



# O B E C P O D H O R I E

013 18 Podhorie č. 50 telefón : 041/ 5970009

starosta obce: 0910987898

e-mail: podhorie@obecpodhorie.info

Číslo 103/Cha/2023

Dátum 16.03.2023

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podhorie konaného dňa 9.03.2023  
o 18.00 hod. – vo štvrtok v zasadačke obecného úradu .

**Prítomní :** Anton Chobot – starosta obce

Miroslava Adamková

Róbert Gažúr

Martin Masný

Ing. Lenka Danková

Viliam Masný

Katarína Masná,

**Neprítomný:** Radoslav Masný

Ostatní prítomní: Ing. Milan Matejkov – hlavný kontrolór

Jozefa Zrebná – zamest. obce

pozývam Vás na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Podhorí ,  
ktoré sa uskutočnilo dňa

**9. 3. 2023 o 18.00 hod. – vo štvrtok**

v zasadačke miestnosti Kultúrneho domu v Podhorí

### PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č.51-58 /2022
4. Návrh na zriadenie združenia obci Roháč
5. Návrh na schválenie záložného práva Bytový dom pre Ministerstvo Dopravy
6. Návrh na schválenie pridelovania nájomných bytov žiadateľom.
7. Rôzne: A) Investičný zámer - žiadosť Envirofond-kanalizácia a ČOV,  
B) Investičný zámer - žiadosť Envirofond-Zateplenie kultúrneho domu,  
C) Investičný zámer – žiadosť Envirofond-Triedený zber KO v obci Podhorie
8. Žiadosti - Diskusia
9. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia OZ**

Zasadnutie OZ otvoril Anton Chobot starosta obce, zároveň privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra, pracovníčku OcÚ. Starosta zvolal a viedol OZ v súlade s príslušnými ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v obci Podhorie.

Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, na rokovaní sú prítomní 6 – poslanci, 1- neprítomný - ospravedlnený predniesol program zasadnutia OZ a za program dal hlasovať. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

#### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Viliam Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,  
Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná  
Neprítomní poslanci: 1 Radoslav Masný,  
Hlasovali za: : 6 Viliam Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,  
Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

### **K bodu 2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

Boli navrhnutí: Overovatelia zápisnice: Viliam Masný a Martin Masný

Návrhová komisia: Miroslavu Adamková a Katarína Masná

Zapisovateľka: Jozefa Zrebná

#### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Viliam Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,  
Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná  
Neprítomní poslanci: 1 Radoslav Masný,  
Hlasovali za: : 6 Viliam Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,  
Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

### **K bodu 3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. UZ 51-58/2022**

Jozefa Zrebná, predniesla plnenie úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ. K jednotlivým bodom uznesenia sa vyjadril starosta obce.

#### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Viliam Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,  
Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná  
Neprítomní poslanci: 1 Radoslav Masný,  
Hlasovali za: : 6 Viliam Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,  
Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

#### **K bodu 4. Návrh na zriadenie združenia obci Roháč**

Starosta obce predniesol návrh na zriadenie združenia obci „Združenie obcí Roháč“ so sídlom Podhorie 50, 013 18 Podhorie, ktorého predmetom činnosti bude poskytovanie sociálnych služieb najmä prostredníctvom domova sociálnych služieb. Zmluvu o zriadení združenia obcí „Združenie obcí Roháč“ ako aj stanovy tohto združenia určili Antona Chobota, ktorý je oprávnený konať v mene združenia obcí ako aj osobou oprávnenou podať návrh na registráciu združenia obcí.

Stanovy a zmluva je prílohou k zápisnici v papierovej forme.

#### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Viliam Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,  
Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná  
Neprítomní poslanci: 1 Radoslav Masný,  
Hlasovali za: : 6 Viliam Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,  
Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

#### **K bodu 5. Návrh na schválenie záložného práva Bytový dom pre Ministerstvo Dopravy**

Starosta obce predniesol návrh na schválenie nehnuteľnosti Bytový dom 12 b. j. so súpisným číslom 17 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 349/1, o výmere 291 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov;  
- parcele registra C KN č. 349/1, o výmere 291 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina do katastra nehnuteľností.

Záložné právo sa zriaďuje v prospech Ministerstva dopravy SR (ďalej len „záložný veriteľ“) na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi podľa zmluvy č. 0102-PRB/2019 o poskytnutí dotácie vo výške 181 350,00 eur.

