



O B E C P O D H O R I E

013 18 Podhorie č. 50 telefón : 041/ 5970009

starosta obce: 041/ 5006298-0910987898

e-mail: podhorie@obecpodhorie.info

Číslo: 413 /Cha/2023

Dátum: 29.9.2023

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podhorie konaného dňa 21. 09. 2023 o 18.00 hod. – vo štvrtok v zasadačke obecného úradu .

Prítomní : Anton Chobot – starosta obce

Martin Masný

Viliam Masný

Miroslava Adamková

Radoslav Masný

Ing. Lenka Danková

Katarína Masná,

Neprítomný: Róbert Gažúr

Ostatní prítomní: Ing. Milan Matejkov – hlavný kontrolór

Ing. Gabriela Šupejová – zamest. obce

Jozefa Zrebná – zamest.obce

pozývam Vás na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Podhorí ,
ktoré sa uskutočnilo dňa **21. 09. 2023 o 18.00 hod.** – vo štvrtok v zasadacej miestnosti
Kultúrneho domu v Podhorí

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č.19-31 /2023
4. Návrh na 3. úpravu rozpočtu v roku 2023
5. Plnenie rozpočtu obce za 2-štvrtrok 2023 a správa hlavného kontrolóra za 2-štvrtrok 2023
6. Návrh na schválenie prevodu majetku v prospech obce formou zámennej zmluvy /komunikácia/
7. Návrh na schválenie prevodu majetku v prospech Alexandra Lehockého formou kúpnej zmluvy
8. Rôzne: A) Investičný zámer – stavebné úpravy pred domom smútku
B) Návrh na schválenie prevodu majetku v prospech Juraja Stencláka formou kúpnej zmluvy
9. Žiadosti - Diskusia
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie OZ otvoril Anton Chobot starosta obce, zároveň privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra , pracovníčky OcÚ. Starosta zvolal a viedol OZ v súlade s príslušnými ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v obci Podhorie.

Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, na rokovaní sú prítomní 6 – poslanci, 1 neprítomný - ospravedlnený

Starosta obce predniesol program zasadnutia OZ a za program dal hlasovať.

Program rokovania poslancami OZ, bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Boli navrhnutí: Overovatelia zápisnice: Viliam Masný a Martin Masný

Návrhová komisia: Miroslava Adamková a Katarína Masná

Zapisovateľka: Jozefa Zrebná

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č.19-31/2023

Zapisovateľka Jozefa Zrebná, predniesla plnenie úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ. K jednotlivým bodom uznesenia sa vyjadril starosta obce, ktoré poslanci OZ zobrali na vedomie

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 4. Návrh na 3. úpravu rozpočtu v roku 2023

Ing. Gabriela Šupejová predniesla návrh na tretiu úpravu rozpočtu v roku 2023, ktorí tvorí písomnú prílohu k zápisnici a je zverejnený na webovej stránke obce. Starosta dal hlasovať o tretej úprave rozpočtu, ktorú poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 5. Plnenie rozpočtu obce za 2 štvrt'rok 2023 a správa hlavného kontrolóra za 2-štvrt'rok 2023

Ing. Milan Matejkov – hlavný kontrolór obce predniesol plnenie rozpočtu obce za 2 štvrt'rok 2023 a správu hlavného kontrolóra za 2-štvrt'rok 2023, ktoré tvoria písomnú prílohu k zápisnici. Starosta dal hlasovať k plneniu rozpočtu obce za 2 štvrt'rok 2023 a správu hlavného kontrolóra za 2-štvrt'rok 2023, ktoré boli poslancami OZ jednohlasne schválené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 6. Návrh na schválenie prevodu majetku v prospech obce formou zámennej zmluvy
/komunikácia/

Starosta obce predniesol návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Podhorie:

1. vo vlastníctve Zuzany Navrátilová rod. Košová nar. rč. /..... bytom Podhorie č.25, 01318, parcely C KN č. 501/59 trvalý trávny porast o výmere 74 m² LV-49, v podiele 1/4 a Simona Wolnerová rod. Wolnerová nar. rč. /..... bytom Na Prosnisko 129/12 Teplička nad. Váhom 01301, parcely C KN č. 501/59 trvalý trávny porast o výmere 74 m² na LV-49, v podiele 1/4 o výmere 74 m² TTP a
2. pozemku vo vlastníctve Zuzana Navrátilová rod. Košová nar. rč. /..... bytom Podhorie č.25, 01318, parcely C KN č. 501/59 trvalý trávny porast o výmere 163 m² na LV-434, v podiele 1/2 a Simona Wolnerová rod. Wolnerová nar. rč. /..... bytom Na Prosnisko 129/12 Teplička nad. Váhom 01301, parcely C KN č.501/59 trvalý trávny porast o výmere 163 m² na LV-434, v podiele 1/2 o výmere 163 m² TTP,

za pozemok vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) obce Podhorie parcely E KN parc č. 134 výmere 59 m² zastavaná plocha a nádvorie a to ako prípad hodný osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Obec Podhorie je výlučným vlastníkom pozemku E KN č.134 výmere 59 m² zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Podhorie 1/1, pričom tento pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku vo vlastníctve Zuzany Knapcovej Navrátilovej rod. Košovej nar.rč. bytom Podhorie č.25, 01318

Predmetný pozemok E KN č.134 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59m² je spevnený pozemok a slúži ako vstup preto je pre obec Podhorie prebytočným majetkom, ktorý nevyužíva, avšak je povinná ho obhospodarovať.

