

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**

v zastúpení: **ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO 36 433 721**

podal dňa: 31.03.2022 a doplnil dňa 05.10.2022, 10.10.2022, 31.01.2023

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **"12344 - Podhorie - Pri PD - Predĺženie NNK"**

Objektová skladba:

SO 01 Predĺženie NNK

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Podhorie pod č.s.: 262/2022/HL-ÚR zo dňa 10.08.2022, právoplatné dňa 19.09.2022.

Obec Podhorie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

"12344 - Podhorie - Pri PD - Predĺženie NNK"

Objektová skladba:

SO 01 - Predĺženie NNK

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. - **líniová stavba (KN-C 473/31, 473/24, 472/3 (KN-E 1085/2), 472/11, 252/15 a 252/11)** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Stavebník má k pozemkom:

- iné právo - pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- k pozemku parc.č. 252/15 CKN druh pozemku TTP, uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku – Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava zo dňa 09.01.2023,

- k pozemku parc.č. 252/11 CKN druh pozemku TTP, uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku – Simona Turianová, bytom: Podhorie 39, 013 18 Lietava zo dňa 27.10.2020,
- k pozemku parc.č. 1085/2 EKN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, súhlas pod č. SPFS84463/2021/740/3 zo dňa 28.07.2021 vlastníka pozemku SR – SPF. Dodržať podmienky:
 - **stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,**
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
 - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
 - stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF,
 - SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

1. Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. líniová stavba (KN-C 473/31, 473/24, 472/3 (KN-E 1085/2), 472/11, 252/15 a 252/11) v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím vydaným Obcou Podhorie pod č.262/2022/HL-ÚR zo dňa 10.08.2022, právoplatného dňa 19.09.2022.
- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Patrik Mikušiak (dátum vypracovania: 07/2020).

Popis stavby:

Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Podhorie. Predĺženie nového NN káblového rozvodu je navrhnuté od istiacej skrine PRIS č.14, ktorá sa v rámci tejto stavby vymení za novú, po navrhovanú istiacu skriňu PRIS 5. Poloha novej istiacej skrine PRIS a trasa nových vedení je určená popri existujúcich prístupových komunikáciách v zmysle situačného výkresu stavby. V celej trase navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopu uloží aj optická chránička HDPE 40. Stavba bude realizovaná na povrchovo upravenom aj neupravenom, mierne členitom teréne. Prístupnosť k miestu stavby je zabezpečená po miestnych cestných komunikáciách obyčajnými dopravnými prostriedkami.

Technické riešenie:

Existujúca istiacia skriňa PRIS č.14 sa v rámci tejto stavby vymení za novú istiacu skriňu PRIS 5 č.14. Do vymenenej istiacej skrine sa spätne zapoja vývodové vedenia v zmysle jedнопólovej schémy zapojenia. Z vymenenej istiacej skrine PRIS 5 č.14 sa vyvedie nové NN zemné káblové vedenie NAYY-J 4x240, ktorým sa pripojí nová koncová istiacia skriňa PRIS 5. Zapojenie NN siete sa vyhotoví v zmysle výkresu jedнопólovej schémy zapojenia. Každá istiacia skriňa sa územní uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4. Uzemňovacia pásovina sa uloží do výkopu spolu s novým zemným NN vedením.

Pozdĺž celej trasy nových káblových NN vedení sa vzťahuje ochranné pásmo 1m. Nové káblové vedenia sa uložia do káblových chráničiek D110, položia do zeme a prekryjú výstražnou fóliou tak, ako znázorňuje výkres uloženia káblových vedení. V celej trase

navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopu uloží aj optická chránička HDPE 40. Pri kladení káblov je potrebné vyvarovať sa neprimeraným ťahom káblov, a je nutné dodržiavať výrobcom predpísané minimálne polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

Zemné práce:

Sa budú realizovať po vytýčení inž. sietí, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú. Zemné práce vykonávať strojovo aj ručne. Pri realizácii stavby je nutné postupovať podľa platných technologických postupov, smerníc a ostatných vnútorných predpisov platných v SSD a.s. Po realizácii stavby sa komunikácie, spevnené plochy a terén po výkopových prácach uvedú do pôvodného stavu. Prebytočná zemina sa rozhrnie v teréne tak, aby po jej usadení nevznikli prepadliny.

