m	
Poľnohospodársky dvor	*70 m od ustajňovacích objektov	

\*Poznámka: K tomuto ochrannému pásmu je prispôsobená kapacita hospodárskych zvierat.

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

## Článok 12

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

#### **1. Plochy pre verejnoprospešné stavby**

a) Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

#### **2. Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

a) V riešenom území uvedené plochy nie sú vymedzené.

## Článok 13

### **Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

1. Pre žiadne časti územia obce Podhorie nie je potrebné spracovať ÚPN – Z. Doplnok ÚPN SÚ spracoval riešené ťažiskové územie v mierke 1:2000 v doplnkových výkresoch.

## ČASŤ TRETIA

### **Verejnoprospešné stavby**

## Článok 14

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- a) - Nové obslužné a prístupové komunikácie v lokalitách Lán, Dráhy, Kopce
- b) - Vybudovanie nového vodojemu a verejnej vodovodnej siete v lokalitách Lán, Dráhy, Kopce,
- c) - Vybudovanie verejnej kanalizácie pre odkanalizovanie splaškových vôd v lokalitách Lán, Dráhy, Kopce a vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci
- d) - Vybudovanie stožiarovej trafostanice T5 160 kVA , VN prípojky závesným káblom a rekonštrukcia trafostanice T1 na výkon 160 kVA
- e) - Budovanie rozvodov sekundárnej siete 1 kV káblami zemou a výstavba verejného osvetlenia v lokalitách Lán, Dráhy, Kopce,
- f) - Plynofikácia doplnenie rozvodov plynu pre novú IBV v lokalitách Lán, Dráhy, Kopce a práce spojené s úpravou RS ( rozhodujúce stanovisko SPP a.s. )
- g) - Rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do nových plôch s výstavbou a práce spojené s rozšírením kapacity vývodných a prípojných vedení a rozšírenie RSU Lietava
- h) - Rozšírenie siete miestneho rozhlasu lokalitách Lán, Dráhy, Kopce

## Článok 15

### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Vid' nasledujúca strana.

## **C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## D) DOKLADOVÁ ČASŤ