

OBEC PODHORIE

Stavebný úrad

Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s.: 171/2024/JS-SP

V Žiline 03.12.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Podhorie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len "špeciálny stavebný úrad") pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len "cestný zákon") v úplnom znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú podali

Rudolf Kováč, bytom: Podhorie 116, 013 18 Lietava,

Miloslav Surovčík, bytom: Lietavská Závadka 40, 013 18 Lietava,

Jaroslav Hubočan, bytom: Severná 796/98, 026 01 Dolný Kubín – Záskalie,

Jana Jánošová, bytom: Mlynská 181/35, 013 19 Zbyňov,

Ing. Matúš Noga, bytom: Predmestská 1709/56, 010 01 Žilina,

Lucia Noga, bytom: Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina

Ondrej Čelko, bytom: A. Bernoláka 43, 010 01 Žilina,

Branislav Boba, bytom: Moyzesova 906/7, 010 01 Žilina,

Martina Béreš Júnová, bytom: Hlinská 2590/18, 010 01 Žilina,

Martin Šupej, bytom: Cementárska 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka,

Lenka Šupejová, bytom: Cementárska 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka,

Peter Lehocký, bytom: Podhorie 135, 013 18 Lietava,

Katarína Lehocká, bytom: Lietava 132, 013 18 Lietava,

Mgr. Pavol Tomaši, bytom: Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina,

Mgr. Beáta Tomašiová, bytom: Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina,

Matúš Riečičiar, bytom: Komenského 135/16, 022 04 Čadca – U Hluška,

všetci v zast. Ing. Daniel Drábik, bytom: Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO 53 507 592

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu:

"IBV PODHORIE - NADSADIE"

SO - Komunikácie a terénne úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 477/1 (946, 939, 1087, 940, 942 a 943 EKN), 476 (946 EKN), 477/48-50, 477/52, 477/14, 478, 539/1, 413/1 a 411/2 v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Na základe zápisu geometrického plánu č. 48234494-7/2024 zo dňa 14.03.2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom a odňatie poľnohospodárskej pôdy vypracovaného Ing. Stanislavom Gejdošom sú stavbou dotknuté pozemky registra "C" parc.č. 477/25, 477/21 (odčlenená od pozemku 476 CKN - 946 EKN), 477/70 (odčlenená od pozemku 477/1 CKN - 946 EKN), 477/48-50, 477/52, 477/71, 477/64-68 (odčlenená od pozemku 477/1 CKN - 939, 1087, 940, 942, 943 EKN), 478/5-6 (odčlenená od pozemku 1088/2 a 943 EKN), 539/1, 411/2 a 413/1 v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

č.s.: 171/2024/JS-SP

Obec Podhorie vydala rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 30.1.2023 pod č.s.: 55/2023/JS-ÚR, právoplatné dňa 25.01.2024 a záväzné stanovisko pod č.s.: 109/2024/JS-záv.stanovisko zo dňa 17.07.2024.

Popis stavby:

Dopravné napojenie IBV Podhorie-Nadsadie bude riešené v mieste smerového oblúka existujúcej obslužnej cesty ako kolmá styková križovatka. Smerové a sklonové pomery dopravného napojenia sa prispôbia jestvujúcej ceste. Pre ošetrenie pracovných špár sa navrhuje použiť dilatačno-tesniacu asfaltovú zálievku typu N2.

Vetva A

Je pokračovaním existujúcej miestnej komunikácie. Prístupová cesta je navrhnutá ako miestna obslužná, dvojpruhová, obojsmerná komunikácia kategórie C3 MO 6,0/30 (t.j. šírky 5,00 m, resp. 2 x 2,5 m) s bezpečnostným odstupom od oplotení (zeleným pásom) šírky min. 0,5 m. Napojenie IBV zástavby na jestvujúcu miestnu komunikáciu je riešené prostredníctvom kolmej stykovej križovatky s kruhovými oblúkmi o polomere 6,0 m. Cyklotrasy a pešie trasy nie sú navrhované. Na jej konci sa navrhuje obratisko.

Vetva B

Je pokračovaním vetvy A. Prístupová cesta je navrhnutá ako miestna obslužná, dvojpruhová, obojsmerná komunikácia kategórie C3 MO 6,0/30 (t.j. šírky 5,00 m, resp. 2 x 2,5 m) s bezpečnostným odstupom od oplotení (zeleným pásom) šírky min. 0,5 m. Napojenie na vetvu A je riešené prostredníctvom šikmej stykovej križovatky s kruhovými oblúkmi o polomere 7,0 m. Cyklotrasy a pešie trasy nie sú navrhované. Na jej konci sa navrhuje obratisko.