Záložná zmluva č. 0102-PRB/2019/Z bola zverejnená Ministerstvom dopravy SR v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR dňa 15. 02. 2023.

Poslanci návrh záložného práva Bytový dom v prospech Ministerstva Dopravy SR, jednohlasne schválili.

#### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Viliam Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,  
Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná  
Neprítomní poslanci: 1 Radoslav Masný,  
Hlasovali za: : 6 Viliam Masný, Martin Masný, Miroslava Adamková,  
Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

## **K bodu 6. Návrh na schválenie pridelovania nájomných bytov žiadateľom.**

Poslanci OZ prerokovali prerokovalo žiadosti žiadateľov o nájomne byty vo vlastníctve obce Podhorie a návrh starostu obce vymenovania komisie s radov poslancov pre posudzovanie jednotlivých žiadostí pridelovania nájomných bytov a stanovenie podmienok ako aj výšku nájomného.

Poslanci OZ návrh jednohlasne schválili.

Vymenovaná komisia tvorí prílohu k zápisnici v papierovej forme.

### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková,  
Viliam Masný, Róbert Gažúr Pavol Masný

Neprítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková ,

Hlasovali za: : 6 Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková,  
Viliam Masný, Róbert Gažúr Pavol Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **K bodu 7. Rôzne**

### **A) Návrh na Investičný zámer - žiadosť Environmentálny fond - kanalizácia a ČOV,**

Poslanci OZ prerokovali návrh starostu obce na investičný zámer – spoluúčasť vo výške minimálne 5- percent na žiadosť Ministerstva životného prostredia a environmentálneho fondu na čističku a kanalizáciu – ČOV.

Poslanci OZ ho jednohlasne schválilo.

### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková,  
Viliam Masný, Róbert Gažúr Pavol Masný

Neprítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková ,

Hlasovali za: : 6 Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková,  
Viliam Masný, Róbert Gažúr Pavol Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **B) Investičný zámer - žiadosť Environmentálny fond - Zateplenie kultúrneho domu.**

Poslanci OZ prerokovali návrh starostu obce na investičný zámer – spoluúčasť vo výške minimálne 5- percent na žiadosť Ministerstva životného prostredia a environmentálneho fondu na Zateplenie kultúrneho domu.

Poslanci OZ ho jednohlasne schválilo.

### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci:	6	Viliam Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná
Neprítomní poslanci:	1	Radoslav Masný,
Hlasovali za: :	6	Viliam Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková, Katarína Masná
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

## **C) Investičný zámer – žiadosť Environmentálny fond -Triedený zber KO**

Poslanci OZ prerokovali návrh starostu obce na investičný zámer – spoluúčasť vo výške minimálne 5- percent na žiadosť Ministerstva životného prostredia a environmentálneho fondu na Triedený zber komunálneho odpadu zakúpením techniky traktora a príslušenstva.

Poslanci OZ ho jednohlasne schválilo.

### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci:	6	Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková, Viliam Masný, Róbert Gažúr Pavol Masný
Neprítomní poslanci:	1	Ing. Lenka Danková ,
Hlasovali za: :	6	Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková, Viliam Masný, Róbert Gažúr Pavol Masný
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

## **K bodu 8. Žiadosti – Diskusia**

Poslanci OZ prerokovali návrh starostu na investičný zámer – stavebné úpravy, montáž svietidiel v 12- bytových jednotkách a elektroinštalácie v pivničných priestoroch bytového domu, aby sa potom mohli odovzdať pivničné priestory nájomníkom bytov.

Poslanci návrh schválili.

### **Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci: 6 Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková,  
Viliam Masný, Róbert Gažúr Pavol Masný

Neprítomní poslanci: 1 Ing. Lenka Danková ,

Hlasovali za: : 6 Radoslav Masný, Martin Masný , Miroslava Adamková,  
Viliam Masný, Róbert Gažúr Pavol Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Ked' už neboli žiadosti a v diskusii nikto z poslancov OZ nevystúpil starosta ukončil diskusiu.**

**Návrh na uznesenie** – v priebehu rokovania sa hlasovalo za každý bod rokovania samostatne.

## **K bodu 9. Záver**

Nakoľko program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce ukončil rokovanie a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zasadnutie OZ ukončené o 19.50 hod.

Zapísala : Jozefa Zrebná

Overovatelia zápisnice : Viliam Masný

Martin Masný

Anton Chobot  
starosta obce