

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD USTNEHO**  
**POJEDNÁVANIA**

**Rudolf Kováč, bytom: Podhorie 116, 013 18 Lietava,**  
**Miloslav Surovčík, bytom: Lietavská Závadka 40, 013 18 Lietava,**  
**Jaroslav Hubočan, bytom: Severná 796/98, 026 01 Dolný Kubín – Záskanie,**  
**Jana Jánošová, bytom: Mlynská 181/35, 013 19 Zbyňov,**  
**Ing. Matúš Noga, bytom: Predmestská 1709/56, 010 01 Žilina,**  
**Lucia Noga, bytom: Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina**  
**Ondrej Čelko, bytom: A. Bernoláka 43, 010 01 Žilina,**  
**Branislav Boba, bytom: Moyzesova 906/7, 010 01 Žilina,**  
**Martina Béreš Júnová, bytom: Hlinská 2590/18, 010 01 Žilina,**  
**Martin Šupej, bytom: Cementárska 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka,**  
**Lenka Šupejová, bytom: Cementárska 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka,**  
**Peter Lehocký, bytom: Podhorie 135, 013 18 Lietava,**  
**Katarína Lehocká, bytom: Lietava 132, 013 18 Lietava,**  
**Mgr. Pavol Tomaši, bytom: Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina,**  
**Mgr. Beáta Tomašiová, bytom: Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina,**  
**Matúš Riečičiar, bytom: Komenského 135/16, 022 04 Čadca – U Hluška,**  
*všetci v zast. Ing. Daniel Drábik, bytom: Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO 53 507 592*

(ďalej len "stavebník") dňa 23.04.2024 podali a v dňoch 03.06.2024, 05.06.2024, 05.08.2024 a 11.09.2024 doplnili na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"IBV PODHORIE - NADSADIE"**  
**SO - Komunikácie a terénne úpravy**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 477/25, 477/1 (946, 939, 1087, 940, 942 a 943 EKN), 476 (946 EKN), 477/48-50, 477/52, 477/14, 478, 539/1, 413/1 a 411/2 v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Podhorie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len "špeciálny stavebný úrad") pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len "cestný zákon") v úplnom znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

## 7 dní od doručenia tohto oznámenia

a zároveň stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona nakoľko sa jedná o začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkov konania.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina (Po 8:00-14:30, Str 8:00-16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný obecný úrad Višňové  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

Anton Chobot  
starosta obce



v zast. Ing. Jana Jasenovcová  
Spoločný obecný úrad Višňové

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: **16 OKT. 2024**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa: .....

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: **16 OKT. 2024**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa: .....

**Doručí sa:**

1. Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany
2. účastníci konania, ktorých práva a povinnosti môžu byť stavbou dotknuté - doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Martin Masný, Podhorie 79, 013 18 Lietava
4. Martina Masná, Podhorie 79, 013 18 Lietava
5. Irena Brezániová, Saleziánska 2607/17, 010 01 Žilina
6. Jarmila Kullová, Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina
7. Mgr. Žofia Masná, Lánska 928/7, 017 01 Považská Bystrica
8. Miroslav Brezáni, Podhorie 86, 013 18 Lietava
9. Karol Šupej, Podhorie 185, 013 18 Lietava
10. Anton Šupej, Nezbudská Lúčka 156, 013 24 Nezbudská Lúčka
11. Michal Šupej, Podhorie 155, 013 18 Lietava
12. Janka Uríková, Mlynská 181/35, 013 19 Zbýňov
13. SPF š.p., Búdkova 36, 817 15 Bratislava
14. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
15. Ing. Ondrej Bronček, Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina - projektant

**Na vedomie:**

16. Rudolf Kováč, Podhorie 116, 013 18 Lietava,
17. Miloslav Surovčík, Lietavská Závadka 40, 013 18 Lietava,
18. Jaroslav Hubočan, Severná 796/98, 026 01 Dolný Kubín – Záskanie,
19. Jana Jánošová, Mlynská 181/35, 013 19 Zbýňov,
20. Ing. Matúš Noga, Predmestská 1709/56, 010 01 Žilina,
21. Lucia Noga, Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina
22. Ondrej Čelko, A. Bernoláka 43, 010 01 Žilina,
23. Branislav Boba, Moyzesova 906/7, 010 01 Žilina,
24. Martina Béreš Júnová, Hlinská 2590/18, 010 01 Žilina,
25. Martin Šupej, Cementárenská 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka,
26. Lenka Šupejová, Cementárenská 86/35, 013 11 Lietavská Lúčka,
27. Peter Lehocký, Podhorie 135, 013 18 Lietava,
28. Katarína Lehocká, Lietava 132, 013 18 Lietava,
29. Mgr. Pavol Tomaši, Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina,
30. Mgr. Beáta Tomašiová, Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina,
31. Matúš Riečičiar, Komenského 135/16, 022 04 Čadca – U Hluška,
32. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
33. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
34. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
36. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
37. OÚ Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
38. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
39. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
40. OR PZ SR, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
41. spis