Ochranné pásma:

V zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa na ochranu sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie krajného kábla. Táto vzdialenosť je podľa písm. a) 1m pri napätí do 110 kV. Zakázané činnosti v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia sú uvedené v zákone č. 251/2012 Z.z., § 43 ods.8.

- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa §§ 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavebný dozor : zabezpečí dodávateľ
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dni.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

ORHZ zo dňa 22.12.2021 pod č.ORHZ-ZAI-2021/001264-001 nemá námietky k projektu stavby. Nakoľko sa vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.Z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov nevzťahuje na diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare a televízne káblové rozvody, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 9. sa nevypracováva riešenie protipožiarinej bezpečnosti stavby a príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor nevydáva k týmto stavbám stanoviská na účely stavebného ani kolaudačného konania.

SSD a.s., zo dňa 13.07.2020 pod č.12644:

1. s technickým riešením podľa predloženej PD súhlasíme,
2. v celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných

- elektroenergetických zariadení,
3. v celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné siete a zariadenia technického vybavenia,
 4. podľa štandardov PD a inžinierskej činnosti pre SSE-D, žiadame doložiť vyplnenú tabuľku pozemkov dotknutých stavbou vrátane pozemkov dotknutých ochranným pásmom,
 5. na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
 6. žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby,
 7. SSE-D neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie,
 8. stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssdsk.sk.

O2 Slovakia s.r.o., zo dňa 21.03.2022 pod č.SW12344 súhlasíme s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok k PD.

Peter Imre KOREX, zo dňa 10.05.2021 pod č.MM20210510/02 na predmetných parcelách KN-C č.473/31,473/24, 472/4, 472/14, 472/13, 252/7, 252/11, 424/9, 424/10, 471/21, 471/20 a KN-E č.1085/2 (KN-C č.472/3) v kat.ú.: Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina sa nachádzajú podzemné vedenia firmy Peter Imre KOREX, konkrétne na pozemku KN-C 473/24 podľa priloženého situačného výkresu.

Energotel a.s., zo dňa 07.03.2022 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel as. a Stredoslovenská distribučná a.s..

Slovak Telekom a.s., zo dňa 06.08.2020 pod č.6612021797 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky cit. v bode č.1 až 8 vyjadrenia.

Orange Slovensko a.s., zo dňa 28.09.2020 pod č.BB-2406/2020 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

SPP-D a.s., zo dňa 31.03.2022 pod č. TD/NS/0295/2022/Ki súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. V záujmovom území sa nachádza STL plynovody D50 PE a plynové prípojky.

SeVaK a.s., zo dňa 26.08.2020 pod č.020029189 v záujmovom území navrhovanej stavby sa toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S umiestnením a trasovaním navrhovaného rozšírenia NNK siete súhlasíme.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., zo dňa 06.08.2020 pod č.1477/2020 súhlasíme v danej lokalite stavby sa nenachádzajú siete UPC.

RÚVZ Žilina, zo dňa 21.08.2020 pod č. A/2020/O2254/HŽPZ súhlasí s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, zo dňa 01.10.2020 pod č. KPUZA-2020/16140-2/78616/KOP:

Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina najneskôr na druhý deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až

do obhliadky KPU. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, zo dňa 28.10.2020 pod č.0Ú-ZA-PL0-2020/043225/Hra: jednorazová zmena druhu pozemku bola realizovaná na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa v hraniciach mimo zastavaného územia obce podhorie parc.č. 471/20 C-KN, druh pozemku: TTP, zmena v m2: 1.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku štátnej vodnej správy, zo dňa 26.08.2020 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/037533-002/Grf súhlasíme za podmienok:

- zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasit' s ich správcami,
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevníkli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku ochrany prírody a krajiny, zo dňa 03.09.2020 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/035637-002 nemá námietky za predpokladu dodržania podmienok:

- prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní,
- samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 10 októbra do 15.marca v roku,
- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín,
- pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku odpadového hospodárstva, zo dňa 22.09.2020 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/037242-002 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia za splnenia podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby,
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odd. civilnej obrany a krízového plánovania, zo dňa 11.08.2020 pod č.OU-ZA-OKRI-2, 020/035871-002 súhlasí bez pripomienok.