Nakoľko žiadateľka ako podielový spoluvlastník prevedie na základe zámennej zmluvy, pozemky, ktoré budú slúžiť pod miestnu komunikáciu, ktoré sú špecifikované vyššie, toto riešenie je pre obec efektívne a hospodárne, nakoľko získa približne 200 m² pozemkov pod miestnou komunikáciou zámenou za nevyužitých 59 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že výmenou dôjde k faktickému naplneniu vzájomnej dohody medzi obcou a p. Zuzanou Knapcovou Navrátilovou a Simonou Wolnerovou a teda k zámene výmery pozemku pre vstup do rodinného domu za pozemok výhodný čo sa týka výmery, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

Starosta dal hlasovať o návrhu, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 7. Návrh na schválenie prevodu majetku v prospech Alexandra Lehotského formou kúpnej zmluvy

Starosta obce predniesol návrh na prevod majetku formou kúpnej zmluvy v k. ú. Podhorie, okres Žilina v prospech Lehockého Alexandra, rod. Lehocký, nar....., trvale bytom Podhorie 135, 013 18 formou kúpnej zmluvy. Predávajúci Obec Podhorie je vlastníkom parcely KNC - 420/5, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve o výmere 622 m² zapísanej na LV č. 753, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina. Nakoľko pán Lehocký Alexander vyhovel žiadosti obce Podhorie o odpredanie pozemku pod Kultúrnym domom o výmere 32 m² (za kúpnu cenu 1 EURO), OZ prerokovalo zámer predaja rovnakej výmery – novovytvorenej parcely KNC-420/3 o výmere 32 m² na základe geometrického plánu č. G1-1577/2022 zo dňa 20.07.2022, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Obec Podhorie je výlučným vlastníkom pozemku CKN 420/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m², pričom tento pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku vo vlastníctve Alexandra Lehockého, rod. Lehocký, nar....., trvale bytom Podhorie 135, 013 18.

Predmetný novovytvorený pozemok CKN 420/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² je svahovitý pozemok, ktorý je pre obec Podhorie prebytočným majetkom, ktorý nevyužíva, avšak je povinná ho obhospodarovať.

Nakoľko žiadateľ ako podielový spoluvlastník previedol na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2022 zo dňa 24.08.2022 svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/10 k pozemku EKN p. č. 287/1 orná pôda o výmere 320 m² v k. ú. Podhorie, ktorý sa nachádza pod stavbou kultúrneho domu v Podhorí so súpisným č. 50 za kúpnu cenu 1 EUR, čím prispel k vysporiadaniu pozemkov pod stavbou vo vlastníctve obce Podhorie, obec Podhorie pristúpila k identickému postupu vo vzťahu k žiadateľovi a síce, že výmeru zodpovedajúcu žiadateľovmu podielu pod kultúrnym domom predá žiadateľovi za 1 EUR.

Uvedené riešenie nebolo možné vyriešiť zámenou, nakoľko kúpna zmluva, ktorá sa týkala vysporiadania pozemkov pod kultúrnym domom bola už podpísaná zo strany predávajúcich, vrátane žiadateľa a jej zmena alebo doplnenie by nebola s ohľadom na počet účastníkov efektívna.

Vzhľadom na skutočnosť, že predajom dôjde k faktickému naplneniu vzájomnej dohody medzi obcou a p. Lehockým a teda k zámene identickej výmery pozemkov pod kultúrnym domom za iný pozemok v zodpovedajúcej výmere, ktorý je pre obec Podhorie nepotrebný a nevyužitelný, nebolo možné realizovať predaj, ktorý je de facto dokončenie zámeny, inak ako postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady.

Starosta dal hlasovať o predaj nehnuteľností, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 8. Rôzne:**A) Investičný zámer – stavebné úpravy pred domom smútku**

Starosta obce predniesol návrh na Investičný zámer – kapitálový výdavok stavebné práce spevnenej plochy vchod na cintorín obce Podhorie v hodnote 9982,74 Eur s DPH.

Starosta dal hlasovať o návrhu, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

B) Návrh na schválenie prevodu majetku v prospech Juraja Stencláka formou kúpnej zmluvy

Zapisovateľka obce Jozefa Zrebná predniesla návrh na schválenie prevodu majetku v prospech Juraja Stencláka formou kúpnej zmluvy

Starosta dal hlasovať o návrhu, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 9. Žiadosti - diskusia

A) Zapisovateľka obce Jozefa Zrebná predniesla žiadosť od dotáciu na rok 2024 pre DHZO Podhorie vo výške 3 500 EUR. OZ prerokovalo žiadosť od DHZO Podhorie vo výške 3 500 EUR a jednohlasne schválili zaradenie zapracovanie žiadosti do rozpočtu na rok 2024

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

B) Zapisovateľka obce Jozefa Zrebná predniesla žiadosť od dotáciu na rok 2024 pre TJ-ŠK Podhorie vo výške 4 500 EUR. OZ prerokovalo žiadosť od TJ-ŠK Podhorie vo výške 4 500 EUR a jednohlasne schválili zaradenie zapracovanie žiadosti do rozpočtu na rok 2024

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Neprítomní poslanci: 1 Róbert Gažúr,
Hlasovali za: : 6 Martin Masný , Viliam Masný, Miroslava Adamková,
Ing. Lenka Danková , Katarína Masná, Radoslav Masný ,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Ked' už neboli žiadosti a v diskusii už nikto z poslancov OZ nevystúpil, starosta ukončil diskusiu.

Návrh na uznesenie – v priebehu rokovania sa hlasovalo za každý bod rokovania samostatne.

K bodu 10. Záver

Nakoľko program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce ukončil rokovanie a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zasadnutie OZ ukončené o 20.30 hod.

Zapísala : Jozefa Zrebná

Overovatelia zápisnice : Viliam Masný

Martin Masný

Anton Chobot
starosta obce

