



OBEC PODHORIE

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	16.11.2023
Návrh VZN zverejnený na www.obecpodhorie.info dňa:	16.11..2023
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane):	01.12.2023
Doručené pripomienky- počet:	-
Návrh VZN zvesený dňa:	01.12.2023
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Podhorie dňa:	05.12.2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	13.12.2023
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	
VZN zverejnené na www.obecpodhorie.info dňa:	13.12.2023

Obec Podhorie, Obecné zastupiteľstvo v Podhorí v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024

o miestnej dani z nehnuteľností

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

č 1.1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

č 1.2

Základné ustanovenie

1. Obec Podhorie ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

č 1.3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

č 1.4

Hodnoty pozemkov

1. Hodnota pozemkov na území obce **Podhorie** v členení do skupín podľa ustanovenia § 6 odst. 1 a prílohy č. 1 a č. 2 zákona je nasledovná :

a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2197 €/m²
b)	Trvalé trávne porasty	0,0398 €/m²
c)	Záhrady	1,85 €/m²
d)	Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 €/m²
e)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	0,09 €/m²
f)	Stavebné pozemky	18,58 €/m²

čl.5

Sadzba dane

2. V súlade s ustanovením § 8 odst. 2 zákona správca dane určuje pre pozemky na území obce **Podhorie** ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,45 %
b)	Trvalé trávne porasty	0,45 %
c)	Záhrady	0,45%
d)	Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,45 %
e)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	0,45 %
f)	Stavebné pozemky	0,45%

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,2197** a sadzby uvedenej v bode 2 tohto článku.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0398** a sadzby uvedenej v bode 2 tohto článku.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,85** a sadzby uvedenej v bode 2 tohto článku.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,09** a sadzby uvedenej v bode 2 tohto článku.
7. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **18,58** a sadzby uvedenej v bode 2 tohto článku.

Časť III.

Daň zo stavieb

čl. 6

Sadzba dane

1. Správca dane v súlade s ustanovením § 12 odst. 2 zákona určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci **Podhorie** za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 odst. 1 zákona nasledovne:

a)	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,075 €/m²
b)	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,075 €/m²
c)	Chaty na individuálnu rekreáciu	0,300 €/m²
d)	Samostatne stojace garáže	0,300 €/m²
e)	Stavby hromadných garáží	0,300 €/m²
f)	Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,300 €/m²
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú	0,320 €/m²
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2 €/m²
i)	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).	0,320 €/m²

2. Správca dane v súlade s ustanovením § 12 odst. 3 zákona určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 EUR/m²** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Daň z bytov

čl. 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne: **0,075 EUR** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Časť V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné

čl.8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, stavby vo vlastníctve obce
 - b) pozemky, na ktorých je cintorín
 - c) pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov
2. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľnosti, ktorá je nižšia ako 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať

Spôsob označenia miestnej dane a poplatku

1. Platba dane (§ 2 písm.b) zákona č.563/2009 Z.z. daňový poriadok)bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec , sa označí:
 - a) číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhrádza,
 - b) číslom účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhrádza, oznámením daňovému subjektu obcou,
 - c) variabilným symbolom,
 - d) špecifickým symbolom,
 - e) sumou platby dane v eurách a eurocentoch ,
 - f) informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné
2. Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa ods. 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa ods.1 písm. a). Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba, alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.
3. Číslo účtu správcu dane podľa ods.1 písm. b) je **Prima banka, a.s., 0270944001/5600**
4. Pri platbe dane:

- a) sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane, ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane, alebo
- b) bez rozhodnutia (v prípade, keď sa daň nevyrubuje rozhodnutím), sa uvádza (vo variabilnom symbole) rodné číslo u fyzickej osoby a IČO pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.

Špecifický symbol obsahuje šesť čísiel, z ktorých :

A. prvé dve čísla označujú druh dane :

- a) 01 - daň z nehnuteľností

B. ďalšie štyri čísla označujú daňové obdobie, t.j. kalendárny rok , za ktorý sa platí daň.

čl. 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podhorie č. 1/2017

čl.10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Podhorí sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 05.12.2023 uznesením č.49/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

VZN č. 49/2023

Anton Chobot, starosta obce

Dátum

vyvesenia:13.12.2023