SPF, zo dňa 28.07.2021 pod č.SPFS4463/2021/740/3 predmetnou stavbou bude dotknutý pozemok EKN č.1085/2 o výmere 2922m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.839, k.ú Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina v celosti, v registri CKN je

predmetná parcela evidovaná ako KN-C č.472/3, LV nezaložený. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za podmienok:

- stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF,
- SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :

- zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činnosti autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona,
- stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na

stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
15. Námietyky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 31.03.2022 podal a v dňoch 05.10.2022 a 10.10.2022 doplnil Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 v zastúpení ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO 36 433 721 (na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 03.06.2020), na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu "12344-Podhorie-Pri PD-Predĺženie NNK" na *stavebný objekt: SO 01 – Predĺženie NNK* na pozemku registra "C" parcel.č.-líniová stavba (KN-C 473/31, 473/24, 472/3 (KN-E 1085/2), 472/11, 472/4, 472/14, 252/10, 252/1 (KN-E 1085/1) a 252/11) v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydala Obec Podhorie ako príslušný stavebný úrad dňa 10.08.2022 pod č.s.: 262/2022/HL-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2022.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona dňa 23.11.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom obvyklou formou. Oznámenie sa oznámilo verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), nakoľko sa jednalo o začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby. Oznámenie bolo zverejnené v dňoch 02.12.2022 až 19.12.2022. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Dňa 31.01.2023 bolo splnomocneným zástupcom stavebníka spoločnosťou ELSPOL - SK s.r.o. doplnená žiadosť o stavebné povolenie o nové skutočnosti pozostávajúce z pozemkových úprav na základe zápisu geometrického plánu č. G1-1937/2022 ako aj úpravy trasy predĺženia NNK tak, aby pozemok registra "C" parc.č. 252/10 nebol stavbou dotknutý. Predmetná zmena si nevyžadovala zmenu územného rozhodnutia podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona.

V zmysle vyššie cit. nových skutočností sa líniová stavba:

"12344 - Podhorie - Pri PD - Predĺženie NNK"

objektová skladba:

SO 01 - Predĺženie NNK

navrhuje realizovať na pozemkoch registra "C" parc.č.-líniová stavba (KN-C 473/31, 473/24, 472/3 (KN-E 1085/2), 472/11, 252/15 a 252/11) v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Na základe nových skutočností stavebný úrad listom č. 432/2022/JS-dopl.SP zo dňa 16.06.2023 oznámil všetkým účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom nové skutočnosti a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku stanovil lehotu, v ktorej sa účastníci konania ako aj dotknuté orgány mohli k daným skutočnostiam vyjadriť, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.obecpodhorie.info v dňoch 19.06.2023 až 04.07.2023.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 54 - § 67 stavebného zákona, zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebník uhradil dňa 30.06.2022 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 100,00 Eur.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.



Anton Chobot
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: **10 AUG. 2023**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa:

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: **1.0. AUG. 2023**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa:

Doručí sa:

1. ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
2. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou - líniová stavba, k.ú. Podhorie
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Simona Turianová, Podhorie 39, 013 18 Lietava
5. Martina Turianová, Podhorie 39, 013 18 Lietava
6. Ing. Patrik Mikušiak, Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo - projektant

Na vedomie:

7. SSD a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
9. Energotel a.s., prevádzka J. Milca 44, 010 01 Žilina
10. Telefónica Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
11. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/1). 825 19 Bratislava 26
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Peter Imre KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce
14. UPC BROADBAND s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Okresný úrad Žilina - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina - št. správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
18. Okresný úrad Žilina - odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
19. Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
20. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
21. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
22. ORHZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
23. Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza
24. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
25. spis