Konštrukčné riešenie

- asfaltový betón AC 11 O; I.	STN EN 13108-1	50 mm
- spojovací postrek PS; 0.5 kg/m ²	STN 73 6129	
- asfaltový betón AC 16 L; I.	STN EN 13108-1	70 mm
- infiltračný postrek PI; 1,0 kg/m ²	STN 73 6129	
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM _{8/10}	STN 73 6124-1	180 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD; 31,5 G _C	STN EN 13285	220 mm
SPOLU		520 mm

Minimálny požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni je $E_{def,2} \geq 50$ MPa. Požadovaná miera zhutnenia v aktívnej zóne je $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$. Pre ošetrenie pracovných špár sa navrhuje použiť dilatačno-tesniacu asfaltovú zálievku typu N2.

Lemovanie spevnených plôch

Na lemovanie komunikácie bude použitý cestný betónový obrubník 1000/260/150 mm uložený nastojato bez prevýšenia 20 mm osadený do lôžka a opory z betónu prostého C16/20-X0.

Odvedenie

Odvedenie povrchových vôd bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom spevnených plôch do uličných vpustov osadených pri obrubníku. Následne budú povrchové vody zvedené potrubím dažďovej kanalizácie a zaústené do jestvujúcej priekopy na začiatku vetvy A. Pre odvedenie vôd z pláne, vyspádovanej v sklone 3%, je navrhnutý trativod z drenážnej rúry DN 160 mm uložený do lôžka z betónu prostého hrúbky 50 mm a obsypaný riečnym kamenivom fr. 8-16 mm. Vody z drenáže sú zaústené do navrhovaných uličných vpustov.

Trvalé dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie je navrhnuté v zmysle zásad dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Vyhláška č. 30/2020 Z.z. a STN 01 8020 v znení neskorších predpisov. Po vybudovaní novej križovatky a nových spevnených plôch bude potrebné z dôvodu bezpečnosti priestor vybaviť zvislým trvalým dopravným značením.

Trvalé dopravné značenie tvorí:

zvislé dopravné značenie - základného rozmeru.

Vzhľadom na dostatočné rozhl'adové parametre sa pri výjazde z vedľajšej cesty osadí dopravná značka upravujúca prednosť 202 - Stoj, daj prednosť v jazde! a na miestnej komunikácii ako funkčne nadradenej sa umiestnia z oboch smerov značky 302 - Hlavná cesta.

1. Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. **477/25, 477/21, 477/70, 477/48-50, 477/52, 477/71, 477/64-68, 478/5-6, 539/1, 411/2 a 413/1** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím pod č.s.: 55/2023/JS-ÚR zo dňa 30.11.2023, právoplatného dňa 25.01.2024,

Novovzniknuté stavebné pozemky:

- ku pozemkom registra "C" parc.č. 476/21 (946 EKN), 477/70 (946 EKN), 477/67 (1087 EKN), 478/5 (1088/2 EKN), 539/1 (1088/2 EKN) v k.ú Podhorie zapísané na liste vlastníctva č. 839 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, predložil stavebník písomný súhlas vlastníka pozemkov SR - SPF pod č. SPFS102687/2024/740/003 SPFZ144387/2024 zo dňa 01.08.2024,
 - ku pozemku registra "C" parc.č. 477/25 v k.ú. Podhorie má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 965 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,
 - ku pozemku registra "C" parc.č. 477/66 (939 EKN), 477/68 (940 EKN), 477/65 (942 EKN), 477/64 (943 EKN), 478/6 (943 EKN) a 477/71 predložil stavebník zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
 - ku pozemkom registra "C" parc.č. 477/52, 477/50, 477/48-49, 411/2 a 413/1 v k.ú. Podhorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a 753 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, predložil stavebník písomný súhlas vlastníka pozemkov, a to Obec Podhorie pod č. 75/Cha/2022-2 zo dňa 03.03.2022.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ondrej Bronček, aut.stavebný inžinier (*dátum vypracovania 02/2024*), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) špeciálny stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky; stavebník oznámi stavebnému úradu: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona),
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- i) **začatie stavby písomne oznámiť na špeciálny stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom,
- dodržať podmienky určené územným rozhodnutím č.s.: 55/2023/JS-ÚR zo dňa 30.11.2023, právoplatného dňa 25.01.2024.

SPF, stanovisko ku stavebnému povoleniu č. SPFS102687/2024/740/003 SPFZ144387/2024 zo dňa 01.08.2024: SPF, Odbor stanovisk a vecných bremien, súhlasí s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou stavby na pozemkoch SR a pozemku NV, podľa projektovej dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak rozsah vecného bremena je väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a pozemku NV,
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby a aj po jej zrealizovaní neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom, rovnako aj užívateľom okolitých nehnuteľností,
- v prípade spôsobenia škôd na pozemkoch SR a pozemku NV ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU ZA-PLO1-2024/044438-03/Dod zo dňa 19.08.2024, právoplatné dňa 10.09.2024 o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby „IBV PODHORIE - NADSADIE SO - komunikácie a terénne úpravy“ o výmere 2203 m² v k.ú. Podhorie natrvalo – rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 48234494-7/2024 úradne overený a potvrdený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 18.04.2024 pod č. G1-721/2024. V súlade s § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá stavebníkovi podmienky:

1. Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vypracovaním bilancie bolo zistené, že orníčná vrstva zeminy v biologicky hodnotnej a využiteľnej forme sa nachádza na C KN parc.č. 477/25 o výmere 1196 m². Na ostatných parcelách, ktoré sú predmetom trvalého odňatia o zvyšnej výmere 1007 m² sa

nachádza orničná vrstva zeminy, ktorá nie je vhodná na ďalšie použitie. Aktívna humusová - orničná vrstva zeminy sa bude z plánovanej zastavanej časti parcely trvalého záberu - pod výstavbu „Prístupová komunikácia“ (CKN parc.č. 477/25 k.ú. Podhorie) mechanizmami zhrňať v hrúbke 20 cm a hneď rozprestierať (240 m³) v hrúbke 10-15 cm na poľnohospodársky využívaný pozemok (orná pôda) CKN parc.č. 477/16, 477/17, 477/18, 477/32 k.ú. Podhorie.

Obec Podhorie, vyjadrenie pre stavebné povolenie pod č. 146/Cha/2024-1 zo dňa 15.05.2024: súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienok:

- kladného stanoviska zainteresovaných orgánov,
- dodržania predloženej projektovej dokumentácie,
- práce organizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov,
- pri výstavbe je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku,
- dodržiavať stavebný zákon,
- ak nebude možné materiál uložiť na predmetných pozemkoch, požiadať OÚ o určenie miesta na uloženie materiálu.

OR PZ SR, ODI, stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-29-416/2024 zo dňa 30.08.2024: súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby pre vydanie stavebného povolenia za dodržania podmienok:

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné mačky na pozemných komunikáciách.
2. Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
3. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
4. Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
5. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
6. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný úrad Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny, záv. stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2021/040948-002/Bre zo dňa 06.10.2021.

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0202/2024/Gv zo dňa 06.03.2024: súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok vyjadrenia. Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D a.s..

Slovak Telekom a.s., zo dňa 03.08.2023 pod č.6612321350: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

Obec Podhorie, vyjadrenie č. 75/Cha/2022-2 zo dňa 03.03.2022: súhlasí za podmienok:

- žiadame doložiť písomný súhlas s umiestnením stavby od Slovenského pozemkového fondu, v ktorého správe sú pozemky parc.č. 1087, 1088/2 a 946 E-KN dotknuté výstavbou diela,
- žiadame doložiť písomné súhlasy s umiestnením stavby od vlastníkov všetkých pozemkov dotknutých stavbou, a to parciel 477/19-31 C-KN, 939 E-KN, 942E-KN, 943 E-KN, 477/14 a 477/34 C-KN,

- zároveň súhlasíme s napojením novej komunikácie na jestvujúcu komunikáciu parc.č. 413/1 C-KN, ktorej vlastníkom je obec, pri dodržaní projektu priloženého k žiadosti,
- súhlasíme s umiestnením stavby na pozemkoch parc.č. 477/48-50, 477/52 C-KN vo vlastníctve obce.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je

zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.
14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ špeciálny stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Odôvodnenie

Dňa 23.04.2024 podali a v dňoch 03.06.2024 a 05.06.2024 doplnili Rudolf Kováč, bytom: Podhorie 116, 013 18 Lietava, Miloslav Surovčík, bytom: Lietavská Závadka 40, 013 18 Lietava, Jaroslav Hubočan, bytom: Severná 796/98, 026 01 Dolný Kubín - Záskanie, Jana Jánošová, bytom: Mlynská 181/35, 013 19 Zbyňov, Ing. Matúš Noga, bytom: Predmestská 1709/56, 010 01 Žilina, Lucia Noga, bytom: Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina Ondrej Čelko, bytom: A. Bernoláka 43, 010 01 Žilina, Branislav Boba, bytom: Moyzesova 906/7, 010 01 Žilina, Martina Béreš Júnová, bytom: Hlinská 2590/18, 010 01 Žilina, Martin Šupej, bytom: Cementárska 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka, Lenka Šupejová, bytom: Cementárska 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka, Peter Lehocký, bytom: Podhorie 135, 013 18 Lietava, Katarína Lehocká, bytom: Lietava 132, 013 18 Lietava, Mgr. Pavol Tomaši, bytom: Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina, Mgr. Beáta Tomašiová, bytom: Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina, Matúš Riečičiar, bytom: Komenského 135/16, 022 04 Čadca - U Hluška, všetci v zast. Ing. Daniel Drábik, bytom: Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO 53 507 592 na špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "IBV PODHORIE - NADSADIE" pre stavebný objekt SO - Komunikácie a terénne úpravy na pozemku registra "C" parc.č. 477/1 (946, 939, 1087, 940, 942 a 943 EKN), 476 (946 EKN), 477/48-50, 477/52, 477/14, 478, 539/1, 413/1 a 411/2 v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Podhorie vydala rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 30.11.2023 pod č.s.: 55/2023/JS-ÚR, právoplatné dňa 25.01.2024 a záväzné stanovisko pod č.s.: 109/2024/JS-záv.stanovisko zo dňa 17.07.2024.

Nakoľko žiadosť nebola úplná, špeciálny stavebný úrad rozhodnutím pod č.s.: 171/2024/JS-výzvaSP zo dňa 30.07.2024 vyzval stavebníka, aby podanie doplnil. Žiadosť bola v dňoch 05.08.2024 a 11.09.2024 doplnená.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie

navrhovanej stavby. Účastníkov konania stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomil verejnou vyhláškou, pre veľký počet účastníkov konania. Oznámenie bolo zverejnené v dňoch 16.10.2024 - 31.10.2024 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Na základe zápisu geometrického plánu č. 48234494-7/2024 zo dňa 14.03.2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom a odňatie poľnohospodárskej pôdy vypracovaného Ing. Stanislavom Gejdošom sú stavbou dotknuté pozemky registra "C" parc.č. 477/25, 477/21 (odčlenená od pozemku 476 CKN - 946 EKN), 477/70 (odčlenená od pozemku 477/1 CKN - 946 EKN), 477/48-50, 477/52, 477/71, 477/64-68 (odčlenená od pozemku 477/1 CKN - 939, 1087, 940, 942, 943 EKN), 478/5-6 (odčlenená od pozemku 1088/2 a 943 EKN), 539/1, 411/2 a 413/1 v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil dňa 05.06.2024 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 400,00 Eur.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a §54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Podhorie Podhorie 50, 013 18 Lietava.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Anton Chobot
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 09 DEC. 2024

Zvesené dňa: 27 DEC. 2024

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 09 DEC. 2024

Zvesené dňa: 27 DEC. 2024

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany
2. účastníci konania, ktorých práva a povinnosti môžu byť stavbou dotknuté - doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Martin Masný, Podhorie 79, 013 18 Lietava
4. Martina Masná, Podhorie 79, 013 18 Lietava
5. Irena Brezániová, Saleziánska 2607/17, 010 01 Žilina
6. Jarmila Kullová, Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina
7. Mgr. Žofia Masná, Lánska 928/7, 017 01 Považská Bystrica
8. Miroslav Brezáni, Podhorie 86, 013 18 Lietava
9. Karol Šupej, Podhorie 185, 013 18 Lietava
10. Anton Šupej, Nezbudská Lúčka 156, 013 24 Nezbudská Lúčka
11. Michal Šupej, Podhorie 155, 013 18 Lietava
12. Janka Uríková, Mlynská 181/35, 013 19 Zbýňov
13. SPF š.p., Búdkova 36, 817 15 Bratislava
14. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
15. Ing. Ondrej Bronček, Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina - projektant

Na vedomie:

16. Rudolf Kováč, Podhorie 116, 013 18 Lietava,
17. Miloslav Surovčík, Lietavská Závadka 40, 013 18 Lietava,
18. Jaroslav Hubočan, Severná 796/98, 026 01 Dolný Kubín – Záskanie,
19. Jana Jánošová, Mlynská 181/35, 013 19 Zbýňov,
20. Ing. Matúš Noga, Predmestská 1709/56, 010 01 Žilina,
21. Lucia Noga, Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina
22. Ondrej Čelko, A. Bernoláka 43, 010 01 Žilina,
23. Branislav Boba, Moyzesova 906/7, 010 01 Žilina,
24. Martina Béreš Júnová, Hlinská 2590/18, 010 01 Žilina,
25. Martin Šupej, Cementárenská 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka,
26. Lenka Šupejová, Cementárenská 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka,
27. Peter Lehocký, Podhorie 135, 013 18 Lietava,
28. Katarína Lehocká, Lietava 132, 013 18 Lietava,
29. Mgr. Pavol Tomaši, Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina,
30. Mgr. Beáta Tomašiová, Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina,
31. Matúš Riečičiar, Komenského 135/16, 022 04 Čadca – U Hluška,
32. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
33. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
34. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
36. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
37. OÚ Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
38. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
39. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
40. OR PZ SR, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
41. spis

